



Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СЫЗРАНЬ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2018 № 694

*О внесении изменений в Положение
о Комитете по строительству и архитектуре
Администрации городского округа Сызрань,
утвержденного Постановлением Администрации
городского округа Сызрань от 16.05.2017г. №1353*

Рассмотрев служебную записку Комитета по строительству и архитектуре Администрации городского округа Сызрань, руководствуясь Уставом городского округа Сызрань Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести и утвердить изменения в Положение о Комитете по строительству и архитектуре Администрации городского округа Сызрань, утвержденного постановлением Администрации городского округа Сызрань от 16.05.2017г. № 1353 (в редакции Постановления Администрации городского округа Сызрань от 04.09.2017г. № 2812), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Заместителю Главы городского округа Сызрань - руководителю комитета по строительству и архитектуре (Черникову А.Н.) произвести государственную регистрацию изменений в установленном законом порядке и сроки.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Сызрань

Н.М. Лядин

033282

✓ вх. №242
20.03.2018

ИЗМЕНЕНИЯ

в Положение о Комитете по строительству и архитектуре Администрации городского округа Сызрань

1. Изложить раздел 3 «Функции Комитета» в редакции следующего содержания:

«3. Функции Комитета»

3.1. Разрабатывает и контролирует реализацию комплексных, муниципальных, ведомственных целевых и адресных программ, в рамках компетенции Комитета (в том числе для подведомственных учреждений), подготавливает предложения к планам и программам, принимаемым органами местного самоуправления городского округа Сызрань.

3.2. Выступает главным распорядителем бюджетных средств для подведомственных учреждений и осуществляет координацию и контроль за их деятельностью.

3.3. Составляет балансы и отчеты об освоении средств, выделенных из федерального, областного бюджетов и бюджета городского округа Сызрань.

3.4. Выступает инициатором проведения торгов участвуя в них в качестве заказчика в пределах полномочий Комитета, по объектам, финансируемым за счет средств выделенных из федерального, областного бюджета, бюджета городского округа Сызрань.

3.5. Обеспечивает разработку, рассмотрение, согласование, экспертизу и представление на утверждение в установленном порядке градостроительной документации по планировке и застройке территории городского округа Сызрань и внесение в нее изменений.

3.6. Осуществляет предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями в установленном порядке в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3.7. Осуществляет предоставление грантов в форме субсидий, в том числе предоставляемых на конкурсной основе юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в установленном порядке в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

3.8. Участвует в рассмотрении и согласовании территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территории Самарской области и частей территории Самарской области, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и благоустройства территории городского округа Сызрань, градостроительных разделов государственных программ Самарской области.

3.9. Осуществляет контроль за разработкой и реализацией

градостроительной документации и оказание содействия ее разработчикам в согласовании этой документации с государственными органами, органами местного самоуправления.

3.10. Участвует в разработке, представлении на утверждение в установленном порядке правил землепользования и застройки городского округа и других нормативных правовых актов органов местного самоуправления в области градостроительства и внесении в них изменений в установленном порядке.

3.11. Осуществляет в установленном порядке проверку документов в целях выдачи разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и ввод данных объектов в эксплуатацию, а также выдачу разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории городского округа Сызрань и разрешений на ввод вышеуказанных объектов в эксплуатацию, либо отказ в выдаче разрешения на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию. Составляет отчеты о вводе объектов в эксплуатацию.

3.12. Разрабатывает и выдает в установленном порядке градостроительные планы земельных участков.

3.13. Выдает Акты освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

3.14. Выдает градостроительные заключения на самовольно возведенные объекты капитального строительства.

3.15. Осуществляет согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. Участвует в пределах своих полномочий в проведении конкурсов на разработку градостроительной и проектной документации, архитектурно-художественное оформление и благоустройство территорий муниципального образования.

3.16. Осуществляет на территории городского округа Сызрань ведение плана существующей застройки (опорного плана), регистрационного плана расположения сооружений и коммуникаций связи и инженерного оборудования, мониторинга объектов градостроительной деятельности, а также архивного фонда инженерных изысканий для строительства.

3.17. Дает заключение о возможности размещения объектов капитального строительства на земельных участках городского округа Сызрань в соответствии с градостроительной документацией.

3.18. Согласовывает землеустроительную документацию в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.19. Рассматривает заявления и обращения граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности и принимает решения в пределах своей компетенции.

3.20. Осуществляет в пределах своей компетенции контроль за соблюдением законодательства и иных нормативных правовых актов на территории городского округа Сызрань.

3.21. Направляет материалы для привлечения виновных в нарушении законодательства Российской Федерации о градостроительстве, к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности по вопросам своего ведения.

3.22. Присваивает, аннулирует и изменяет адреса объектам недвижимости, осуществляет ведение единого адресного реестра объектов недвижимости на территории городского округа Сызрань, осуществляет предоставление сведений для Общероссийского классификатора адресов (КЛАДР).

3.23. Участвует в межрегиональном сотрудничестве в области архитектуры и градостроительства.

3.24. Ведет информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.

3.25. Предоставляет сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

3.26. Осуществляет в установленном порядке предоставление муниципальных услуг в сфере архитектуры и градостроительства.

3.27. Осуществляет проверки и составление протоколов об административных правонарушениях на территории городского округа Сызрань, предусмотренных Законом Самарской области от 01.11.2007г. №115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», отнесенных к компетенции органов местного самоуправления, осуществляющих полномочия в сфере архитектуры и градостроительства.

3.28. Осуществляет образование земельных участков городского округа Сызрань.

3.29. Выступает заказчиком на выполнение кадастровых работ при образовании земельных участков.

3.30. Осуществляет разработку, согласование и утверждение проектов Постановлений Администрации городского округа Сызрань об утверждении Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, либо об отказе в её утверждении.

3.31. Осуществляет разработку проектов Постановлений Администрации городского округа Сызрань о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок подлежит образовать в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3.32. Осуществляет учет, выдачу, хранение, использование и приемку в фонд городского округа Сызрань оригиналов (копий) инженерных изысканий для строительства и других топографо-геодезических работ.

3.33. Осуществляет регистрацию производства инженерно-геодезических изысканий.

3.34. Осуществляет организацию и обеспечение мобилизационной подготовки, мобилизацию и гражданскую оборону в пределах своих

полномочий.

3.35. Участвует в профилактике терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах городского округа Сызрань в пределах своих полномочий.

3.36. Участвует в разработке и реализации планов по гражданской обороне, ликвидации аварий, чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий на территории городского округа Сызрань.

3.37. Выдает согласие на присоединение рекламной конструкции к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности.

3.38. Выдает согласование на предмет соответствия рекламной конструкции внешнему архитектурному облику сложившейся застройки городского округа Сызрань, типам и видам рекламных конструкций, допустимых и недопустимых к установке на территории городского округа Сызрань или части его территории, в том числе требованиям к таким рекламным конструкциям.

3.39. Организует и проводит аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Сызрань».