Приложение №1 к Решению

Думы городского округа Сызрань

от 25.03.2009 № 31

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЫЗРАНЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. [Решений Думы №43 от 25.05.2011](http://ksia-syzran.ru/files/Genplan/Reshenie_43_25.05.2011.doc); [№11 от 27.02.2013](http://ksia-syzran.ru/files/Genplan/Reshenie_11_27_02_2013.doc);

[№79 от 26.08.2015](http://ksia-syzran.ru/files/Genplan/Reshenie_79_26.08.2015.pdf); [№4 от 27.01.2016](http://ksia-syzran.ru/files/Genplan/Reshenie%204%2027.01.2016.pdf); [№85 от 30.08.2017](http://ksia-syzran.ru/files/Genplan/85%2030.08.2017%20GP.pdf); [№68 от 29.08.2018](http://ksia-syzran.ru/files/Genplan/reshenie%2068%20%2029.08.2018.pdf);

[№26 от 25.03.2020](http://ksia-syzran.ru/files/Genplan/reshenie%2026.pdf); [№59 от 29.06.2020](http://ksia-syzran.ru/files/Genplan/rshenie%2059.pdf))

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЫЗРАНЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1.1. Общие положения

1.1.1. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Генеральный план городского округа Сызрань Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования городского округа.

1.1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом городского округа Сызрань, иными муниципальными правовыми актами городского округа Сызрань.

1.1.3. Генеральный план определяет назначение территорий городского округа Сызрань исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

1.1.4. При осуществлении территориального планирования городского округа Сызрань учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории городского округа Сызрань приоритетных национальных проектов «Жилье и городская среда», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здравоохранение», «Демография», «Экология», «Культура», «Безопасные и качественные дороги» и федеральных целевых программ, в том числе:

«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 (ред. от 31.12.2019 (с изм. и доп., вступ. в силу с 07.01.2020);

«Развитие образования» (утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 N 1642 (ред. от 27.12.2019);

«Развитие транспортной системы» (утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 №1596 (ред. от 27.12.2019);

«Развитие культуры и туризма» (утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 317 (ред. от 19.12.2019 (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2020);

«Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации» на 2016-2020 годы (утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2015 №30 (ред. от 18.06.2019).

1.1.5. При осуществлении территориального планирования городского округа Сызрань также учтены интересы Самарской области по реализации полномочий органов государственной власти Самарской области, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории городского округа Сызрань Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441, Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 (ред.от 27.06.2019), и областных и ведомственных целевых программ, в том числе:

«Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2021 года (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 (ред. от 18.12.2019);

«Развитие здравоохранения в Самарской области» на 2014-2021 годы (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 674 (ред. от 25.12.2019);

«Развитие транспортной системы Самарской области (2014-2025 годы)» (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 677 (ред.от 23.12.2019);

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на 2014-2021 годы (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 № 702 (ред. от 16.12.2019);

«Совершенствование системы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Самарской области» на 2018 - 2024 годы (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 31.08.2018 N 522 (ред. от 31.10.2019);

«Противодействие незаконному обороту наркотиков, профилактика наркомании, лечение и реабилитация наркозависимой части населения в Самарской области» на 2014-2021 годы (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 № 710 (ред. от 24.05.2019);

«Развитие физической культуры и спорта в Самарской области» на 2014 - 2021 годы (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 683 (ред. от 23.12.2019 (с изм. и доп., вступившими в силу с 01.01.2020);

«Развитие образования и повышение эффективности реализации молодежной политики в Самарской области» на 2015-2024 годы (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 21.01.2015 № 6 (ред. от 31.12.2019);

«Развитие водохозяйственного комплекса Самарской области в 2014-2030 годах» (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 30.10.2013 № 579 (в ред. от 18.12.2019 (с изм. и доп., вступившими в силу с 01.01.2020);

«Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Самарской области» (2014-2021 годы) (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 678 (ред.от 25.12.2019 (с изм. и доп., вступившими в силу с 01.01.2020);

«Государственная поддержка собственников жилья» на 2014-2021 годы (утверждена постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 669 (ред. от 25.12.2019 (с изм. и доп., вступившими в силу с 01.01.2020);

«Развитие культуры в Самарской области на период до 2021 года» (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 682 (ред. от 19.12.2019);

«Доступная среда в Самарской области» на 2014 - 2025 годы» (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 N 671 (ред. от 06.12.2019);

"Чистая вода» на 2019 - 2024 годы» (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 24.07.2019 N 508 (ред. от 27.09.2019);

«Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2024 годы» (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 01.11.2017 N 688 (ред. от 26.12.2019);

«Развитие туристско-рекреационного кластера в Самарской области» на 2015 - 2025 годы (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 22.04.2015 N 206 (ред. от 31.10.2019);

«Строительство, реконструкция и капитальный ремонт образовательных учреждений Самарской области до 2025 года» (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 11.02.2015 N 56 (ред. от 24.12.2019 с изм. и доп., вступившими в силу с 01.01.2020);

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года" до 2025 года" (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 18.12.2019 N 179 (ред. от 18.12.2019)

1.1.6. Генеральный план включает:

положения о территориальном планировании генерального плана городского округа Сызрань (далее также – настоящие положения);

карты (схемы) генерального плана городского округа Сызрань.

1.1.7. Положения о территориальном планировании городского округа Сызрань включают:

цели и задачи территориального планирования городского округа Сызрань;

мероприятия по территориальному планированию городского округа Сызрань и последовательность их выполнения.

1.1.8. Карты (схемы) генерального плана городского округа Сызрань включают:

генеральный план городского округа Сызрань Самарской области (основной чертеж) (М 1:20 000);

схему границ зон с особыми условиями использования территории городского округа Сызрань Самарской области (М 1:25 000);

схему автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах городского округа Сызрань Самарской области (М 1:25 000);

схему инженерной инфраструктуры территории городского округа Сызрань Самарской области (М 1:10 000);

схему функционального зонирования территории городского округа Сызрань Самарской области (М 1:25 000).

1.1.9. На картах (схемах) генерального плана городского округа Сызрань отображаются:

установленные законом Самарской области на момент утверждения Генерального плана границы городского округа Сызрань;

границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа Сызрань;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

местоположение объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

1.1.10. В генеральном плане городского округа Сызрань Самарской области (основной чертеж), на схеме автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах городского округа Сызрань Самарской области, на схеме инженерной инфраструктуры территории городского округа Сызрань Самарской области устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах городского округа Сызрань;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа Сызрань;

объектов образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского округа Сызрань.

1.1.11. На схеме зон с особыми условиями использования территории городского округа Сызрань отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий:

санитарно-защитные зоны;

водоохранные зоны;

зоны охраны источников питьевого водоснабжения;

иные зоны с особыми условиями использования территорий.

1.1.12. На схеме функционального зонирования территории городского округа Сызрань Самарской области устанавливаются границы функциональных зон - жилых зон, производственных зон, рекреационных зон, иных функциональных зон развития территории городского округа Сызрань с отображением параметров планируемого развития таких зон и с учетом информации, отображаемой на иных картах (схемах) Генерального плана.

1.1.13. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, отображены на картах в составе специального раздела «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», содержащего информацию, отнесенную к категории сведений ограниченного доступа.

1.1.14. Отображение на картах (схемах) существующих и планируемых территорий и объектов капитального строительства федерального и регионального значения выполнено в целях обеспечения информационной целостности Генерального плана и не относится к мероприятиям территориального планирования городского округа Сызрань.

1.1.15. Для решения спорных вопросов, возникающих при реализации мероприятий территориального планирования городского округа Сызрань, следует руководствоваться материалами по обоснованию проекта генерального плана городского округа Сызрань Самарской области, подготовленными в текстовой форме и в виде карт (схем), которые включают:

анализ состояния территории городского округа Сызрань, проблем и направлений её комплексного развития;

обоснование вариантов решения задач территориального планирования;

перечень мероприятий по территориальному планированию городского округа Сызрань;

обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;

перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.1.16. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана городского округа Сызрань Самарской области отображены:

информация о состоянии территории городского округа Сызрань, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;

предложения по территориальному планированию городского округа Сызрань.

1.1.17. Постановлением Правительства Смарской области от 12.04.2018 №189 городской округ Сызрань включен в перечень исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области.

1.1.18. В городском округе Сызрань, как историческом поселении, государственной охране подлежат все исторически ценные градоформирующие объекты: планировка, застройка, композиция, природный ландшафт, археологический слой, соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственная структура, фрагментарное и руинированное градостроительное наследие, форма и облик зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношение с природным и созданным человеком окружением, различные функции исторического поселения, приобретенные им в процессе развития, а также другие ценные объекты.

1.1.19. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в городском округе Сызрань должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов, указанных в пункте 1.1.18 настоящих положений.

1.1.20. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также иных объектов, представляющих собой историко-культурную ценность или имеющих природоохранное, рекреационное или оздоровительное значение, в городском округе Сызрань, как историческом поселении, градостроительная деятельность подлежит особому регулированию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ и законодательством Самарской области.

1.1.21. В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ особое регулирование градостроительной деятельности в историческом поселении осуществляется посредством проведения под контролем соответствующих органов охраны объектов культурного наследия и органов исполнительной власти в области регулирования градостроительной деятельности комплекса мероприятий по охране объектов культурного наследия и включает в себя:

составление на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований историко-культурного опорного плана в границах исторического поселения с обозначением всех градостроительных элементов и сооружений на земельных участках, представляющих собой историко-культурную ценность, как сохранившихся, так и утраченных, характеризующих этапы развития данного поселения;

разработку градостроительных регламентов, касающихся размеров и пропорций зданий и сооружений, использования отдельных строительных материалов, цветового решения, запрета или ограничения размещения автостоянок, рекламы и вывесок, других ограничений, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного поселения.

1.1.22. Градостроительная документация, разрабатываемая для городского округа Сызрань, и градостроительные регламенты, устанавливаемые в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, включаемые в правила землепользования и застройки городского округа Сызрань, подлежат обязательному согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, если иное не определено соглашением о передаче полномочий между федеральным органом охраны объектов культурного наследия и органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, и с органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законом Самарской области.

1.2. Цели и задачи территориального планирования городского округа Сызрань

1.2.1. Территориальное планирование городского округа Сызрань осуществляется в целях:

обеспечения устойчивого развития территории городского округа Сызрань (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур городского округа Сызрань;

обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Самарской области, муниципальных образований.

1.2.2. Задачами территориального планирования городского округа Сызрань являются:

создание условий для устойчивого развития территории городского округа Сызрань, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

определение назначения территорий городского округа Сызрань исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения городского округа Сызрань;

реализация программ социально-экономического развития городского округа Сызрань посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;

создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Самарской области, городского округа Сызрань и населения городского округа Сызрань с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

создание условий для повышения инвестиционной привлекательности городского округа Сызрань;

мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории городского округа Сызрань;

стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли городского округа Сызрань;

обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры городского округа Сызрань;

обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры городского округа Сызрань;

обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры городского округа Сызрань;

создание условий для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры городского округа Сызрань;

обеспечение соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории городского округа Сызрань.

1.3. Учет интересов Самарской области

при осуществлении территориального планирования

городского округа Сызрань

1.3.1. При осуществлении территориального планирования городского округа Сызрань в числе прочих учтены следующие мероприятия территориального планирования Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 (ред. от 27.06.2019) :

1.3.1.1. в сфере развития инфраструктуры автомобильного транспорта, метрополитена и иного пассажирского транспорта:

строительство транспортно-пересадочного узла «Сызрань-Восточный», включающего железнодорожный вокзал, вокзал скоростных пригородных электропоездов, остановочные пункты городского пассажирского транспорта;

1.3.1.2. в сфере совершенствования инфраструктуры транспортной логистики:

строительство порта;

размещение мультимодального контейнерного терминала в речном порту городского округа Сызрань;

реконструкция и строительство площадок для выгрузки и погрузки нерудных строительных материалов в городском округе Сызрань;

1.3.1.3. в сфере водного транспорта:

строительство объектов инфраструктуры водного транспорта;

реконструкция пассажирских причалов по речным маршрутам в границах городского округа Сызрань;

1.3.1.4. в сфере воздушного транспорта:

строительство объектов инфраструктуры воздушного транспорта;

строительство взлетно-посадочной площадки для малой авиации и

вертолетов;

1.3.1.5. в сфере инфраструктуры отдыха, спорта и туризма:

строительство здания филиала государственного учреждения Самарской области «Туристский информационный центр» в городском округе Сызрань;

строительство физкультурно-спортивных комплексов с универсальными игровыми залами в г. Сызрань;

строительство всесезонного центра активного отдыха «Волжская сказка» в районе пос.Новокашпирский;

1.3.1.6. в сфере охраны окружающей среды и природных ресурсов:

строительство гидротехнических сооружений инженерной защиты городского округа Сызрань (4500 пог.м);

берегоукрепление левого берега реки Крымзы (330 пог.м);

1.3.1.7. в сфере социального обслуживания:

реконструкция государственного учреждения «Центр социальной помощи лицам без определенного места жительства и занятий в г.Сызрани» по ул.Щусева, 18 на территории площадью 0,29 га;

реконструкция жилого дома корпуса ГБУ Самарской области «Сызранский пансионат для инвалидов (психоневрологический интернат)» на 420 мест площадью 7700 кв.м по ул.Кировоградская, 26 со строительством пристроя жилого корпуса на 100 койкомест;

1.3.1.8. в сфере здравоохранения:

строительство детской поликлиники на 150 посещений в смену на территории ГБУЗ Самарской области «Сызранская городская больница №1» площадью 2632 кв.м;

1.3.1.9. в сфере трубопроводного транспорта, обеспечивающего деятельность субъектов естественных монополий:

строительство общезаводской факельной системы ОАО «СНПЗ»;

строительство эстакады с паропроводами и трубопроводами теплофикационной воды от Сызранской ТЭЦ до АО «СНПЗ» в районе ул.Фурманова, между территориями АО «СНПЗ» и ОАО «Сызранская ТЭЦ»;

реконструкция сбросного коллектора с биологических очистных сооружений в р.Волга;

1.3.1.10. в сфере промышленного и агропромышленного комплексов:

строительство индустриального парка на территории бывшей воинской части и на базе завода медицинского оборудования (промышленное производство с ориентировочной СЗЗ 500 м);

2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЫЗРАНЬ

2.1. Описание функциональных зон территории городского округа Сызрань

На схеме функционального зонирования территории городского округа Сызрань Самарской области выделены следующие функциональные зоны:

жилые зоны, предназначенные для размещения секционных жилых домов малой, средней и повышенной этажности, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;

общественно-деловые зоны, предназначенные для размещения объектов культуры, здравоохранения, образования, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового и финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

производственные и коммунально-складские зоны, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;

зоны инженерной и транспортной инфраструктур, предназначенные для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

рекреационные зоны, предназначенные для организации мест отдыха населения, включающие парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;

зона садоводства и дачного хозяйства;

зоны особо охраняемых территорий, включающие в себя территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение;

зона режимных территорий, предназначенных для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим.

2.2. Развитие жилых зон

2.2.1. Развитие жилых зон планируется осуществлять на свободных территориях и на застроенных территориях за счет уплотнения, реконструкции и замены ветхого жилого фонда городского округа Сызрань.

2.2.2. В структуре существующей застройки развитие многоэтажной жилой застройки планируется осуществлять на земельных участках, представленных для жилищного строительства на момент утверждения настоящих положений (таблица № 1)

Таблица № 1. Перечень земельных участков, представленных для жилищного строительства на территории городского округа Сызрань

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Месторасположение** | **Ориентировочная площадь земельного участка (га)** |
| 1 | Смешанная комплексная жилая застройка | Центральная часть г.Сызрань,  в границах улиц: Чапаева, Интернациональная, Набережная, Тимирязева. | 1,7 |
| 2 | Семь 3-х этажных многоквартирных жилых дома | Западная часть города, в районе  ул. Стандартные дома | 1,5 |
| 3 | 3-х этажный,  9-ти квартирный жилой дом | Центральная часть г.Сызрань,  ул.Карла Либкнехта | 0,05 |
| 4 | 196-ти квартирный жилой дом Реконструкция незавершенного строительством объекта | Юго-западная часть  г.Сызрань,  пр.50 лет Октября, 93 | 3,59 |
| 5 | 10-ти этажный,  3-х секционный  120-ти квартирный жилой дом | Западная часть г.Сызрань,  проезд Демократический | 0,46 |
| 6 | 10-ти этажный  2-х секционный  80-ти квартирный  жилой дом | Северная часть г.Сызрань,  ул. Кадровая /  ул. Локомобильная  (пристрой к существующему дому) | 0,24 |
|  |  |  |  |
| 8 | 9-ти этажный,  2-х секционный  72-х квартирный жилой дом | Восточная часть г.Сызрань,  ул. Декабристов  в районе жилого дома №424 | 0,24 |
| 9 | 9-ти этажный,  2-х секционный  72-х квартирный жилой дом | Восточная часть г.Сызрань,  ул. Декабристов  в районе жилого дома №424 | 0,24 |
| 10 | 9-ти этажный  2-х секционный,  68-и квартирный жилой дом | Центральная часть г.Сызрань,  ул. Московская | 0,3 |
| 11 | Группа жилых домов (реконструкция ветхого жилья) | Южная часть г.Сызрань,  в границах ул.Дарвина, Коммунистическая, Инженерная | 2,5 |
| 12 | Жилой квартал №14 | Южная часть г.Сызрань,  в границах улиц Виноградная, Зеленодольская | 1,9 |
| 13 | Три многоэтажных жилых дома | Западная часть г.Сызрань, на пересечении ул.Котовского и  проезда Демократический | 2,5 |
| 14 | 3-х этажный  27 –и квартирный жилой дом | Западная часть г.Сызрань,  ст.Новообразцовое | 0,2 |
| 15 | Многоэтажные жилые дома | Юго-западная часть  г.Сызрань, в районе пересечения пр.50 лет Октября и пр.Королева | 0,72 |
| 16 | Группа 5-ти этажных жилых домов | Южная часть г.Сызрань,  в границах улиц: Вавилова, Губкина | 1,97 |
| 17 | Два многоэтажных жилых дома | Восточная часть г.Сызрань,  ул.Декабристов,  в районе  дома № 356 | 0,31 |
| 18 | Многоэтажные жилые дома | Восточная часть г.Сызрань, ул.Декабристов, в районе дома № 380А | 0,68 |
| 19 | Микрорайон I-I | Центральная часть г.Сызрань, в границах улиц: К.Маркса, Володарского, Мельничная, 2-я Сланцевая, пер.Достоевского | 51,0 |
| 20 | Микрорайон I-III | Центральная часть г.Сызрань, в границах улиц: Победы, Комсомольская, Ульяновская | 28,5 |
| 21 | Застройка в составе V жилого района | Юго-Западная часть г.Сызрань, в пойме реки Кубра в районе ул.Зеленодольская | 5,03 |
| 22 | Многоэтажная застройка | Центральная часть г.Сызрань, ул.Урицкого, 2 | 3,3 |
| 23 | Два многоэтажных жилых дома | Центральная часть г.Сызрань, ул.Ф.Энгельса | 0,71 |
| 24 | Многоэтажная застройка | Центральная часть г.Сызрань, ул.Спортивная / ул.Дзержинского | 1,9 |
| 25 | Многоэтажный жилой дом | Центральная часть города, ул.Советская, 106-А | 0,26 |
| 26 | Многоэтажная застройка | Центральная часть г.Сызрань, ул.Урицкого | 4,96 |
| 27 | Многоэтажная застройка | Юго-западная часть города, квартал по ул.Звездной | 4,2 |
| 28 | Пятиэтажный жилой дом | Северная часть города, в районе ул.Керамической | 0,53 |
| 29 | Два девятиэтажных жилых дома | Юго-Западная часть г.Сызрань,  пр.50 лет Октября, 95 | 1,0 |

2.2.3. На свободных территориях развитие многоэтажной жилой застройки планируется осуществлять на площадке, расположенной в юго-западной части городского округа Сызрань в районе с. Уваровка муниципального района Сызранский Самарской области (общая площадь территории 145,5 га, ориентировочная площадь жилого фонда- 873 тысяч кв.м).

2.2.4. Развитие жилой зоны за счёт реконструкции жилого фонда планируется осуществлять на площадке, расположенной в центральной части городского округа Сызрань, в границах улиц Урицкого и Интернациональной с выходом на набережную реки Сызранки (общая площадь территории 85 га ориентировочная площадь жилого фонда - 510 тыс. кв.м). Планируется реконструкция существующей малоэтажной застройки в целях застройки многоэтажными жилыми домами.

2.2.5. Развитие малоэтажной индивидуальной жилой застройки коттеджного типа планируется осуществлять на свободных территориях на тринадцати площадках (1543 проектируемых земельных участка общей площадью территории 192, 14 га, ориентировочная площадь жилого фонда – 282 тыс. кв.м).

2.2.5.1. площадка №1 расположена в центральной части г. Сызрань, в границах ул. Почтовая, пер. Застенный, пер. Засызранский (площадь территории - 2,84 га, 12 земельных участков);

2.2.5.2. площадка №2 расположена в южной части г.Сызрань в районе улиц Харьковская и Левитана (площадь территории - 7 га, 60 земельных участков);

2.2.5.3. площадка №3 расположена в жилой застройке части г. Сызрань Новокашпирский (площадь территории – 29,16 га, 209 земельных участка);

2.2.5.4. площадка №4 расположена к юго-востоку от площадки, предусмотренной подпунктом 2.2.5.3 настоящих положений (площадь территории 43 га, 326 земельных участков). Освоение возможно при условии передачи в муниципальную собственность входящей в нее территории, относящейся к землям сельхозназначения.

2.2.5.5. площадка № 5 расположена в жилой застройке части г. Сызрань Белый Ключ (площадь территории – 5,5 га, 40 земельных участков);

2.2.5.6. Площадка № 6 расположена в северной части городского округа Сызрань в районе улицы 1-я Сормовская (площадь территории - 8,25 га, 80 земельных участков). Освоение площадки возможно при условии строительства защитной дамбы с северной стороны площадки.

2.2.5.7. площадка № 7расположена в юго-западной части городского округа Сызрань, южнее пос. Уваровка (площадь территории 21,5 га, 283 земельных участка);

2.2.5.8. Площадка № 8 расположена в западной части городского округа Сызрань по ул.Нефтяная (площадь территории 47,86 га, 391 участок) Освоение территории возможно при условии передачи в муниципальную собственность участка, относящегося к землям лесного фонда;

2.2.5.9. Площадка № 9 расположена в центральной части городского округа Сызрань, в пойме р.Крымза, по пер. Пролетарский (площадь территории - 3,86 га, 20 земельных участков;

2.2.5.10. Площадка № 10 расположена в центральной части городского округа Сызрань, на правом берегу р.Сызранка (площадь территории - 1,36 га, 9 земельных участков);

2.2.5.11. Площадка № 11 расположена в центральной части городского округа Сызрань, в районе Сызранской Луки (площадь территории - 1,34 га, 8 земельных участков);

2.2.5.12. Площадка № 12 расположена в Завокзальном жилом районе городского округа Сызрань, в районе ул.2-я Завокзальная, у дома №62 и ул.1-я Завокзальная, у дома №64 (площадь территории 0,13 га, 4 земельных участка);

2.2.5.13. площадка № 13 расположена в северной части города Сызрань по ул. Нефтепроводная (площадь территории 7,47 га, 55 земельных участков)

2.3. Развитие общественно-деловых зон

2.3.1. Сложившиеся общественно-деловые зоны городского округа Сызрань планируется развивать на существующих площадках с размещением дополнительных объектов культурно-бытового назначения в соответствии с нормативными радиусами обслуживания и расчетом необходимой мощности. Размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения микрорайонного уровня предусматривается в жилых зонах.

2.3.2. В юго-западной части городского округа Сызрань в проектируемом жилом районе, предусмотренном подпунктом 2.2.3. настоящих положений, планируется размещение следующих объектов культурно-бытового назначения:

2.3.2.1. в сфере культуры:

- культурно-развлекательный центр;

2.3.2.2 в сфере физической культуры:

- два физкультурно-спортивных комплекса (ориентировочная общая площадь двух земельных участков - 13,4 га);

2.3.2.3. в сфере торговли:

торговые комплексы;

магазины непродовольственных товаров;

магазины продовольственных товаров;

рыночный комплекс;

2.3.2.4. в сфере здравоохранения:

- аптечные учреждения (во встроено-пристроенных помещениях проектируемой застройки);

2.3.2.5. в сфере бытового обслуживания и общественного питания:

- баня;

- предприятие бытового обслуживания (ориентировочная общая площадь земельного участка - 0,3 га);

- предприятие общественного питания (ориентировочная площадь земельного участка - 0,4 га);

- гостиница;

- отделение связи (в одном из зданий проектируемой застройки на первом этаже);

- пожарное депо на 2 машины

2.3.2.6. в сфере образования:

три дошкольных образовательных учреждения по 350 мест (площадь каждого земельного участка - 1,2 га);

общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 1500 учащихся (площадь земельного участка – 2,6 га).

2.3.3. В центральной части городского округа Сызрань в проектируемом жилом районе, предусмотренном пунктом 2.2.4. настоящих положений, планируется строительство следующих объектов культурно-бытового назначения:

2.3.3.1. в сфере культуры:

культурно-развлекательный центр;

2.3.3.2. в сфере торговли:

магазины непродовольственных товаров;

магазины продовольственных товаров;

2.3.3.3. в сфере бытового обслуживания и общественного питания:

баня;

предприятие бытового обслуживания (ориентировочная общая площадь земельного участка - 0,3 га);

предприятие общественного питания (ориентировочная площадь земельного участка - 0,2 га);

гостиница;

отделение связи (в одном из зданий проектируемой застройки на первом этаже);

пожарное депо на 2 машины;

2.3.3.4. в сфере здравоохранения:

аптечные учреждения (во встроено-пристроенных помещениях проектируемой застройки).

2.3.4. Развитие общественно-деловых зон планируется также осуществлять на земельных участках, предоставленных и планируемых для размещения объектов социального, культурно-бытового назначения на момент утверждения настоящих положений (Таблица №2).

Таблица №2. «Перечень земельных участков для планируемых к проектированию, ранее запроектированных и строящихся объектов культурно-бытового назначения на территории городского округа Сызрань

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Местоположение |
| 1 | 2 | 3 |
| ***Объекты образования*** | | |
| 1 | Объект образования и просвещения | Южная часть города  ул. Ленинградская |
| 2 | Детское дошкольное учреждение на 140 мест | Юго-западный жилой район,  в квартале по ул. Звёздная |
| 3 | Школа на 1500 мест | Центральная часть города, в границах улиц Соловьёва / Победы |
| 4 | Детское дошкольное учреждение на 276 мест | Юго-западная часть города,  пр-т 50 лет Октября |
| 5 | Школа на 550 мест | Юго-западная часть города,  в районе ул.Невская |
| 6 | Реконструкция школы №22 | Южная часть города,  ул.Красноуральская |
| 7 | Детское дошкольное учреждение на 276 мест | Центральная часть города, ул. Советская, 119 |
| 8 | Детское дошкольное учреждение на 276 мест | Южная часть города в границах улиц Дарвина, Коммунистичекая, Инженерная |
| 9 | Детское дошкольное учреждение на 276 мест | Южная часть города, пер.Керченский |
| 10 | Начальная общеобразовательная школа на 150 мест | Северная часть города,  ул.Маршала Жукова |
| 11 | Детское дошкольное учреждение на 120 мест | Северо-западная часть города,  ул. Стандартные Дома |
| 12 | Учреждение дополнительного образования – духовно просветительский центр | Юго-западная часть города,  пр-т 50 лет Октября, 93а |
| 13 | Детская школа искусств | Центральная часть города,  в районе пересечения ул. Карла Маркса и пер.Пролетарский |
| ***Объекты спортивного и культурно-развлекательного назначения*** | | |
| 14 | Спортивный комплекс | Юго-Западная часть города ул. Образцовская |
| 15 | ФСК с универсальным игровым залом на территории лицея №1 | Центральная часть города,  ул. Степана Разина |
| 16 | Спортивный комплекс для занятий большим теннисом | Центральная часть города,  ул. Чапаева |
| 17 | Борцовский клуб | Южная часть города,  ул. Жуковского |
| 18 | Центр активного отдыха | Южная часть города, в районе пос. Новокашпирский |
| 19 | Культурно-развлекательный центр | Западная часть города, ул.Днепропетровская, в районе дома №7 |
| 20 | Спортивно-развлекательный комплекс с ледовой ареной | Западная часть города,  Южнее жилой застройки по ул.Невская |
| 21 | Дом творчества | Южная часть города,  ул.Жуковского |
| 22 | ФСК с универсальным игровым залом | Южная часть города,  на территории стадиона «Шахтер» |
| 23 | Здание со спортзалом площадью 80 кв.м | Южная часть города, южнее  пос. Новокашпирский |
| 24 | Библиотека | Юго-западная часть города,  пр.50 лет Октября |
| 25 | Школа искусств | Юго-западная часть города,  пр.50 лет Октября |
| 26 | Реконструкция ДК «Стороитель» | Южная часть города,  ул.Щусева, 7 |
| 27 | Спортивный корт | Северная часть города,  в районе домов №№61,63,65,69  по ул.Красильникова |
| 28 | Спортивный корт | Северная часть города,  в районе домов №№30,32,34  по ул.Гоголя,  №36 по ул.Гидротурбинная |
| 29 | Картодром | Южная часть города,  Саратовское шоссе. |
| ***Объекты торговли и общественного питания*** | | |
| 30 | Торговый комплекс | Северная часть города  Ульяновское шоссе |
| 31 | Гипермаркет | Южная часть города,  Саратовское шоссе |
| 32 | Торговый центр | Юго-западная часть города,  пр. 50 лет Октября |
| 33 | Магазин | Центральная часть города,  ул. Гидростройная |
| 34 | Магазин | Центральная часть города,  ул. Ватутина, 22 |
| 35 | Дилерский центр по продаже машин | Центральная часть города,  ул.Интернациональная |
| ***Здания управления*** | | |
| 36 | Административное здание | Центральная часть города,  ул. Ульяновская |
| 37 | Здание филиала государственного учреждения Самарской области «Туристический информационный центр» | Центральная часть города в районе пересечения улиц Соловьёва, Победы |
| 38 | Здание суда | Центральная часть города в районе пересечения улиц Смолина, Свердлова |
| ***Объекты ЖКХ*** | | |
| 39 | Пожарное депо на 2 машины | Восточная часть города  ул. Магистральная |
| 40 | Гостиница | На земельном участке, смежном с границей территории лесного урочища Монастырская гора в районе верхнего Засызрана |
| 41 | Гостиница | Восточная часть города  ул. Декабристов |
| 42 | Гостиница | Северная часть города  ул.Локомобильная |
| ***Культовые объекты*** | | |
| 43 | Культовое сооружение | Юго-западная часть города,  пр-т 50 лет Октября |
|  |  |  |
| 44 | Культовое сооружение | Восточная часть города  ул. Декабристов, у дома №65 |
| 45 | Культовое сооружение,  реконструкция | Центральная часть города,  ул.Интернациональная |
| 46 | Культовое сооружение | Центральная часть города, пер.Достоевского |
| ***Производственные объекты*** | | |
| 47 | Завод по производству пластиковых контейнеров | Южная часть города, в районе ОАО «Пластик» |
| 48 | Промышленная площадка, не требующая организации СЗЗ | Южная часть города, напротив завода «Техуглерод» |
| ***Объекты медицины и здравоохранения*** | | |
| 49 | Фельдшерско-акушерский пункт | Западная часть города,  ул. Коммунаров |
| 50 | Фельдшерско-акушерский пункт | Восточная часть города,  ул. 6-я Железнодорожная |
| 51 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | Восточная часть города,  ул.Декабристов |
| 52 | Детская поликлиника на 150 посещений в смену | Северная часть города,  в районе пересечения ул.Гоголя и Ульяновского шоссе |
| 53 | Фельдшерско-акушерский пункт | Северо-западная часть города,  в районе пересечения  ул. Добролюбова и ул. Пластовая |

2.3.5. На территориях развития малоэтажной индивидуальной жилой застройки, предусмотренной пунктом 2.2.5 настоящих положений, планируется строительство следующих объектов культурно-бытового назначения:

2.3.5.1. на площадке, предусмотренной подпунктом 2.2.5.3 настоящих положений, в жилой застройке в южной части г.Сызрань, в районе ул. 3-я Рудная:

* магазин продовольственных товаров (площадью не более 150 кв. м);
* здание со спортзалом общего пользования;
* открытое тренировочное футбольное поле».

2.3.5.2. на площадке, предусмотренной подпунктом 2.2.5.4 настоящих положений, в южной части городского округа Сызрань:

магазин продовольственных товаров (площадью не более 150 кв. м);

магазин непродовольственных товаров (площадью не более 150 кв. м).

2.3.5.3. на площадке, предусмотренной подпунктом 2.2.5.8 настоящих положений, в западной части городского округа Сызрань:

- магазин продовольственных товаров (площадью не более 150 кв. м);

- магазин непродовольственных товаров (площадью не более 150 кв. м).

2.3.5.4. на площадке, предусмотренной подпунктом 2.2.5.13. настоящих положений, в северной части городского округа Сызрань:

- детский сад на 90 мест;

- магазин продовольственных и непродовольственных товаров (площадью не более 200 кв. м);

- тренировочное футбольное поле и спортивная площадка (общая площадь участка – 0,3 га);

- офис врача общей практики общей площадью 120 кв.м.

2.3.5.5. на площадке, предусмотренной подпунктом 2.2.5.6. настоящих положений, в северной части городского округа Сызрань:

* детский сад на 45 мест с начальной школой на 30 учащихся;
* универсальный магазин общей площадью 240 кв. м»;

2.3.5.6. на площадке, предусмотренной подпунктом 2.2.5.7. настоящих положений, в юго-западной части городского округа Сызрань:

* детский сад на 75 мест;
* универсальный магазин площадью 200 кв. м.

2.3.6. Предусматривается площадка в восточной части городского округа Сызрань по ул. Магистральная для размещения пожарного депо на 2 машины.

2.3.7. Строительство других объектов культурно-бытового назначения планируется осуществлять в рамках мероприятий территориального планирования, предусмотренных пунктами 3.1-3.4 настоящих положений.

2.4. Развитие производственных и коммунально-складских зон

2.4.1. Производственные зоны в городском округе Сызрань планируется развивать на существующих площадках за счет реконструкции и модернизации производства, с организацией необходимых санитарно-защитных зон.

2.4.1.1. Площадка вдоль железной дороги в районе ОАО «Пластик» для размещения завода по производству пластиковых контейнеров на основе переработки полиэтилена ориентировочной площадью 3,05 га;

2.4.1.2. Площадка напротив завода «Техуглерод» вдоль транзитной дороги в направлении города Саратова ориентировочной площадью 7,0 га.

2.4.2. Предусматриваются площадки для реализации инвестиционных проектов и задействования при создании создания территории опережающего социально-экономического развития:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Местоположение | Кадастровые кварталы | Ориентировочная  площадь, га |
| 1 | г.Сызань,  Саратовское шоссе, в районе ОАО «Конкрит» | 63:08:0203008 | 7,1 |
| 2 | г.Сызань,  Саратовское шоссе | 63:08:0203008, 63:08:0203009,  63:08:0203003, | 107 |
| 3 | г.Сызань,  Саратовское шоссе | 63:08:0105057,  63:08:0105056 | 3,65 |
| 4 | г.Сызрань,  ул.Шоссейная | 63:08:0105034 | 3,4 |
| 5 | г.Сызрань,  ул.Шоссейная | 63:08:0105035 | 1,0 |
| 6 | г.Сызрань,  в районе пос.Новокашпирский | 63:08:0202001 | 74 |
| 7 | г.Сызрань,  ул.Расковой | 63:08:0114009 | 6,97 |
| 8 | г.Сызрань,  ул.Расковой | 63:08:0114009 | 5,62 |
| 9 | г.Сызрань,  ул.Расковой | 63:08:0114009 | 7,94 |
| 10 | г.Сызрань,  ул.Нефтебазная | 63:08:0114031 | 4,8 |
| 11 | г.Сызрань,  ул.Нефтебазная | 63:08:0114031 | 6,0 |
| 12 | г.Сызрань,  ул.Троекуровская/Нефтебазная | 63:08:0114032 | 5,55 |
| 13 | г.Сызрань,  ул.Керамическая | 63:08:0112001 | 9,73 |
| 14 | г.Сызрань,  ул.Керамическая | 63:08:0112001 | 2,53 |
| 15 | г.Сызрань,  ул.Керамическая | 63:08:0112001 | 2,56 |
| 16 | г.Сызрань,  ул.Керамическая | 63:08:0112001 | 2,18 |

2.4.3. Коммунально-складскую зону планируется организовать по ул.Декабристов на месте снесенных жилых домов (с №73 по №111) вдоль полосы отвода железной дороги.

2.4.4. Коммунально-складские зоны секционной застройки планируется организовать путем создания хозяйственных блоков с благоустроенными подъездами и санитарно-защитным озеленением.

2.4.5. Предусматриваются площадки для размещения гаражей, в том числе многоэтажных и подземных, а также автостоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, исходя из расчётного количества автомобилей:

в Юго-Западной части города Сызрань– 6 680 машиномест;

в Центральной части города Сызрань – 3 400 машиномест;

2.4.6. Планируется создание озеленения санитарно-защитных зон от промышленных предприятий лесопосадками защитного и фильтрующего типа.

2.5. Развитие зон инженерной инфраструктуры

2.5.1 Основные направления развития инженерной инфраструктуры городского округа Сызрань предусматривают обеспечение объектов новой застройки газоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением, централизованным водоснабжением и водоотведением.

2.5.2. В юго-западной части городского округа Сызрань в проектируемом жилом районе, предусмотренном подпунктом 2.2.3. настоящих положений, включая площадку индивидуальной жилой застройки, предусмотренную подпунктом 2.2.5.7. настоящих положений, предусматривается:

2.5.2.1. обеспечение водоснабжения от действующей системы водоснабжения, с обязательным выполнением реконструкции или замены трубопроводов и оборудования. Расход воды на новую застройку ориентировочно составит 7640 куб.м/сут., протяженность сетей – 7,554 км. На площадку индивидуальной застройки, предусмотренную подпунктом 2.2.5.7 настоящих положений, протяжённость уличных сетей составит 1,30 км;

2.5.2.2. обеспечение водоотведения в существующий коллектор, с осуществлением его реконструкции на больший диаметр и строительством канализационной насосной станции;

2.5.2.3. обеспечение теплоснабжения от расположенной рядом котельной №1, имеющей резерв тепловой мощности; подключение планируется осуществить путем выполнения мероприятий по реконструкции действующих и строительству новых теплотрасс, планируется также строительство самостоятельных теплоисточников;

2.5.2.4. обеспечение электроснабжения от вновь проектируемой главной понизительной подстанции ГПП 110//10кВ с трансформаторами 2х6300кВА. Планируется соо­ружение трансформаторных подстанций ТП—10/0,4 кВА с трансфор­маторами 2x630 кВА— 11 шт., расчетная мощность проектируемой площадки составляет Рр=9213кВТ.

2.5.3. Размещение иных объектов инженерной инфраструктуры планируется осуществлять в рамках мероприятий территориального планирования, предусмотренных разделами 3.5-3.9 настоящих положений.

2.6. Развитие зон транспортной инфраструктуры

2.6.1. Основные направления развития транспортной инфраструктуры предусматривают:

реконструкцию существующих городских магистралей и дорог с приведением их к необходимым нормируемым показателям соответствующим технической категории дороги;

резервирование коридоров под сеть общегородских магистральных улиц в проектируемых жилых зонах;

повышение пропускной способности улиц;

создание транспортных развязок;

создание сети пешеходных зон;

проектирование и строительство в центральной части города, в зоне общегородского центра, сети подземных и надземных паркингов для хранения автотранспорта;

увеличение территорий гаражей и автостоянок для решения проблем хранения личного автотранспорта;

строительство площадок для временного хранения автомобильного транспорта на парковках возле зданий общественного назначения (из расчёта 1 парковочное место на каждые 30 кв.м общей площади здания), а также на открытых стоянках возле объектов спортивного назначения;

строительство комплексов автосервисных услуг на коммунально-складских территориях.

2.6.2. В городском округе Сызрань принята следующая классификация проектируемых улиц и дорог:

магистрали общегородского значения регулируемого движения, в состав которых входят: Ул. Магистральная, ул. Декабристов, ул. Нефтебазная, ул. Дальневосточная, ул. Троекуровская, ул. Красильникова, ул. Гидротурбинная, ул.1-я Железнодорожная, ул Перекопская, ул. Расковой, ул. Энгельса, ул. Московская пер. Некрасовский, ул. Кадровая, ул. Советская, ул. Достоевского, ул. Интернациональная, пр. Гагарина, ул. 50 лет Октября, ул. Комарова, ул. Циолковского, ул. Астраханская, часть ул. Жуковского, ул. Красноуральская, ул. Ленинградская, ул. Рудничная, ул. Донецкая, ул. Кирпичная, ул.Керамическая, ул. Котовского, ул. Нефтяная, ул. Хвалынская, ул. Разведочная, ул.Гаражная, ул. Нефтепроводная; кроме того улицы и дороги: ул. Локомобильная, Ульяновское шоссе, ул. Рабочая, ул. Урицкого, ул. Первомайская, ул. Ленина, ул. Образцовская, ул. Мира, ул.Энергетиков, Саратовское шоссе (общей протяжённость -21,6 км), по которым осуществляется транзитное движение и обеспечиваются межрегиональные связи в направлении Ульяновск-Волгоград, а также: ул. Магистральная, ул. Декабристов, ул. Энгельса (общей протяжённостью – 8,3 км) по которым осуществляется транзитное движение в направлении Октябрьск-Волгоград;

магистрали районного значения (транспортно-пешеходные и пешеходно-транспортные), в состав которых входят: ул. Хабаровская, ул. Кинельская, ул. Комсомольская, ул. Ульяновская, ул.Звёздная, ул. Королёва, пр. Космонавтов, ул. Лесная, ул. Серноводская, ул. Парковая, ул. Полевая, ул. Монтажная, ул. Победы, ул. Соловьёва, ул 1-я Сормовская, ул. Парижской Коммуны, ул. Мелекежская, ул. Астраханская, часть ул. Жуковского, ул. Шухова, ул. Баженова, ул. Дарвина, ул. Щусева, ул. Пархоменко, ул. Короленко;

дороги местного значения в промышленных и коммунально-складских зонах (районах), в состав которых входят: ул. Фурманова, ул. Маяковского, ул. Жукова, ул. Троекуровская и часть ул. Нефтебазной;

улицы местного значения в жилой застройке.

2.6.3. Предусматриваются площадки для строительства АЗС:

в южной части г.Сызрань

- Есенина и Мира;

в центральной части г.Сызрань:

- по ул.Интернациональная в районе ТЦ «Западный»

2.6.4. Размещение иных объектов транспортной инфраструктуры планируется осуществлять в рамках мероприятий территориального планирования, предусмотренных разделом 3.10 настоящих положений.

2.7. Развитие рекреационных зон

2.7.1. Развитие рекреационной зоны планируется осуществлять путем озеленения территории городского округа Сызрань в рамках мероприятий территориального планирования, предусмотренных разделом 3.11 настоящих положений.

2.7.2. В центральной части городского округа Сызрань в проектируемом жилом районе, предусмотренном пунктом 2.2.4 настоящих положений, планируется:

благоустройство набережной реки Сызранка и обустройство парка на прилегающих к ней территориях;

озеленение главной пешеходной улицы в жилом районе (площадь озеленения общего пользования составит 10,7 га);

2.8. Развитие зон дачных и садово-огородных участков

Развитие зоны дачных и садово-огородных участков в границах городского округа Сызрань планируется осуществлять на существующих территориях с учетом нормативных ограничений.

2.9. Развитие зон особо охраняемых территорий

2.9.1. На территории городского округа Сызрань расположены 6 особо охраняемых природных территорий (памятники природы) и 143 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.9.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах особо охраняемых территорий, осуществляется с соблюдением ограничений, установленных уполномоченными органами государственной власти в соответствии с федеральными законами.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЫЗРАНЬ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

3.1. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства

местного значения в сфере образования

3.1.1. Строительство в юго-западной части городского округа Сызрань в проектируемом жилом районе, предусмотренном подпунктом 2.2.3. настоящих положений:

пяти дошкольных образовательных учреждений по 400 мест (площадь каждого земельного участка - 1,4 га);

двух общеобразовательных учреждений (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) по 1800 мест (площадь каждого земельного участка – 3 га).

3.1.2. Строительство в центральной части городского округа Сызрань в районе пересечения ул.Соловьева и ул.Победы общеобразовательного учреждения на 1500 мест (площадь земельного участка – 2,44 га)

3.1.3. Строительство пяти объектов дошкольных образовательных учреждений в разных районах городского округа Сызрань:

* в Юго-западная часть городского округа Сызрань, в квартале по ул.Звездная - на 140 мест;
* в Центральной части г. Сызрань, по ул.Советская, 119 - на 276 мест;
* в Южной части городского округа Сызрань в границах улиц Дарвина, Коммунистическая, Инженерная - на 276 мест;
* в Южной части городского округа Сызрань, по пер.Керченский - на 276 мест;
* в Северо-западной части городского округа Сызрань по ул.Стандартные дома - на 120 мест;

3.1.4. Строительство образовательных учреждений на территориях развития индивидуальной жилой застройки, предусмотренной пунктом 2.2.5 настоящих положений:

3.1.4.1. в юго-западной части города Сызрань по пр.50 лет Октября учреждения дополнительного образования на земельном участке 820 кв.м;

3.1.4.2. в южной части городского округа Сызрань на площадке, предусмотренной подпунктом 2.2.5.4 настоящих положений, – дошкольного образовательного учреждения на 60 мест и общеобразовательного учреждения начального общего образования на 60 мест.

3.1.4.3. в западной части городского округа Сызрань на площадке, предусмотренной подпунктом 2.2.5.8 настоящих положений, дошкольного образовательного учреждения на 60 мест и общеобразовательного учреждения начального общего образования на 60 мест.

3.1.4.4. в северной части городского округа Сызрань на площадке, предусмотренной подпунктом 2.2.5.13 настоящих положений, дошкольного образовательного учреждения на 90 мест.

3.2. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства

местного значения в сфере здравоохранения

3.2.1. Строительство в юго-западной части городского округа Сызрань в проектируемом жилом районе, предусмотренном подпунктом 2.2.3 настоящих положений:

поликлиники (ориентировочная площадь участка – 0,3 га);

станции скорой медицинской помощи на 3 машины (ориентировочная площадь участка – 0,15 га).

3.2.2. Строительство в северной части городского округа Сызрань на площадке индивидуальной жилой застройки, предусмотренной подпунктом 2,2.5.13. , офиса врача общей практики площадью 120 кв.м;

3.2.3. Строительство в восточной части города по ул.Декабристов амбулаторно-поликлинического учреждения на 100 посещений общей площадью 637 кв.м;

3.2.4. Строительство в северной части города в районе пересечения ул.Гоголя и ул.Ульяновского шоссе детской поликлиники на 150 посещений

3.3. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства

местного значения в сфере физкультуры и спорта

3.3.1. Строительство спортивного комплекса в южной части городского округа Сызрань на площадке, предусмотренной подпунктом 2.2.5.4 настоящих положений (ориентировочная общая площадь участка – 7,8 га).

3.3.2. Строительство борцовского клуба по ул. Образцовская г. Сызрани (ориентировочная общая площадь участка – 10 га).

3.3.3. Строительство спортивного комплекса с ледовой ареной в районе улицы Невская.

3.3.4. Строительство стадиона в западной части городского округа Сызрань на площадке, предусмотренной подпунктом 2.2.5.8 настоящих положений (ориентировочная общая площадь участка – 5,5 га).

3.3.5. Строительство в южной части города на площадке, предусмотренной п.п. 2.2.5.3., здания со спортзалом площадью 80 кв.м общего пользования;

3.3.6. Строительство стадиона в северной части городского округа Сызрань на площадке, предусмотренной подпунктом 2.2.5.13 настоящих положений;

3.3.7. Строительство спортивного комплекса для занятий большим теннисом по ул.Чапаева;

3.4. Мероприятия по развитию объектов культуры

3.4.1. Размещение библиотек на первых этажах жилых зданий в юго-западной части городского округа Сызрань в проектируемом жилом районе, предусмотренном подпунктами 2.2.3 настоящих положений.

3.4.2. Строительство культурно-развлекательного комплекса в западной части города по ул. Днепропетровская, в районе дома № 7.

3.4.3. Строительство в южной части города по ул.Жуковского Дома творчества.

3.5. Мероприятия по развитию системы водоснабжения

3.5.1. Обеспечение проектируемых жилых районов централизованным водоснабжением путём реконструкции действующих систем, строительства новых участков водоводов, строительства новых водозаборов.

3.5.2. Проблемы надёжного водоснабжения и канализации будут решены при выполнении ряда мероприятий, предусмотренных областной и муниципальной целевыми программами (таблица № 3).

Таблица № 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Программа | Наименование мероприятия | Ответственные  исполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Постановление Правительства Самарской области от 26.07.2019 № 514 (ред.от 17.10.2019) «Об утверждении государственной программы Самарской области "Оздоровление Волги. Строительство и реконструкция (модернизация) очистных сооружений централизованных систем водоотведения на 2019 – 2024 годы»; Постановление Администрации городского округа Сызрань от 13.12.2019 № 3500 «Охрана окружающей среды на территории городского округа Сызрань на 2020-2030 годы». | Внеплощадочная канализация. Очистные сооружения канализации г. Сызрань, Реконструкция. 2-я очередь. Станция ультрафиолетовой дезинфекции сточных вод. Самарская область, (3-й пусковой комплекс, участок механической очистки). | Муниципальное казенное учреждение городского округа Сызрань «СызраньСтройЗаказчик».  Источники финансирования:  -федеральный бюджет;  - бюджет Самарской области;  -бюджет городского округа Сызрань. |

3.5.3. В проектируемых жилых районах, предусмотренных пунктом 2.2.3. настоящих положений, для обеспечения централизованного водоснабжения планируется:

- в юго-западной части городского округа Сызрань строительство водозаборных сооружений, исходя из расчета расхода воды на площадку - 24000 куб.м/сутки, в том числе площадка индивидуальной застройки, предусмотренная подпунктом 2.2.5.7. настоящих положений; ориентировочная протяжённость уличных сетей – 12,794 км.

Ожидаемый прирост запасов подземных вод питьевого качества в количестве 13,5 тыс.куб.м/сутки, так как Министерством природопользования, лесного хозяйства и охраны окружающей среды Самарской области проведены гидрогеологические работы по переоценке запасов подземных вод на участке недр Новосызранского водозабора и двух перспективных участках к югу и северо-востоку от него.

3.5.4. Для водоснабжения площадок индивидуальной жилой застройки, предусмотренных подпунктами 2.2.5.3, 2.2.5.4 настоящих положений (с учетом планируемого спорткомплекса), планируется строительство нового водозабора с учетом закольцовки его с существующей системой водоснабжения в жилой застройке части г. Сызрань Новокашпирский. Протяжённость уличных сетей на площадке, предусмотренной подпунктом 2.2.5.3 настоящих положений, ориентировочно составит 4 км; на площадке, предусмотренной подпунктом 2.2.5.4 настоящих положений, – 6,7 км.

3.5.5. Водоснабжение площадок индивидуальной жилой застройки, предусмотренных подпунктами 2.2.5.2, 2.2.5.5 и 2.2.5.6 настоящих положений, планируется обеспечить от действующей системы водоснабжения с реконструкцией, при необходимости перекладки на больший диаметр существующих сетей, заменой изношенного оборудования. Расход воды на новое строительство и ориентировочная протяженность уличных сетей:

площадка, предусмотренная подпунктом 2.2.5.2 настоящих положений – 185 куб.м/сут., 2,21 км;

площадка, предусмотренная подпунктом 2.2.5.5 настоящих положений – 26 куб. м/сут., 0,86 км;

площадка, предусмотренная подпунктом 2.2.5.6 настоящих положений – 124 куб.м/сут., 2,81 км.

3.5.5.1. Водоснабжение площадки индивидуальной жилой застройки, предусмотренной подпунктом 2.2.5.8., планируется обеспечить с учетом предоставления технических условий ресурсоснабжающей организацией и выполнения дополнительного проекта по увеличению имеющихся мощностей.

3.5.5.2. Водоснабжение площадки индивидуальной жилой застройки, предусмотренной подпунктом 2.2.5.9., планируется обеспечить от городского водопровода d =150 мм, проходящего по пер.Пролетарский.

3.5.5.3. Водоснабжение площадки индивидуальной жилой застройки, предусмотренной подпунктом 2.2.5.10., планируется обеспечить от городского водопровода d =150 мм, проходящего по ул.Карьерная на пересечении с ул.Родниковая.

3.5.5.4. Водоснабжение площадок индивидуальной застройки, предусмотренных подпунктами 2.2.5.11., 2.2.5.12., 2.2.5.13 настоящих положений, решается от существующей системы водоснабжения с перекладкой при необходимости на больший диаметр существующих сетей, заменой изношенного оборудования и выполнением условий владельцев сетей.

3.5.6. Все вновь проектируемые системы водоснабжения - кольцевые с расстановкой на уличных сетях пожгидрантов на расстоянии не более 200 м друг от друга.

3.5.7. В структуре существующей застройки проектируемые здания и сооружения обеспечиваются водой от существующей системы водоснабжения в соответствии с техническими условиями.

3.6. Мероприятия по развитию системы водоотведения

3.6.1. Обеспечение централизованного водоотведения от всей вновь проектируемой застройки.

3.6.2. Централизованное водоотведение проектируемых площадок планируется самостоятельными системами, со сбросом в городские очистные сооружения биологической очистки либо в индивидуальные установки биоочистки.

3.6.3. В проектируемых жилых районах, предусмотренных пунктом 2.2.3. настоящих положений, централизованное водоотведение планируется выполнить:

- в юго-западной части городского округа Сызрань, включая площадку индивидуальной застройки, предусмотренную подпунктом 2.2.5.7. настоящих положений, осуществить согласно техническим условиям владельца сетей. Сброс стоков от застройки предусматривается в коллектор Ø 300, 500, 700 до канализационной насосной станции и далее в существующие очистные сооружения, с заменой участков существующих сетей Ø700. Количество стоков от застройки составит 22000 куб.м/сут.;

3.6.4. Водоотведение площадки индивидуальной жилой застройки, предусмотренной подпунктом 2.2.5.1, 2.2.5.2 настоящих положений, планируется выполнить в существующий коллектор в соответствии с техническими условиями владельца сетей, количество стоков 70 куб.м/сут.

3.6.5. Водоотведение площадок индивидуальной жилой застройки, предусмотренных подпунктами 2.2.5.3-2.2.5.5. настоящих положений, планируется выполнить в самостоятельные индивидуальные установки биологической очистки; выбор количества установок, место их расположения и место сброса очищенных стоков осуществляется на соответствующей стадии проектирования с учетом санитарно-эпидемиологических требований.

3.6.6. Водоотведение площадки индивидуальной жилой застройки, предусмотренной подпунктом 2.2.5.6 настоящих положений, планируется выполнить в существующую систему канализации с учетом строящихся очистных сооружений в п. Новозаборовский, с реконструкцией коллекторов на больший диаметр и строительством новых канализационных насосных станций количеством стоков - 99 куб.м/сут.

3.6.6.1. Водоотведение площадки индивидуальной жилой застройки, предусмотренной подпунктом 2.2.5.8., планируется обеспечить с учетом предоставления технических условий владельца сетей и выполнения дополнительного проекта по увеличению имеющихся мощностей.

3.6.6.2. Водоотведение площадки индивидуальной жилой застройки, предусмотренной подпунктом 2.2.5.9. настоящих положений, планируется выполнить в существующую сеть канализации по ул.Набережная.

3.6.6.3. Водоотведение площадки индивидуальной жилой застройки, предусмотренной подпунктом 2.2.5.10. настоящих положений, планируется выполнить в существующий городской коллектор, проходящий по ул.Солнечная, в районе Станции переливания крови с врезкой в существующий колодец.

3.6.6.4. Водоотведение площадок, предусмотренных подпунктами 2.2.5.11., 2.2.5.12., планируется выполнить по техническим условиям, полученным от эксплуатирующей организации.

3.6.6.5. Водоотведение площадки, предусмотренной подпунктом 2.2.5.13., планируется выполнить в существующие канализационные сети d = 150 мм в районе жилого дома № 60 по ул. Нефтепроводная.

3.6.7. Строительство ливневой канализации городского округа Сызрань с локальными очистными сооружениями.

3.6.8. Строительство и реконструкция очистных сооружений и сетей канализации с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование).

3.7. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения

3.7.1. Теплоснабжение объектов новой застройки, расположенных в разных районах г. Сызрань, планируется осуществлять от централизованных и индивидуальных источников. Многоэтажную жилую застройку в разных районах г. Сызрань планируется обеспечивать теплом от существующих систем теплоснабжения при условии наличия резерва тепловой мощности на теплоисточнике, в районе которого предполагается новое строительство и с обязательным выполнением технических условий. В случае отсутствия возможности подключения к существующей системе, предусматривается вариант индивидуальных установок тепла (модули, крышные котельные, установка индивидуальных теплоисточников в каждой квартире в жилых домах до 5-ти этажей).

3.7.2. В проектируемом жилом районе, предусмотренном пунктом 2.2.3. настоящих положений, планируется выполнить согласно имеющихся технических условий от владельца сетей:

- теплоснабжение планируется выполнить от Сызранской ТЭЦ с точкой подключения на 2-й тепломагистрали; ответвление диаметром 500 мм, протяженностью 500 м от точки подключения до застройки, выполняется из стальных труб в теплоизоляции. Тепловая нагрузка на застройку 50 Гкал/час. Протяженность магистральных сетей – 40 км.

3.7.3. Планируется строительство модульных котельных в западной части г. Сызрань на участках площадью по 0,03 га по ул. Котельной, ул. Кинельской, ул. Хвалынской, в районе станции «Новообразцовое».

В целях эффективного теплоснабжения существующей застройки территории городского округа, при необходимости, осуществить строительство модульных котельных.

3.7.4. Подключение домов индивидуальной жилой застройки на площадке, предусмотренной подпунктом 2.2.5.9., планируется произвести от существующей теплотрассы по ул.Ульяновская ТК 28А.

3.8. Мероприятия по развитию системы газоснабжения

Для объектов новой жилой застройки планируется строительство новых газопроводов высокого давления, газорегуляторных пунктов и газопроводов низкого давления.

3.9. Мероприятия по развитию системы электроснабжения

3.9.1. В юго-западной части городского округа Сызрань в проектируемом жилом районе, предусмотренном подпунктом 2.2.3. настоящих положений, электроснабжение планируется выполнить от вновь проектируемой главной понизительной подстанции ГПП—110/10кВ с трансформаторами 2x16000кВА. При наличии резерва мощности на подстанции 110/35/6кВ электроснаб­жение выполняется от существующей подстанции. Для распределения электроэнергии на напряжение 10кВ (6кВ) предусматривается строительство распределительного пункта РП—10 кВ с трансформаторами 2х630кВА.

Для электроснабжения проектируемого жилого района планируется соо­ружение трансформаторных подстанций ТП—10/0,4кВА с трансфор­маторами 2x630 кВА—24шт. Расчетная мощность проектируемой площадки составляет Рр=20842кВТ.

3.9.2. Электроснабжение объектов индивидуальной застройки, предусмотренной пунктом 2.2.5. настоящих положений, планируется выполнить путем установки трансформаторных подстанций ТП – 1х16икВА-5шт, ТП – 1x250кВА— 5шт. Электроснабжение площадок, предусмотренных подпунктами 2.2.5.1 и 2.2.5.5 настоящих положений, планируется от существующих трансформаторных подстанций. Расчетная мощность проектируемых площадок составит Рр=1333кВТ.

3.9.3. Электроснабжение площадки, предусмотренной подпунктами 2.2.5.13 настоящих положений, планируется от проектируемой трансформаторной подстанции 2КТПГ-630/6/0,4.

Расчетная мощность проектируемых площадок составит Рр=2082 кВт.

3.10. Развитие транспортной инфраструктуры

3.10.1. Планируется развитие улично-дорожной сети с включением проектируемых жилых районов:

* увеличение общей протяжённости магистралей общегородского значения с 84,3 км до 91,5 км;
* увеличение общей протяжённости магистралей районного значения с 33,1 км до 52,5 км.

3.10.2. Строительство автодорог и улиц:

в северной части городского округа Сызрань (в районе п. Сормовский от ул. Локомобильная до ул. Дальневосточная) – 1,3 км (магистраль районного значения);

в центральной и южной части городского округа Сызрань (от речного порта через реку Сызранку, совхоз «Комсомолец» с выходом на ул. Мира и ул. 50 лет Октября) – 3,2 км (магистраль районного значения);

в юго-западной части городского округа Сызрань в проектируемом жилом районе (магистрали общегородского значения- 1,8 км; магистрали районного значения – 5,9 км);

в южной части городского округа Сызрань в проектируемой малоэтажной индивидуальной жилой застройки – 2,2 км (магистраль районного значения);

3.10.3. Реконструкция автодорог и улиц:

в IV микрорайоне Юго-западного жилого района – 0,6 км (улица в жилой застройке).

3.10.4. Рекнструкция улиц:

улицы Кузнечная, Огородная (в центральной части городского округа) – 0,8 км;

3.10.5. Строительство транспортных развязок:

в двух уровнях на пересечении улиц Комарова, Образцовской, Мира и 50 лет Октября;

в двух уровнях на пересечении улиц Зеленодольская, Мира и Жуковского;

кольцевой на пересечении проспектов 50 лет Октября и Космонавтов;

кольцевой на пересечении проспектов Гагарина и Космонавтов;

кольцевой на пересечении пр. Гагарина и ул. Королёва;

кольцевой на пересечении ул. Ульяновская и пер. Волжский.

3.10.6. Строительство надземных автодорожных путепроводов:

через железную дорогу с ул. Мира с выходом на ул. Жуковского;

через автодорогу «М-5» на пересечении её с ул. Гаражной;

через реку Крымза в районе ул. Огородная с выходом в район Новой Слободки.

3.10.7. Реконструкция подземного автодорожного путепровода в районе станции «Сызрань-2».

3.10.8. Строительство автодорожных мостов:

через реку Сызранка в районе речного порта;

через реку Кубра (с выходом в Юго–Западный жилой район).

3.10.9. Строительство пешеходных мостов:

через железную дорогу (с ул. Мира на ул. Жуковского в районе ул. Юбилейная);

через железную дорогу (по ул. Октябрьская, в районе станции «Сызрань–1»);

через реку Крымза (выход к стадиону «Кристалл» с ул. Кирова);

через реку Сызранка (с ул. Крупской);

через реку Сызранка (в районе ул. Рыбацкой);

через реку Кубра (с выходом в Юго–Западный жилой район).

3.10.10. Реконструкция мостов:

автодорожного моста до 4-х полос (между улицами Рабочая и Урицкого);

пешеходного моста через реку Кубра (с ул. Лазо выход на ул. Звёздная);

пешеходного через реку Крымза (в северной части городского округа Сызрань, с ул. Загорской);

3.10.11. Строительство сети парковок в районе зон отдыха и объектов обслуживания населения.

3.10.12. Реконструкция существующих городских магистралей и дорог с приведением их к необходимым нормируемым показателям, соответствующим данной технической категории.

3.11.13. Создание сети пешеходных улиц для обеспечения безопасности пешеходного движения (парковая зона и бульвары в новых жилых застройках).

3.10.14. Планируется увеличение протяжённости линий маршрутов автобусов с 81 км до 98, 4 км, из них:

в Юго-западной части города Сызрани– 5 км (первая очередь строительства);

в Центральной части города Сызрани – 2,5 км (расчётный срок);

в северной части городского округа Сызрань – 9,9 км (расчётный срок).

3.10.15. Организация вдоль магистральных автодорог полосы зеленых насаждений шириной не менее 10 м для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автомобилей.

3.10.16. Строительство подземных пешеходных переходов:

- через ул. Комарова в районе городской больницы №1;

- через пр. 50 Лет Октября в районе ДК «Горизонт».

3.10.17. Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры, рассчитанной на период до 2030 года, запланировано проведение работ, направленных на улучшение состояния улично-дорожной сети городского округа Сызрань:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 11. | Реконструкция путепровода по ул. Московская в городском округе Сызрань | 0,2 км | 2021 - 2023 годы |
| 12. | Строительство автомобильной дороги и моста через реку Кубра (между Юго-Западным жилым районом и Образцовской площадкой) | 4,0 км | 2019 – 2023 годы |
| 13. | Реконструкция моста через реку Крымза в Северной части городского округа | 0,1 км | 2023-2025 годы |
| 14. | Строительство автомобильной дороги в Юго-Западном районе (по периметру IV микрорайона Юго-Западного жилого района) | 2,4 км | 2026-2030 годы |

3.11. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

3.11.1. Создание рекреационной зоны отдыха в центральной части городского округа Сызрань, включая:

благоустройство и озеленение набережной на левом берегу реки Сызранка от ул. Интернациональная и далее вдоль ул. Набережная (площадь озеленения - 3,1 га);

реконструкция и восстановление для целей отдыха и туризма существующих территорий городских скверов и парков;

реконструкция бульвара на ул.Хвалынской (общая площадь озеленения должна составить ориентировочно 20 га).

3.11.2. Строительство в юго-западной части городского округа Сызрань в проектируемом жилом районе, предусмотренном подпунктом 2.2.3 настоящих положений, двух скверов в зоне общественного центра (площадь озеленения общего пользования составит 3 га .

3.11.3. Строительство велосипедных дорожек к основным пешеходным маршрутам, озеленение прилегающих территорий.

3.12. Мероприятия по охране окружающей среды

3.12.1. Инженерная подготовка и оборудование прибрежных территорий, включая мероприятия по организации рельефа, мелиорации, берегоукрепление, противоэрозионные, противооползневые и оврагоукрепительные работы. Строительство и реконструкция гидротехнических сооружений.

3.12.2. Размещение объектов капитального строительства в целях утилизации, обезвреживания, экологически безопасного захоронения и размещения отходов производства и потребления, развития систем использования вторичных ресурсов.

3.13. Инженерная подготовка территории

3.13.1. В целях развития жилищного строительства на площадке в Южной части города Сызрань, в районе улиц Харьковская, Левитана необходимо предусмотреть устройство дренажной системы, для снижения уровня грунтовых вод.

3.13.2. В целях исключения подтопления земельных участков существующей индивидуальной жилой застройки в Западной части города, в районе улиц Льва Толстого, Самойлова, Молодогвардейской, Хвалынской, Щорса, Владимирской, Кустанайской, Космодемьянской, Суворова, Кутузова необходимо провести комплекс мероприятий по устройству дренажной системы».