Утверждающий документ Решение Думы №16 от 30.03.11**Перечень изменяющих документов**

в ред. Решений Думы №69 от 28.07.2011; №119 от 23.11.11;
 №32 от 28.03.2012; №46 от 25.04.12; №69 от 27.06.12;
 №83 от 29.08.12; №110 от 31.10.12; №131 от 28.11.12;
 №152 от 21.12.2012; №1 от 30.01.2013; №23 от 27.03.2013;
 №50 от 29.05.2013; №82 от 28.08.2013; №45 от 20.12.2013;
 №52 от 27.12.2013; №12 от 26.02.2014; 25 от 26.03.2014;
 №36 от 30.04.2014; №60 от 25.06.2014; № 76 от 27.08.2014;
 №106 от 29.10.2014; №124 от 26.11.2014; №4 от 28.01.2015;
 №27 от 25.03.2015; №40 от 25.03.2015; №61 от 10.06.2015;
 №73 от 17.07.2015; №80 от 26.08.2015; №102 от 28.10.2015;
 №126 от 28.12.2015; №5 от 27.01.2016; №19 от 25.02.2016;
 №29 от 30.03.2016; №38 от 27.04.2016; №53 от 29.06.2016;
 №65 от 31.08.2016; №85 от 26.10.2016; №113 от 28.12.2016;
 №2 от 25.01.2017; №19 от 29.03.2017; №69 от 28.06.2017;
 №118 от 25.10.2017; №136 от 27.12.2017; №16 от 28.02.2018;
 №27 от 28.03.2018; №38 от 25.04.2018; №56 от 27.06.2018;
 №67 от 29.08.2018; №17 от 31.10.2018; №38 от 29.11.2018;
 №52 от 26.12.2018; №11 от 27.02.2019; №34 от 24.04.2019;
 №119 от 25.12.2019; №60 от 29.06.2020; №68 от 15.07.2020;
 №108 от 25.11.2020; №116 от 25.12.2020; №11 от 25.02.2021;
 №16 от 31.03.2021; №38 от 30.06.2021; №61 от 29.09.2021;
 №80 от 27.10.2021; №94 от 24.11.2021; №14 от 24.02.2022;
 №33 от 27.04.2022)

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**Глава X. Градостроительные регламенты*****Статья 41. Перечень территориальных зон***

На карте градостроительного зонирования территории городского округа Сызрань Самарской области выделены следующие территориальные зоны:

Жилые зоны

- Ж-1 Зона малоэтажной застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Ж-3 Зона среднеэтажной жилой застройки
- Ж-4 Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
- Ж-5 Зона смешанной жилой застройки

Общественно–деловые зоны

- Ц-1 Зона общественно-делового центра
- Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности
- Ц-3 Зона деловой и производственной активности, обслуживания при транспортных узлах
- Ц-4 Зона учреждений здравоохранения
- Ц-5 Зона объектов торговли

Ц-6	Зона образовательных учреждений
Ц-7	Зона спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений
Ц-8	Зона культовых объектов

Зоны рекреационного назначения

Р-1	Зона скверов, парков, бульваров и набережных
Р-2	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
Р-3	Зона учреждений социального обеспечения, санаторно-курортного и оздоровительного отдыха и туризма

Зоны особо охраняемых территорий

ОП	Зона особо охраняемых природных территорий
ОВ	Зона особо охраняемых водных объектов

Зоны садоводства и дачного хозяйства

СХ-1	Зона дачных и садово-огородных участков
------	---

Производственные и коммунально-складские зоны

ПК-1	Зона предприятий и складов I-V класса опасности (санитарно-защитные зоны - до 1000 м)
ПК-2	Зона предприятий и складов II-V класса опасности (санитарно-защитные зоны - до 500 м)
ПК-3	Зона предприятий и складов III-V класса опасности (санитарно-защитные зоны - до 300 м)
ПК-4	Зона предприятий и складов IV-V класса опасности (санитарно-защитные зоны - до 100 м)
ПК-5	Зона предприятий и складов V класса опасности (санитарно-защитные зоны до 50 м)
К-1	Коммунальная зона жилой застройки
СЗ	Зона озеленения санитарно-защитного назначения

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Т-1	Зона железнодорожного транспорта
Т-2	Зона автомобильного транспорта
Т-3	Зона инженерных сетей
Т-4	Зона водозаборных сооружений
Т-5	Зона очистных сооружений

Зоны специального назначения

С-1	Зона кладбищ
С-2	Зона режимных объектов ограниченного доступа

Статья 42. Определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах

1. Виды разрешенного использования земельных участков определены Правилами в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 10.11.2020 №П/0412 (далее – также Классификатор) (в ред. Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80).

2. Применительно к перечисленным в статье 41 настоящих Правил территориальным зонам устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее также – ВРИ):

а) основные виды разрешенного использования (ОВ),

б) условно разрешенные виды использования (УВ),

в) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними (ВВ).

3. В соответствии с настоящими Правилами во всех территориальных зонах допускается размещение без отдельного указания в градостроительном регламенте объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

4. Установленные градостроительными регламентами текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Установленный градостроительными регламентами вид разрешенного использования земельного участка «обслуживание жилой застройки» код 2.7 соответствует размещению объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства:

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием	4.1
	услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц (в ред.Решения Думы от 27.10.2021 №80)	4.7
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1

7. Установленный градостроительными регламентами вид разрешенного использования земельного участка «связь» код 6.8 соответствует размещению объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора.

8. Установленный градостроительными регламентами вид разрешенного использования земельного участка «коммунальное обслуживание» код 3.1 соответствует размещению объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

9. Установленный градостроительными регламентами вид разрешенного использования земельного участка «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» код 4.2 соответствует размещению объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 (в ред.Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей

сотрудников и посетителей торгового центра.

Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц (в ред.Решения Думы от 27.10.2021 №80)	4.7
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

10. Установленный градостроительными регламентами вид разрешенного использования земельного участка «здравоохранение» код 3.4 соответствует размещению объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.3:

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3

11. Установленный градостроительными регламентами вид разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» код 4.0 соответствует размещению объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской дея-

тельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10:

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 (в ред.Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназна-	4.4
	ченных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц (в ред.Решения Думы от 27.10.2021 №80)	4.7
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9 .1
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.1 0

12. Установленный градостроительными регламентами вид разрешенного использования земельного участка «отдых (рекреация)» код 5.0 соответствует обустройству мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;

созданию и уходу за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройству мест отдыха в них.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5:

Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (в ред.Решения Думы от 27.10.2021 №80)	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6

Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей (в ред.Решения Думы от 27.10.2021 №80)	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных суд	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;	5.5.
	размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	

13. С 01 января 2019 года применение вида разрешенного использования земельных участков «Ведение дачного хозяйства» код 13.3, «Ведение огородничества» код 13.1, «Ведение садоводства» код 13.2, осуществляется с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 43. Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для жилых зон

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-1 Зона малоэтажной застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из индивидуальных и блокированных жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Ж-2 Зона малоэтажной смешанной жилой застройки

Зона Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов малоэтажной жилой застройки домами до 4 этажей с набором услуг местного значения.

Ж-3 Зона среднеэтажной жилой застройки

Зона Ж-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов многоквартирных жилых домов 4-8 этажей с набором услуг местного значения.

Ж-4 — Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки

Зона Ж-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов с размещением многоквартирных жилых домов 4-8 этажей с набором услуг местного значения и многоквартирных домов 9 и более этажей с набором услуг местного значения.

Ж-5 Зона смешанной жилой застройки

Зона Ж-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов с размещением индивидуальных, блокированных и многоквартирных жилых домов.

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон				
			Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд (в ред.Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80) и хозяйственных построек	2.1	ОВ	ОВ	УВ	УВ	ОВ
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	УВ	ОВ	ОВ	УВ	ОВ
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	ОВ	ОВ	-	-	ОВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон				
			Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд (в ред.Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80) и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	ОВ	ОВ	УВ	УВ	ОВ
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	УВ	УВ	ОВ	ОВ	ОВ
Многоэтажная	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и вы-	2.6	-	-	УВ	ОВ	ОВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон				
			Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5
жилая застройка (высотная застройка)	ше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома						
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (в ред.Решения Думы от 27.10.2021 №80)	2.7.1	ВВ/ УВ	ВВ/ УВ	ВВ/ УВ	ВВ/ УВ	ВВ/ УВ
Размещение гаражей для собственных нужд (в ред. Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	ВВ/ УВ	ВВ/ УВ	УВ	УВ	ВВ/ УВ

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ
-----------------------------------	---	-------	----	----	----	----	----

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон				
			Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	УВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	-	УВ	УВ	УВ	УВ
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	-	УВ	ОВ	ОВ	ОВ
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной	3.2.3	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон					
			Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	
	телефонной связи							
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	УВ	УВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	УВ	УВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон				
			Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2	-	-	ОВ	ОВ	ОВ
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон				
			Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	-	-	ОВ	ОВ	ОВ
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2	-	-	ОВ	ОВ	ОВ
Амбулаторное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных	3.10.1	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон					
			Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	
ветеринарное обслуживание	для оказания ветеринарных услуг без содержания животных							
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 (в ред.Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	-	-	УВ	УВ	УВ	УВ
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	-	-	УВ	УВ	УВ	УВ
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных	4.4	УВ	УВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон					
			Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	
	для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м							
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	-	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	УВ	УВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц (в ред.Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80)	4.7	-	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	ВВ/ УВ	ВВ/ У В	ВВ/ УВ	ВВ/ У В	ВВ/ У В	ВВ/ У В
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ
Автомобильные	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов со-	4.9.1.3	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон					
			Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	
мойки	путствующей торговли							
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	-	-	УВ	УВ	УВ	УВ
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7 (в ред.Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80)	5.1	ВВ/ УВ	ВВ/ У В	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	УВ	УВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон				
			Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная	9.3	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон					
			Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	
	деятельность, обеспечивающая познавательный туризм							
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур (в ред.Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80)	13.1	УВ	УВ	-	-	-	
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд (в ред.Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80)	13.2	УВ	УВ	-	-	-	

Примечание: в целях применения настоящей статьи прочерк в колонке с видами разрешенного использования означает, что данный параметр не подлежит установлению.

Статья 44. Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для общественно-деловых зон

ОБЩЕСТВЕННО – ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Ц-1 Зона общественно-делового центра

Зона Ц-1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

В пределах данной территориальной зоны находятся объекты культурного наследия федерального значения. К застройке в данной зоне предъявляются дополнительные требования и ограничения по условиям охраны памятников истории и культуры, предусмотренные статьей 53 Правил.

Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности

Зона Ц-2 выделена для обеспечения правовых условий развития территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов.

Ц-3 Зона деловой и производственной активности, обслуживания при транспортных узлах

Зона Ц-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов обслуживающего назначения при сооружениях внешнего транспорта – железнодорожного, автобусного, речного.

Ц-4 Зона учреждений здравоохранения

Зона Ц-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования и функционирования объектов здравоохранения.

Ц-5 Зона объектов торговли

Зона Ц-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования объектов торгового назначения.

Ц-6 Зона образовательных учреждений

Зона Ц-6 выделена для обеспечения правовых условий формирования и функционирования образовательных учреждений.

Ц-7 Зона спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений

Зона Ц-7 выделена в целях обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков для размещения спортивных сооружений.

Ц-8 Зона культовых объектов

Зона Ц-8 выделена для обеспечения правовых условий для сохранения, строительства и использования объектов религиозного использования.

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд (в ред.Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80) и хозяйственных построек	2.1	УВ	УВ	-	-	-	-	-	-
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных	2.1.1	УВ	УВ	-	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8
	и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома									
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними до-	2.3	УВ	УВ	-	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8
	мами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд (в ред.Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80) и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха									
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой за-	2.5	УВ	УВ	-	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8
	стройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома									
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если пло-	2.6	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8
	щадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома									
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (в ред.Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80)	2.7.1	ВВ/УВ	ВВ/УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	-	-
Размещение гаражей для собственных нужд (в ред.Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	ВВ/УВ	ВВ/УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	-	-

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	3.1.1	УВ							
-----------------------------------	---	-------	----	----	----	----	----	----	----	----

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8
	подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)									
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	ОВ	ОВ	ОВ	-	ОВ	-	-	-
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	-	-	-	УВ	-	-	-	УВ/ВВ
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб	3.2.2	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	УВ/ВВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8
	психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам									
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	ОВ	ОВ	ОВ	--	-	-	-	-
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для разме-	3.2.4	-	-	УВ	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон								
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8	
	щения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7										
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	ОВ	УВ	УВ	-	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поли-	3.4.1	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ	-	

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8
	клиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)									
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение	3.4.3	-	-	-	ОВ	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8
	судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)									
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	УВ	УВ	-	-	-	ОВ	-	-
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные тех-	3.5.2	ОВ	ОВ	-	-	-	ОВ	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8
	щеннослужащих, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)									
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ	УВ	УВ	-
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ	УВ	УВ	-
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физиче-	3.9.1	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8
	скими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)									
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты,	3.9.2	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	УВ	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8
	научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)									
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	ОВ	ОВ	УВ	-	-	-	УВ	-
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению	3.10.2	-	-	УВ	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8
	бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных									
Предпринимательство (в ред.Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 – 4.10	4.0	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	ОВ	ОВ	ОВ	ВВ/УВ	ВВ/УВ	ВВ/УВ	ВВ/УВ	ВВ
Объекты торговли (торговые центры,	Размещение объектов капитального строи-	4.2	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	ОВ	-	УВ	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8
торгово-развлекательные центры (комплексы)	тельства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 (в ред.Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра									
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.	4.3	УВ	УВ	ОВ	-	ОВ	-	УВ	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8
	м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка									
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	ОВ	УВ	УВ	ВВ/УВ
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	ОВ	ОВ	ОВ	ВВ/УВ	ВВ/УВ	УВ	УВ	-
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	ОВ	ОВ	ОВ	ВВ/УВ	ОВ	ВВ/УВ	ОВ	ВВ
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц (в ред.Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80)	4.7	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ	-	УВ	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	УВ	УВ	УВ	-	УВ	-	-	-
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2	УВ	УВ	УВ	-	УВ	-	-	-
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей,	4.9	ВВ/УВ	ВВ/УВ	ОВ/ВВ	ВВ/УВ	ВВ/УВ	ВВ/УВ	ВВ/УВ	ВВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8
	стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо									
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	-	УВ	ОВ	-	УВ	-	-	-
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объек-	4.9.1.2	-	-	ОВ	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8
	тов дорожного сервиса									
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	УВ	УВ	ОВ	-	УВ	-	-	-
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	УВ	УВ	ОВ	-	УВ	-	-	-
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	ОВ	ОВ	УВ	УВ/ВВ	ОВ	УВ	УВ/ВВ	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7 (в ред.Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80)	5.1	ОВ	ОВ	УВ	ВВ/УВ	-	ОВ/ВВ	ОВ	-
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и со-	5.1.2	-	ОВ	-	УВ	-	УВ	ОВ	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8
	оружениях									
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	УВ/ВВ	УВ/ВВ	УВ/ВВ	-	УВ/ВВ	-	-	ВВ
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено со-	6.8	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ	УВ	УВ	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8
	держанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3									
Склад (в ред.Решения Думы от 27.10.2021 №80)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалоч-	6.9	УВ/ВВ	УВ/ВВ	ОВ/ВВ	ВВ	УВ/ВВ	ВВ	ВВ	ВВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8
	ных складов									
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	-	-	ОВ	-	-	-	-	-
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения	7.1.2	-	-	ОВ	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8
	опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами									
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	-	-	ОВ	-	-	-	-	-
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	-	-	ОВ	-	-	-	-	-
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размеще-	7.3	-	-	ОВ	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8
	ние объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта									
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидро-самолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых	7.4	-	-	ОВ	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8
	зированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий									
Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1	-	-	-	ОВ	-	-	-	-

Специальная деятельность (в ред. решения Думы г.о. Сызрань №16 от 31.03.2021г.)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов, размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2	-	-	-	-	-	-	УВ	-
--	--	------	---	---	---	---	---	---	----	---

Примечание: в целях применения настоящей статьи прочерк в колонке с видами разрешенного использования означает, что данный параметр не подлежит установлению.

Статья 45. Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон рекреационного назначения

Р-1 — Зона скверов, парков, бульваров и набережных

Изложенные градостроительные регламенты распространяются на расположенные в границах рекреационных зон земельные участки, не относящиеся к территориям общего пользования.

На расположенные в границах рекреационных зон земельные участки, относящиеся в соответствии с утвержденными проектами планировки территории к территориям общего пользования (парки, скверы и иные территории) и отграниченные от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется, и их использование определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или уполномоченными органами местного самоуправления городского округа Сызрань в соответствии с федеральными законами.

Р-2 — Зона рекреационно-ландшафтных территорий

Зона Р-2 выделена в целях сохранения и обустройства естественного природного ландшафта, озелененных пространств, городских лесов, при их активном использовании с возможностью ограниченного строительства объектов отдыха, досуга и спорта.

Р-3 Зона учреждений социального обеспечения, санаторно-курортного и оздоровительного отдыха и туризма

Зона Р-3 выделена для обеспечения правовых условий развития территорий, используемых в целях отдыха и туризма.

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон		
			Р-1	Р-2	Р-3
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных	3.1.1	УВ	УВ	УВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон		
			Р-1	Р-2	Р-3
	станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)				
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	-	-	УВ
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	-	УВ	УВ
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	-	-	УВ
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	ОВ	ОВ	ОВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень тер- риториальных зон		
			Р- 1	Р-2	Р-3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	-	-	УВ
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	УВ	УВ	ВВ/УВ
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц (в ред.Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80)	4.7	-	УВ	УВ
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	-	ВВ/УВ	ВВ/УВ
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	-	-	УВ/ВВ
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	УВ	УВ	УВ/ВВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень тер- риториальных зон		
			Р- 1	Р-2	Р-3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	УВ	УВ	УВ/ВВ
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5	УВ	УВ	УВ
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6	УВ	УВ	УВ
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	-	ОВ	ОВ
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей (в ред.Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80)	5.2.1	-	УВ	ОВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень тер- риториальных зон		
			Р- 1	Р-2	Р-3
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	-	УВ	ОВ
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	-	УВ	ОВ
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	УВ	УВ	ОВ
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	УВ	УВ	УВ
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и при-	9.0	ОВ	ОВ	ОВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень тер- риториальных зон		
			Р- 1	Р-2	Р-3
	родные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)				
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	ОВ	ОВ	ОВ
Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1	-	УВ	ОВ
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на вод-	11.1	ОВ	ОВ	ОВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон		
			Р-1	Р-2	Р-3
	ных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)				
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	УВ	УВ	УВ
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	УВ	УВ	УВ
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (в ред.Решения Думы от 27.10.2021 №80)	2.7.1	-	УВ	-

Примечание: в целях применения настоящей статьи прочерк в колонке с видами разрешенного использования означает, что данный параметр не подлежит установлению.

Статья 46. Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон особо охраняемых природных территорий и водных объектов

ОП Зона особо охраняемых природных территорий

ОВ Зона особо охраняемых водных объектов

Зоны ОП и ОВ выделены для обеспечения правовых условий сохранения уникальных природных пространств, включенных в Государственный кадастр особо охраняемых природных территорий.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах ОП и ОВ определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или уполномоченными органами местного самоуправления городского округа Сызрань в соответствии с федеральными законами.

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон	
			ОП	ОВ
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0	ОВ	-
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах,	9.1	ОВ	ОВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон	
			ОП	ОВ
	соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными			
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	УВ	УВ

Статья 47. Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны дачных и садово-огородных участков

СХ-1— Зона дачных и садово-огородных участков

Зона СХ-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, отдыха при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон
			Сх-1
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности,	1.1	ОВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон
			Сх-1
	связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6		
Садоводство (в ред.Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5	ОВ
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	УВ
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	УВ
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек (в ред.Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80)	2.1	УВ

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный зе-	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продук-	2.2	УВ
--	--	-----	----

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон
			Сх-1
мельный участок)	ции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (в ред.Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80)	2.7.1	УВ/ВВ
Размещение гаражей для собственных нужд (в ред.Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	УВ/ВВ
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	УВ

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	УВ
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшер-	3.4.1	УВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон
			Сх-1
	ские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	УВ
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	УВ
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	УВ
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	УВ
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	УВ
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществ-	4.9	ВВ/УВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон
			Сх-1
	ления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо		
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	УВ
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	УВ
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	УВ
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7 (в ред.Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80)	5.1	УВ
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	УВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территори- альных зон
			Сх-1
Водный транс- порт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3	УВ
Обеспечение внутреннего пра- вопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	ОВ
Деятельность по особой охране и изучению приро- ды	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0	ОВ
Историко- культурная дея- тельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе:	9.3	ОВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территори- альных зон
			Сх-1
	объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур (в ред.Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80)	13.1	ОВ
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд (в ред.Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80)	13.2	ОВ

Примечание: в целях применения настоящей статьи прочерк в колонке с видами разрешенного использования означает, что данный параметр не подлежит установлению.

Статья 48. Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для производственных и коммунально-складских зон

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ

ПК-1 Зона предприятий и складов I-V класса опасности (санитарно-защитные зоны до 1000 м)

Зона ПК-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий складских баз I-V класса опасности.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в данной зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

ПК-2 Зона предприятий и складов II-V класса опасности (санитарно-защитные зоны до 500 м)

Зона ПК-2 выделена в целях формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз II-V класса опасности (санитарно-защитные зоны до 500 м). Сочетание различных видов разрешенного использования допускается при соблюдении нормативных санитарных требований.

ПК-3 Зона предприятий и складов III-V класса опасности (санитарно-защитные зоны до 300 м)

Зона ПК-3 выделена в целях формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз III-V класса опасности (санитарно-защитные зоны до 300 м). Сочетание различных видов разрешенного использования допускается при соблюдении нормативных санитарных требований.

ПК-4 Зона предприятий и складов IV-V класса опасности (санитарно-защитные зоны до 100 м)

Зона ПК-4 выделена в целях формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз IV-V класса опасности (санитарно-защитные зоны до 100 м). Сочетание различных видов разрешенного использования допускается при соблюдении нормативных санитарных требований.

ПК-5 Зона предприятий и складов V класса опасности (санитарно-защитные зоны до 50 м)

Зона ПК-5 выделена в целях формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз V класса опасности (санитарно-защитные зоны до 50 м). Сочетание различных видов разрешенного использования допускается при соблюдении нормативных санитарных требований.

К-1 — Коммунальная зона жилой застройки

Зона К-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования площадок для размещения объектов коммунального хозяйства на территориях, прилегающих к жилой застройке.

СЗ — Зона озеленения санитарно-защитного назначения

Зона СЗ выделена для обеспечения правовых условий использования территорий, прилегающих к производственным, коммунально-складским зонам и зонам транспортной инфраструктуры с целью защиты жилых зон от вредного воздействия, оказываемого промышленными предприятиями, коммунально-складскими объектами и объектами транспортной инфраструктуры.

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон						
			ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПК-4	ПК-5	К-1	СЗ
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (в ред.Решения Думы от 27.10.2021 №80)	2.7.1	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ
Размещение гаражей для собственных нужд (в ред.Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и ма-	3.1.1	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ	УВ/ВВ
-----------------------------------	--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей сре-	3.9.1	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ
---	---	-------	----	----	----	----	----	----	----

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон						
			ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПК-4	ПК-5	К-1	СЗ
	де, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)								
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон						
			ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПК-4	ПК-5	К-1	СЗ
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказа-	3.10.2	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон						
			ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПК-4	ПК-5	К-1	СЗ
	монта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли								
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горноперерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ	-	-
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для про-	6.2.1	-	ОВ	ОВ	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПК-4	ПК-5	К-1	СЗ	
	изводства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей									
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ	-	-	
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	-	-	
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности,	6.4	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон						
			ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПК-4	ПК-5	К-1	СЗ
	по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий								
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и	6.6	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПК-4	ПК-5	К-1	СЗ	
	подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции									
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ	УВ	-	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за ис-	6.8	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон						
			ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПК-4	ПК-5	К-1	СЗ
	запасов) на открытом воздухе								
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов	8.3	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	УВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон						
			ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПК-4	ПК-5	К-1	СЗ
	и водных перевозок, заправки водного транспорта								
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-
Трубопроводный транс-	Размещение нефтепрово-	7.5	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон						
			ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПК-4	ПК-5	К-1	СЗ
порт	дов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов								
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ

<p>Специальная деятельность (в ред.Решения Думы г.о.Сызрань от 27.10.2021 №80)</p>	<p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки), зоны режимных объектов ограниченного доступа (в ред. Реш. Думы от 27.10.2021 №80)</p>	12.2	-	-	-	-	-	-	УВ
--	---	------	---	---	---	---	---	---	----

Статья 49. Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерной и транспортной инфраструктур

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Т-1 — Зона железнодорожного транспорта

Зона Т-1 предназначена для создания правовых условий размещения объектов транспортной инфраструктуры, и коммуникаций объектов железнодорожного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Т-2 — Зона автомобильного транспорта

Зона Т-2 предназначена для создания правовых условий размещения объектов транспортной инфраструктуры, и коммуникаций объектов автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Т-3 Зона инженерных сетей

Зона Т-3 предназначена для создания правовых условий размещения инженерно-технических объектов, сооружений, коммуникаций.

Т-4 Зона водозаборных сооружений

Зона Т-4 предназначена для создания правовых условий размещения водозаборных сооружений.

Т-5 Зона очистных сооружений

Зона Т-5 предназначена для создания правовых условий размещения очистных сооружений.

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон				
			Т-1	Т-2	Т-3	Т-4	Т-5
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (в ред.Решения Думы от 27.10.2021 №80)	2.7.1	ОВ	ОВ	-	-	-
Размещение гаражей для собственных нужд (в ред.Решения Думы от 27.10.2021 №80)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	ОВ	ОВ	-	-	-
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	УВ	УВ	-	-	-
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием	4.1	ОВ	ОВ	ОВ	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон					
			Т-1	Т-2	Т-3	Т-4	Т-5	
	услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)							
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	УВ	УВ	-	-	-	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	ВВ/УВ	ВВ/УВ	-	-	-	
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц (в ред.Решения Думы от 27.10.2021 №80)	4.7	ОВ	ОВ	-	-	-	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	ОВ	ОВ	ОВ	-	УВ	
Заправка транспортных	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного	4.9.1. 1	ОВ	ОВ	-	-	-	

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон					
			Т-1	Т-2	Т-3	Т-4	Т-5	
средств	питания в качестве объектов дорожного сервиса							
Обеспечение дорожного от- дыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в каче- стве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1. 2	УВ	УВ	-	-	-	
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1. 3	УВ	УВ	-	-	-	
Ремонт автомо- билей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслужи- вания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1. 4	ОВ	ОВ	-	-	-	
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей (в ред.Решения Думы от 27.10.2021 №80)	5.2.1	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и дру- гих электростанций, размещение обслуживающих и вспомогаель- ных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехниче- ских сооружений); размещение объектов электросетевого хозяй- ства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон				
			Т-1	Т-2	Т-3	Т-4	Т-5
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	ОВ	ОВ	ОВ	-	УВ
Склад (в ред.Решения Думы от 27.10.2021 №80)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ	УВ	-	-
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ	-	-	-
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	ОВ	-	-	-	-
Обслуживание железнодорожных	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых	7.1.2	ОВ	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон					
			Т-1	Т-2	Т-3	Т-4	Т-5	
ных перевозок	для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами							
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	ОВ	ОВ	-	-	-	
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	ОВ	ОВ	-	-	-	
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборуду-	7.3	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	-	

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон					
			Т-1	Т-2	Т-3	Т-4	Т-5	
	дования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта							
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	ОВ	ОВ	ОВ	-	ОВ	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон				
			Т-1	Т-2	Т-3	Т-4	Т-5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	-	-	-	ОВ	ОВ

Примечание: в целях применения настоящей статьи прочерк в колонке с видами разрешенного использования означает, что данный параметр не подлежит установлению.

Статья 50. Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон специального назначения

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

С-1 Зона кладбищ

Зона С-1 выделена в целях обеспечения правовых условий деятельности кладбищ и необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

С-2 Зона режимных объектов ограниченного доступа

Зона С-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения объектов ограниченного доступа. Правовые условия осуществления видов деятельности в данной зоне устанавливаются исключительно уполномоченными органами государственной власти.

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон	
			С-1	С-2
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (в ред.Решения Думы от 27.10.2021 №80)	2.7.1	-	УВ
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	ОВ	УВ
Административные здания организаций,	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	-	УВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон	
			С-1	С-2
обеспечивающих предоставление коммунальных услуг				
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	УВ	-
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	ОВ	УВ
Приюты для животных (в ред.Решения Думы от 24.11.2021 №94)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства для организации гостиниц для животных	3.10.2	-	УВ
Склад (в ред.Решения Думы от 27.10.2021 №80)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	-	ОВ

Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0	-	ОВ
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	-	ОВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон	
			С-1	С-2
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4	-	ОВ
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	ОВ	-
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки), зоны режимных объектов ограниченного доступа (в ред. Реш. Думы от 25.03.2020 №27)	12.2	ОВ	УВ

Примечание: в целях применения настоящей статьи прочерк в колонке с видами разрешенного использования означает, что данный параметр не подлежит установлению.

Статья 51. Перечень зон охраны водных объектов и ограничения использования территорий в границах зон охраны водных объектов

1. На Карте зон действия ограничений, установленных в целях охраны водных объектов, расположенных на территории муниципального образования городского округа Сызрань Самарской области, выделены следующие зоны:

Зона В-1 – водоохранная зона водных объектов;

Зона В-2 – зона прибрежных защитных полос водных объектов;

Зона В-3 – зона водных объектов.

2. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраны водных объектов устанавливаются:

1) Водным кодексом Российской Федерации;

2) Земельным кодексом Российской Федерации;

3) Федеральным законом «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года №7-ФЗ;

4) Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ;

5) Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Гигиенические требования к охране поверхностных вод. СанПиН 2.1.5.980-00», утвержденными Главным государственным санитарным врачом РФ 22.06.2000 года;

6) иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области.

3. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

4. Зона В-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования территории размещения водоохранной зоны водных объектов и включает в себя водоохранную зону реки Волга (Саратовское водохранилище - 200 м), реки Сызранка (200 м), реки Кубра (100 м) и реки Крымза (200 м).

Назначение зоны В-1 – установление специального режима хозяйственной и иной деятельности с целью:

1) предупреждения и предотвращения микробного и химического за-

грязнения поверхностных вод реки Волга и малых рек: Сызранка, Кубра и Крымза;

2) предотвращение загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;

3) сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

5. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Градостроительного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

6. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения,

заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

7. Прибрежные защитные полосы устанавливаются в границах водохранных зон. На территориях прибрежных защитных полос вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

8. Зона В-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий размещения прибрежных защитных полос водных объектов и включает в себя прибрежную полосу реки Волга (Саратовского водохранилища – 200 м) и малых рек: Сызранка (25 м), Кубра и Крымза (15 м).

9. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 5 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

10. Земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах, относятся к землям водного фонда.

11. Зона В-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий и включает в себя акватории реки Волга (Саратовское водохранилище), Сызранка, Кубра и Крымза.

12. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом Российской Федерации и водным законодательством.

Статья 52. Ограничения использования территорий в границах санитарно-защитных зон

1. В целях обеспечения безопасности населения в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

2. Проекты санитарно-защитных зон утверждаются в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии указанных проектов санитарным правилам.

3. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в пределах санитарно-защитных зон устанавливаются:

1) Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 в новой редакции;

2) федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним

требованиями.

5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

1) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

2) объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

3) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

1) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;

2) помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);

3) здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения;

4) научно-исследовательские лаборатории, поликлиники;

5) спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

6) бани, прачечные;

7) объекты торговли и общественного питания;

8) мотели, гостиницы;

9) гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

10) пожарные депо;

11) местные и транзитные коммуникации, ЛЭП;

12) электроподстанции, нефте- и газопроводы;

13) артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;

14) канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;

15) автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

8. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения

промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Статья 53. Ограничения использования территорий в границах территорий объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются следующие ограничения:

1) В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и на сопряженной с ним территории проектом зон охраны объекта культурного наследия устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия, включающие:

- охранную зону объекта культурного наследия;
- зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зону охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

2) Запрещаются проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3) Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий осуществляются:

в отношении объектов культурного наследия федерального значения - по согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с разграничением полномочий, предусмотренным Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия - в соответствии с законами Самарской области.

4) Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

5) Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

6) В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

7) В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

8) Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти Самарской области, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте.

9) Указанные в пункте 8 настоящей статьи работы, а также работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком и исполнителем работ после получения письменного предписания органа исполнительной власти Самарской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, либо федерального органа охраны объектов культурного наследия.

10) В случае принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или в случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, по предписанию которого работы были приостановлены.

11) Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного, изменение проекта проведения работ, представлявших собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение характера указанных работ проводятся за счет средств заказчика работ, указанных в пункте 7 настоящей статьи.

12) В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом Самарской области.

13) Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, и при условии осуществления указанным органом контроля за проведением работ.

14) Объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, используется с обязательным выполнением следующих требований:

обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта, послужившими

основанием для включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и являющимся предметом охраны данного объекта, описанным в его паспорте;

согласование в порядке, установленном статьей 35 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия либо на земельном участке или водном объекте, в пределах которых располагается объект археологического наследия;

обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

обеспечение доступа к объекту культурного наследия, условия которого устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

15) Выявленный объект культурного наследия используется с обязательным выполнением следующих требований:

обеспечение неизменности облика и интерьера выявленного объекта культурного наследия в соответствии с особенностями, определенными как предмет охраны данного объекта и изложенными в заключении историко-культурной экспертизы;

согласование в порядке, установленном статьей 35 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке или части водного объекта, в пределах которых располагается выявленный объект археологического наследия.

Статья 54. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж - 1	Ж - 2	Ж - 3	Ж - 4	Ж - 5
<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</i>						
1.	<i>Минимальная площадь</i> вновь форми-	400	400	400	-	400

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж - 1	Ж - 2	Ж - 3	Ж - 4	Ж - 5
	руемого земельного участка, предоставляемого гражданам для индивидуального жилищного строительства, кв.м.					
2.	<i>Максимальная площадь</i> вновь формируемого земельного участка, предоставляемого гражданам в собственность из муниципальных земель для индивидуального жилищного строительства, кв.м	2000	2000	2000	-	2000
3.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв.м	400	400	400	-	400
4.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м	2000	2000	2000	-	2000
5.	<i>Минимальная ширина</i> вновь формируемого земельного участка (длина стороны земельного участка, примыкающей к проезжей части) для индивидуального жилищного строительства, м	15	15	15	-	15
6.	<i>Минимальная площадь</i> вновь формируемого земельного участка, предоставляемого гражданам в собственность из муниципальных земель для <i>блокированной жилой застройки</i> , кв.м на каждый блок	400	400	400	-	400
7.	<i>Максимальная площадь</i> вновь формируемого земельного участка, предоставляемого гражданам в собственность из муниципальных земель для <i>блокированной жилой застройки</i> , кв.м на каждый блок	1500	1500	1500	-	1500
8.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	400	400	400	-	400
9.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	1500	1500	1500	-	1500
10.	<i>Минимальная площадь</i> вновь формируемого земельного участка для размещения <i>малоэтажной многоквартирной жилой застройки</i> , кв.м	250	250	250	250	250
11.	<i>Максимальная площадь</i> вновь формируемого земельного участка для размещения <i>малоэтажной много-</i>	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж - 1	Ж - 2	Ж - 3	Ж - 4	Ж - 5
	<i>квартирной жилой застройки, кв.м</i>					
12.	<i>Минимальная глубина</i> вновь формируемого участка для размещения <i>малоэтажной многоквартирной жилой застройки:</i>					
	при примыкании земельного участка к красной линии (длина в м +п, где п - ширина жилой секции)	12,5 м+п	12,5 м+п	12,5 м+п	12,5 м+п	12,5 м+п
	при ином расположении земельного участка(длина в м +п, где п - ширина жилой секции)	10,5 м+п	10,5 м+п	10,5 м+п	10,5 м+п	10,5 м+п
13.	<i>Минимальная площадь</i> вновь формируемого земельного участка для размещения <i>многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), кв. м</i>	-	-	-	1200	1200
14.	<i>Максимальная площадь</i> вновь формируемого земельного участка для размещения <i>многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), кв.м</i>	-	-	-	-	-
15.	<i>Минимальная глубина</i> вновь формируемого участка для размещения <i>многоэтажной жилой застройки (высотная застройка):</i>					
	при примыкании земельного участка к красной линии (длина в м +п, где п - ширина жилой секции)	-	-	-	17 м+п	17 м+п
	при ином расположении земельного участка (длина в м +п, где п - ширина жилой секции)	-	-	-	15 м+п	15 м+п
16.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства	600	600	600	-	600
17.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	-	-
18.	Минимальная площадь вновь формируемого земельного участка для размещения <i>среднеэтажной жилой застройки, кв.м</i>	-	-	250	250	250
19.	Максимальная площадь вновь формируемого земельного участка для размещения <i>среднеэтажной жилой застройки, кв.м</i>	-	-	-	-	-
20.	<i>Минимальная площадь</i> земельного участка для размещения <i>дошкольных образовательных учреждений, кв.м в</i>					

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж - 1	Ж - 2	Ж - 3	Ж - 4	Ж - 5
	зависимости от вместимости:					
	до 100 мест (включительно)	4000	4000	4000	4000	4000
	свыше 100 мест	3500	3500	3500	3500	3500
21.	<i>Максимальная площадь</i> вновь формируемого земельного участка для размещения <i>дошкольных образовательных учреждений</i> , кв.м	-	-	-	-	-
22.	<i>Минимальная площадь</i> вновь формируемого земельного участка для размещения <i>объектов начального и среднего общего образования</i> , кв.м в зависимости от вместимости:					
	до 400 мест	20000	20000	20000	20000	20000
	свыше 400 до 500 мест	24000	24000	24000	24000	24000
	свыше 500 до 600 мест	25000	25000	25000	25000	25000
	свыше 600 до 800 мест	24000	24000	24000	24000	24000
	свыше 800 до 1100 мест	26400	26400	26400	26400	26400
	свыше 1100 до 1500 мест	18700	18700	18700	18700	18700
	свыше 1500 до 2000 мест	25500	25500	25500	25500	25500
	свыше 2000 мест	32000	32000	32000	32000	32000
23.	<i>Максимальная площадь</i> вновь формируемого земельного участка для размещения <i>объектов начального и среднего общего образования</i> , кв.м	-	-	-	-	-
24.	Минимальная площадь вновь формируемого земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	4
25.	<i>Минимальная площадь</i> вновь формируемого земельного участка для <i>иных основных и условно-разрешенных видов использования</i> земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-24 настоящей таблицы	100	100	100	100	100
26.	Максимальная площадь земельного участка для размещения отдельно стоящих гаражей	30	30	30	30	30
27.	Минимальная площадь земельного участка для размещения отдельно стоящих гаражей	10	10	10	10	10

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж - 1	Ж - 2	Ж - 3	Ж - 4	Ж - 5
<i>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i>						
28.	Минимальный отступ отдельно стоящих зданий, строений и сооружений от границ существующего земельного участка со стороны, выходящей на улицу или проезд;	по сложившейся линии застройки	по сложившейся линии застройки	по сложившейся линии застройки	по сложившейся линии застройки	по сложившейся линии застройки
	Если в квартале застройка имеет хаотичный характер, линия застройки устанавливается	по передней меже, выходящей на улицу или проезд	по передней меже, выходящей на улицу или проезд	по передней меже, выходящей на улицу или проезд	по передней меже, выходящей на улицу или проезд	по передней меже, выходящей на улицу или проезд
29.	Минимальный отступ отдельно стоящих зданий, строений и сооружений от границ существующего земельного участка с остальных сторон, м	3	3	3	3	3
30.	Минимальный отступ отдельно стоящих зданий, строений и сооружений на вновь сформированных земельных участках для индивидуального жилищного строительства от границ земельного участка:					
	со стороны, выходящей на улицу любой категории, м	5	5	5	5	5
	со стороны, выходящей на проезд, м	3	3	3	3	3
	со стороны заднего двора, м	3	3	3	3	3
	со стороны бокового двора, м	3	3	3	3	3
31.	Минимальный отступ отдельно стоящих зданий, строений и сооружений на вновь сформированных земельных участках для блокированной жилой застройки					

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж - 1	Ж - 2	Ж - 3	Ж - 4	Ж - 5
	от границ земельного участка:					
	со стороны, выходящей на улицу любой категории, м	5	5	5	-	5
	со стороны, выходящей на проезд, м	3	3	3	-	3
	со стороны заднего двора, м	3	3	3	-	3
	со стороны бокового двора (в случае когда блок является крайним), м	1	1	1	-	1
32.	Минимальный отступ отдельно стоящих зданий, строений и сооружений на вновь сформированных земельных участках для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки и среднеэтажной жилой застройки					
	от границ земельного участка:					
	со стороны, выходящей на улицу любой категории, м	5	5	5	5	5
	со стороны, выходящей на проезд, м	3	3	3	3	3
	со стороны заднего двора, м	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
	со стороны бокового двора, м	4	4	4	4	4
33.	Минимальный отступ отдельно стоящих зданий, строений и сооружений на вновь сформированных земельных участках для размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)					
	от границ земельного участка:					
	со стороны, выходящей на улицу любой категории, м	-	-	-	5	5
	со стороны, выходящей на проезд, м	-	-	-	3	3
	со стороны заднего двора, м	-	-	-	12	12
	со стороны бокового двора, м	-	-	-	5	5
34.	Минимальный отступ от границ вновь сформированных земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального и среднего общего образования:					
	при примыкании границы к красной линии, м	25	25	25	25	25
	в иных случаях	10	10	10	10	10
35.	Минимальный отступ от границ вновь сформированных земельных участков до зданий иных основных и условно-разрешенных видов использования зе-					

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж - 1	Ж - 2	Ж - 3	Ж - 4	Ж - 5
	мельных участков, за исключением, указанных в пунктах 28-34 настоящей таблицы,					
	со стороны, выходящей на улицу любой категории, м	5	5	5	5	5
	со стороны, выходящей на проезд, м	3	3	3	3	3
	с остальных сторон, м	3	3	3	3	3
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
36.	Минимальное количество этажей для индивидуального жилищного строительства, эт.	1	1	1	1	1
37.	Максимальное количество этажей для индивидуального жилищного строительства, эт.	3	3	3	3	3
38.	Минимальное количество этажей для блокированной жилой застройки, эт.	1	1	1	-	1
39.	Максимальное количество этажей для блокированной жилой застройки, эт.	3	3	3	-	3
40.	Минимальное количество этажей для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки и среднеэтажной жилой застройки, эт.	1	1	1	1	1
41.	Максимальное количество этажей для размещения малоэтажной многоквартирной жилой и среднеэтажной жилой застройки застройки, эт.	4	4	8	8	8
42.	Минимальное количество этажей для размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), эт.	-	-	-	9	9
43.	Максимальное количество этажей для размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), эт.	-	-	-	16	16
44.	Минимальное количество этажей для образовательных учреждений, эт.	1	1	1	1	1
45.	Максимальное количество этажей для образовательных учреждений:					
	для зданий дошкольных образовательных организаций (ДОО) на вновь сформированных, земельных участках, эт.	2	2	2	2	2
	для зданий дошкольных образовательных организаций (ДОО) в условиях плотной застройки по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора, эт.	3	3	3	3	3

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж - 1	Ж - 2	Ж - 3	Ж - 4	Ж - 5
	для зданий общеобразовательных организаций на вновь сформированных, земельных участках, эт.	3	3	3	3	3
	для зданий общеобразовательных организаций в условиях плотной застройки, эт.	4	4	4	4	4
46.	Минимальное количество этажей зданий иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 36-45 настоящей таблицы, эт.	1	1	1	1	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
47.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	60	60	60	60
48.	Максимальный коэффициент плотности застройки (отношение площади застройки (кв.м) всех этажей зданий и сооружений на земельном участке к площади (кв.м) земельного участка) для индивидуальной жилой застройки	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
49.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	88	88	88	-	88
50.	Максимальный коэффициент плотности застройки (отношение площади застройки (кв.м) всех этажей зданий и сооружений на земельном участке к площади (кв.м) земельного участка) для блокированной жилой застройки	0,6	0,6	0,6	-	0,6
51.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки и среднеэтажной жилой застройки, %	42	42	42	-	42
52.	Максимальный коэффициент плотности застройки (отношение площади застройки (кв.м) всех этажей зданий и сооружений на земельном участке к площади (кв.м) земельного участка) для размещения малоэтажной многоквартирной и жилой застройки и средне-	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж - 1	Ж - 2	Ж - 3	Ж - 4	Ж - 5
	<i>этажной жилой застройки</i>					
53.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), %	-	-	-	33	33
54.	Плотность застройки (отношение площади (кв.м) всех этажей зданий и сооружений на земельном участке к площади (кв.м) земельного участка) для размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка):					
	застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами	-	-	-	1,4	1,4
	реконструируемой застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами	-	-	-	1,8	1,8
	застройки многоквартирными высотными градостроительными комплексами	-	-	-	3,2	3,2
55.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90
56.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения административно-деловых и хозяйственных учреждений, учреждений культуры и искусства, учреждений здравоохранения и социального обеспечения, %	85	85	85	85	85
57.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения образовательных организаций, %	50	50	50	50	50
58.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения физкультурно-спортивных сооружений, %	80	80	80	80	80
59.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов транспортной инфраструктуры (станции технического	60	60	60	60	60

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж - 1	Ж - 2	Ж - 3	Ж - 4	Ж - 5
	обслуживания, мойки автомобилей, заправочные станции, стоянки легкового автотранспорта, гаражи, паркинги и прочее),%					
60.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 47-59 настоящей таблицы, %	60	60	60	60	60
Иные показатели						
61.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	6	-	6
62.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, если этого достаточно для выполнения требований по инсоляции и по противопожарной безопасности, м	10	10	10	10	10
63.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	10	10	10	-	10
64.	Максимальная плотность населения (количество человек на гектар) при застройке территории индивидуальными жилыми домами	33	33	33	-	33
65.	Максимальная плотность населения (количество человек на гектар) при застройке территории блокированными жилыми домами	33	33	33	-	33
66.	Максимальная плотность населения (количество человек на гектар) при застройке территории малоэтажными многоквартирными жилыми домами и среднеэтажными жилыми домами	240	240	240	240	240
67.	Максимальная плотность населения (количество человек на гектар) при застройке территории многоэтажными жилыми домами (высотная застройка)	-	-	-	404	404
68.	Благоустройство в пределах земельного участка при застройке территории индивидуальными жилыми домами	-	-	-	-	-
69.	Благоустройство в пределах земельного участка при застройке террито-					

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж - 1	Ж - 2	Ж - 3	Ж - 4	Ж - 5
	<i>рии малоэтажными, среднеэтажными, многоэтажными многоквартирными жилыми домами:</i>					
	процент озеленения от площади земельного участка, включая площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка, %	25	25	25	25	25
	минимальный удельный размер площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с установкой оборудования, кв.м/чел.	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	минимальный удельный размер площадок для отдыха взрослого населения с установкой скамеек, кв.м/чел	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	минимальный удельный размер площадок для занятий физкультурой с установкой оборудования, кв.м/чел	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
	минимальное количество парковочных мест (p)	<p>рассчитывается по формуле:</p> $p = \frac{N \times n_i}{1000} \times 25\%$, где N – количество жителей, проживающих в доме; $n_i / 1000$ – уровень автомобилизации на i год; 25% - показатель процентного соотношения парка индивидуальных легковых автомобилей в жилых районах от расчетного парка (в ред.Решения Думы от 27.10.2021 №80)				
	минимальное количество контейнеров для накопления бытовых отходов (Бкон)	<p>рассчитывается по формуле:</p> $B_{кон} = \frac{Пгод \times t \times K1}{(365 \times V)}$, где $B_{кон}$ – расчетное количество мусорных контейнеров, шт. ; $Пгод$ – годовое накопление муниципальных отходов, м ³ ; t – периодичность удаления отходов, сут. ; $K1$ – коэффициент неравномерности отходов - 1,25; V – вместимость контейнера, м ³ .				
	устройство проездов, тротуаров и пешеходных дорожек	обязательно				
	устройство средств размещения информации, адресной атрибутики	обязательно				
	устройство светового оборудования	обязательно				
	обеспечение социальной защиты маломобильных групп	обязательно				
	выполнение требований по санитарной очистке территории	обязательно				

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж - 1	Ж - 2	Ж - 3	Ж - 4	Ж - 5
70.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков <i>при застройке территории индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами</i> , м	2	2	2	-	2
71.	Требования к ограждениям земельных участков <i>при застройке территории индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами:</i>					
	необходимость устройства	обязательно со стороны территорий общего пользования, имеющих общегородское значение	-	обязательно со стороны территорий общего пользования, имеющих общегородское значение		
	по границе с соседними земельными участками	проветриваемые, с площадью проветров не менее 50 % по всей высоте забора (не выше ограждения по фасадной части)	-	проветриваемые, с площадью проветров не менее 50 % по всей высоте забора (не выше ограждения по фасадной части)		
72.	Максимальная общая площадь объектов бытового обслуживания (бани, сауны, приёмные пункты прачечных и химчисток, парикмахерские и т.п.) <i>в отдельно стоящем здании</i> , кв. м	150	150	250	250	250
73.	Максимальная общая площадь объектов бытового обслуживания (бани, сауны, приёмные пункты прачечных и химчисток, парикмахерские и т.п.), <i>встроенных в жилые дома</i> , кв. м	150	150	250	-	-
74.	Максимальная общая площадь творческих мастерских, мастерских изделий народных промыслов.) <i>в отдельно стоящем здании</i> , кв. м	150	150	250	250	250
75.	Максимальная общая площадь творческих мастерских, мастерских изделий народных промыслов, <i>встроенных в жилые дома</i> , кв. м	150	150	250	-	-
76.	Максимальная общая площадь объектов общественного питания (рестора-	120	140	250	300	300

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж - 1	Ж - 2	Ж - 3	Ж - 4	Ж - 5
	ны, бары, кафе, закусочные и т.п.) в <i>отдельно стоящем здании</i> , кв. м					
77.	Максимальная общая площадь объектов общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные и т.п.), <i>встроенных в жилые дома</i> , кв. м	120	140	250	-	-
78.	Максимальная общая площадь амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических учреждений, диспансеров в <i>отдельно стоящем здании</i> , кв. м	-	250	-	-	-
79.	Максимальная общая площадь амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических учреждений, диспансеров, <i>встроенных в жилые дома</i> , кв. м	-	150	-	-	-
80.	Максимальная мощность станции технического обслуживания автомобилей, кол-во постов	5	5	5	5	5
81.	Максимальная мощность мойки автомобилей, кол-во постов	2	2	2	2	2
82.	Максимальная <i>общая</i> площадь магазинов кв.м	до 5000	до 5000	до 5000	до 5000	до 5000
83.	Максимальная <i>общая</i> площадь объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы, кв.м	-	-	свыше 5000	свыше 5000	свыше 5000

Примечание:

1) Градостроительные регламенты в части минимальной площади земельного участка 400 кв.м. не распространяются:

- на вновь образуемые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены индивидуальные жилые дома, принадлежащие на праве собственности гражданам, в интересах которых формируется земельный участок;

- на ранее учтенные земельные участки, в отношении которых в государственном кадастре недвижимости необходимо провести учет изменений объекта недвижимости.

2) В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

3) Минимальный отступ отдельно стоящих зданий, строений и сооружений от границ существующего земельного участка и на вновь сформиро-

№ п/ п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах							
		Ц - 1	Ц - 2	Ц - 3	Ц - 4	Ц-5	Ц - 6	Ц-7	Ц-8
	мельного участка для размещения зданий профессиональных образовательных организаций (ПОО) и образовательных организаций высшего образования (ООВО), кв. м								
7.	Минимальная площадь вновь формируемого земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	4	4	4	4
8.	Минимальная площадь вновь формируемого земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-7 настоящей таблицы	-	-	-	-	-	-	-	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений									

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах							
		Ц - 1	Ц - 2	Ц - 3	Ц - 4	Ц-5	Ц - 6	Ц-7	Ц-8
	<i>общего образования:</i>								
	при примыкании границы к красной линии, м	25	25	-	-	-	25	-	-
	в иных случаях	10	10	-	-	-	10	-	-
12.	Минимальный отступ от границ вновь сформированных земельных участков до зданий <i>иных основных и условно-разрешенных видов использования</i> земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 9-11 настоящей таблицы:								
	со стороны, выходящей на улицу любой категории, м	5	5	5	5	5	5	5	5
	со стороны, выходящей на проезд, м	3	3	3	3	3	3	3	3
	с остальных сторон, м	3	3	3	3	3	3	3	3
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений									
13.	Минимальное количество этажей для образовательных учреждений, эт.	1	1	-	-	-	1	-	-
14.	Максимальное количество этажей для образовательных учреждений:								
	для зданий дошкольных образовательных организаций (ДОО) на вновь сформированных, земельных участках, эт.	2	-	-	-	-	2	-	-
	для зданий дошкольных образо-	3	-	-	-	-	3	-	-

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах							
		Ц - 1	Ц - 2	Ц - 3	Ц - 4	Ц-5	Ц - 6	Ц-7	Ц-8
19.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения образовательных организаций, %	50	50	-	-	-	50	-	-
20.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения физкультурно-спортивных сооружений, %	80	80	-	80	80	80	80	-
21.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов транспортной инфраструктуры (станции технического обслуживания, мойки автомобилей, заправочные станции, стоянки легкового автотранспорта, гаражи, паркинги и прочее),%	90	90	90	90	90	90	90	90
22.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 17-21 настоящей таблицы, %	60	60	60	60	60	60	60	60
Иные показатели									
23.	процент озеленения от площади земельного участка, включая пло-	25	25	-	25	-	-	-	-

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах							
		Ц - 1	Ц - 2	Ц - 3	Ц - 4	Ц-5	Ц - 6	Ц-7	Ц-8
	щадки для игр детей, отдыха взрослого населения, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка, %								
24.	минимальный удельный размер площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с установкой оборудования, кв.м/чел.	0,7	0,7	-	0,7	-	-	-	-
25.	минимальный удельный размер площадок для отдыха взрослого населения с установкой скамеек, кв.м/чел	0,1	0,1	-	0,1	-	-	-	-
26.	минимальный удельный размер площадок для занятий физкультурой с установкой оборудования, кв.м/чел	2,0	2,0	-	2,0	-	-	-	-
27.	минимальное количество парковочных мест (p)	<p>рассчитывается по формуле:</p> $p = \frac{N \times n_i}{1000} \times 40\%$ <p>где N – количество жителей, проживающих в доме; n_i – уровень автомобилизации на i год</p>							
28.	минимальное количество контейнеров для накопления бытовых отходов (Б кон)	<p>рассчитывается по формуле:</p> $B_{кон} = \frac{Пгод \times t \times K1}{(365 \times V)},$ <p>где $B_{кон}$ – расчетное количество мусорных контейнеров, шт.; $Пгод$ – годовое накопление муниципальных отходов, м³; t – периодичность удаления отходов, сут.; $K1$ – коэффициент неравномерности отходов - 1,25; V – вместимость контейнера, м³.</p>							
29.	устройство проездов, тротуаров и пешеходных дорожек	обязательно							

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах							
		Ц - 1	Ц - 2	Ц - 3	Ц - 4	Ц-5	Ц - 6	Ц-7	Ц-8
30.	устройство средств размещения информации, адресной атрибутики	обязательно							
31.	устройство светового оборудования	обязательно							
32.	обеспечение социальной защиты маломобильных групп	обязательно							
33.	выполнение требований по санитарной очистке территории	обязательно							
34.	Общая площадь объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), кв. м	свыше 5000	свыше 5000	свыше 5000	-	свыше 5000	-	-	-
35.	Общая площадь магазинов, кв.м	до 5000	до 5000	до 5000	до 5000	до 5000	до 5000	до 5000	до 5000
36.	Максимальная общая площадь нежилых объектов бытового обслуживания, кв.м	-	-	-	-	-	-	-	150

Примечание:

1) Минимальный отступ отдельно стоящих зданий, строений и сооружений от границ существующего земельного участка и на вновь сформированных земельных участках, за исключением минимального отступа со стороны, выходящей на улицу или проезд, не распространяется на индивидуальные гаражи, хозяйственные постройки и иные вспомогательные сооружения, а также постройки для содержания сельскохозяйственных животных, в отношении которых, соответствующие нормы указаны в пункте 5.3.4 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и в пункте 7.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2) В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению. (в ред. [Решения Думы г.о. Сызрань от 29.06.2020 №60](#)).

Статья 56. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения и зонах особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Р - 1	Р - 2	Р - 3	ОП	ОВ
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	100	-	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
3.	Минимальный отступ отдельно стоящих зданий, строений и сооружений от границ существующего земельного участка со стороны, выходящей на улицу или проезд	по сложившейся линии застройки	по сложившейся линии застройки	по сложившейся линии застройки	по сложившейся линии застройки	по сложившейся линии застройки
4.	Минимальный отступ отдельно стоящих зданий, строений и сооружений от границ существующего земельного участка с остальных сторон, м	3	3	3	-	-

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Р - 1	Р - 2	Р - 3	ОП	ОВ
5.	Минимальный отступ отдельно стоящих зданий на вновь сформированных земельных участках:					
	со стороны, выходящей на улицу любой категории, м	5	5	5	-	-
	со стороны, выходящей на проезд, м	3	3	3	-	-
	с остальных сторон, м	1	1	1	-	-
<i>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</i>						
6.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	10	22,5	-	-
<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</i>						
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	-	80	-	-
<i>Иные показатели</i>						
8.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	-	10000	-	-

Примечание: в целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

Статья 57. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах садоводства и дачного хозяйства

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
		СХ-1
<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</i>		
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	300
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	1000
3.	Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома, кв.м	400
<i>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i>		
4.	Минимальный отступ отдельно стоящих зданий, строений и сооружений (в том числе для индивидуального жилого дома):	
	со стороны, выходящей на улицу любой категории, м	5
	со стороны, выходящей на проезд, м	3
	с остальных сторон	3
<i>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</i>		
5.	Предельная высота индивидуального жилого дома, м	20
	Предельная высота садового дома иных зданий, строений, сооружений, м	10
6.	Предельное количество этажей для индивидуального жилого дома	3
<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</i>		
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка %	40
<i>Иные показатели</i>		
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	1,5
10.	Максимальная площадь объектов общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные) в отдельно стоящем здании, кв. м	300
11.	Максимальная площадь объектов общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные), встроенных в жилые дома, кв. м	180

Примечание:

1) Минимальный отступ отдельно стоящих зданий, строений и сооружений от границ существующего земельного участка и на вновь сформированных земельных участках, за исключением минимального отступа со стороны, выходящей на улицу или проезд, не распространяется на индивидуальные гаражи, хозяйственные постройки и иные вспомогательные сооружения, а также постройки для содержания сельскохозяйственных животных, в отношении которых, соответствующие нормы указаны в пункте 5.3.4 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и в пункте 7.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2) В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению. (в ред. [Решения Думы г.о. Сызрань от 29.06.2020 №60](#)).

Статья 58. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных и коммунально-складских зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах						
		ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПК-4	ПК-5	К-1	СЗ
<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</i>								
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	10	10	10	10	10	10	10
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-	-	-
<i>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i>								
3.	Минимальный отступ отдельно стоящих зданий, строений и сооружений:							
	со стороны, выходящей на улицу любой категории	-	-	-	-	-	-	5
	со стороны, выходящей на проезд	-	-	-	-	-	-	3

	с остальных сторон	-	-	-	-	-	-	1
<i>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</i>								
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30	30	30	20	20
<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</i>								
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80	80	80	80	-	60
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60	60	60
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 1-6 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	-
<i>Иные показатели</i>								
8.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	1000	500	300	100	50	50	0
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2	2

Примечание: в целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

Статья 59. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах инженерной и транспортных инфраструктур

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		T-1	T-2	T-3	T-4	T-5
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	10	10	10	10	10
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
3.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ земельного участка, м	0	0	0	0	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	-	-	-	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	-	-	-	-	-
Иные показатели						
6.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2

Примечание: в целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

Статья 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах	
		С – 1	С – 2
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			
3.	Минимальный отступ отдельно стоящих зданий, строений и сооружений:		
	со стороны, выходящей на улицу любой категории, м	5	5
	со стороны, выходящей на проезд, м	3	3
	с остальных сторон	3	1
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений			
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	22,5
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50	90

Статья 61. Определение этажности объектов капитального строительства

1. При определении этажности объектов капитального строительства в целях применения Правил в число этажей включаются все надземные этажи,

в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

2. При определении этажности объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 настоящей статьи применяются следующие понятия:

1) этаж надземный – этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли;

2) этаж подземный – этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на всю высоту помещений;

3) этаж первый – нижний надземный этаж здания;

4) этаж цокольный – этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;

5) этаж подвальный – этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем наполовину высоты помещений или первый подземный этаж;

6) этаж мансардный – этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши;

7) этаж технический – этаж для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций, может быть расположен в нижней части здания (техническое подполье), верхней (технический чердак) или между надземными этажами. Междуэтажное пространство высотой 1,8 м и менее, используемое только для прокладки коммуникаций, этажом не является;

8) планировочная отметка земли – уровень земли на границе земли и отмостки здания.

3. Подполье под объектом капитального строительства независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются.