

**Утверждено  
Решением Думы  
городского округа Сызрань  
от 29.09.2021 №60**

**Внесение изменений в генеральный план  
городского округа Сызрань Самарской области**

**Материалы по обоснованию**

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Гриф
<b>Внесение изменений в генеральный план городского округа Сызрань</b>		
<i>Текстовые материалы</i>		
1	Положение о территориальном планировании	НС
2	Приложение 1. Описание местоположения границ населенного пункта города Сызрань городского округа Сызрань Самарской области	НС
3	Приложение 2. Описание местоположения границ населенного пункта посёлок Фомкины Сады городского округа Сызрань Самарской области	НС
4	Приложение 3. Описание местоположения границ населенного пункта посёлок Елизарово городского округа Сызрань Самарской области	НС
5	Приложение 4. Описание местоположения границ населенного пункта село Кашпир городского округа Сызрань Самарской области	НС
<i>Карты</i>		
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Сызрань Самарской области	НС
2	Карта функциональных зон городского округа Сызрань Самарской области	НС
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Сызрань Самарской области, относящихся к областям: физическая культура и массовый спорт, образование и здравоохранение	НС
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Сызрань Самарской области (автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры местного значения)	НС
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Сызрань Самарской области относящихся к области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	НС
<b>Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план городского округа Сызрань</b>		
<i>Текстовые материалы</i>		
1	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план городского округа Сызрань Самарской области	НС
2	Исходно-разрешительная документация	НС
<i>Карты</i>		
1	Карта современного использования территории городского округа Сызрань Самарской области	НС
2	Карта современного использования территории городского округа Сызрань Самарской области. Территории объектов культурного наследия	НС
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа Сызрань Самарской области	НС
4	Основной чертеж. Врезки к карте: Схема радиусов обслуживания населения. Детские дошкольные учреждения и школы. Схема радиусов обслуживания населения. Учреждения здравоохранения и физкультурно-спортивные сооружения	НС
5	Карта автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах городского округа Сызрань Самарской области. Врезка к карте: Схема движения общественного транспорта городского	НС

	округа Сызрань Самарской области	
6	Карта инженерной инфраструктуры городского округа Сызрань Самарской области (электро-, тепло- и газоснабжение)	НС
7	Карта инженерной инфраструктуры городского округа Сызрань Самарской области (водоснабжение и водоотведение)	НС
8	Карта оценки экологической ситуации в условиях реализации мероприятий генерального плана городского округа Сызрань	НС
9	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	НС

## ОГЛАВЛЕНИЕ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ .....	Ошибка! Закладка не определена.
СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ .....	2
ОГЛАВЛЕНИЕ .....	4
1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА .....	8
2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЁННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЫЗРАНЬ .....	12
3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЫЗРАНЬ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	17
3.1. Местоположение городского округа Сызрань в системе расселения Самарской области.....	17
3.2. Физико-географическая характеристика территории городского округа Сызрань .....	17
3.2.1. Климат .....	17
3.2.2. Геоморфология и рельеф .....	18
3.2.3. Геология .....	18
3.2.4. Гидрогеология.....	19
3.2.5. Опасные геологические процессы .....	20
3.2.6. Инженерно-геологические условия .....	20
3.2.7. Полезные ископаемые .....	21
3.2.8. Гидрографическая сеть .....	22
3.2.9. Почвенный покров и растительность .....	23
3.2.10. Особо охраняемые природные территории.....	23
3.3. Население. Трудовые ресурсы.....	24
3.4. Анализ развития жилищной сферы .....	30
3.5. Анализ развития социальной сферы .....	37
3.5.1. Объекты образования .....	37
3.5.2. Объекты здравоохранения .....	40
3.5.3. Объекты социальной защиты .....	41
3.5.4. Объекты культуры и искусства.....	42
3.5.5. Объекты физической культуры и спорта .....	44
3.5.6. Молодежная политика .....	44
3.5.7. Предприятия торговли, общественного питания, бытового, коммунального и кредитно-финансового обслуживания .....	45

3.5.8.	Анализ нормативной обеспеченности объектами социальной сферы .....	46
<b>3.6.</b>	<b>Анализ экономической базы.....</b>	<b>48</b>
3.6.1.	Производственная сфера.....	48
3.6.2.	Туризм и рекреация .....	52
<b>3.7.</b>	<b>Планировочная структура и современное использование территории.....</b>	<b>61</b>
3.7.1.	Краткая историческая справка .....	61
3.7.2.	Анализ градостроительной документации.....	69
3.7.3.	Современная планировочная ситуация .....	70
3.7.4.	Сведения об объектах культурного наследия.....	71
3.7.5.	Земельный фонд.....	74
<b>3.8.</b>	<b>Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры .....</b>	<b>77</b>
3.8.1.	Внешний транспорт.....	77
3.8.2.	Улично-дорожная сеть .....	78
3.8.3.	Городской транспорт.....	80
3.8.4.	Объекты хранения и обслуживания автотранспортных средств .....	84
<b>3.9.</b>	<b>Анализ развития инженерной инфраструктуры .....</b>	<b>85</b>
3.9.1.	Водоснабжение .....	85
3.9.2.	Водоотведение .....	96
3.9.3.	Теплоснабжение .....	100
3.9.4.	Электроснабжение.....	103
3.9.5.	Газоснабжение .....	104
3.9.6.	Связь .....	104
3.9.7.	Инженерная подготовка территории .....	105
<b>3.10.</b>	<b>Состояние окружающей среды .....</b>	<b>106</b>
3.10.1.	Состояние атмосферного воздуха.....	106
3.10.2.	Состояние водных объектов.....	107
3.10.3.	Санитарное состояние почвы .....	108
3.10.4.	Физические факторы воздействия .....	109
<b>3.11.</b>	<b>Санитарная очистка территории .....</b>	<b>110</b>
<b>3.12.</b>	<b>Зоны с особыми условиями использования территории .....</b>	<b>111</b>
<b>4.</b>	<b>УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ....</b>	<b>127</b>
4.1	Объекты федерального значения, планируемые для размещения на территории городского округа Сызрань .....	127
4.2	Объекты регионального значения, планируемые для размещения на территории городского округа Сызрань .....	127

<b>5. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЫЗРАНЬ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>129</b>
<b>5.1. Архитектурно-планировочная организация территории.....</b>	<b>129</b>
5.1.1. Развитие планировочной структуры.....	129
5.1.2. Функциональное зонирование территории.....	129
5.1.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	135
5.1.4. Мероприятия по изменению границ населённых пунктов.....	135
<b>5.2. Прогноз демографического развития городского округа Сызрань.....</b>	<b>137</b>
<b>5.3. Социально-экономическое развитие .....</b>	<b>138</b>
5.3.1. Экономическая база .....	138
5.3.2. Жилищный фонд .....	142
5.3.3. Учреждения и предприятия обслуживания населения .....	151
<b>5.4. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть .....</b>	<b>180</b>
5.4.1. Внешний транспорт.....	180
5.4.2. Городская улично-дорожная сеть и транспорт.....	182
<b>5.5. Инженерная инфраструктура.....</b>	<b>185</b>
5.5.1. Водоснабжение .....	185
5.5.2. Водоотведение .....	188
5.5.3. Теплоснабжение .....	189
5.5.4. Электроснабжение.....	191
5.5.5. Газоснабжение .....	192
5.5.6. Связь .....	193
5.5.7. Инженерная подготовка территории .....	193
<b>5.6. Мероприятия по охране окружающей среды.....</b>	<b>198</b>
<b>5.7. Мероприятия по санитарной очистке .....</b>	<b>203</b>
<b>5.8. Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....</b>	<b>204</b>
5.8.1. Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.....	205
5.8.2. Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	211
5.8.3. Метод оповещения населения.....	221
5.8.4. Пожарная безопасность .....	221
5.8.5. Возможные источники чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера .....	223
<b>5.9. Основные технико-экономические показатели .....</b>	<b>224</b>
<b>Приложение 1 .....</b>	<b>229</b>

<b>Приложение 2 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа или исключаются из их границ .....</b>	<b>266</b>
<b>Приложение 3 Перечень объектов культурного наследия (ОКН) .....</b>	<b>272</b>
<b>Приложение 4 .....</b>	<b>314</b>

## 1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Внесение изменений в генеральный план городского округа Сызрань Самарской области выполнен ООО НПИ «ЭНКО» на основании муниципального контракта № 323 от 10.08.2020 г.

Состав и содержание внесения изменений в генеральный план городского округа Сызрань определено ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и техническим заданием к муниципальному контракту.

Генеральный план городского округа Сызрань был разработан ГУП ТеррНИИГражданпроект в 2007 году и утверждён в 2009 году (Решение Думы городского округа Сызрань №31 от 25.03.2009).

В последующем в генеральный план городского округа Сызрань вносились изменения в 2011, 2013, 2015, 2016, 2017 2018 и 2020 годах (изменения в Положении о территориальном планировании: Решения думы № 43 от 25.05.2011; №11 от 27.02.2013; №79 от 26.08.2015; №4 от 27.01.2016; №85 от 30.08.2017; №68 от 29.08.2018; №26 от 25.03.2020, №59 от 29.06.2020; изменения в картографический материал: Решения Думы №11 от 27.02.2013; №79 от 26.08.2015; №4 от 27.01.2016; №85 от 30.08.2017; №68 от 29.08.2018; №26 от 25.03.2020 №59 от 29.06.2020).

В соответствии с техническим заданием подготовка внесения изменений в генеральный план городского округа Сызрань выполнена ООО НПИ «ЭНКО» исходя из следующих целей:

- обеспечение устойчивого развития территории городского округа Сызрань, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

- обеспечение соответствия границ населенных пунктов - город Сызрань, посёлок Елизарово, посёлок Фомкины Сады и село Кашпир - требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ) и подготовка обязательных приложений к генеральным планам в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для достижения указанных целей в рамках внесения изменений в генеральный план городского округа Сызрань были решены следующие задачи:

- приведение Генерального плана в соответствие с действующим законодательством;

- актуализация и упорядочение системы территориального планирования городского округа;

- определение направлений развития территории городского округа;

- обеспечение согласованности генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа;

- подготовка предложений по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур городского округа;

- обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности проживания, экологического и санитарного благополучия;

- подготовка предложений по обеспечению защиты территорий, подверженных затоплению, подтоплению;

- обеспечение сохранения объектов историко-культурного наследия;

- создание информационно-правового ресурса, необходимого для реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа в сфере градостроительной деятельности;

– предотвращение, снижение, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

– сбор и анализ исходных данных, необходимых для проверки соответствия графических, текстовых и векторных материалов о границах населенных пунктов требованиям градостроительного, земельного законодательства, а также требованиям Федерального закона № 218-ФЗ. Подготовка предложений по уточнению (изменению) границ населенных пунктов в составе городского округа Сызрань;

– подготовка обязательного приложения к генеральному плану городского округа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа, в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– определение перспектив и параметров развития свободных от застройки территорий, а также территорий, переданных Министерством обороны в муниципальную собственность;

– анализ имеющихся и подготовка иных предложений по перспективному использованию территорий Сызранского района, прилегающих к границам городского округа, с учетом утвержденных документов территориального планирования Сызранского района.

При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчётный срок – 2030 год.

Графические материалы внесений изменений в генеральный план городского округа Сызрань разработаны на картографической основе в масштабе 1:10000 и на основе картографических материалов в М 1:10000, М 1:20000 и 1:25000, выполненных в составе утверждённого ранее генерального плана.

Графическая часть проекта выполнена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-63.

Внесение изменений в генеральный план выполнено с учётом обновлённых данных государственного кадастрового учёта объектов городского округа Сызрань по состоянию на октябрь 2020 года.

Условные обозначения приняты в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года №793».

Основной формат цифровых данных графической информации выполнен в соответствии с требованиями, обеспечивающими доступ к информации, размещённой в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Проект разработан в соответствии с нормативно-правовой базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее также - Постановление Правительства Российской Федерации № 1532);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2016 г. № 1099 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Приказ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- Приказ Министерства экономического развития России от 09.01.2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (далее также - приказ Минэкономразвития РФ № 10);
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 №360 «О зонах подтопления»;
- Письмо Минэкономразвития России от 11.06.2019 №18932- АТ/Д27и «Об отображении в документах территориального планирования сведений о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Закон Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД «О земле»;
- Закон Самарской области «Об установлении границ городского округа Сызрань Самарской области», принятый Самарской Губернской Думой 28.02.2005 г. №

66-ГД;

– Постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 г. №189 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области»;

– Решение Думы городского округа Сызрань от 17.10.2018 № 13 «О стратегии социально-экономического развития городского округа Сызрань Самарской области на период до 2030 года»;

– Решение Думы городского округа Сызрань от 25.04.2018 №39 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Сызрань Самарской области»;

– Решение Думы городского округа Сызрань от 30.03.2011 №16 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Сызрань Самарской области»;

– Иные действующие местные нормативно-правовые акты.

**2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЁННЫХ ДОКУМЕНТАХ  
СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ  
ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ  
ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ  
КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ  
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ  
РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ  
БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СЫЗРАНЬ**

*Таблица 2.1*

Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения на территории городского округа Сызрань

№ п/п	Наименование	Цели и задачи
1	2	3
1.	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования городского округа Сызрань до 2030 года (утверждена решением Думы городского округа Сызрань от 17.10.2018 года № 13)	<p>Главные цели по направлениям развития:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Опережающее создание экономики будущего в Сызрани Цель направления: Опережающим образом обеспечить переход на перспективный технологический уклад с учетом соответствующих возможностей Сызрани (с задействованием цифровизации производственного сектора, эффективного использования промышленных площадок городского округа и новых форм совместной деятельности в условиях оптимального налогообложения).</li> <li>– Организация развитого транспортно-логистического комплекса Цель направления: Включиться в маршруты международных транспортных коридоров, в том числе «Нового шелкового пути» (в сбалансированном режиме), став частью транспортно-логистической инфраструктуры Самарского региона и занять лидирующую позицию в логистическом управлении на Правобережье.</li> <li>– Комфортная, удобная и современно организованная среда жизни Цель направления: Преобразовать Сызрань в городской округ с благоустроенными пространствами, с комфортной жизнью для всех слоев населения.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Туристско-рекреационное и досуговое развитие Сызрани (#ФОРТСЫЗРАНЬ») <ul style="list-style-type: none"> <li>Цель направления: Создать уникальное пространство развития #ФОРТСызрань (фестивальная оздоровительная рекреационно-туристическая Сызрань) - сделать городской округ привлекательным для туризма разных слоев населения страны, обеспечив инвестиционные вложения в инфраструктуру, рекреационный туристический, оздоровительный и фестивальный потенциал, в действующие объекты природного и культурного наследия, отдыха, оздоровления, творчества, развития, игровых и фестивальных пространств.</li> </ul> </li> <li>– Человеческий и социальный потенциал как главный капитал городского округа <ul style="list-style-type: none"> <li>Цель направления: Задействовать потенциал сообществ и горожан Сызрани как основу для комплексного развития городского округа.</li> </ul> </li> </ul>
2.	Государственная программа Самарской области «Совершенствование системы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Самарской области» на 2018 - 2024 годы, утверждена постановлением Правительства Самарской области от 31.08.2018 г. № 522	<p>Цели программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведение государственной политики в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Самарской области;</li> <li>– создание на территории Самарской области комплексной системы обращения с отходами, предусматривающей снижение негативного воздействия отходов на окружающую среду.</li> </ul> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– оказание содействия в реализации мероприятий в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными;</li> <li>– сокращение объемов захоронения твердых коммунальных отходов;</li> <li>– оптимизация системы накопления твердых коммунальных отходов;</li> <li>– методическая и консультационная поддержка корректировки территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Самарской области с использованием электронной модели;</li> <li>– проектирование объектов обращения с твердыми коммунальными отходами;</li> <li>– оказание финансового содействия региональным операторам по обращению с твердыми коммунальными отходами для обеспечения непрерывной работы региональных операторов</li> </ul>
3.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Сызрань до 2030 года (Утверждена Постановлением Администрации городского округа	<p>Цель программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Обеспечение сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ Сызрань в соответствии с потребностями в</li> </ul>

	Сызрань от 15.06.2018 № 1640)	<p>проектировании, строительстве, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения;</p> <p>Задачи программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– создание условий для получения общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования в образовательных организациях, содержания детей в образовательных организациях за счет строительства, реконструкции образовательных организаций;</li> <li>– создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа (за исключением территорий городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;</li> <li>– укрепление материально-технической базы учреждений культуры;</li> <li>– привлечение широких масс населения к занятиям спортом и культивирование здорового образа жизни за счет строительства, реконструкции и ремонта спортивных сооружений;</li> <li>– обеспечение удовлетворения потребности населения городского округа Сызрань в объектах физической культуры и спорта.</li> </ul>
4.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа Сызрань до 2030 года (Утверждена Постановлением Администрации городского округа Сызрань от 27.4.2018 № 1180)	<p>Цель:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Развитие автомобильно-дорожной инфраструктуры, сохранение и совершенствование существующей сети автомобильных дорог городского округа Сызрань, доведение ее технического состояния до уровня, соответствующего нормативным требованиям.</li> </ul> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности - в перевозке пассажиров и грузов на территории городского округа.</li> </ul>
5.	Муниципальная программа городского округа Сызрань «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения на 2020-2030 годы» (Утверждена Постановлением Администрации городского округа Сызрань от	<p>Цель:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– увеличение протяженности и приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения в городском округе Сызрань.</li> </ul> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проектирование, строительство и реконструкция автомобильных дорог местного значения;</li> </ul>

	13.12.2019 №3498)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения;</li> <li>– ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов.</li> </ul>
6.	Муниципальная программа городского округа Сызрань «Охрана окружающей среды на территории городского округа Сызрань на 2020-2030 годы» (Утверждена Постановлением Администрации городского округа Сызрань от 13.12.2019 №3500)	<p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– снижение негативного воздействия на окружающую среду посредством организации мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа Сызрань, улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат.</li> </ul> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– наблюдение за состоянием атмосферного воздуха;</li> <li>– экологическое просвещение населения городского округа Сызрань;</li> <li>– сокращение объема загрязненных сточных вод, отводимых в поверхностные водные объекты.</li> </ul>
7.	Муниципальная программа городского округа Сызрань «Развитие образования в городском округе Сызрань» до 2025 года (Утверждена Постановлением Администрации городского округа Сызрань от 13.12.2019 №3507)	<p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в образовательных организациях;</li> </ul> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– улучшение качества условий пребывания детей в образовательных учреждениях;</li> <li>– проведение капитального ремонта образовательных учреждений;</li> <li>– совершенствование условий для повышения доступности дополнительного образования;</li> <li>– создание новых мест в общеобразовательных организациях на территории городского округа Сызрань в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными требованиями к условиям обучения.</li> </ul>
8.	Муниципальная программа городского округа Сызрань "Развитие жилищного строительства" на 2014-2020 годы (Утверждена Постановлением Администрации городского округа Сызрань от 18.12.2013 г. № 4042)	<p>Цель:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан.</li> </ul> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведение эффективной градостроительной политики;</li> <li>– обеспечение жилищного строительства земельными участками;</li> <li>– реализация инвестиционных проектов по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства.</li> </ul>
9.	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа Сызрань, утвержденная	Целью разработки схемы водоотведения является обеспечение для абонентов доступности систем централизованного водоотведения в соответствии с

	постановлением Главы Администрации городского округа Сызрань № 1839 от 01.07.2013 г.	требованиями законодательства Российской Федерации, а также развитие централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения на основе наилучших доступных технологий и внедрения энергосберегающих технологий.
--	--	---

### **3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЫЗРАНЬ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

#### **3.1. Местоположение городского округа Сызрань в системе расселения Самарской области**

Городской округ Сызрань расположен на правом берегу реки Волга, в 160 км к юго-западу от областного центра города Самары. Город вытянут вдоль реки Волги с севера на юг на 17 км, с запада на восток 10 км (расстояние по берегу).

Городской округ Сызрань имеет общие границы с Ульяновской областью, городским округом Октябрьск, муниципальным районом Сызранский (поселениями Варламово, Волжское, Новозаборовский, Новая Рачейка)

Связь с областным центром городом Самарой осуществляется по железнодорожным путям общего пользования и автомобильной дороге федерального значения М5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск.

Городской округ Сызрань является важным узлом транспортных коммуникаций. Здесь пересекаются железнодорожные пути и автомобильные дороги с р. Волгой, что способствовало промышленному развитию города и превращению его в крупный промышленный центр Среднего Поволжья.

Общая площадь территории составляет 13620,9 га, население 167,86 тысячи человек. Это третий по численности населения город Самарской области.

Городской округ Сызрань входит в состав Самарско-Тольяттинской агломерации, ядра которой расположены в городах Самара и Тольятти.

Согласно «Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года» и переходу к укрупненному социально-экономическому районированию - формированию территориальных субрегионов (кластеров), городской округ Сызрань является центром Сызранского субрегиона, который включает также, городской округ Октябрьск и муниципальные районы Сызранский, Шигонский.

#### **3.2. Физико-географическая характеристика территории городского округа Сызрань**

##### ***3.2.1. Климат***

Городской округ Сызрань находится в зоне умеренно-континентального климата. По данным метеостанции Сызрань, среднегодовая температура воздуха в границах исследуемой территории составляет + 4,7 °С. Абсолютная минимальная температура воздуха достигала - 44 °С.

В холодный период преобладают ветра западные, юго-восточные и юго-западные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь составляет 4,3 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца - 3,4 м/с.

Среднегодовое количество осадков – 376 мм/год. Средняя годовая влажность воздуха - 71,2%.

Максимальная глубина промерзания почв - 145 см.

Среднее значение декадных высот снегового покрова за зиму равны 45 см.

Весна – от начала – середины апреля до середины мая. Заморозки до конца апреля – середины мая. Разрушение снежного покрова с конца марта, оттаивание почв в начале-середине апреля. В мае возможны ливни с градом, выпадает в среднем до 116 мм осадков.

Ветры северо-западного и южного направлений со средней скоростью 3,9-4,0 м/сек. При ливнях могут быть шквалы.

Лето – с конца мая до середины сентября. Среднемесячная температура июля 22,0°С. Осадки преимущественно в виде ливней, часто с грозами, в среднем всего выпадает до 62 мм осадков. Ветра преимущественно северо-западных румбов, средняя скорость - 3,0-3,5 м/сек. Возможна засуха. Среднее число дней с суховеями - 22,5.

Осень - от середины сентября до середины-конца ноября. Первые заморозки - начало-середина октября. Осадки в виде дождя и мокрого снега (всего до 136 мм). Ветра преимущественно северо-западного и западного направлений со средней скоростью - 3,1-4,0 м/сек.

Зима - от середины-конца ноября до начала-середины апреля. Средняя температура января -13,3 °С. Бывают оттепели с гололедом (в среднем до 7 дней в месяц). Максимум осадков выпадает в феврале (128 мм.). Устойчивый снежный покров сохраняется в течение 120 дней. Ветра южных румбов, реже западные со скоростью 3,9-4,5 м/сек.

### ***3.2.2. Геоморфология и рельеф***

Городской округ Сызрань расположен в юго-восточной части Русской равнины, (Приволжской возвышенности), обрывающейся крутыми склонами в долину р. Волга (Саратовское водохранилище). Вдоль правого берега водохранилища по его протяженности в пределах городского округа Сызрань имеется сравнительно узкая полоса пойм и надпойменных террас, затапливаемых паводковыми водами.

Геоморфологически, проектируемая территория представляет собой эрозионно-денудационную возвышенность.

Поверхность Приволжской возвышенности в этой части территории прорезают многочисленные овраги и балки (густота овражно-балочной сети порядка 0,8-0,9 км на 1 кв. км). Реки Сызранка, Крымза, Кубра, Кашпировка разбивают территорию на длинные, повышающиеся при удалении от центра участки со спокойным рельефом.

По характеру рельефа Приволжская возвышенность представляет собой крупно- и средне-холмисто-увалистую местность, включающую на востоке в пределах Самарской Луки, Жигулевское плато и Жигулевские горы.

Доминантой рельефа являются горы с максимальной абсолютной отметкой около 200 м.

Сызранско-волжское междуречье, прорезается р. Крымзой и характеризуется слабо волнистой поверхностью с выраженным уклоном к югу. Абсолютные отметки рельефа от 58,1 м до 21,4 м.

Рельеф территории, приуроченной к водораздельному пространству рек Крымзы и Сызранки, представлен широким водораздельным плато с абсолютными отметками поверхности 110-150 м. Профиль водораздельного пространства асимметричен: водораздельный склон, обращенный к р. Крымза узкий, к р. Сызранка - широкий.

Водораздельные склоны в основном полого-покатые. Нижняя часть склона к р. Крымза круто покатая, средне расчлененная оврагами.

Общее строение рельефа территории городского округа Сызрань определяет направление поверхностного стока преимущественно в сторону реки Волга.

### ***3.2.3. Геология***

В геологическом строении проектируемой территории принимают участие коренные третичные породы: девон, карбон, пермь, юра, мел. Представлены четвертичные отложения.

Девонские породы представлены верхнедевонскими песчаниками и алевролитами с редкими прослоями известняка. Ориентировочная мощность комплекса верхнедевонских пород порядка 380 м.

Карбоновые породы представлены нижнекарбовыми песчаниками и среднекарбовыми, брекчеевидными известняками и песчаниками. Особый интерес представляет наличие в данных отложениях промышленных запасов нефти.

Верхнекарбовые (каменноугольные) отложения представлены опесчаненными известняками и доломитами, общей мощностью до 390 м. Они обнажаются в восточной части берегового волжского склона, участками в долинах рек Сызранки и Крымзы, в Усинском овраге.

Пермские отложения имеют ограниченное распространение, выходят на поверхность у ст. Батраки. Нижнепермские осадки представлены неолитовыми брекчеевидными доломитами, мощностью порядка 10-30 м. Верхнепермские осадконакопления выражены мергелями и доломитами с линзами глин и известняков, общая мощность пород достигает 20 м.

Породы юрского возраста представлены среднеюрскими песками, супесями и песчаниками, как правило, имеют мощность не более 8 м. Верхнеюрские отложения, отсутствующие в местах выхода карбонатных пород, представлены глинами и конгломератами с прослоями мергелей, фосфоритов и горючих сланцев общей мощностью до 90 м.

Меловые отложения, распространенные на северо-западе и юго-западе проектируемой территории, имеют общую мощность около 300 м. Нижнемеловые глины, глауконитовые пески, а также прослой песчаников и глин имеют мощность около 150 м. Верхнемеловые мергели и глаукониты в кровле сменяются пясчим мелом.

### ***3.2.4. Гидрогеология***

Гидрогеологические условия проектируемой территории формируются под влиянием совокупности естественных (особенности геологического строения, тектоника, геоморфология, гидрография, климат) и искусственных (Куйбышевское и Саратовское водохранилища и другие объекты) факторов.

Согласно схеме гидрогеологического районирования городского округа Сызрань, территории городского округа расположена в восточной части Русской (Восточно-Европейской) платформы, в пределах трех артезианских бассейнов подземных вод: Волго-Сурского, Приволжско-Хоперского и Сыртового.

Для целей централизованного городского водоснабжения наибольший интерес представляют верхнее-карбовый, верхнее-меловой и палеогеновый водоносные горизонты.

Верхне-карбовый комплекс, залегающий на глубине от 6,5 до 10-20 м, с удовлетворительным качеством воды, характеризуется очень большой водообильностью, с удельным дебитом водопунктов 4-7 л/сек; в ряде скважин на территории города до 20 л/сек. Выклинивание этого горизонта наблюдается по берегам рек Сызранки, Крымзы и в оврагах.

Водоносный горизонт, заключенный в трещиноватых известняках и доломитах, совершенно не используется вследствие ограниченного распространения выходов на поверхность и значительной жесткости воды.

В казанских отложениях верхней перми (сильно трещиноватых доломитах и известняках) заключен мощный водоносный горизонт. Глубина залегания кровли водоносного горизонта 25 - 170 м. Воды гидрокарбонатного типа, пресные, чему способствует гидравлическая связь с водами р. Волги. Водообильность неравномерная, но в целом высокая.

Водоносные среднеюрские пески с линзами песчаников залегают на глубине от 20 до 50 м. Скважины, вскрывающие этот горизонт, малодобитные, дают воду удовлетворительного, иногда низкого качества.

Верхнемеловые воды представлены сантонским и маастрихтским горизонтами. Сантонский водоносный горизонт, заключенный в трещиноватых мергелях, выклинивается в виде источников со значительным расходом, достигающим 38 л/сек.

Маастрихтский водоносный горизонт, приуроченный к трещиноватому мелу, выходит у линии Жигулевской дислокации источниками с расходом до 40 л/сек. Отметка статического уровня горизонта около 100 м. Качество воды хорошее.

Водоносный комплекс палеогеновых отложений включает в себя нижне-, верхне-сызранский, саратовский и царицынский горизонты, питающие известные раменские источники. Водосодержащими породами являются трещиноватые опоки, глауконитовые песчаники, иногда трепелы и пески. Родники, вытекающие из нижнесызранских опок, имеют расход до 7 л/сек. По химическому составу это наименее минерализованные воды небольшой жесткости.

Верхнесызранские водоносные песчаники, вырывающиеся на различных глубинах, тесно связаны с саратовским горизонтом. Царицынский водоносный горизонт, отличающийся литологическим разнообразием, дает начало ключам, являющимся истоками многих рек.

На преобладающей части городской территории, в пределах глубин 5-10 м залегают грунтовые воды, приуроченные к аллювию и делювию четвертичных отложений. На уступе второй надпойменной террасы эти воды залегают на глубине около 3 м, местами выходят на поверхность, с расходом порядка 0,1 л/сек.

Кроме основного водоносного горизонта грунтовых вод, обычно, приуроченного к нижней части террасовых отложений, в ряде мест наблюдаются локальные участки скопления вод типа верховодки.

### ***3.2.5. Опасные геологические процессы***

В мае 2007 г. Сызранским отрядом Куйбышевской ГГЭ ФГУП «Волгагеология» выполнено инженерно-геологическое обследование территории городского округа Сызрань с целью выявления опасных геологических процессов (ОГП), представляющих непосредственную или потенциальную опасность для застройки и хозяйственных объектов города. Согласно данному обследованию на территории городского округа Сызрань имеют место следующие типы ОГП: оползни, овражная эрозия, карстово-суффозионные процессы, подтопление грунтовыми водами, переработка берегов Саратовского водохранилища.

### ***3.2.6. Инженерно-геологические условия***

Основными факторами, определяющими инженерно-геологические условия в границах городского округа Сызрань являются: воздействие Саратовского водохранилища, геоморфологическое и геологическое строение проектируемой территории.

Грунтами оснований зданий и сооружений в границах проектирования являются переслаивающиеся слои суглинков, песков и глин, подстилаемых сильно выветриваемыми карбонатными породами верхнекаменноугольного возраста

Пески, которые могут оказаться в пределах активной зоны оснований зданий и сооружений, залегают отдельными линзообразными прослоями в глинистых отложениях 1-й надпойменной террасы. По визуальной оценке пески являются мелкими, пылевато-глинистыми, характеризуются средней плотностью сложения. Выше уровня грунтовых вод пески маловлажные.

Уровень залегания природных грунтовых вод. В инженерно-геологическом отношении определенную роль могут играть только два горизонта грунтовых вод: «верховодка» и аллювиальный водоносный горизонт.

Условия строительства осложняются выходами на поверхность грунтовых вод, активным проявлением опасных геологических процессов

В целом инженерно-геологические условия в границах городского округа Сызрань не вполне благоприятны для строительства. В каждом конкретном случае планируемого строительства требуются целевые инженерно-геологические изыскания.

### ***3.2.7. Полезные ископаемые***

На территории городского округа Сызрань производится добыча и переработка горючего сланца (производство ихтиола).

Согласно данным Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области на территории городского округа Сызрань в перечень участков недр местного значения по Самарской области, в том числе участков недр, содержащих общераспространенные полезные ископаемые по состоянию на 01.01.2020 года включены следующие участки недр местного значения:

участок «Уваровский» - вид полезного ископаемого: песок строительный, лицензия на добычу ОПИ не выдана;

участок «Родничок» - вид полезного ископаемого: сапропелевые отложения, лицензия на добычу ОПИ не выдана;

В реестр действующих лицензий на участках недр с суммарным водоотбором, не превышающим 500 куб.м/сутки на 01.01.2020 года, включены участки недр, содержащие подземные воды, используемые для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения и объем добычи которых составляет не более 500 куб.м/сутки:

- 1 скважина ГУП Дорожное ремонтно-строительное управление;
- 1 скважина Войсковой части № 42787;
- 1 скважина ОАО «Сызранский грузовой автокомбинат»;
- 1 скважина ОАО «Нефтехимзапчасть»;
- 1 скважина ИП Ильмуков В.И.;
- 2 скважины ИП Неронов А.Э.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденным приказом Роснедр от 22.04.2020 № 161 (зарегистрирован Минюстом России 17.09.2020, регистрационный № 59938).

### **3.2.8. Гидрографическая сеть**

Главная водная артерия городского округа – р. Волга (Саратовское водохранилище). В пределах городского округа Сызрань протекают притоки Саратовского водохранилища: реки Сызранка, Крымза, Кубра, Кашпировка. Временный, пересыхающий водоток образует приток р. Крымзы – р. Малая Крымза общей длиной около 9,2 км. До создания Саратовского водохранилища р. Крымза была притоком р. Сызранки. Густота речной сети на территории городского округа Сызрань составляет 0,13-0,16 км/кв.км.

Река Сызранка берет начало на территории Ульяновской области и впадает в Саратовское водохранилище в районе центральной части городского округа Сызрань. Общая длина реки 166 км, в пределах Самарской области – 25 км. Общая площадь водосбора 5,6 тыс.кв.км, в пределах Самарской области – 3,0 тыс.кв.км. Количество притоков длиной более 10 км – 6. Водосбор представляет собой волнистую равнину, сильно изрезанную сетью глубоких оврагов и балок. Растительность лесостепная, леса разбросаны отдельными массивами.

Долина р. Сызранка прямая, хорошо разработана, имеет асимметричное строение: правый склон долины крутой, левый – пологий. Ширина левобережного склона долины изменяется от 1 км в узкой части до 3,2 км – в широкой.

Гидрологический режим реки изучается на водомерных постах Приволжского УГМС у с. Репьевка. По данным ПУГМС, подъем уровня воды в реке начинается в конце марта, проходит в течение 15-17 дней, спад продолжается 20-25 дней. Наивысшие уровни наблюдаются в первой половине апреля, в раннее половодье - в третьей декаде марта. Средняя продолжительность половодья 36 дней. Превышение максимального уровня половодья над средним значением меженного уровня реки доходит до 2,5 м. Летняя межень наступает в мае. Наиболее низкие летние уровни наблюдаются в июле. Дождевые паводки обычно не превышают 0,8 м, хотя в отдельные годы по высоте иногда не уступают весеннему половодью. Средний расход воды составляет 13,6 куб.м/сут. Замерзание реки происходит обычно в середине ноября.

Река Крымза берет начало юго-восточнее села Красная Крымза Сызранского района и впадает в Саратовское водохранилище к востоку от места впадения р. Сызранки. Низовье реки находится в постоянном подпоре от Саратовского водохранилища. Гидрологический режим реки изучается Приволжским УГМС на водомерном посту р. Крымза – город Сызрань.

Общая длина р. Крымза 50 км, в пределах области – 48,1 км, площадь водосбора 355 кв.км. Водосбор представляет собой волнистую равнину, местами пересеченную крутыми оврагами. Леса по протяженности реки разбросаны отдельными массивами.

В верховье реки хозяйственным способом построен ряд плотин, размываемых в период половодья и восстанавливаемых в период спада паводка. Средний расход воды составляет 0,8 куб.м/сут. У села Заборовка построено водохранилище сезонного регулирования, полным объемом 790 тыс.куб.м, которое аккумулирует часть весеннего стока. Долина реки слабо извилистая трапециевидальная шириной 1-8 км. Русло умеренно извилистое, шириной в межень от 4 м до 25 м, часто засоренное. Берега пологие, высотой до 1,2 м, заросшие травяной и кустарниковой растительностью.

Река Кубра является правым притоком р. Сызранки, в пределах Самарской области имеет длину 40 км, площадь водосбора 349 кв.км.

Питание рек, протекающих в пределах городского округа Сызрань преимущественно снеговое (< 50%), с относительно существенной долей подземного (5-30%) и относительно меньшим участием дождевого (5-30%).

Реки осваиваются рыбным промыслом, развито любительское рыболовство.

Другими значимыми элементами гидрографической сети в границах проектирования являются многочисленные овраги и балки. Густота овражно-балочной сети на территории

городского округа Сызрань составляет порядка 0,8-0,9 км на 1 кв.км. Наиболее крупным является Калмыцкий овраг шириной 40-60 м и глубиной 10-15 м. протянувшийся в направлении с севера на юг, в восточной части водораздела рек Крымзы и Сызранки.

### ***3.2.9. Почвенный покров и растительность***

В городском округе Сызрань и окрестностях развиты главным образом три типа почв: черноземы южные, черноземы обыкновенные и пойменные почвы.

Южные черноземы покрывают приводораздельные поверхности и склоны. Материнские породы - элювиально-делювиальные и древнеаллювиальные суглинки и глины, реже пески и супеси. Общая глубина проникновения гумуса - 1-1,5 м. Содержания гумуса до 3,5-5%.

Обыкновенный чернозем развит на сыртовой равнине и высоких террасах Волги. Содержит до 7-9% гумуса.

Пойменные почвы образуются на заливаемых поверхностях. На кратковременно заливаемых участках формируются пойменные черноземные почвы с наносом и без него. При длительном заполнении - слоистые и слоисто-зернистые почвы. Больше всего на рассматриваемой территории развиты черноземовидные глинистые почвы.

Городской округ расположен в пределах лесостепной зоны. Лесообразующими породами являются сосна, дуб, ясень, виды кленов, осина, вяз, береза.

Основная часть лесов представлена лесами зеленой зоны. Наряду с ними для пригородного окружения города важное значение имеют защитные леса Сызранского района.

В пригородном окружении с северной и западной стороны лесные насаждения представлены сохранившимися отдельными колками и лесополосами, выполняющими противозерозийные и ветрозащитные функции, а также служащие убежищем для дикой фауны.

### ***3.2.10. Особо охраняемые природные территории***

Согласно данным Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области на территории городского округа Сызрань в настоящее время функционируют четыре памятника природы регионального значения.

Положения о памятниках природы утверждены постановлением Правительства Самарской области от 31.12.2009 № 722.

«Урочище Монастырская гора», площадью 190,9 га - располагается в Юго-Западном районе городского округа Сызрань и примыкает непосредственно к жилому массиву. С севера, запада, юго-запада омывается водами реки Сызранка. Гора представляет собой столообразный холм, снижающийся в долину р. Сызранка. Максимальный перепад высот составляет около 60 м.

В настоящее время древесная растительность памятника природы представлена культурами в возрасте около 50 лет. Преобладает сосна. Местами доминирует береза. Так же на отдельных участках древостой сформирован тополем, липой, ясенем, кленом американским. Наибольшую природоохранную ценность представляют смешанные культуры с участием сосны, лиственницы, липы, березы и клена.

Лесной массив является значительным и единственным средообразующим фактором для городского округа Сызрань, своеобразными легкими города, где установлен особый правовой режим охраны и запрещена любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду и ведущая к деградации и уничтожению природных объектов (зеленых насаждений).

«Акватория водохранилища ГЭС», площадью 73,2 га. Зона санитарной и биологической охраны акватории. Представляет собой крупный искусственный водоем,

типичные пойменные сообщества. Акватория имеет большое значение не только для производства электроэнергии, но и как природный фактор, поддерживающий экологическое равновесие окружающей среды городского округа и, в первую очередь, благополучие растительного мира в урочище Монастырской горы. Водохранилище служит местом отдыха горожан и убежищем для водоплавающих птиц. Имеет большое эстетическое и научно-познавательное значение.

«Дендрологический парк им. 60-летия образования ВООП», площадью 8,0 га. Памятник природы располагается в зеленой зоне ОАО «Пластик», в 0,7 км на северо-запад от пос. Новокашпирский.

Особо охраняемая природная территория содержит в своем природном составе более 100 видов деревьев и кустарников. Здесь растут редкие и исчезающие растения, занесенные в Красную книгу: можжевельник казацкий, сирень венгерская, ирис низкий и др. Собрана коллекция пирамидальных тополей. Высажены десятки экземпляров шаровой формы клена остролистного, плакучей формы рябины, шаровой формы белой акации и др.

Дендрологический парк не является целостным массивом, он разделяется на два сквера разного состава, возраста и различных стилей. Имеет средообразующее защитное значение, является местом отдыха горожан.

«Кашпирские обнажения юрских и меловых отложений», площадью 4,2 га - располагается на южной окраине городского округа Сызрань, на берегу Саратовского водохранилища, вблизи села Кашпир. Объекты охраны: обнажения меловых и юрских отложений, многочисленные образцы окаменевшей фауны. Кашпирские разрезы имеют особое значение для изучения и уточнения пограничных горизонтов юры и мела.

Склон имеет развитую овражную сеть, осложнен многочисленными промоинами и современными оползнями. Территория имеет холмисто-увалистый вид. Берег водохранилища достаточно крутой, вследствие постоянного подмывания водами водохранилища образовались многочисленные обрывы.

Обнажения пород мелового и юрского периодов мезозойской эры имеют большую научную ценность. Кашпирские обнажения считаются стратотипом волжского яруса верхней юры. Объект представляет ценность для изучения геологами и палеонтологами.

Акватория и береговая зона Саратовского водохранилища, где находятся Кашпирские обнажения, являются местом отдыха жителей села Кашпир и городского округа Сызрань, что не способствует сохранности памятника.

В соответствии с Перспективной схемой развития ООПТ регионального значения Самарской области создание новых ООПТ регионального значения на территории городского округа Сызрань не планируется.

### **3.3. Население. Трудовые ресурсы**

Согласно исходным данным, предоставленным Администрацией городского округа Сызрань, численность постоянного населения города на 01.01.2020 г. составила 167,86 тыс. человек.

Население муниципального образования преимущественно городское. Численность сельского населения незначительна, его доля в структуре населения городского округа по состоянию на 01.01.2020 составила около 0,4 % (или 698 человек).

Доля населения городского округа Сызрань в общей численности Самарской области составляет 5,3 %. По численности населения это третий город в Самарской области. Доля населения городского округа Сызрань в общей численности населения Самарской области представлена на рисунке 3.3.1.

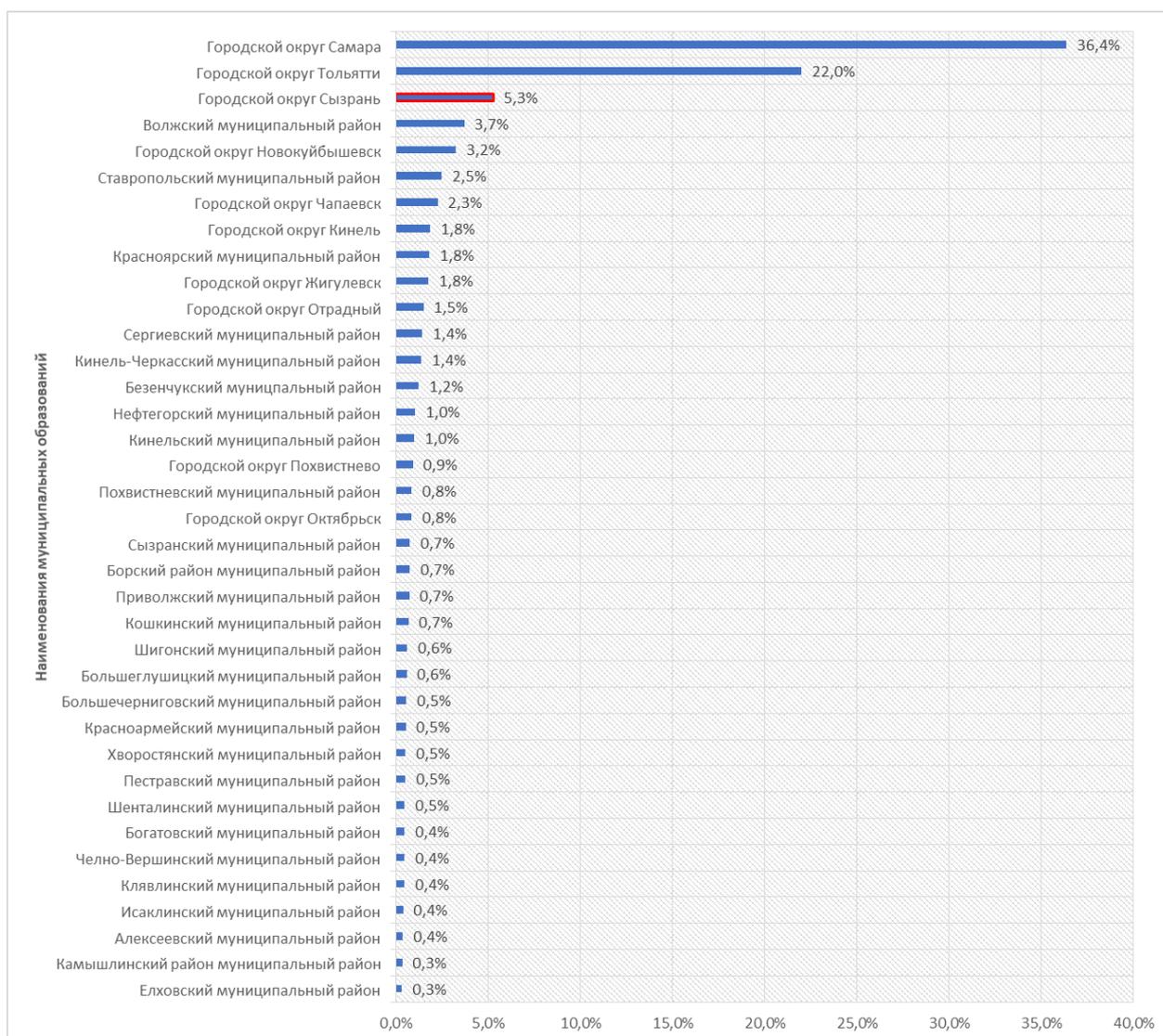


Рисунок 3.3.1 – Доля населения городского округа Сызрань в общей численности населения Самарской области

Основной движущей силой роста населения Сызрани долгие годы была миграция. В 1939 году в городе насчитывалось 83 тыс. человек, в 1956 году численность населения увеличилась в два раза (до 169 тыс. человек). На протяжении 60-80-х численность населения осталась стабильной, колеблясь в пределах 160-180 тыс. человек.

В 90-е, благодаря положительному миграционному движению численность населения города Сызрань росла. Рост численности населения продлился до 2002 года, когда была зафиксирована максимальная численность населения (188,1 тыс. человек).

Начиная с 2003 года, в городском округе наметилась устойчивая убыль населения. За 17 лет численность населения уменьшилась на 20,9 тыс. человек или на 11 %.

Динамика численности населения городского округа Сызрани в разные периоды времени представлена на рисунке 3.3.2 и на рисунке 3.3.3.

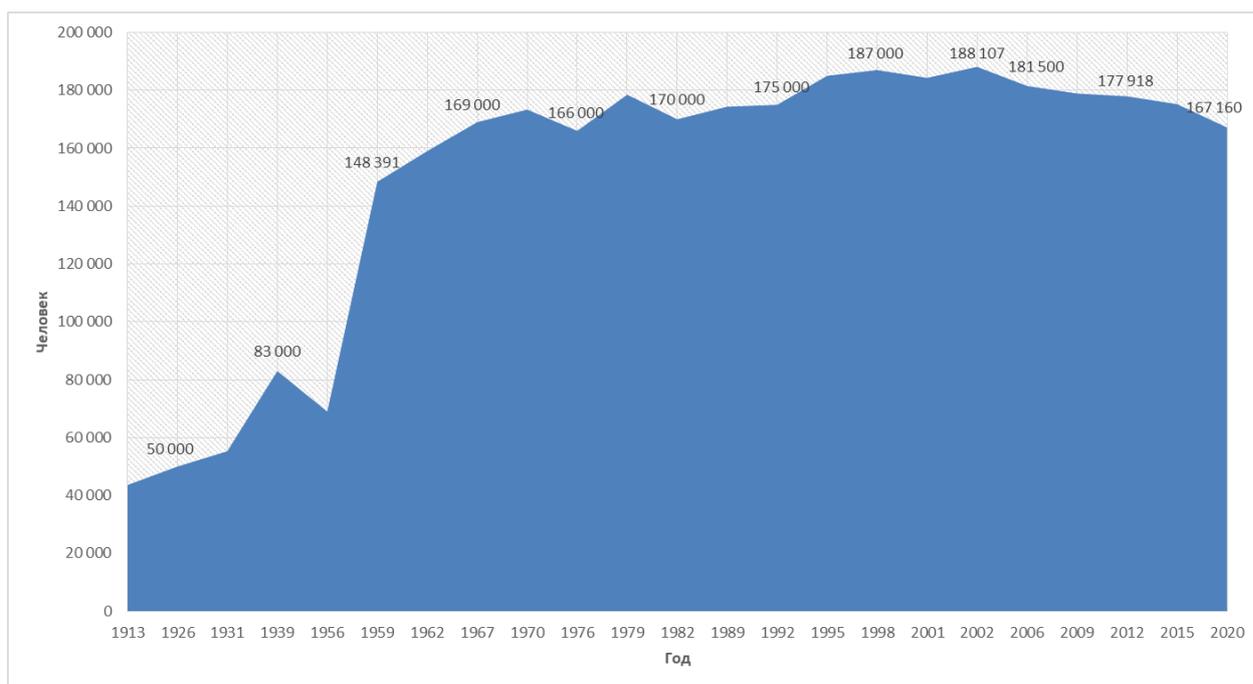


Рисунок 3.3.2 – Динамика численности населения городского округа Сызрань

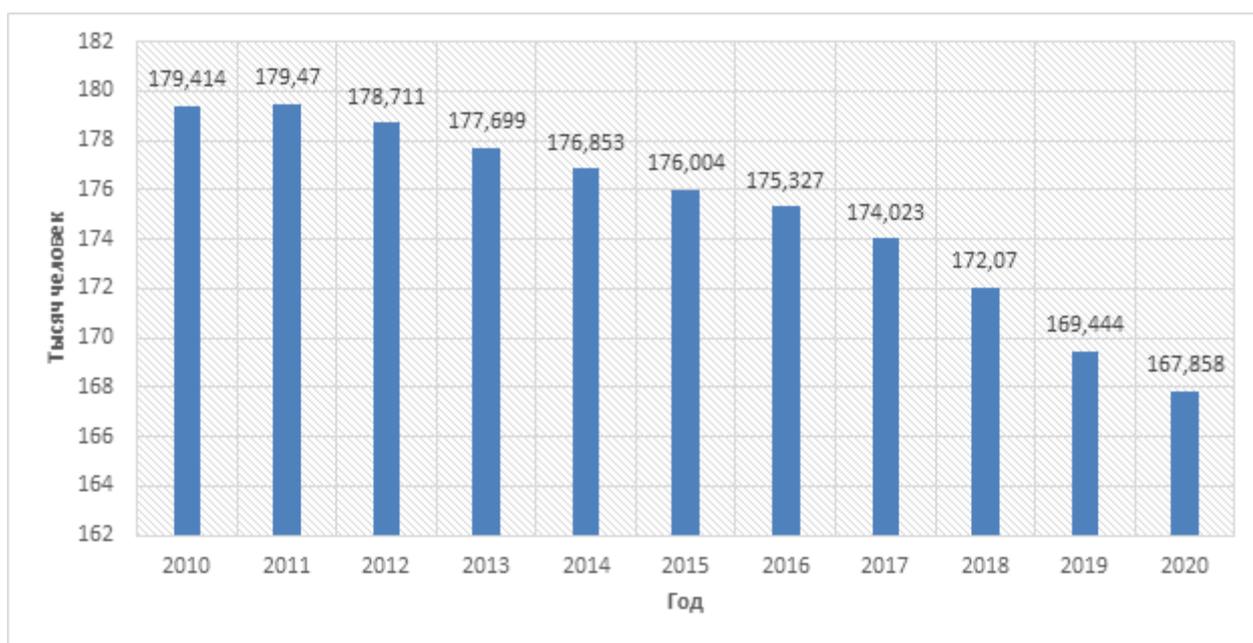


Рисунок 3.3.3 – Динамика численности населения городского округа города Сызрань с 2003 по 2020 год

Основной причиной убыли населения городского округа Сызрань являются продолжающаяся естественная убыль населения (в результате превышения уровня смертности над уровнем рождаемости) и миграционный отток, который связан с отъездом молодёжи для учёбы в лучшие учебные заведения и поиском перспективной и более высокооплачиваемой работы в других городах.

Одновременно в Сызрани отмечается существенное сокращение рабочих мест при закрытии предприятий, недостаточное открытие новых рабочих мест, а также дефицит высококвалифицированных специалистов рабочих специальностей и невысокий спрос на большинство профессий, которым обучают в высших учебных заведениях расположенных на территории городского округа. В результате у большинства жителей Сызрани, при

невысоких зарплатах, отсутствует чувство экономического «комфорта», в городском округе проявляется высокое расслоение населения и маленькая прослойка «среднего» класса.

Описанная ситуация на рынке труда городского округа Сызрань, а также возрастающий спрос на человеческий капитал в г. Москва и за рубежом приводит к тому, что из Сызрани уезжают лучшие специалисты, и, наоборот, происходит нелегальное прибытие рабочих мигрантов.

Демографические показатели городского округа Сызрань за период с 2010 по 2019 год приведены в таблице 3.3.1 и на рисунке 3.3.4.

Таблица 3.3.1

Демографические показатели городского округа Сызрань за период с 2010 по 2019 год

Год	Число родившихся, человек	Число умерших, человек	Естественное движение, человек	Число прибывших, человек	Число выбывших, человек	Миграционное движение, человек
2010	1972	3104	-1132	2220	1722	-498
2011	2064	2952	-888	2860	2731	-129
2012	2138	2930	-792	3228	3448	220
2013	2120	2850	-730	3216	3328	112
2014	2020	2910	-890	3354	3312	-42
2015	2140	2820	-680	3312	3307	-5
2016	2082	2792	-710	2739	3333	594
2017	1832	2696	-864	2435	3524	1089
2018	1701	2683	-982	2299	3910	1611
2019	1460	2643	-1183	3033	3427	394
2020 (оценка)	1370	2590	-1220	Нет данных	Нет данных	Нет данных

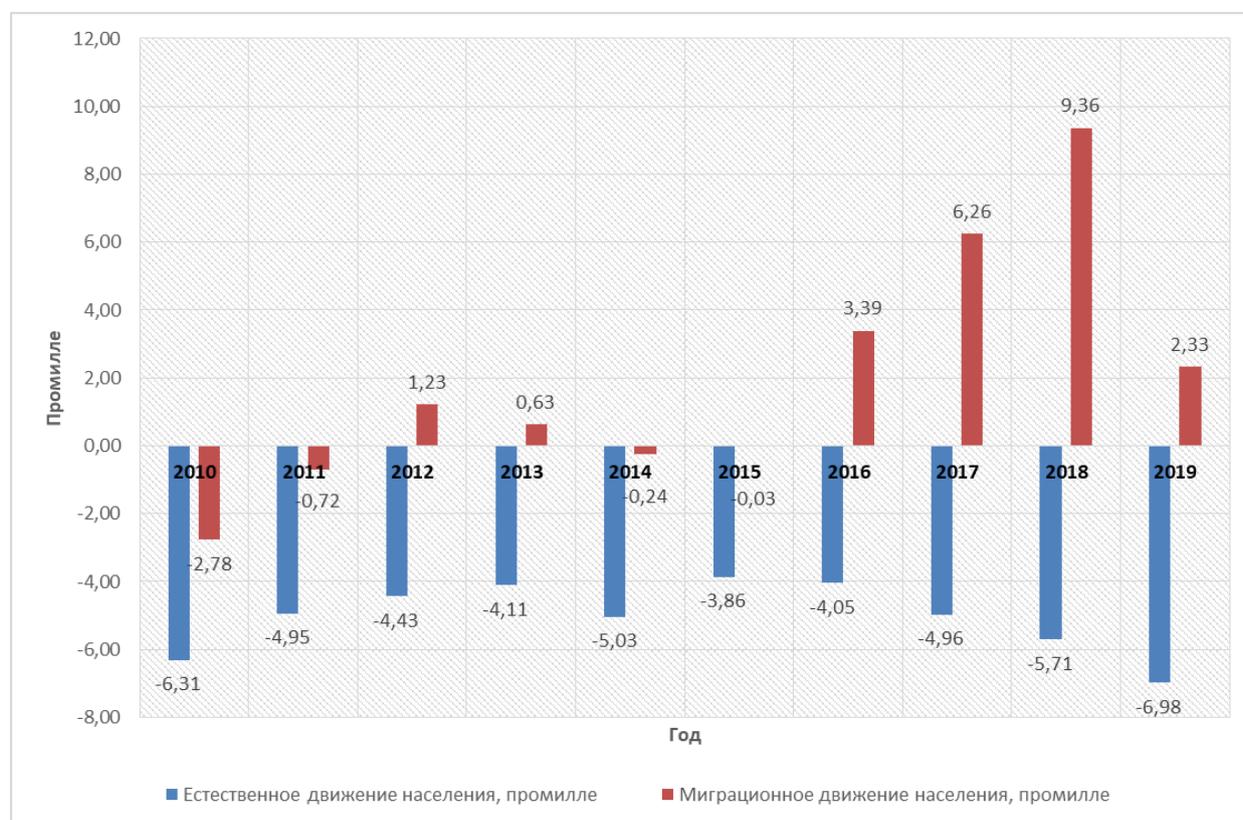


Рисунок 3.3.4 – Демографические показатели городского округа Сызрань за период с 2010 по 2019 год

В результате описанной динамики миграционных процессов и естественного движения населения изменяется и возрастная структура населения города.

Данные о возрастных группах населения муниципального образования свидетельствуют о том, что наибольшую долю в общей численности населения занимает население, находящееся в трудоспособном возрасте, как среди мужчин, так и среди женщин.

В структуре населения городского округа Сызрань женское население преобладает в соотношении примерно 55 % женщин и 45 % мужчин. Однако, если в возрастных группах моложе трудоспособного возраста и трудоспособного возраста больше мужчин, то в возрастной группе старше трудоспособного возраста число женщин больше почти в 2,6 раза.

Для Сызрани характерно демографическое старение. Согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Самарской области, доля лиц моложе трудоспособного возраста по состоянию на начало 2020 года составила 17,5 %, в то время как доля лиц старше трудоспособного возраста в 1,6 раз больше (28,2 %).

При сохранении описанных тенденций даже рост населения моложе трудоспособного возраста, отмечающийся, в последние годы в городе Сызрань не сможет компенсировать потери населения в трудоспособном возрасте, что еще больше усложнит проблему дефицита трудовых ресурсов для города. Возрастная структура городского округа Сызрань за период с 2010 по 2020 год представлена на рисунке 3.3.5.

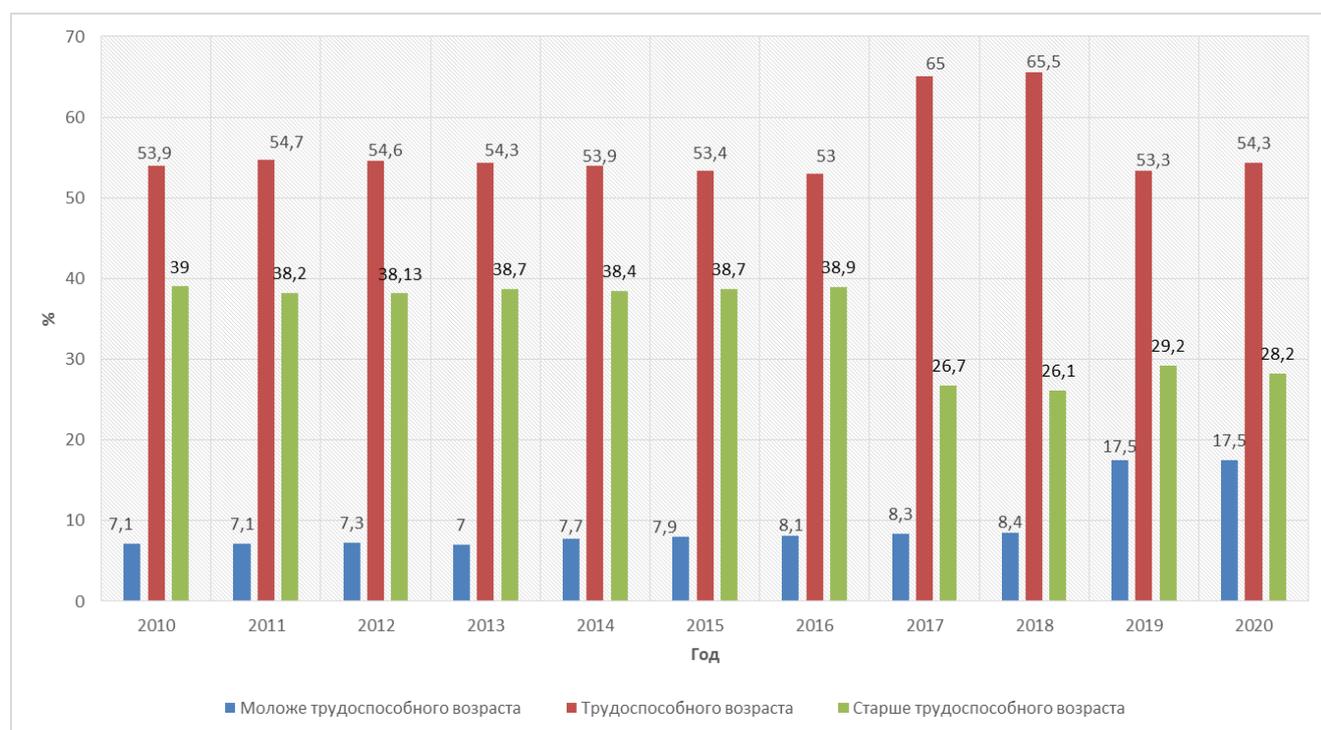


Рисунок 3.3.5 – Возрастная структура Городского округа Сызрань за период с 2010 по 2020 год, на начало года

#### Выводы:

- в целом демографическую ситуацию городского округа Сызрань можно охарактеризовать как неблагоприятную;
- убыль численности населения городского округа обусловлена отрицательным естественным и миграционным движением;
- в последние несколько лет в городском округе наблюдается увеличение миграционного движения;
- для городского округа Сызрань характерен регрессивный тип воспроизводства населения, для которого характерен небольшой уровень рождаемости, низкий процент

молодого населения, большая доля людей среднего и пожилого возраста, тенденция старения населения;

– в результате сохраняющейся тенденции сокращения численности населения, в том числе трудоспособного возраста, одной из острых проблем города выступает нарастающий дефицит квалифицированной рабочей силы во всех сферах деятельности.

### **Занятость. Трудовые ресурсы**

Согласно данным, предоставленным Администрацией городского округа Сызрань, по состоянию на 01.01.2020 г. численность экономически активного населения составляет 101,25 тыс. человек, при этом число занятых в экономике муниципального образования составляет 90,7 тыс. человек. По сравнению с 2015 годом число занятых в экономике городского округа Сызрань увеличилось на 15,2 тыс. человек (или на 16,7 %).

По состоянию на начало 2020 года численность зарегистрированных безработных составила 1500 человек. По сравнению с 2019 годом этот показатель увеличился в 3 раза. По уровню официально зарегистрированной безработицы Сызрань занимает вторую позицию в рейтинге городских округов Самарской области.

Характеристика трудовых ресурсов городского округа Сызрань приведена в таблице 3.3.2.

*Таблица 3.3.2*

#### **Характеристика трудовых ресурсов городского округа Сызрань**

Год	Уровень официально зарегистрированной безработицы, %	Численность безработных, человек	Численность работающих пенсионеров, человек	Численность работающих младше трудоспособного возраста, человек	Численность населения, занятого в экономике	Численность экономически активного населения (трудовые ресурсы)
2015	0,6	613	8226	13851	75541	110644
2016	0,7	730	8215	14208	96017	107347
2017	0,7	703	8877	14468	91837	102708
2018	0,5	524	8841	14513	91738	102137
2019	0,5	486	8224	Нет данных	91680	101650
2020	1,7	1500	8222	Нет данных	90700	101250

На сегодняшний день около 22 % работающих на территории городского округа Сызрань занято в промышленном производстве, 21 % – в торговле, 9 % – в сфере транспорта и связи, по 7 % приходится на сферу образования и строительство.

В структуре занятых в промышленности города почти 87 % работают на обрабатывающих предприятиях, около 12,5 % – на предприятиях по производству и распределению электроэнергии, газа и воды, 0,5 % – на предприятиях по добыче полезных ископаемых.

Данные о занятости населения в городском округе Сызрань по видам экономической деятельности приведены в таблице 3.3.3.

*Таблица 3.3.3*

#### **Данные о занятости в городском округе Сызрань по видам экономической деятельности**

№ п/п	Показатель	Год					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Численность занятых в экономике по видам экономической деятельности	75541	96017	91837	91738	91680	90700

№	Показатель	Год					
1.1.	Сельское, лесное и рыбное хозяйство, в том числе:	-	-	-	-	-	-
1.1.1.	Сельское хозяйство	-	-	-	-	-	-
1.2.	Промышленность, в том числе:	20170	20050	19860	20012	19995	19995
1.2.1.	-добыча полезных ископаемых	150	150	150	150	150	150
1.2.2.	-обрабатывающее производство	17720	17600	17410	17367	17350	17350
1.2.3.	-производство и распределение электроэнергии, газа и воды	2300	2300	2300	2495	2495	2495
1.3.	Строительство	5980	5980	5980	6269	6270	6300
1.4.	Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	15200	15200	15200	19342	19520	19000
1.5.	Гостиницы и рестораны	130	130	130	130	130	130
1.6.	Транспорт и связь	8500	8500	8500	8400	8400	8400
1.7.	Временное размещение и организация питания	-	-	-	-	-	-
1.8.	Информация и телекоммуникации	480	480	480	480	480	480
1.9.	Финансовая и страховая деятельность, операции с недвижимым имуществом	1400	1400	1400	652	635	635
1.10.	Профессиональная, научная и техническая деятельность	360	360	360	356	360	360
1.11.	Государственное управление и оборона	4410	4400	4400	3869	3795	3700
1.12.	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	2830	2830	2500	1307	1150	1150
1.13.	Образование	6100	6150	6200	6623	6610	6650
1.14.	Здравоохранение и социальная помощь	5720	5650	5650	5820	5800	5800
1.15.	Искусство, спорт, развлечения и отдых	717	710	710	867	870	870

### 3.4. Анализ развития жилищной сферы

По состоянию на 2020 год общая площадь жилищного фонда городского округа Сызрань составила 4461,9 тыс. м<sup>2</sup>, из которых 3053,9 тыс. м<sup>2</sup> составляют многоквартирные жилые дома, 1408,0 тыс. м<sup>2</sup> – индивидуальные жилые дома. Как видно из приведённых показателей, наибольшую долю в структуре жилищного фонда составляет многоквартирный жилой фонд (на него приходится 68 %).

Всего на территории городского округа Сызрань расположено 1505 многоквартирных домов. Многоквартирная жилищная застройка в городском округе Сызрань представлена тремя типами – малоэтажным, среднеэтажным и многоэтажным.

Малоэтажная жилая застройка составляет 15 % многоквартирного жилищного фонда муниципального образования (или 452,4 тыс. м<sup>2</sup>).

Общая площадь среднеэтажных жилых домов составляет 1533,7 тыс. м<sup>2</sup> или 50 % от площади многоквартирного жилищного фонда.

На многоэтажную жилую застройку (от 9 этажей) приходится 35 % многоквартирного жилищного фонда муниципального образования (или 1067,8 тыс. м<sup>2</sup>).

Характеристика жилищного фонда городского округа Сызрань приведена в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1

## Характеристика многоквартирного жилищного фонда городского округа Сызрань

Всего, тыс. м <sup>2</sup>	Тип застройки			
	Индивидуальный, тыс. м <sup>2</sup>	Многоквартирный		
		Малоэтажный (до 4 этажей), тыс. м <sup>2</sup>	Среднеэтажный (5-8 этажей), тыс. м <sup>2</sup>	Многоэтажный (от 9 этажей), тыс. м <sup>2</sup>
4461,9	1408,0	452,4	1533,7	1067,8

Пик жилищного строительства в городском округе Сызрань пришёлся на 1950-1980 годы, когда было построена основная часть многоквартирного жилищного фонда.

С конца 80-х по настоящее время объёмы строительства жилищного фонда на территории городского округа стали сокращаться.

Площадь многоквартирных жилых домов по годам приведена на рисунке 3.4.1.

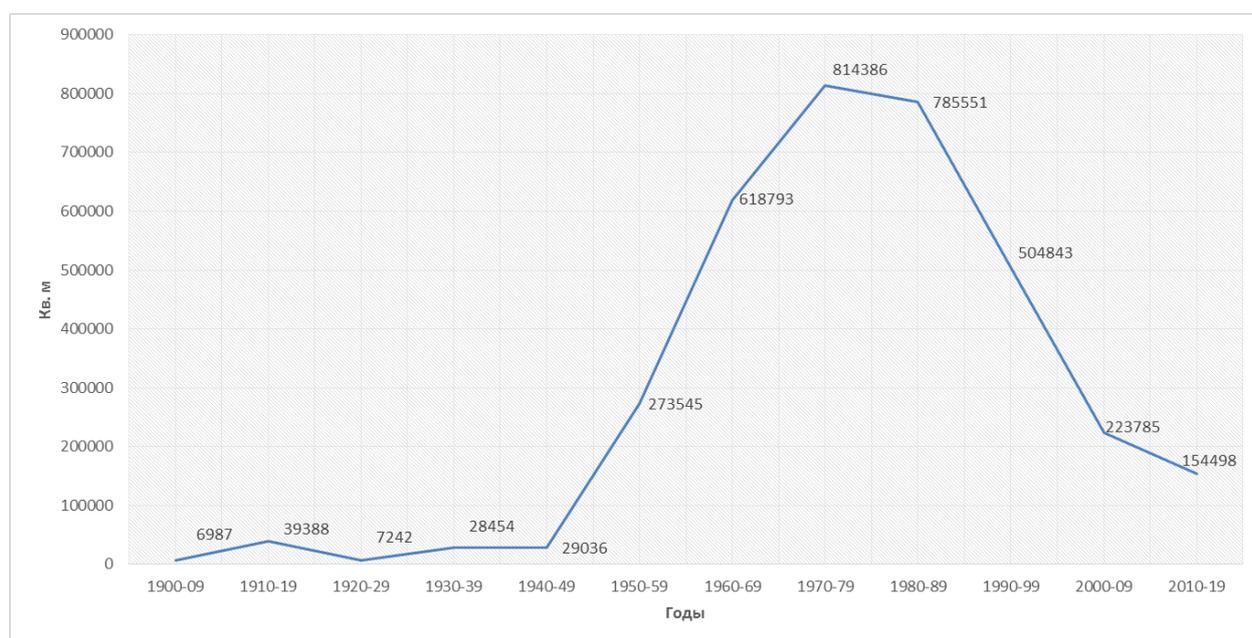


Рисунок 3.4.1 – Площадь многоквартирных жилых домов по годам

В 2019 году на территории городского округа было введено в эксплуатацию 43,4 тыс. м<sup>2</sup> жилых домов, из которых 34,6 тыс. м<sup>2</sup> (или 80 %) составили индивидуальные жилые дома. Преобладание индивидуального жилищного фонда в структуре введённых в эксплуатацию жилых домов говорит о низкой инвестиционной активности со стороны строительных компаний и застое на строительном рынке городского округа.

Показатели ввода в действие жилых домов на территории городского округа Сызрань за период с 2010 по 2019 год представлена на рисунке 3.4.2.

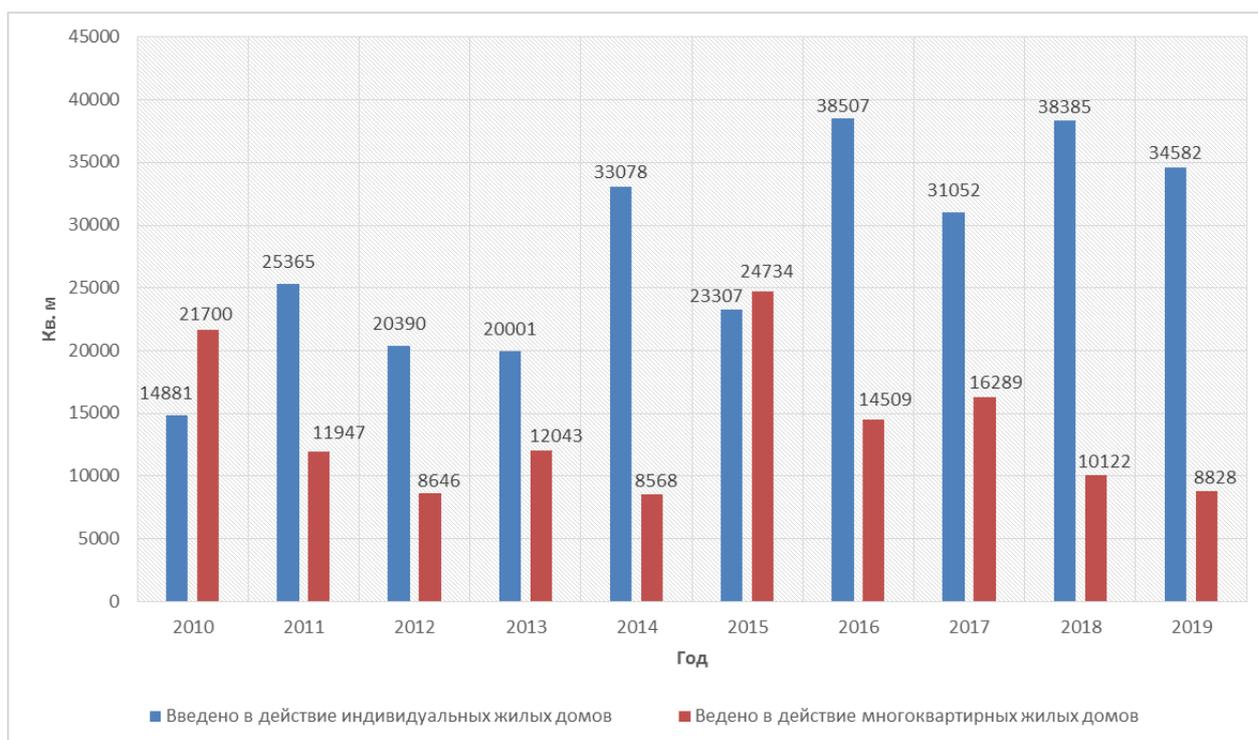


Рисунок 3.4.2 – Показатели ввода в действие жилых домов на территории городского округа Сызрань за период с 2010 по 2019 год

Средний показатель жилищной обеспеченности на одного жителя составляет 26,6 м<sup>2</sup> на человека, что соответствует среднему показателю по Самарской области (26,8 м<sup>2</sup> на человека) и чуть выше среднего показателя по Российской Федерации (25,7 м<sup>2</sup> на человека).

В 2020 году на территории муниципального образования проживало 2252 семей нуждающихся в получении жилых помещений, однако, стоит отметить, что их количество, с 2010 года сократилось на 64 % (с 3511 семей).

Главной проблемой жилищного фонда городского округа Сызрань является наличие ветхого и аварийного жилищного фонда.

Согласно исходным данным, предоставленным Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Сызрань, всего на территории муниципального образования расположено 335 аварийных, подлежащих сносу или реконструкции жилых домов. Общая площадь жилых помещений в таких домах составляет 104,6 тыс. м<sup>2</sup>. Количество проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах составляет 5093 человека.

Перечень аварийных, подлежащих сносу или реконструкции жилых домов приведён в таблице 3.4.2.

Таблица 3.4.2

## Перечень аварийных, подлежащих сносу или реконструкции жилых домов городского округа Сызрань

№ п/п	Наименование улиц	Номер дома	Этажность	Количество расселяемых домов	Общая расселяемая площадь, м <sup>2</sup>	Общее количество проживающих, человек
1	2	3	4	5	6	7
1.	ул. Красноуральская	30, 13, 7, 14, 19, 6, 22, 10, 28, 21, 4, 24, 12, 16, 15, 17	2 этажа	16	9784,5	383
2.	ул. Ульяновская	45, 189, 38, 47-А, 90, 90а, 80а, 31, 30, 162, 47	1-2 этажа	11	1868,9	77
3.	ул. Фрунзе	158, 9, 77, 140, 76, 27а, 24, 7, 38, 36	1-2 этажа	10	1523,7	93
4.	ул. Переселенка	13, 6, 11, 1, 14, 33/116, 33/117, 19, 8	1-2 этажа	9	1826,9	108
5.	пер. Молодежный	2, 4, 6, 8, 12, 14, 16, 18	1 этаж	8	1352,68	69
6.	ул. Пожарского	23, 9, 11, 31, 5, 25, 14, 7	2 этажа	8	4863,1	188
7.	ул. Урицкого	113, 19, 89, 112, 80, 82, 52, 107	1-2 этажа	8	912,5	49
8.	пер. Гвардейский	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8	1-2 этажа	7	3394,33	147
9.	ул. Плеханова	32, 62, 10, 16, 9, 19, 106а	1-2 этажа	7	1071,5	79
10.	ул. Вавилова	8, 3, 5, 10, 7, 6	2 этажа	6	2422,6	89
11.	ул. Интернациональная	47, 111, 24, 55, 78, 22, 17	2 этажа	6	1144,2	71
12.	ул. Карла Маркса	125, 83, 108-Б, 102, 100, 108-А	1-3 этажа	6	1824,87	114
13.	ул. Пархоменко	25, 47, 36, 55, 40, 38	2 этажа	6	3173,5	141
14.	ул. Саратовская	10, 33, 8, 39, 1	1 этаж	6	666,9	47
15.	Привокзальная площадь	10, 16, 18, 20, 8	1-2 этажа	5	1183,6	44
16.	ул. Воронова	3, 15, 19, 21, 23	2 этажа	5	1222,46	109
17.	ул. Герасимова	2, 4, 10, 12, 13	2 этажа	5	2816,65	137
18.	ул. Железнодорожные	33, 34, 26а, 24/29, 26	2 этажа	5	1423,8	85
19.	ул. Комсомольская	16, 9, 43, 9-А, 76	1-2 этажа	5	446,8	29
20.	ул. Красноармейская	176, 120, 118, 67, 246	2 этажа	5	844,6	39
21.	ул. Крестьянская	11, 31, 28, 30, 32	1 этаж	5	876,4	38
22.	ул. Победы	1, 62, 50, 64, 54	1-2 этажа	5	685,4	41
23.	ул. Тимирязева	3, 84, 93, 32, 34	1-2 этажа	5	544,3	31
24.	ул. Хлебцевича	15, 3, 16, 17, 19	1 этаж	5	1627,9	97

1	2	3	4	5	6	7
25.	ул. Чукотская	17, 16, 12, 13, 16а	2 этажа	5	3191,3	156
26.	ул. Комплексная	12, 6, 20, 24	1-2 этажа	4	1059,7	48
27.	ул. Маяковского	35, 9, 37, 39	1-2 этажа	4	1588,1	55
28.	ул. Медногорская	14, 13А, 13, 10	2 этажа	4	1886,7	78
29.	ул. Механическая	18, 16, 19, 1а	1 этаж	4	703	58
30.	ул. Набережная	55, 37, 27, 27-А	2 этажа	4	671,9	36
31.	ул. Свердлова	17, 82, 98, 65	1 этаж	4	427,5	22
32.	ул. Смолина	66-Б, 4, 66, 66а	1-2 этажа	4	441,7	22
33.	ул. СМП-822	8, 10, 14,2	1 этаж	4	835,9	69
34.	ул. Советская	130 ,40, 132, 15	1-3 этажа	4	962	45
35.	Бородинский проезд	2, 4, 6	2 этажа	3	1593,9	102
36.	ул. Верещагина	8, 12, 4, 6	2 этажа	3	2219,9	93
37.	ст. Новообразцовое	41, 40	2 этажа	3	246,3	21
38.	ул. 1-я Завокзальная	25, 23-А, 1-а	1 этаж	3	519,2	29
39.	ул. Байкальская	11, 8, 13	2 этажа	3	2165,6	69
40.	ул. Инженерная	16, 7, 18	1 этаж	3	247,6	14
41.	ул. Коммунистическая	4, 25, 16	2 этажа	3	1034,23	42
42.	ул. Кооперативная	22, 35, 29	1-2 этажа	3	604,1	32
43.	ул. Предузловая	2, 5-А, 5	1 этаж	3	366	23
44.	ул. Седова	1, 11, 5	2 этажа	3	2228,1	61
45.	ул. Октябрьская	49, 51, 68	1 этаж	3	281,7	15
46.	ул. Шевченко	12, 14, 18	1 этаж	3	366,1	18
47.	ул. Щусева	3, 1, 5	3 этажа	3	3592,15	145
48.	пер.1-й Комплексный	3, 4	2 этажа	2	860,8	42
49.	пер.1-й Штрековый	2, 3	1-2 этажа	2	304,3	13
50.	пер. Некрасовский	3, 28	1-2 этажа	2	602,7	37
51.	ул. 2-я Сланцевая	1, 2	1-2 этажа	2	155,9	7
52.	ул. Амурская	16, 26	1-2 этажа	2	621,9	20
53.	ул. Верхнепионерская	41, 39	1-2 этажа	2	219,8	23
54.	ул. Дёповская	22, 26	2 этажа	2	655,1	28
55.	ул. Дзержинского	14, 47	2 этажа	2	448,4	18
56.	ул. Карпинского	22, 14	2 этажа	2	967,2	37

1	2	3	4	5	6	7
57.	ул. Копровая	4, 8	1-2 этажа	2	720,55	35
58.	ул. Короленко	4, 3	1-2 этажа	2	974,1	35
59.	ул. Краснознаменная	2, 10	1 этаж	2	600,99	40
60.	ул. Кирова	8, 27	1 этаж	2	208,3	11
61.	ул. Ленинградская	9, 14	2 этажа	2	1700,6	50
62.	ул. Ломоносова	6, 7	2 этажа	2	1150,3	24
63.	ул. Луначарского	5, 12	1-2 этажа	2	329,4	19
64.	ул. Нахимова	21, 19	2 этажа	2	839,7	40
65.	ул. Пензенская	49, 51	1 этаж	2	165,9	14
66.	ул. Рудная	13, 7	2 этажа	2	1269,7	44
67.	ул. Связистов	1, 2	1 этаж	2	522,75	42
68.	ул. Сортировочная	2, 3	1 этаж	2	269,5	25
69.	ул. Физкультурников	33, 21	2 этажа	2	790,5	38
70.	ул. Чапаева	57, 32	1 этаж	2	134,7	11
71.	ул. Школьная	3, 1	3 этажа	2	2542,8	73
72.	Базарная площадь	д. 7	2 этажа	1	546,6	9
73.	пер. Берлинского	д. 46-Б	1 этаж	1	84,5	6
74.	пер. Лодочный	д. 18	2 этажа	1	293,4	12
75.	Саратовское шоссе	д. 2-а	1 этаж	1	42,6	4
76.	ул. 10-й км	д. 1	1 этаж	1	62,9	4
77.	ул. 1-я Мурманская	д. 1	1 этаж	1	241,5	23
78.	ул. 2-я Вокзальная	д. 29	1 этаж	1	269,7	17
79.	ул. Аллейная	д. 18	2 этаж	1	425,2	29
80.	ул. Арсеньева	д. 6	1 этаж	1	71,5	4
81.	ул. Базисная	д. 43	1 этаж	1	139,2	10
82.	ул. Бородина	д. 8	1 этаж	1	367	24
83.	ул. Варламова	д. 18	1 этаж	1	258,6	18
84.	ул. Вагутина	д. 18	1 этаж	1	78	6
85.	ул. Вокзальная	д. 16	1 этажа	1	158,5	7
86.	ул. Володарского	д. 2	2 этажа	1	257,18	13
87.	ул. Гайдара	д. 7	2 этажа	1	366,6	17
88.	ул. Гаражная	д. 2	2 этажа	1	386,4	10

1	2	3	4	5	6	7
89.	ул. Гидротурбинная	д. 3	2 этажа	1	705,9	53
90.	ул. Декабристов	д. 59	1 этаж	1	227,9	11
91.	ул. Дистнационная	д. 2	1 этаж	1	195,7	8
92.	ул. Елизарова	д. 70	1 этаж	1	341	25
93.	ул. Емельяновская	д. 75	1 этаж	1	72,7	5
94.	ул. Желябова	д. 39	1 этаж	1	116,3	11
95.	ул. Карбышева	д. 23	1 этаж	1	134	8
96.	ул. Киевская	д. 4	2 этажа	1	582,5	19
97.	ул. Комбайнерская	д. 8	1 этаж	1	152,5	15
98.	ул. Константина Федина	д. 41	2 этажа	1	160,1	8
99.	ул. Кудрявцева	д. 100	1 этаж	1	357	14
100.	ул. Магистральная	д. 102	1 этаж	1	60	3
101.	ул. Макаренко	д. 1	1 этаж	1	143,6	9
102.	ул. Новая Слободка	д. 141	2 этажа	1	90,8	4
103.	ул. Полтавская	д. 4	1 этаж	1	410,9	20
104.	ул. Проломная	д. 11	2 этажа	1	110,3	12
105.	ул. Разведочная	д. 1	2 этажа	1	380,43	21
106.	ул. Репина	д. 12	2 этажа	1	528,9	14
107.	ул. Рудничная	д. 42	2 этажа	1	127,3	5
108.	ул. Сеченова	д. 56	1 этаж	1	65	6
109.	ул. Смирницкой	д. 63	1 этаж	1	249,1	12
110.	ул. Соловьева	д. 54а	2 этажа	1	377,46	12
111.	ул. Старая Слободка	д. 38	1 этаж	1	290,1	17
112.	ул. Трудовая	д. 36	2 этажа	1	114,9	6
113.	ул. Штрековая	д. 6	2 этажа	1	574,3	50
114.	Ульяновское шоссе	д. 31	1 этаж	1	2145,2	228
Итого				335	104553,9	5093

С 2009 года на территории городского округа Сызрань в целях решения данной проблемы Правительством Самарской области осуществляется реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением средств Фонда содействию реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

На территории городского округа Сызрань действует муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года утверждена Постановлением Администрации городского округа Сызрань от 08.04.2019 №829. В рамках данной программы к 1 сентября 2025 года планируется переселение 3074 граждан, из 1399 жилых помещений общей площадью 69,9 тыс. м<sup>2</sup>.

Жилищный фонд городского округа Сызрань довольно высоко обеспечен инженерной инфраструктурой. Степень благоустройства жилищного фонда городского округа Сызрань приведена в таблице 3.4.3.

Таблица 3.4.3

Степень благоустройства жилищного фонда городского округа Сызрань

№ п/п	Наименование показателя	Площадь жилищного фонда, тыс. м <sup>2</sup>	Процент обеспеченности, %
1	Оборудованный центральным водопроводом	3880,0	87
2	Оборудованный центральным водоотведением	3775,4	85
3	Оборудованный отоплением	3859,0	86
4	Оборудованный центральным газом	3739,8	84
5	Оборудованный водоснабжением	3553,7	80

### 3.5. Анализ развития социальной сферы

#### 3.5.1. Объекты образования

По состоянию на 2020 год система образования городского округа Сызрань представляет собой разнообразную, многофункциональную сеть учреждений образования различных типов и видов, реализующих различные образовательные программы, позволяющие удовлетворять запросы населения в соответствии с интересами и склонностями детей.

В настоящее время система образования городского округа Сызрань представлена следующими типами образовательных организаций:

- 2 организации высшего образования;
- 4 организации среднего профессионального образования;
- 30 общеобразовательных организаций;
- 47 дошкольных образовательных организаций.

#### **Учебные организации высшего образования**

Система высшего образования городского округа Сызрань представлена двумя организациями:

- Сызранский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Самарский государственный технический университет»;
- Сызранский филиал федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Самарский государственный экономический университет».

Сызранский филиал Самарского государственного технического университета является одним из крупнейших филиалов высших учебных заведений в Российской

Федерации. Был основан в 1951 году как учебно-консультационный пункт всесоюзного заочного машиностроительного института. В учреждении проводится подготовка специалистов по следующим специальностям: информатика и вычислительная техника, электроэнергетика и электротехника, технологические машины и оборудование, автоматизация технологических процессов и производств, химическая технология, экономика и т.д. За годы работы филиала было подготовлено более 9 тыс. специалистов, которые трудятся в различных отраслях Российской Федерации, так и за её пределами.

Сызранский филиал Самарского государственного технического университета располагает развитой материально-технической базой, основу которой составляет библиотека на 76 посадочных мест, столовая на 170 посадочных мест, медицинский пункт общей площадью 36 м<sup>2</sup>, спортивный зал общей площадью 851 м<sup>2</sup>, тренажёрный зал общей площадью 45,5 м<sup>2</sup>. Имеется специальное оборудование для доступа лиц с ограниченными возможностями.

Сызранский филиал Самарского государственного экономического университета был образован в 2000 году приказом Министерства образования Российской Федерации от 03.08.2000 г. № 2390. В учреждении ведётся подготовка специалистов по специальностям экономика, юриспруденция, менеджмент.

Основу материально-технической базы учреждения составляет спортивный комплекс (общая площадь здания 578,5 м<sup>2</sup>), стадион «Центральный» общей площадью 18597,2 м<sup>2</sup>, библиотека.

Характеристика организаций высшего образования городского округа Сызрань приведена в приложении 1 (таблица 1).

#### ***Учебные организации среднего профессионального образования***

На территории городского округа Сызрань расположено четыре организации среднего профессионального образования.

Сызранский политехнический колледж – по состоянию на 2020 год численность учащихся очной формы составляет 1774 человека, при общем числе бюджетных мест – 1553.

Обучение в организации проводится по следующим специальностям:

- Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий;
- Компьютерные системы и комплексы;
- Информационные системы и программирование;
- Монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования;
- Технология машиностроения;
- Оснащение средствами автоматизации технологических процессов и производств;
- Пожарная безопасность;
- Автомобиле- и тракторостроение;
- Техническое обслуживание и ремонт двигателей, систем и агрегатов автомобилей
- Управление качеством продукции, процессов и услуг.

Сызранский колледж искусств и культуры им О.Н. Носцовой – организация ведёт свою историю с 1972 года, когда было открыто Сызранское музыкальное училище. По состоянию на 2020 год численность учащихся очной формы составляет 262 человека, при общем числе бюджетных мест – 252.

Обучение в организации проводится по следующим специальностям:

- Актёрское искусство;
- Музыкальное искусство эстрады (по видам);
- Инструментальное исполнительство по видам;
- Вокальное искусство;

- Сольное и хоровое народное пение;
- Хоровое дирижирование;
- Музыкальное звукооператорское мастерство;
- Декоративно-прикладное искусство и народные промыслы.

Колледж располагает библиотекой общей площадью 43 м<sup>2</sup> на 27 посадочных мест и двумя хореографическими залами (160,5 м<sup>2</sup> и 57,8 м<sup>2</sup> соответственно).

Губернаторский колледж города Сызрань – организация была создана в 1999 году в соответствии с приказом Главного управления образования Администрации Самарской области от 28.09.1999 г. № 247. По состоянию на 2020 год численность учащихся очной формы составляет 1738, при общем числе бюджетных мест – 1805.

Обучение в организации проводится следующим направлениям:

- Социально-педагогический профиль:
  - дошкольное образование;
  - преподавание в начальных классах;
  - педагогика дополнительного образования.
- Строительный профиль:
  - мастер отделочных строительных работ;
  - мастер по ремонту и обслуживанию инжирных систем жилищно-коммунального хозяйства, строительство и эксплуатация зданий и сооружений;
  - строительство и эксплуатация зданий и сооружений;
  - строительство и эксплуатация автомобильных дорог и аэродромов;
  - обеспечение информационной безопасности.
- Технический профиль:
  - оснащение средствами автоматизации технологических процессов и производств;
  - лаборант-эколог;
  - оператор нефтепереработки;
  - переработка нефти и газа;
  - техническая эксплуатация подвижного состава железных дорог.
- Технологический профиль:
  - сварщик;
  - оператор станков с программным управлением;
  - портной.

Губернаторский колледж города Сызрань располагает четырьмя спортивными залами (суммарной проектной мощностью 1006,6 м<sup>2</sup>) и двумя спортивными плоскостными спортивными сооружениями (суммарной проектной мощностью 6375 м<sup>2</sup>), четырьмя библиотеками (суммарное проектной мощностью 88 посадочных мест).

Сызранский медико-гуманитарный колледж – образовательная организация была создана в 2002 году. По состоянию на 2020 год численность учащихся очной формы составляет 1378 человек, при общем количестве бюджетных мест – 1007.

Обучение в организации проводится по следующим специальностям:

- Акушерское дело;
- Лечебное дело;
- Сестринское дело;
- Младшая медицинская сестра по уходу за больными;
- Социальная работа;
- Фармация;
- Лабораторная диагностика;
- Информационные системы по отраслям;
- Право и организация социального обеспечения.

Сызранский медико-гуманитарный колледж располагает двумя спортивными залами общей площадью 394 м<sup>2</sup> и библиотекой.

Характеристика организация среднего профессионального образования городского округа Сызрань приведена в приложении 1 (таблица 2).

#### ***Объекты общего образования***

В настоящее время в городском округе Сызрань система образования представлена 30 государственными общеобразовательными учреждениями и 1 частной общеобразовательной организацией «Кристалл». Суммарная проектная мощность объектов общего образования городского округа Сызрань составляет 17593 места. По состоянию на 2020-2021 учебный год 10 государственных общеобразовательных организаций работают в двухсменном режиме (2406 учащихся).

В городском округе Сызрань наблюдается увеличение количества учащихся в общеобразовательных организациях. Если в 2016-2017 учебном году количества учащихся составляло 16,6 тыс. человек, то в 2020-2021 учебном году 17,6 тыс. человек.

В 2020-2021 учебном году по сравнению с 2016-2017 учебным годом удельный вес численности учащихся, занимающихся во вторую смену, увеличился и стал составлять 14 % (в 2016-2017 учебном году данный показатель составлял 9 %).

Обучение учащихся организовано в две смены по следующим причинам:

- недостаточное количество учебных кабинетов для организации обучения в одну смену;

- недостаточное количество свободных учебных кабинетов для организации внеурочной деятельности;

- перегруженность спортивного зала и невозможность обеспечения проведения уроков физической культуры в объёме трёх часов в неделю в спортивном зале во всех классах школы при организации образовательного процесса в одну смену.

- На территории городского округа Сызрань расположены 34 здания общеобразовательных организаций, находящихся в муниципальной собственности, из которых:

- 13 построены до 1960 года, срок эксплуатации от 50 до 100 лет;

- 15 построены в период 1960 – 1980 годов, срок эксплуатации от 30 до 50 лет;

- 6 построены после 1980 года, срок эксплуатации менее 30 лет.

Характеристика организаций общего образования городского округа Сызрань приведена в приложении 1 (таблица 3).

#### ***Дошкольное образование***

В городском округе Сызрань функционирует 47 дошкольных образовательных организаций. Все объекты являются структурными подразделениями общеобразовательных организаций и являются региональными.

Суммарная проектная мощность дошкольных образовательных организаций по проектным (санитарным нормам) составляет 8078 мест, при фактическом количестве детей 8586 человек.

Основной проблемой в системе дошкольного образования остаётся недостаточное количество мест. Во всех районах городского округа Сызрань существует дефицит мест в дошкольных образовательных организациях. По состоянию на 2020 год очередь в дошкольные образовательные организации городского округа составляет 1792 места.

Характеристика организаций дошкольного образования городского округа Сызрань приведена в приложении 1 (таблица 4).

### ***3.5.2. Объекты здравоохранения***

Медицинскую помощь жителям городского округа Сызрань оказывают 10 государственных учреждений здравоохранения, подведомственных Министерству

здравоохранения Самарской области. Кроме того, медицинская помощь отдельным категориям жителей оказывается в негосударственном учреждении здравоохранения «Дорожная клиническая больница на станции Самара Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (в городе Сызрань расположена поликлиника) и в филиале № 4 Федерального государственного бюджетного учреждения «326 Военный госпиталь» Министерства обороны Российской Федерации.

Самым крупным учреждением по численности прикрепленного населения является Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Сызранская центральная городская больница». Численность прикрепленного населения составляет 65934 человек, в том числе 5446 детей.

С 2017 года в ГБУЗ СО «Сызранская центральная городская больница» проведена реорганизация путем присоединения ГБУЗ СО «Сызранская городская больница № 1».

Крупным учреждением является также ГБУЗ СО «Сызранская городская поликлиника». Численность прикрепленного населения составляет 57290 человек, в том числе 12387 детей.

К этим двум учреждениям на медицинское обслуживание прикреплено 71 % жителей городского округа.

ГБУЗ СО «Сызранская городская больница № 2» обслуживает население общей численностью 34610 человек, в том числе 14171 детей.

В ГБУЗ СО «Сызранская городская больница № 3» численность прикрепленного населения составляет 7189 человек, в том числе 1119 детей.

На территории городского округа Сызрань также расположены 4 диспансера (противотуберкулезный на 90 коек и 48 посещений в смену, психоневрологический на 120 коек и 80 посещений в смену, наркологический на 51 койку и 75 посещений в смену, кожно-венерологический на 29 коек и 150 посещений в смену), стоматологическая поликлиника на 720 посещений в смену и станция скорой медицинской помощи на 31 автомобиль. Эти учреждения обслуживают все население городского округа Сызрань.

Для оказания стационарной медицинской помощи в городском округе Сызрань развернута 1191 койка. Самый крупный многопрофильный стационар развернут в ГБУЗ СО «Сызранская центральная городская больница» (581 койка).

Стационарная помощь оказывается также в ГБУЗ СО «Сызранская городская больница № 2» (159 коек) и в ГБУЗ СО «Сызранская городская больница № 3» (61 койка).

Для оказания амбулаторно–поликлинической помощи детям в структуре медицинских учреждений функционируют 5 детских поликлиник (в центральной городской больнице – 1, в городской больнице № 2 – 2, в городской поликлинике – 2) и педиатрический кабинет в городской больнице № 3.

Для оказания стационарной помощи детям на базе Городской больницы 2 развернуто педиатрическое отделение на 35 коек, отделение детской хирургии на 30 коек и 3 койки для оказания реанимационной помощи детям.

Суммарное количество коек в стационарах городского округа составляет 1191 единиц. Суммарное количество посещений составляет 3986 посещений в смену. Суммарное количество автомобилей в станциях скорой помощи 31 единица.

Характеристика объектов здравоохранения городского округа Сызрань приведена в приложении 1 (таблица 5).

### ***3.5.3. Объекты социальной защиты***

На территории городского округа Сызрань сформирована государственная система социального обслуживания, куда помимо Комплексного центра социального обслуживания населения Западного округа входит Сызранский пансионат для ветеранов труда, Сызранский пансионат для инвалидов, специализированный Дом ребёнка,

Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Жемчужина», центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей «Искра».

Характеристика объектов социальной защиты городского округа Сызрань приведена в приложении 1 (таблица 6).

### **3.5.4. Объекты культуры и искусства**

Культура является важнейшим фактором, обеспечивающим духовное развитие населения, а также социальную стабильность и развитие гражданского общества.

По состоянию на 2020 год культура и искусство в Сызрани представлена:

- 7-ю домами культуры;
- Краеведческим музеем и его филиалами – Выставочным залом и Спасской башней Сызранского Кремля;
- Централизованной библиотечной системой с 23 филиалами библиотек;
- драматическим театром;
- детским парком «Гномик»;
- 5-ю учреждениями дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства (школы искусств и художественная школа).

В учреждениях дополнительного образования ежегодно обучается около 2500 детей. Важнейшим показателем результативности работы учреждений является участие детей и подростков в конкурсах и фестивалях различного уровня. За последние три года лауреатами всероссийских и областных конкурсов стали более 400 учащихся. Воспитанники учреждений дополнительного образования достойно представляют наш город на всероссийских фестивалях детского творчества в городах Самара, Москва, Санкт-Петербург, Туапсе, Казань, Иваново, Волгоград, Калининград и др. Одаренным учащимся ежегодно назначаются стипендии губернатора Самарской области, главы городского округа Сызрань.

В культурно-досуговых учреждениях работают 337 клубных формирований, из них 160 составляют коллективы самодеятельного народного творчества. 5 творческих коллективов носят звание «народный». На протяжении многих лет успешно работают высокопрофессиональные муниципальные коллективы: театр танца «Вернисаж», ансамбль бального танца «Улыбка», ансамбль эстрадной песни «Оранжевое лето», хореографический ансамбль «Надежда», ансамбль русской песни «Россияне», театр мод «Силуэт».

В городском округе Сызрань основная задача муниципальной сферы культуры – создание системы учреждений, отвечающих современным требованиям.

В современных условиях успешное функционирование отрасли зависит от развития ее инфраструктуры, материально-технической базы. В городском округе Сызрань расположены семь организаций культурно-досугового типа. Главными проблемами являются: неудовлетворительное техническое состояние зданий и сооружений культуры, недостаточное финансовое обеспечение мероприятий, не отвечающий нормативам уровень оснащенности книжного фонда библиотек. Требуется модернизация и обновление специального оборудования, музыкальных инструментов и аппаратуры учреждений культуры.

Сфера культуры отражает качество жизни и оказывает влияние на социально-экономические процессы. Программно-целевой метод позволит концентрировать финансовые ресурсы на стратегических направлениях социально-культурной политики городского округа Сызрань, определяет комплекс мероприятий, которые обеспечивают развитие творческого потенциала населения, способствуют сохранению и развитию традиций культуры, формируют досуг населения по различным направлениям.

В настоящее время решения требуют следующие острые проблемы:

1. В Юго-Западном жилом районе функционирует единственное учреждение дополнительного образования детей в сфере культуры – муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств №4» городского округа Сызрань. Школа расположена в приспособленных помещениях: на первом этаже 2-х этажной пристройки к 9-этажному многоквартирному дому по адресу г. Сызрань, пр. Гагарина, д. 99, литера «А» (площадь занимаемых помещений – 611 м<sup>2</sup>) и в цокольном этаже 5-ти этажного дома по адресу: г. Сызрань, пр. Гагарина, д. 7 (площадь занимаемых помещений – 212,5 м<sup>2</sup>) общей площадью 823,5 м<sup>2</sup>. В школе искусств обучается свыше 450 учащихся на отделениях: фортепиано, народные инструменты, духовые и ударные, струнные и смычковые, хоровое, художественное, декоративно-прикладное и пр.

Количество желающих обучаться в МБОУ ДОД «Детская школа искусств № 4» ежегодно растет, в связи, с чем учреждение испытывает острую нехватку учебных помещений. В настоящее время существует потребность в строительстве нового здания детской школы искусств в Юго-Западном жилом районе.

На сегодняшний день актуально строительство нового здания детской школы искусств с концертным залом по типовому проекту на 700 мест.

2. Детская школа искусств № 2 имени А.И. Островского является единственным социокультурным центром, координирующим совместную культурно-просветительскую и концертно-творческую деятельность образовательных учреждений, учреждений культуры, общественных организаций и предприятий в Южной промышленной части городского округа Сызрань.

Ежегодно в концертном зале Детской школы искусств № 2 имени А.И. Островского проводятся творческие встречи с представителями международных делегаций в рамках Международного фестиваля духовых оркестров «Серебряные трубы Поволжья», организуются концерты и мастер-классы выдающихся деятелей в области культуры и искусства Российской Федерации, проводятся важные общегородские мероприятия.

Муниципальное бюджетное учреждение детская школа искусств им. А.И. Островского располагается в двух зданиях, сообщающихся между собой переходом. Основное здание школы построено по индивидуальному проекту, второе здание построено по типовому проекту кинотеатра в 60-е годы. Эксплуатация концертного зала в современных условиях невозможна. МБУ ДО ДШИ им. А.И. Островского необходим универсальный, зрелищный зал с акустическими качествами, кардинальным образом отличающийся от существующего зала.

3. Филиал Дом культуры «Строитель» муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый комплекс» (далее ДК «Строитель») – учреждение культуры, основной деятельностью которого является предоставление услуг социально-культурного характера, создание условий для занятий любительским художественным творчеством. Необходимость реконструкции (проектно-изыскательских работ) возникла из-за неудовлетворительного физического состояния здания, из-за отсутствия площадей для занятий художественных коллективов. В связи с освоением здания после реконструкции будут созданы благоприятные условия для удовлетворения общественных потребностей в сохранении и развитии народной традиционной культуры, организации досуга и отдыха микрорайона. Следует отметить, что здание Дома культуры «Строитель» единственный очаг культуры микрорайона. Реконструкция данного Дома культуры позволит вернуть жителям не только микрорайона, но и города недоступные в настоящее время богатство культуры нашего края. Возможно, мы сможем вернуть утраченный потенциал нравственности во время упадка и поднять его в новой концепции. Реконструкция ДК «Строитель» поможет сохранить и увеличить культурный уровень микрорайона города, существенно повлияет на восприятие подрастающего поколения.

Характеристика учреждений культуры и искусства городского округа Сызрань приведена в приложении 1 (таблица 7).

### **3.5.5. Объекты физической культуры и спорта**

Физическая культура и спорт являются составными элементами культуры личности и здорового образа жизни, значительно влияют не только на повышение физической подготовленности, улучшение здоровья, но и на поведение человека в быту, трудовом коллективе, на формирование личности и межличностных отношений. Основные показатели, влияющие на развитие массовой физической культуры и спорта в городском округе Сызрань - это наличие спортивной базы, кадров, финансовых ресурсов и как результат эффективности их совокупного действия – численность занимающихся физической культурой и спортом в городе. Развитие физической культуры и спорта в городе Сызрани характеризуется главным показателем – процент населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом. По состоянию на 31 декабря 2020 года данный показатель в городе Сызрани составил 34 % (от численности населения в возрасте 3–79 лет).

Спортивная работа в городском округе Сызрань осуществляется на 191 спортивном сооружении, из которых 145 объектов является муниципальными.

Одним из приоритетных направлений деятельности Администрации городского округа Сызрань является расширение действующей сети спортивных сооружений. Анализ существующих муниципальных спортивных объектов показал их значительный износ, достигающий 90% по отдельным объектам. За исключением спортивных объектов, введенных в эксплуатацию за последние 10 лет, большинство требует реконструкции (реконструкция 7 стадионов и 2 спортивных клубов).

Характеристика объектов физической культуры и спорта приведена в приложении 1 (таблица 8).

### **3.5.6. Молодежная политика**

На базе созданного Дома молодежных организаций зарегистрированы 7 молодежных общественных организаций («Оперативные отряды», «Лидер», «Преданные сердца», «Сила воли», «Строй будущее», «ИТ Клуб», «Фонд содействия развитию молодежной науки»), работают добровольческие организации (Центр развития добровольчества, Штаб добровольцев, добровольческое объединение «Волонтеры Победы» и другие).

Патриотическое воспитание подростков и молодежи осуществляется в рамках патриотического, гражданского и духовно-нравственного воспитания: действует более 40 патриотических объединений разной направленности, налажено межведомственное взаимодействие, создан Координационный совет по патриотическому воспитанию; ежегодно проводятся общегородские совместные ежегодные патриотические мероприятия.

Значимым моментом является то, что Сызрань занимает 2-е место в Самарской области по числу добровольцев (зарегистрировано свыше 3000 добровольцев), после Тольятти; осуществляются разные направления добровольческой активности (оказание помощи и поддержки ветеранам, социально незащищенным слоям населения, проведение патриотических, гражданских, экологических акций).

Кроме того, значимы также поддержка талантливой и творческой молодежи, молодежных субкультур и проведение культурно-массовых мероприятий; оказывается содействие трудоустройству несовершеннолетних в рамках реализации проектов-победителей конкурса «Старт к успеху!». Подчеркивается значимость популяризации среди молодежи здорового образа жизни, в том числе с целью профилактики наркомании,

алкоголизма и курения. Реализуется муниципальная программа городского округа Сызрань «Молодой семье – доступное жилье».

На областном уровне городской округ Сызрань неоднократно был отмечен в конкурсах как одна из лучших территорий Самарской области по патриотическому воспитанию (1-3 места).

### ***3.5.7. Предприятия торговли, общественного питания, бытового, коммунального и кредитно-финансового обслуживания***

Городской округ Сызрань характеризуется развитой торговой сетью, в которую входят не только небольшие торговые точки, но и 10 торговых центров. Происходит постепенное высвобождение торговых площадей, поскольку имеется их избыточность (в 3 раза норма превышена норма). Особенно идет резкое сокращение торговых объектов малого бизнеса (магазинов шаговой доступности) в связи с агрессивным развитием в городском округе внешних торговых сетей.

В этом плане рычаги воздействия органов местного самоуправления на распространение торговых сетей в городском округе в ущерб местным предпринимателям отсутствуют, поскольку аренда торговых помещений сетей осуществляется непосредственно у частных лиц.

В городском округе имеется развитая сеть объектов общественного питания различного ценового уровня, при этом основной проблемой сферы общественного питания является нехватка квалифицированных кадров.

На рынке городского округа Сызрань имеется развитая сеть объектов бытового обслуживания, но при этом имеется не полное их соответствие запросам горожан, и при этом возникают сложности в определении необходимых и перспективных сфер оказания услуг.

Пока остаются неизменными пропорции разных видов бытовых услуг в Сызрани: доминирование парикмахерских, косметических и ритуальных услуг; около трети услуг составляют техобслуживание и ремонт транспортных средств и бытовой техники; остальное – мелкобытовые и прочие виды услуги.

В городском округе имеются разные финансово-кредитные учреждения, включая 24 банка (из них 3 региональных банка 1 местный банк - ООО «Земский банк»), инвестиционно-финансовые компании, центры микрофинансирования, ломбарды.

Широкий спектр риэлтерских услуг оказывают около 20 агентств недвижимости. Распространено в Сызрани оказание страховых услуг по разным видам страхования 16 страховых агентств, преимущественно не местными. Имеется достаточно широкий спектр рекламных услуг и информационно-вычислительных услуг (обработка данных, услуги call-центра, компьютерная обработка текстов и изображений).

Консалтинг, особенно управленческий, маркетинговые и трастовые услуги пока не достаточно востребованы в Сызрани, и увязаны с аудиторскими, бухгалтерскими и юридическими услугами. Консалтинговые, маркетинговые и вычислительные услуги представляются преимущественно не Сызранскими организациями (из Самары, Тольятти, Москвы).

Отмечается появление в Сызрани специализированных фирм, оказывающих комплекс бухгалтерских услуг, расширение аутсорсинг бухгалтерии. Юридические услуги в Сызрани представлены адвокатскими услугами (консультации в разных сферах жизнедеятельности и областях права) и нотариальными услугами.

Деловые услуги представлены также деятельностью некоммерческих организаций по поддержке и помощи субъектам малого и среднего предпринимательства. Широкий спектр государственных и муниципальных услуг предоставляется МБУ «Сызранский МФЦ» (имеются 2 отделения - в центральном и юго-западном районах).

### 3.5.8. Анализ нормативной обеспеченности объектами социальной сферы

Анализ нормативной обеспеченности в объектах социальной сферы приведён согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области, утверждённым приказом Министерства строительства Самарской области № 526-п от 24.12.2014 г. и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Сызрань Самарской области, утверждённым решением Думы городского округа Сызрань № 39 от 25.04.2018 г.

Проведённый анализ показал, в городском округе наблюдается нехватка объектов образования. Муниципальное образование на 88 % обеспечено дошкольными образовательными организациями, на 96 % общеобразовательными организациями и на 10 % организациями дополнительного образования.

В сфере здравоохранения наблюдается нехватка коек в стационарах (68 % от норматива).

В городском округе Сызрань наблюдается нехватка мест в домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов войны и труда, милосердия (63 % от норматива).

Городской округ Сызрань всего на 24 % обеспечен комплексными центрами социального обслуживания населения.

В сфере культуры и искусства наблюдается нехватка по некоторым видам объектов. Обеспеченность детскими библиотеками составляет 50 %, музеями – 75 %. На территории муниципального образования отсутствуют выставочные залы и картинные галереи. Наблюдается нехватка посадочных мест в учреждения культуры клубного типа (66 % от норматива), нехватка зрительных мест в театрах (75 % от норматива).

Современная обеспеченность городского округа Сызрань основными учреждениями культурно-бытового обслуживания приведена в таблице 3.5.8.1.

Таблица 3.5.8.1

Современная обеспеченность городского округа Сызрань основными учреждениями культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Учреждения, объекты	Единица измерения	Норматив	Ёмкость	Потребность	Обеспеченность
1	2	3	4	5	6	7
1	Воспитание, образование					
1.1	Дошкольные образовательные организации	место	55 мест на 1000 человек	8078	9194	88 %
1.2	Общеобразовательные организации	место	110 место на 1000 человек	17593	18388	96 %
1.3	Организации дополнительного образования детей	место	109 мест на 1000 человек	1867	18220	10 %
2	Здравоохранение					
2.1	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	койки	105 коек на 10 тыс. человек	1191	1755	68 %
2.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в день	181,5 посещений в смену на 10 тыс. человек	3986	3034	131 %
2.3	Медицинские	автомобиль	1,2 на 10 тыс.	31	20	155 %

1	2	3	4	5	6	7
	организации скорой медицинской помощи		человек			
3	Социальная защита					
3.1	Дома-интернаты (пансионаты), в том числе малой вместимости, для престарелых и инвалидов, ветеранов войны и труда, милосердия	мест	40 мест на 10 тысяч взрослого населения (лиц в возрасте старше 18 лет)	388	612	63 %
3.2	Психоневрологические интернаты для взрослых	мест	30 мест на 10 тысяч человек взрослого населения (лиц в возрасте старше 18 лет)	475	459	103 %
3.3	Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей	объект	1 объект на 10 тысяч детей (лиц до 18 лет)	2	1	142 %
3.4	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	мест	1 место на 1000 детей и подростков с ограниченными возможностями (лиц до 18 лет)	24	14	171 %
3.5	Комплексные центры социального обслуживания населения	объект	1 объект на 20 тыс. человек	2	8	24 %
4	Физкультура и спорт					
4,1	Физкультурно-спортивные залы	тыс. м <sup>2</sup> площади пола	350 м <sup>2</sup> на 1000 человек	10,1	58,5	17 %
4,2	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м <sup>2</sup> общей площади пола	2000 м <sup>2</sup> на 1000 человек	128,4	334,3	38 %
4,3	Бассейн крытый	м <sup>2</sup> зеркала воды	75 м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 человек	300	12537	2 %
5	Культура и искусство					
5.1	Общедоступные библиотеки	объект	1 объект на 10 тыс. человек	20	17	120 %
		единица хранения	4 тыс. единиц хранения на	658,6	668,6	98 %

1	2	3	4	5	6	7
			1000 человек			
		читательское место	2 читательских места на 1000 человек	-	-	-
5.2	Детские библиотеки	объект	1 объект на 7 тыс. школьников и дошкольников	1	2	50 %
5.3	Дома культуры (учреждения культуры клубного типа)	объект	2 объекта на городской округ	2	2	100 %
		количество зрительских мест	25 мест на 1000 человек	2765	4179	66 %
5.4	Музеи	объект	4 объект на городской округ	3	4	75 %
5.5	Выставочные залы, картинные галереи	объект	1 объект на городской округ	0	1	0 %
5.6	Театры	объект	1 объект на городской округ	1	1	100 %
		зрительских мест	5 зрительских мест на 1000 человек	605	836	72 %
7	Торговля, потребительский рынок					
7.1	Предприятия торговли	м2 торговой площади	504 м2 торговой площади на 1000 человек	149492,6	84248,6	177 %
7.2	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1000 человек	25105	6686	375 %
8	Бытовое обслуживание					
8.1	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место	9 на 1000 человек	-	1504	-
8.2	Кладбище	га	0,24 на 1000 человек	-	40,12	-

### 3.6. Анализ экономической базы

#### 3.6.1. Производственная сфера

Городской округ Сызрань занимает третье место в Самарской области по величине промышленного потенциала. На территории городского округа сосредоточены предприятия практически всех отраслей производства: машиностроение, химия, нефтехимия, нефтепереработка, лёгкая и пищевая промышленность. В промышленном секторе городского округа насчитывается порядка 30 крупных и средних предприятий.

Объём отгруженных товаров, выполненных работ и услуг собственного производства в 2019 году составил 50 млрд. 410,2 млн. рублей, что на 13,3 % больше, чем в 2018 году.

В структуре обрабатывающих производств лидерами по объёму отгруженной продукции являются нефтепереработка и машиностроение.

#### ***Тяжёлое машиностроение***

ОАО «Тяжмаш» – специализируется на разработке и изготовлении дробильно-размольного, топливоприготовительного, транспортирующего оборудования, оборудования для атомных электростанций и наземных стартовых комплексов космодромов. Классифицируется как предприятие тяжёлого, энергетического и транспортного машиностроения. Также занимается чёрной и цветной металлургией, выполняет работы для оборонного комплекса. Завод «Тяжмаш» основан в 1941 году и в настоящее время входит в число крупнейших компаний Российской Федерации.

#### ***Транспортное машиностроение***

ООО «Сельмаш» – история предприятия начинается еще в царские времена, когда на территории современного предприятия было небольшое производство. Но уже в советские времена в Сызрани насчитывалось 136 промышленных предприятий, но только три завода считались градообразующими. Среди них бывший Сельмаш, завод с богатым прошлым, который заслуженно называли флагманом сельскохозяйственного машиностроения в СССР. К 2001 году флагман сельхозмашиностроения в СССР завод Сызрань-Сельмаш прекратил свое существование. С 2001 года начинается новейшая история предприятия. Тогда новыми собственниками было принято решение возобновить производство сельскохозяйственных машин. За период с 2001 по 2012 годы конструкторы завода усовершенствовали имеющиеся машины. В апреле 2012 года Сызрань-Сельмаш вошел в состав агрохолдинга «Василина». Предприятие продолжает своё развитие. Принято решение о замене старого оборудования на современные станки с ЧПУ.

АО «Кардан» – одно из самых современных предприятий автомобильной отрасли Российской Федерации. Создано в 1998 году. Предприятие входит в группу компаний «Тяжмаш». АО «Кардан» является поставщиком автосборочных предприятий: ПАО «АВТОВАЗ», ЗАО «Джи Эм – АВТОВАЗ», ООО «УАЗ», АО «ВИС».

ООО «Мобиль» – предприятие по выпуску элементов пассивной безопасности. Основано в 1997 году. Основным потребителем на тот момент являлся ОАО «АВТОВАЗ». По мере укрепления и роста предприятия осваивается новая продукция. Основными потребителями продукции предприятия являются: ПАО «АВТОВАЗ», ЗАО «Джи Эм – АВТОВАЗ», ООО «УАЗ», ООО «ТЗК ГАЗ», ООО «УАЗ-Автокомпонент». На предприятии работает конструкторское бюро с исследовательской и измерительной лабораторией, инструментальное производство. ООО «Мобиль» имеет 28 патентов на собственные разработки.

#### ***Нефтегазовая промышленность***

АО «Сызранский НПЗ» - основной задачей деятельности предприятия является обеспечение выпуска высококачественных нефтепродуктов. АО «Сызранский НПЗ» входит в состав Самарской группы нефтеперерабатывающих заводов «Нефтяной компании «Роснефть» с 2007 году. Строительство началось до Великой Отечественной войны, а первая партия нефтепродуктов была произведена в 1942 году. В начале 1970-х гг. мощности завода были расширены и модернизированы: мощность по первичной переработке нефти выросла на 40 %, мощности по гидроочистке и производству битума увеличились более чем на 70 %.

Мощность НПЗ составляет 8,9 млн. тонн (65 млн. баррелей) нефти в год. Завод перерабатывает западносибирскую нефть, нефть оренбургских месторождений, а также нефть, добываемую НК «Роснефть» в Самарской области. Также мощности завода включают установки каталитического риформинга, гидроочистки топлив,

каталитического и термического крекинга, битумную и газофракционную установки. Завод выпускает широкий спектр нефтепродуктов: высококачественное моторное топливо, авиакеросин, битум.

Поставка нефти на НПЗ ведётся железнодорожным и трубопроводным транспортом, отгрузка осуществляется железнодорожным, водным и автомобильным транспортом, а также трубопроводным.

В 2019 году основные инвестиции были направлены на реализацию комплексной программы модернизации завода. Стратегия развития предприятия предполагает сохранение сложившейся схемы переработки нефти, строительство новых углубляющих процессов, вывод из эксплуатации морально и физически устаревших процессов, улучшение качества товарной продукции в соответствии с установленными требованиями.

### ***Энергетика***

Сызранская теплоэлектроцентраль филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс» – крупное энергетическое предприятие в городе Сызрань. Является подразделением Волжской территориальной генерирующей компании. Основное направление деятельности Сызранской ТЭЦ – обеспечение тепло- и электроэнергией потребителей городского округа Сызрань.

Строительство Сызранской теплоэлектростанции началось в 1939 году, но с началом Великой отечественной войны строительство было остановлено. После окончания войны строительство было возобновлено, и ввод в эксплуатацию ТЭЦ был осуществлен в 1947 году. Сызранская ТЭЦ стала первой в Европе электростанцией, работающей на сланце.

Сегодня Сызранская ТЭЦ обеспечивает энергоснабжением предприятий нефтехимического комплекса города Сызрань и теплоснабжение жилого массива. В настоящее время электрическая мощность ТЭЦ составляет 200 МВт, тепловая мощность – 1230 Гкал/час.

### ***Лёгкая промышленность***

ООО «СЫЗРАНЬ-ОБУВЬ» – является одним из крупнейших российских производителей детской обуви и входит в пятерку лучших предприятий лёгкой промышленности Российской Федерации. Предприятие было создано в 1928 году. В своей работе предприятие использует современное импортное и отечественное технологическое оборудование, высококачественное сырьё для производства, что позволяет производить детскую обувь различных фасонов и направлений.

ООО «Гаврия» – предприятие по производству текстильных тканей. Вырабатывает как мелкоузорные, так и крупноузорные ткани в различной цветовой гамме, с различными эффектами, полотна (бархаты, велюры и т.п.), предназначенные для изготовления обивок для сидений дверей и других деталей интерьера автомобилей, мебельные обивочные материалы.

ООО «ТПВ РУС» – предприятие специализируется на производстве и изготовлении автомобильных сидений для автосборочных предприятий. Производственные мощности предприятия позволяют производить до 620 тыс. комплектов сидений в год. Предприятие является основным поставщиком комплектов автомобильных сидений для автомобилей Lada Granta и Lada 4x4 производства АО «Автоваз». На производственной площадке в Сызрани осуществляется производство каркасов сидений, а сборка готовых комплектов сидений осуществляется в Тольятти.

### ***Производство строительных материалов***

АО «Сызранская керамика» – предприятие польской компании Cersanit, одного из ведущих производителей керамики в Европе. Предприятие в Сызрани было открыто в 2010 году. Предприятие занимается выпуском продукции для ванных комнат (раковины, унитазы, плитку). Проектная мощность предприятия составляет до 2 млн. изделий в год.

ООО «ПМК Районная» – крупное строительное предприятие, имеет многолетний опыт в производстве бетона, строительного раствора и занимает лидирующую позицию на рынке городского округа Сызрань и Самарской области.

Перечень крупнейших предприятий городского округа Сызрань приведён в таблице 3.6.1.1.

Таблица 3.6.1.1

Перечень крупнейших промышленных предприятий городского округа Сызрань

№ п/п	Предприятия	Месторасположение	Сфера производства
1	2	3	4
1	Сызранская ТЭЦ филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс»	город Сызрань, ул. Фурманова, д. 1	Производство электроэнергии
2	АО «Сызранский НПЗ»	город Сызрань, ул. Астраханская, д. 1	Переработка нефтепродуктов
3	АО «Тяжмаш»	город Сызрань, ул. Гидротурбинная, д. 13	Тяжёлое, энергетическое и транспортное оборудование
4	ООО «Сельмаш»	город Сызрань, Пристанской спуск, д. 21	Производство машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства
5	АО «Кардан»	город Сызрань, ул. Гидротурбинная, д. 13	Производство прочих комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств
6	АО «Нефтехимзапчасть»	город Сызрань, пер. Отраслевой, д. 1	Производство крепежных изделий
7	ООО «Мобиль»	пос. Елизарово, ул. Жукова, д. 4, строение 3	Производство электрического и электронного оборудования для автотранспортных средств
8	ООО «СЫЗРАНЬ-ОБУВЬ»	город Сызрань, ул. Камышенская, д. 1	Производство обуви
9	ООО «Таврия»	город Сызрань, ул. Дизельная, д. 12 литера «Ф»	Производство текстильных тканей
10	АО «Сызранская керамика»	город Сызрань, Пристанской спуск, д. 21	Производство керамических санитарно-технических изделий
11	Завод железобетонных конструкций и строительных деталей «Стройиндустрия» – филиал АО «РЖДстрой»	город Сызрань, ул. Троекуровская, д. 14	Производство изделий из бетона для использования в строительстве
12	АО «Сызранский мясокомбинат»	город Сызрань, пер. Опорный, д. 16	Производство соленого, вареного, запечённого, копченого, вяленого и прочего мяса
13	АО «Хлеб»	город Сызрань, ул. К. Маркса, д. 2	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения
14	ООО «Сызранский мельничный комбинат»	город Сызрань, ул. Река Воложка, д. 1	Производство муки из зерновых культур
15	ОАО «Сызраньгаз»	город Сызрань, ул. Красноармейская, д. 21	Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям
16	ООО «Сызраньводоканал»	город Сызрань, ул. Комарова, д. 5	Сбор и обработка сточных вод

№ п/п	Предприятия	Месторасположение	Сфера производства
1	2	3	4
17	АО «Самарская сетевая компания»	443068 г. Самара, ул. Межевая, д. 7	Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям
18	АО «СызраньГрузавто»	город Сызрань, ул. Котовского, д. 2	Деятельность автомобильного грузового транспорта
19	ООО «СызраньЭнергоСтрой»	город Сызрань, ул. Маяковского, д. 15	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
20	ООО «Сэд»	город Сызрань, ул. Дизельная, д. 16, литера «Б1»	Производство прочих изделий из пластмасс, не включенных в другие группировки, кроме устройств пломбирочных их пластика
21	АО «Медхим»	город Сызрань, ул. Заводская, д. 5	Производство материалов, применяемых в медицинских целях
22	АО «Ремстрой»	город Сызрань, Ульяновское шоссе, д. 31, комната 10А	Строительство жилых и нежилых зданий
23	ООО «Автодоринжиниринг»	город Сызрань, ул. Котовского, д. 2	Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
24	ООО «Специальное Конструкторско-Технологическое Бюро «Пластик»	город Сызрань, ул. Саратовское шоссе, д. 4	Производство частей и принадлежностей летательных и космических аппаратов
25	ООО «Технопласт»	город Сызрань, ул. Дизельная, д. 12, кв. 305	Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы
26	ООО «ПМК Районная»	город Сызрань, пер. Безымянный, д. 2	Производство изделий из бетона для использования в строительстве
27	ООО «ТПВ РУС»	город Сызрань, ул. Дизельная, д. 10 литера «А»	Производство прочих комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств

### ***3.6.2. Туризм и рекреация***

Городской округ Сызрань – развитый город с современной туристской инфраструктурой. На территории городского округа расположены исторические достопримечательности, многие из которых являются достоянием Российской Федерации.

Развитию туризма способствует транспортная доступность городского округа – здесь находятся шесть железнодорожных направлений, проходит трасса федерального значения М5 "Урал" Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск. В 100 км от города расположен аэропорт Курумоч.

По данным предоставленным Администрацией городского округа Сызрань, число туристов пребывающих на территорию муниципального образования имеет положительную динамику. Число туристов, посетивших городской округ Сызрань в 2019 году увеличилось в 7 раз (с 3874 до 27704 человек в год).

Сызрань – крупнейший паломнический центр Самарской области. Главный храм города – Казанский кафедральный собор, Свято-Вознесенский мужской монастырь, святой источник во имя Феодоровской иконы Божией матери. Это далеко не полный список намоленных мест, поклониться которым приезжают паломники со всего мира.

Достопримечательностями города являются зародившиеся здесь праздники «Сызранский помидор», Международный фестиваль духовых инструментов «Серебряные трубы Поволжья» и совсем молодой гастрономический фестиваль «Рыба – Раки», который проходит в первые выходные августа. А Фестиваль «Солнечный круг», знаменующий конец зимы, создан в честь нашего земляка, композитора Аркадия Островского.

Туристическая компания «Профцентр» (городской округ Самара), агентство путешествий «Румб» (городской округ Тольятти), Центр туристических программ «Пилигрим» (городской округ Тольятти), туристическая компания «Самараинтур» и Сызранское бюро путешествий и экскурсий ведут активную работу по продвижению и продаже туров выходного дня в городском округе Сызрань: «Сызрань купеческая» (памятники федерального значения, интересные достопримечательности), «Сызрань православная» (знаменитый целебный Кашпирский источник и Казанский собор, где хранится чудотворная икона Феодоровской Божией матери, которой более 300 лет), «Рачейские скалы» (парк природных скульптур доледникового периода), «Сызрань принимает гостей». Также туристам предлагается специальная программа – мастер класс по изготовлению знаменитого сызранского торта «Паутинка», известного теперь на всю страну, и участие в новом гастрономическом фестивале «Рыба – Раки». Уникальные природные условия располагают к развитию туризма не только в черте города, но и за ее пределами, в Сызранском районе со столь разнообразным пейзажем.

Городской округ Сызрань входит в межрегиональный туристический маршрут по городам Самарской области «Жигулевские выходные». Маршрут проходит через основные города и объекты на реке Волге: многоликую Самару, автомобильную столицу России - Тольятти, уникальный Национальный парк «Самарская Лука», купеческую Сызрань, столицу Пензенской области – литературную Пензу и завершается в поэтичном Государственном Лермонтовском музее-заповеднике «Тарханы». Программа культурно-познавательного тура весьма насыщена и рассчитана на 3 дня и 2 ночи. В городском округе Сызрань туристы знакомятся с местными памятниками архитектуры, религиозными объектами, а также посещают Краеведческий музей и Сызранскую гидроэлектростанцию. На территории самого же городского округа действует 13 туристических и экскурсионных маршрута, характеристика которых приведена в таблице 3.6.2.1.

Таблица 3.6.2.1

## Характеристика туристических и экскурсионных маршрутов городского округа Сызрань

№ п/п	Название маршрута	Описание
1	2	3
1	«История основания города Сызрань», пешая	<p>Туристы знакомятся с историей возникновения города Сызрань, его развитием в разные периоды Российской истории на примере памятников архитектуры центральной части города.</p> <p>Предлагаемый маршрут начинается с территории Сызранского кремля, где туристы осматривают Спасскую башню, Христорождественский собор, знакомятся с историей Свято-Вознесенского мужского монастыря.</p> <p>Далее туристы посещают Казанский кафедральный собор, где хранится главная святыня нашего города, явленная икона Федоровской Божией матери.</p> <p>После осмотра храма на центральной улице города - Большой (ныне Советской) туристы знакомятся с исторической застройкой (дома купцов, магазины, гостиницы) и направляются к конечному пункту зданию Краеведческого музея (посещение по желанию).</p> <p>Продолжительность маршрута составляет 0,5 км.</p> <p>Максимальный размер группы – 30 человек.</p>
2	«История города от основания до начала XX века», пешая	<p>Туристы знакомятся с историей возникновения города Сызрань, его развитием в разные периоды Российской истории на примере памятников архитектуры центральной части города.</p> <p>Предлагаемый маршрут начинается с территории Сызранского кремля, где туристы осматривают Спасскую башню, Христорождественский собор, знакомятся с историей Свято-Вознесенского мужского монастыря.</p> <p>Далее туристы посещают Казанский кафедральный собор (пеший переход 5 мин.), где хранится главная святыня нашего города, явленная икона Федоровской Божией матери.</p> <p>После осмотра храма туристы выходят на улицу Большую (ныне Советскую) и знакомятся с исторической застройкой центральной части города конца XIX начала XX вв. (магазины, гостиницы, банки, дома купцов Леднева, Мясникова, Стерлядкина и др.) и историей Сызранского купечества.</p> <p>Затем туристы направляются к конечному пункту экскурсии - дому городского головы М.В. Чернухина, памятнику деревянного зодчества федерального значения начала XX века, где располагается Выставочный зал (посещение по желанию).</p> <p>Максимальный размер группы 20 человек.</p>

1	2	3
3	«История основания города Сызрань», автобусно-пешеходная	<p>На территории Сызранского кремля туристы знакомятся с историей возникновения города Сызрани, его памятниками архитектуры, осматривают Спасскую башню Кремля, Христорождественский собор.</p> <p>Далее туристы (пешком, переход 5 минут) посещают Казанский кафедральный собор, где хранится главная святыня Сызрани, явленная икона Федоровской Божией матери.</p> <p>Во время автобусного передвижения по центральной улице города - Советской (бывшей Большой) рассказывается о жизни провинциального города в конце XIX-начале XX вв., архитектуре, купеческих особняках.</p> <p>Делаются выходы у особняка Стерлядкина, дома Чернухина (сейчас Выставочного зала музея) - памятников архитектуры федерального значения.</p> <p>Затем туристы продолжают автобусное передвижение до Свято-Вознесенского мужского монастыря, осматривают Федоровскую церковь, парк монастыря и посещают Вознесенский храм.</p> <p>Максимальный размер группы 40 человек.</p>
4	«Сызрань православная», автобусно-пешеходная	<p>Туристы знакомятся с историей Сызрани с момента основания и до наших дней. В ходе экскурсии туристы осматривают памятники церковной и гражданской архитектуры XVII-XX вв.</p> <p>На территории Сызранского кремля туристы знакомятся с историей возникновения города Сызрани, осматривают Спасскую башню Кремля, Христорождественский собор, посещают Казанский кафедральный собор (пешком, переход 5 минут), где хранится главная святыня Сызрани, явленная икона Федоровской Божией матери.</p> <p>Во время автобусного передвижения по центральной улице города – Советской (бывшей Большой) рассказывается о жизни провинциального города в конце XIX-начале XX вв., архитектуре, купеческих особняках.</p> <p>Делается остановка у дома Чернухина (сейчас Выставочного зала музея) – памятника архитектуры федерального значения.</p> <p>Затем туристы продолжают автобусное передвижение до Свято-Вознесенского мужского монастыря, осматривают Федоровскую церковь, парк монастыря и посещают Вознесенский храм, затем совершают переезд на подворье монастыря в. Кашпир, где была явлена на источнике Федоровская икона Божией матери (переезд 1 час).</p> <p>На подворье можно набрать святой воды, оборудована купель.</p> <p>Окрестности села Кашпир известны также как палеонтологический памятник природы.</p>
5	«Легенды Рачейских Альп» Маршрут в окрестностях села Смолькино	<p>Самой загадочной достопримечательностью окрестностей села Смолькино являются останцы и глыбы песчаников, образующие природный парк скульптур, валунов и лабиринтов, местами напоминающие даже японские сады камней - Рачейские Альпы. Одним из знаменитых уголков Рачейских Альп является каменный лабиринт - большое каменное плато на вершине горы пронизанное глубокими трещинами раскрытыми так широко, что по ним можно</p>

1	2	3
		<p>ходить, а также гроты и пещеры, такие как Смолькинская и Песчаная.</p> <p>В рамках маршрута проводится экскурсия и показ основных достопримечательностей, программа обучения основам горного и спелеотуризма, которая включает в себя теоретическую подготовку, знакомство со снаряжением и практические занятия с инструкторами, с выполнением различных технических элементов, а также туристская игра – квест.</p> <p>Маршрут может быть однодневным или многодневным, по желанию участников.</p> <p>Протяжённость маршрута 7,5 км.</p> <p>Максимальный размер группы – 12-35 человек.</p>
6	<p>«Дороги к водным приключениям»</p> <p>Маршрут в окрестностях сёл Смолькино и Старая Рачейка, комбинированный (пеший и водный)</p>	<p>Здесь находятся истоки реки Уса. Тихими летними ночами слышно, как водный поток Усы бежит, гремя, по своему руслу, как бы торопясь встретиться с великой рекой Волгой. В этом может убедиться каждый, кто хоть раз побывал здесь.</p> <p>Неподалёку расположены Рачейские Альпы, что придает природному ландшафту таинственный и сказочный вид, переносящий зрителей на страницы фантастических рассказов или на территории других земель, как-то Карелия или Шотландия.</p> <p>А в окрестностях соседнего села Старая Рачейка находится озеро с чистой прозрачной и холодной даже летом водой, а с возвышенность над озером открываются прекрасные виды и кажется, что ты как птица паришь над этой красотой.</p> <p>В рамках маршрута происходит знакомство с историй края, теоретическое и практическое обучение основам водного туризма, плавание по озеру на байдарках и туристских катамаранах.</p> <p>Маршрут может быть однодневным или многодневным, по желанию участников.</p>
7	<p>«По святым местам малой родины»</p> <p>Сплав по рекам Сызранка и Волга в окрестностях города Сызрань, комбинированный (пеший и водный)</p>	<p>С начала 90-х годов начали активно возрождаться путешествия по святым местам. Сегодня экскурсии по святым местам играют важную общеобразовательную роль. Туры по святым местам дают прекрасную возможность познакомиться с историей, архитектурой и культурой наиболее интересных мест, встречающихся на маршруте.</p> <p>В городе Сызрани и окрестностях расположено множество святынь. Мужской Вознесенский монастырь- одно из красивейших мест Сызрани.</p> <p>Сызранский кремль - располагается, на Кремлевском холме, у слияния рек Волги, Сызранки и Крымзы, в самом начале улицы Советской. На Кремлевском же холме на территории кремля стоит церковь Рождества Христова.</p> <p>Святой источник Феодоровской Иконы Божией Матери и Симеоновский монастырь расположились на живописнейшем берегу Волги.</p>

1	2	3
		<p>В рамках предлагаемого маршрута происходит знакомство с духовно-просветительской составляющей истории нашего края, теоретическое и практическое обучение основам водного туризма, сплав по рекам Сызранка и Волга на байдарках и туристских катамаранах.</p> <p>Маршрут может быть двухдневным, с ночёвкой на волжских островах или многодневным, по желанию участников.</p> <p>Максимальный размер группы – 12-35 человек.</p>
8	<p>«Поляна колдунов»</p> <p>Маршрут в окрестностях посёлка Передовой, пеший</p>	<p>«Поляна колдунов» – уникальное и очень красивое место, окутанное всякого рода мифами и легендами, как приземление летающих тарелок, появление нечистой силы, искривление времени и пространства. Как гласит молва, в незапамятные времена здесь в жертву богам приносили не только животных, но и людей.</p> <p>Основной достопримечательностью «поляны колдунов» является «чертов палец», гигантский валун, величиной с дом.</p> <p>В окрестностях посёлка также находится пещера и водопад Девичьи слезы. Вход в пещеру располагается под скальным выступом, откуда, с высоты 4,1 м падает вода.</p> <p>В рамках маршрута проводится экскурсия и показ основных достопримечательностей, программа обучения основам горного и спелеотуризма, которая включает в себя теоретическую подготовку, знакомство со снаряжением и практические занятия с инструкторами, с выполнением различных технических элементов.</p> <p>Маршрут может быть однодневным или многодневным, по желанию участников.</p> <p>Максимальный размер группы 12-35 человек.</p>
9	<p>«В поисках подземных старцев»</p> <p>Волжский берег возле села Печерское, пеший</p>	<p>Теснимые со всех сторон врагами-кочевниками, эти люди пришли на Самарскую Луку, где надёжно укрылись в труднодоступных пещерах и горных ущельях, основав здесь целый подземный народ.</p> <p>Из большого числа преданий жигулевских видно, что именно полуостров Самарской Луки, стал последним оплотом некоей великой расы, жившей на Русской равнине несколько тысяч лет назад, по преданиям в Печерских горах – возвышенном, гористом берегу у села Печерского, где обрывы источены водой, вымывшей в них множество нор и пещер укрывались мудрейшие старцы этой расы.</p> <p>Среди множества гротов и пещер можно выделить наиболее крупные, такие как Печёрская, Озёрная и Макарова дыра.</p> <p>В рамках маршрута происходит знакомство с историей края, обучение основам водного и спелеотуризма, плавание на туристских катамаранах, посещение пещер и гротов.</p> <p>Маршрут может быть двухдневным или многодневным, по желанию участников.</p> <p>Максимальный размер группы 12-35 человек.</p>

1	2	3
10	«К истокам реки Сызран» Сплав по реке Сызранка, водный	Сплав по малой реке Сызранка ломает этот стереотип. Эта короткая речка быстро несет свои воды к Волге по крутому склону Приволжской возвышенности. Русло Сызранки песчаное, с капризным фарватером. Берега, как правило, одеты неширокой полосой живописного пойменного леса с ивами, черемухой, вязами и дубами. Где вечерами в чаще слышатся соловьиные трели. Река быстрая, мелкая, со стремительной речной струей, которая выводит то к сосновому лесу, то к высокому, безлесному берегу. В рамках маршрута происходит знакомство с историей края, теоретическое и практическое обучение основам водного туризма, плавание на байдарках и туристских катамаранах. Маршрут может быть двухдневным или многодневным, по желанию участников. Максимальный размер группы 12-35 человек.
11	«Помидорный город Сызрань»	Экскурсионная программа для гостей города, костюмированная встреча, угощение сызранскими разносолами, помидорное меню в кафе, мастер-класс от лучших огородников на территории помидорного хозяйства, экскурсия по Кремлю под колокольный перезвон и, конечно же, рассказ о знаменитом на всю Россию фестивале «Сызранский помидор»
12	Экскурсионный маршрут «Семь брендов Сызрани»	В ходе экскурсии туристы услышат колокольный перезвон на Спасской башне Кремля, побывают в помидорном хозяйстве, представят себя пилотами на тренажерах Сызранского высшего военного авиационного училища лётчиков (военный институт). Увидят, как работает гидроэлектростанция, построенная по ленинскому «Плану ГОЭЛРО», в краеведческом музее познакомятся с древнейшими экспонатами юрского периода, найденными в Кашпирских обнажениях, узнают о сызранском космонавте Михаиле Корниенко, который уже был в космосе, а на десерт туристы продегустируют фирменный сызранский торт «Паутинка».
13	«Были и легенды Сызрани», автобусно-пешеходная	Экскурсия знакомит с природным и культурно-историческим наследием города. Во время прохождения маршрута туристы узнают эксклюзивную информацию из истории г. Сызрани, его легенды и были. Во время пешей прогулки гости познакомятся со старинной архитектурой провинциального купеческого города, побывают в его удивительных и таинственных уголках. Во время автобусной экскурсии туристы совершат путешествие в далекое геологическое прошлое края, заочно познакомятся с жизнью древних обитателей мезозойской эры, «прикоснуться» к духовным святыням края.

Для самарской туристической отрасли детский туризм является приоритетным направлением. В декабре 2016 года был создан турпродукт, превративший уроки в увлекательное путешествие за новыми впечатлениями и знаниями на самом безопасном и комфортном виде транспорта – железнодорожном дневном экспрессе. Уже 9 год подряд на территории городского округа Сызрань реализуется экскурсионно-образовательный железнодорожный проект «Краеведческий экспресс». Данный уникальный формат массовых железнодорожных путешествий по региону на специализированном экскурсионном поезде стабильно работает только на территории Самарской области. Помимо культурно-образовательных задач проект «Краеведческий экспресс» решает задачи социального объединения школьников, безопасности передвижения школьников на электропоезде. В ходе путешествия учащиеся знакомятся с культурой, историей, краеведением, промышленностью региона, в том числе программы имеют профориентационную направленность.

Среди маршрутов экскурсионно-образовательного железнодорожного проекта «Краеведческий экспресс» важное место занимают маршруты по направлениям Самара-Сызрань-Самара, Сызрань-Самара-Сызрань, Тольятти-Сызрань-Тольятти, Пенза – Сызрань – Пенза.

В целях создания условий для вовлечения молодёжи в деятельность по сохранению, бережному отношению к историческому, культурному и природному наследию, а также повышению доступности молодёжного туризма, а также объектов культурного наследия для молодёжи на территории ежегодно проводится конкурс проектов по повышению доступности молодёжного туризма и развитию его инфраструктуры. Один из таких проектов «Единый мир». Проект реализуется в г. Сызрани с 2006 года и представляет собой комплекс мероприятий по развитию добровольческого волонтерства, спортивного отдыха и международного туризма в городе Сызрани и окрестностях. В рамках проекта осуществляется международный молодежный волонтерский обмен. Ежегодно делегация немецких волонтеров приезжает в Самарскую область для работы на социально значимых объектах, потом наиболее отличившиеся добровольцы со всей области отправляются работать в Германию. В программу пребывания иностранцев в России включена большая культурная составляющая: посещение достопримечательностей, знакомство с национальными традициями и организация туристических экскурсий по памятникам природного наследия.

Ещё один из ежегодных городских праздников это проведение городского мероприятия «День туризма». Цель проекта: привлечение детей и молодежи к деятельности по сохранению, бережному отношению к историческому, культурному и природному наследию города Сызрани, Самарской области, развития молодёжного туризма, вовлечение детей и молодежи в регулярные занятия физической культурой и спортом.

На территории городского округа Сызрань работает 16 гостиниц, общей вместимостью на 672 койко-места и 3 санатория, общей вместимостью на 351 койко-место. Все гостиницы прошли классификацию средств размещения с присвоенными им категориями. Гостиницы имеют паспорта безопасности и акты категорирования. На данный момент почти во всех гостиницах города, которые прошли классификацию, расположены информационные стойки, в которых размещена актуальная информация о городе. Характеристика коллективных средств размещения городского округа Сызрань приведена в таблице 3.6.2.2.

Таблица 3.6.2.2

Характеристика коллективных средств размещения городского округа Сызрань

№ п/п	Тип учреждения	Наименование	Месторасположение	Количество койко-мест
-------	----------------	--------------	-------------------	-----------------------

1	2	3	4	5
1	Гостиница	«У Кремля»	город Сызрань, ул. Ульяновская, д. 2, литера «А»	26
2	Гостиница	«Юбилейная»	город Сызрань, ул. Гидротурбинная, д. 13	19
3	Мотель	М5+	город Сызрань, Трасса М5 (Москва-Челябинск), 879 км	39
4	Гостиница	«Престиж»	город Сызрань, ул. Елизарова, д. 49	12
5	Гостиница	«Кристалл»	город Сызрань, ул. Чапаева, д. 54	30
6	Гостиница	«Чайка»	город Сызрань, ул. Ульяновская, д. 57	180
7	Гостиница	«Энергия»	город Сызрань, пр.50 лет Октября, д. 5	25
8	Гостиница	«Ваш уют»	город Сызрань, Солнечная ул., д. 1	10
9	Гостиница	«Соло»	город Сызрань, ул. Образцовская, д. 87	53
10	Гостиница	«Энергетик»	город Сызрань, ул. Энергетиков, д. 2	25
11	Гостиница	«Априори»	город Сызрань, ул. Соловьева, д. 54	20
12	Мини-гостиница	«Золотая рыбка»	город Сызрань, ул. Гагарина, д. 8	8
13	Гостиничный комплекс	«Каскад»	город Сызрань, ул. Дамбовская, д. 1	188
14	Хостел	Хостел	город Сызрань, ул. Урицкого/Крестьянская, д. 127/ д. 37	18
15	Гостиница	«Воспа»	город Сызрань, ул. 8 Марта, д. 45, литера «А»	10
16	Гостиничный комплекс	«Сызрань»	город Сызрань, ул. К. Маркса, д. 16	9
17	Санаторий	«Свежесть»	город Сызрань, ул. Курортная, д. 4	96
18	Санаторий-профилакторий	«Горизонт»	город Сызрань, ул. Курортная, д. 2	100
19	Санаторий	«Отдых»	город Сызрань, ул. Курортная, д. 6	155

Неотъемлемой частью туристического бизнеса является сувенирная продукция. Возможности сызранских мастеров в этом плане очень велики. В их распоряжении – множество техник и ремесел. Умельцы нашего города способны работать целенаправленно, на большие заказы. Конечно, для этого им необходимы осознание важности своего труда и материальный стимул, тогда мастера еще не раз удивят нас своими изделиями. Лучшие сызранские мастера всегда получают возможность

презентовать свои работы почти на всех городских праздниках с участием гостей, экскурсантов и туристов.

### **3.7. Планировочная структура и современное использование территории**

#### ***3.7.1. Краткая историческая справка***

Город Сызрань был основан в 1683 г. воеводой князем Г.А. Козловским, по указу царей Иоанна и Петра Алексеевичей, как крепость на высоком обрывистом берегу реки Сызран (ныне - река Сызранка), недалеко от ее впадения в Волгу, на месте древнего Сызранского городища (известного с IV в. до н. э.). Свое название город получил от названия реки, что в переводе с татарского означает «овражная», «из оврага текущая».

Город был построен при устье реки Крымзы и имел форму неправильного семиугольника. Периметр крепостной стены, включавшей 5 башен, в том числе и одну каменную - Спасскую, составлял 617 м. Крепость вошла в Сызранскую засеченную черту и была призвана обеспечить безопасность торгового пути между центром и юго-восточными окраинами Российского государства. Однако, очень быстро утратив свое военно-стратегическое значение, Сызрань превратилась в центр торговли хлебом, скотом (гурты которого перегоняли из степного Заволжья в центр) и солью, которую везли чумаки-украинцы с берегов Эльтона.

По итогам екатерининской губернской реформы, с 1781 г. Сызрань становится уездным городом Симбирского наместничества (с 1796 г. - губернии). Быстро растет население города, развиваются земледелие и ремесла. Вокруг старой крепости выросли слободы: Покровская, Преображенская, Ильинская. Но в 1804 г. был утвержден план регулярной планировки города, нарушивший систему слобод. Население города к этому времени превысило 10 тысяч человек.

К концу 19 в. Сызрань становится крупным железнодорожным узлом: в 1874 г. была построена Сызранско-Вяземская железная дорога; в 1876 г. - Батраки-Оренбургская, в 1898 г. - Московско-Рязанская. После строительства у Сызрани первого железнодорожного моста через Волгу в ее среднем течении (1880 г.), самого крупного по тем временам в Европе, город усиливает выгоду своего транспортного положения, превращаясь в центр транзитной торговли и перевалочный пункт грузов с поездов на волжские суда и обратно.

В начале XX в. Сызрань входит в число ведущих «хлебных» городов Российской империи. По переработке зерна город занимает четвертое место в России, уступая лишь Нижнему Новгороду, Саратову и Самаре. Здесь действуют паровые и вальцовые мельницы купцов Пригожиных, Стерлядиных, Чернухиных, Ильиных.

5 июля 1906 г. в городе случился сильнейший пожар, во время которого дотла выгорела большая часть деревянного города. После пожара была организована строительная комиссия, ведется каменная застройка города. Богатое сызранское купечество возводит особняки для своих семей и общественных нужд. Складывается архитектурный ансамбль Большой улицы (ныне улица Советская).

После революции 1917 г. в городе сохранилось много памятных мест, связанных с именами деятелей русского революционного движения: В.И. Ленина, Г.Д. Гая, М.Н. Тухачевского, Г.М. Кржижановского, К.А. Федина.

В годы первых пятилеток в окрестностях Сызрани были построены ГЭС (1929 г.), Кашпирский сланцевый комбинат (1932 г.), освоен Суранский нефтепромысел (1937 г.).

Во время Великой Отечественной войны в Сызрань были эвакуированы Людиновский локомобильный завод (ныне АО «Тяжмаш»), началось строительство

нефтеперерабатывающего завода, куда было переправлено оборудование с Херсонского, Одесского и Туапсинского нефтезаводов. Основное строительство проводилось в 1941-1942 гг. Уже в июле 1942 г. на Сталинградский фронт ушел первый эшелон с бензином.

В послевоенное время в Сызрани развивается нефтехимическая, химическая, легкая и пищевая промышленность, энергетика и машиностроение.

Исторический центр города представляет единый градостроительный ансамбль, хорошо сохранившийся до настоящего времени. Город Сызрань называют одной из жемчужин Поволжья.

### **Периоды формирования г. Сызрани**

В Сызрани сохранилось историческое трехчастное деление градостроительной ткани города на слободы-концы, связанное с расчленением городской ткани руслами рек Сызранки и Крымзы. В исторической части города выделяются три территории, секторами расходящиеся от волжского залива:

- Кремлевская сторона с посадом, размещающаяся в границах между руслом р. Крымза и ж/д. веткой, идущей параллельно руслу р. Волга;
- Ильинская слобода, расположенная между руслами рек Крымза и Сызранка;
- Преображенская слобода, расположенная между поймой р. Сызранка и поймой р. Волга (ныне Засызранский район);
- Манчжурка - поселок, возникший за станцией Сызрань-1 в 1904 г. (ныне район Тяжмаша).

На основе архивных материалов был сделан вывод об этапах развития города (историко-типологических слоях) и его территориальном приращении.

*Раннесызранский период - территория "Сызранской крепости" периода формирования 1683-1750 гг.*

Данные территории и их застройка сегодня представлены такими объектами как площади, улицы, перекрестки, кварталы, домовладения и территориально обособленные комплексы. Прежде всего, к ним относится Кремль города Сызрани, в состав которого входят Христорождественский Собор (1688-1717 гг.) и Спасская башня Сызранского кремля (1683 г.), а также Церковь Федоровской Божьей Матери (Церковь Вознесения) (1738-1739 гг.).

*Период «Дорегулярный город» - территория дорегулярного города периода формирования 1751-1804 гг.*

«Дорегулярная Сызрань» охватывает территории, находящиеся на «кремлевской стороне», складывающиеся и получившие наибольшее развитие в раннесызранский период. Это:

- территория крепости «Сызранский кремль», слободы при крепости до середины XVII вв.;
- планировочный узел - «Сызранский кремль», планировочная ось ул. Большая (ныне ул. Советская);
- зона, ограничиваемая улицами К.Маркса и Ульяновская в продольном направлении, и ул. Степана Разина - в поперечном направлении, включающая участки переулков Лодочного, Берлинского, Пролетарского, а также ул. Достоевского.

*Период «Уездная (регулярная) Сызрань» - территория уездного города Сызрань, этап развития мукомольного производства и ремесла 1805-1876 гг.*

В зоне «Уездная Сызрань» сосредоточены территории города середины XIX в., начала XX в. В границы зоны попадает фрагмент улицы Советской на участке от ул. Степана Разина до ул. Володарского. Планировочным узлом являются сквер Дзержинского и театральная площадь, планировочной осью - ул. Советская. Зона ограничена почти на всем протяжении ул. Ульяновская и К.Маркса и включает фрагмент

внутриквартальной застройки, развивающийся параллельно ул. Бабушкина до ул. Комсомольская (вдоль р. Крымза).

В границы зоны «Уездная регулярная Сызрань - Ильинская сторона» попадает территория бывшей Ильинской слободы, расположенной в устье рек Сызрань и Крымза. Планировочным узлом в этом случае служит комплекс Ильинской церкви, а планировочной осью - ул. Интернациональная. В границы зоны попадают фрагменты продольных ул. Интернациональная и ул. Фрунзе, а также поперечных улиц Набережная и Чапаева. Территория зоны на отдельных участках распространяется до ул. Краноармейская и Тимирязева.

*Период «Уездная (регулярная) Сызрань - ж/д транспортный узел» - территория уездного г. Сызрань этапа капитализации 1876-1917 гг.*

Территория, включает четыре основных историко-типологических слоя и представляет собой наиболее целостный фрагмент застройки центральной планировочной зоны, обладающий компактностью и высокой ценностью.

### **Территориальная дислокация зон концентрации историко-культурного наследия и положение исторического ядра Сызрани в системе региональных историко-композиционных осей**

Совокупная система историко-композиционных осей Самарского региона складывалась на протяжении всего исторического процесса "антропогенного" освоения его территории. Однако генеральные историко-композиционные оси были уже заложены к моменту возникновения "Сызранской крепости". Формирование внешних историко-композиционных осей обусловлено рядом факторов, среди которых:

- развитие транспортной инфраструктуры региона,
- особенности природно-географических условий региона,
- регулирование административно-территориального деления,
- необходимость защиты граничных рубежей государства.

В этой связи к историко-композиционным осям следует отнести:

- транспортные коммуникации (исторические тракты, скотопрогонные и ордобазарные дороги, железные дороги);
- русла рек - ландшафтно-композиционные оси;
- линии исторических фортификационных укреплений - засечные черты Российского государства.

Первые транспортные коммуникации региона соответствовали направлению его главных водных артерий (Великий волжский путь). Основные направления современной инфраструктуры региона были заложены еще во времена кочевников. Одна из известных ордобазарных дорог была проложена ими во времена Волжской вольницы, и известна как казачий тракт. Позднее по трассе этой дороги прошел знаменитый Оренбургский тракт - это направление от Сызрани на Самару через Самарскую Луку.

К середине XIX в. складывается иерархия транспортных связей по величине пассажиропотоков и их целевой направленности, выделяются три типа дорог:

- почтовые тракты;
- проселочные или сельские дороги;
- скотопрогонные дороги или торговые тракты.

Почтовые тракты для Сызрани были транзитными и представляли собой главные дороги из Москвы на Оренбург и Уфу. Самым крупным почтовым трактом являлся Оренбургский. Проселочные дороги были проложены от Сызрани ко всем селениям, откуда свозили хлеб к городским пристаням, а также к волостным центрам губернии. Сохранились и скотопрогонные пути, проложенные кочевниками еще в древние времена (например, Симбирск - Сызрань - Самарская Лука - Самара).

Таким образом, в XIX в. через город Сызрань проходили тракты:

- северное направление на Симбирск (губернский центр);

- восточное направление - большая дорога на город Самару через Самарскую Луку;
- западное направление на г.Корсун;
- южное направление - большая дорога на город Саратов.

Коммуникативно-связевая система, заложенная на региональном уровне, легко прочитывается в композиции плана исторического ядра города Сызрань.

Два основных направления на Симбирск (Ульяновск) и Самару составили основу параболической части центральной зоны Сызрани и вызвали преобладание меридиональных, продольных связей (улиц) в планировочной структуре города.

Наиболее значимым, определяющим планировочную структуру города оказалось северное направление на город Симбирск, поскольку Сызрань длительное время (с конца XVIII в.) входила в качестве уездного центра в состав Симбирской губернии. Неслучайно одна из главных улиц города - Симбирская (ныне Ульяновская), которая задает направление от Кремля на север. В этот период дорога на Симбирск ответвлялась в районе современной улицы Победы и уходила на север примерно по ее трассе.

Продольная Большая улица (ул. Советская) совпадала с направлением дороги на Самару, вдоль которой была вытянута посадская часть города Сызрань.

В конце XIX в. глобальными планировочными осями развития города становятся ветки строящихся железных дорог.

Во многих населенных пунктах полосы железных дорог одновременно становятся своего рода планировочными ограничителями, сдерживающими рост застроечной ткани. Однако в Сызрани они плотно вплетаются в ткань города, обрастая с обеих сторон плотной полосой селитьбы.

Природно-географические особенности региона сыграли важную роль в формировании планировочной организации города.

Четкое отражение в планировочном рисунке расселения региона нашла "геометрия" рельефа. Геоморфологическая провинция Высокого Заволжья, границы которой проходят по реке Сок и ее притоку Кондурче, по Волге на участке между устьями Сока и Самары, и по ее притокам Большому и Малому Кинелю, определила местоположение Сызранской крепости на одной из возвышенных точек правобережья Волги. Местоположение Кремля, определялось границами русел рек Сызрань, Крымза и подтопляемых территорий со стороны р.Волги. Единственная не защищенная сторона кремля - сторона Спасских ворот, где крепость дополнительно была укреплена валом и рвом.

Крепость Сызрань была ограничена подтопляемыми территориями, неслучайно и название города, что у тюркоязычных народов означает болотистая местность.

В момент заложения Сызранской крепости (1683 г.) возвышенное местоположение и защищенность водными преградами с трех сторон имели важное стратегическое значение.

Наиболее значимой для города Сызрань территорией становится береговая полоса рек Крымзы и Сызранки, здесь строятся уникальные по своему значению в рамках региона памятники — Сызранский кремль, Казанский собор, Вознесенский мужской монастырь, Ильинская церковь, позднее вальцевая мельница на территории Ильинской слободы.

Таким образом, основные силуэтоформирующие постройки расположены вокруг водных артерий, рассекающих город на отдельные посады или концы.

Гидрографическая сеть всегда являлась структуроформирующим фактором в системе расселения. Благодаря водным преградам города Сызрань имеет сложную, живописную, расчлененную структуру. Это в основе своей составляет мощный потенциал к развитию туристической деятельности на территории этого города Самарского региона.

Позднее геометрия рельефа отразилась на размещении главных пространств социальной активности - площадей. Их расположение, согласно существующему плану

города, имеет подковообразную форму, которая охватывает устье р. Крымзы. Согласно первому регулярному плану два наиболее развитых посада получили площадь примерно в их геометрических центрах. Развитие главных общественных пространств в основной части г.Сызрань происходит в направлении главных региональных трактов, которые совпадали с нынешними улицами Советской и Ульяновской.

Опорным каркасом расселения на территории Поволжья в конце XVII - начала XVIII вв. становится сеть фортификационных сооружений - засечных черт, служивших для защиты восточных рубежей российского государства от кочевников, которыми пронизывается вся территория Поволжья.

Так, в 80-е гг. XVII в. осуществляется строительство Сызранской засечной черты, идущей от Пензы на Городище и оканчивающейся в городе Сызрань. Засечная черта шла по правому берегу р. Сызранки, возможно это стало толчком к развитию Преображенской слободы. Строительство крепости Сызрань было направлено на борьбу с восстаниями крестьян и казаков на рубеже российского государства.

Фортификация исторически выполняла функцию планировочного ограничения, и город какое-то время фиксировался в определенных границах. Сегодня эти границы определяют территорию исторического центра. Фортификационное наследие Сызрани зафиксировано на многочисленных исторических картах, хранящихся в ЦГВИА. К городской фортификации Сызрани относились:

- «Сызранская крепость» 1683 г., семиугольная в плане, с деревянными башнями и каменными Спасскими воротами, окруженная некогда бревенчатой стеной и ограниченная палисадом в сторону реки;
- укрепления посадов, представлявших собой земляной вал с караулками.

Таким образом, местоположение и конфигурация плана г.Сызрань определились путем скрещивания внешних историко-композиционных осей, которые прямо или опосредованно нашли свое отражение в современной пространственно-планировочной структуре исторической планировочной зоны города. Наибольшее воздействие на планировочную организацию плана города оказали природно-ландшафтные особенности территории и внешние транспортные связи. Региональные композиционные оси являются накопителями историко-культурного потенциала и требуют особого внимания со стороны проектировщиков и лиц, заинтересованных в экспонировании местных достопримечательностей.

#### **Характер планировки и застройки частей города**

Развитие планировочной структуры Сызрани происходило параллельно руслу Волги, Крымзы и Сызранки. Посад исторического центра имел живописную планировку, главные продольные улицы которой повторяли рисунок береговой полосы р.Волга. Кварталы дорегулярного города были примерно в половину уже ныне существующих. Участки поперечных улиц и переулков в разных кварталах часто не совпадали, что говорит об их второстепенном значении и преобладании продольного направления, совпадающего с дорогами от Кремля на Самару и Симбирск.

В устье рек Сызранки и Крымзы селитебная зона уширялась, затем имела резкое сужение и раздваивалась на два посада вдоль рек Крымза и Волга. Река Крымза, вероятно, была запружена и образовывала два рукава, вокруг которых закольцовывалась селитьба. К северо-востоку от Кремля селитьба раздваивалась: один конец развивался параллельно Волге, другой - параллельно Крымзе.

В Ильинской слободе конфигурация застройки дорегулярного города представляла собой узкую полосу, домовладения при этом группировались вокруг одной улицы, развивавшейся параллельно берегу Крымзы. Эта полоса имела некоторое уширение в районе улиц Крестьянской и Кооперативной и несколько выплесков в направлении дороги на Корсунь:

- в районе Ильинской церкви, примерно по трассе ул.Интернациональной на участке от Набережной до Урицкого.
- в районе пос. Школьный в границах улиц Урицкого и Новой.
- Направления поперечных улиц и переулков веером расходились от р.
- Крымзы и Ильинской церкви.

В Преображенской слободе застройка развивалась параллельно р. Сызранке вдоль одной улицы и расширялась в районе нынешнего Застенного переулка.

*Территория дорегулярной Сызрани с посадками или слободами (конец XVII - середина XVIII в.)* была ограничена следующими улицами:

1. На кремлевской-стороне, в центральной части селитьба расширялась от Ульяновской улицы вплоть до улицы Либкнехта, затем в районе улиц К.Федина и Бабушкина шло резкое сужение застроенной ткани города вплоть до ул. Советской. Один из фрагментов периферийных посадок развивался по нынешней ул. Ульяновской и ограничивался ул.Победы. Узкая полоса застройки продолжалась вдоль берега Крымзы примерно по трассе нынешней ул. Смолина, другой фрагмент периферийного посада был вытянут вдоль ул. Верхнепионерская и ограничен ул. Болотной.

2. В Ильинской слободе посад развивался вдоль Набережной, не доходя до нынешней ул.Чапаева, затем до ул.Фрунзе и ул.Урицкого. Селитьба заполняла участок между двумя рукавами р. Сызранки примерно в районе улиц Кооперативная и Крестьянская, в границах улиц Чапаева и Урицкого.

3. В Преображенской слободе посад простирался на участке между нынешними автомобильным и железнодорожным мостами: основная часть застройки доходила до Колхозного переулка, ряд небольших кварталов протянулся вплоть до Сенной.

Следует отметить, что Сызрань сохранила фрагменты планировки кварталов дорегулярного города. На кремлевской стороне это:

- кварталы по улицам Заречной и Смолина;
- кварталы по улицам Пионерской и Болотной;
- кварталы № 24,27 с крутым уклоном рельефа.

На территории бывшей Ильинской слободы к числу таких мест можно отнести:

- застройку Набережной улицы в границах от улицы Ватунина до улицы Тимирязева;
- застройку по улице Крестьянской, в границах улиц Крупской и Новой.

В районе бывшей Преображенской слободы от старой планировки осталась:

- линия застройки по улице Первомайской.

*Территория уездного города Сызрань (конец XVIII в. - начало XIX в.)* развивалась следующим образом:

4. На кремлевской стороне, в центральной части селитьба развивалась в пределах прежних территорий дорегулярного города, но начиная от ул.Победы селитебная ткань получает значительное приращение и расширяется до ул. Н.Пионерской и трассы железной дороги.

5. В Ильинской слободе посад ограничивался береговой полосой реки Крымзы, нынешней ул. Пушкина; с северо-запада он огорожен укрепленной линией, проходившей примерно по ул. Емельяновской. В районе Старой Слободки линия укреплений подходила к берегу Крымзы.

6. В Преображенской слободе посадская часть заканчивалась нынешней улицей Ленина, где шла линия укреплений и заворачивалась по Химическому переулку с одной стороны, и в районе автодорожного моста с другой стороны.

В ограждении посадок имелись ворота - выходы в направлении основных торговых и почтовых трактов.

Двое ворот в кремлевской части города:

- на углу нынешних улиц Победы и Проломной, в районе стадиона «Строитель» (направление на Симбирск);
- на пересечении улиц Ульяновской, Некрасовского переулка и улицы Московской (направление на Самару).

Двое ворот в Ильинской слободе:

- на пересечении улиц Емельяновской и Красноармейской (направление на Корсунь);
  - на побережье р. Сызранки по оси улицы Емельяновской.
- Одни ворота в Преображенской слободе:
- на пересечении улицы Ленина с Застенным переулком.

Как уже отмечалось, в Сызрани сохранились в ряде кварталов следы слободской крестьянской и ремесленной застройки дорегулярного города.

Улицы в этих местах имеют переменную ширину, напоминая собой о средневековье. Форма кварталов и их застройка полностью подчинены ландшафту.

Если конфигурация кварталов относится к более раннему периоду, их пропорции были заложены еще в первых регулярных планах, то застройка была сильно обновлена после пожара 1906 г. По улице Советской много зданий, возникновение которых относится к началу XIX в. Однако у кремля по ул. Советской, ул. Ульяновской и переулкам Достоевского, Берлинского можно увидеть здания с простым лаконичным декором, напоминающим о застройке классицистического периода. Объемы этих зданий вписаны в достаточно плотную застройку развитой по типу ампирной усадьбы с внутренним двором, обстроенным сооружениями по всему периметру. Однако, в Сызрани примеров подобной застройки немного.

На территории бывшей Преображенской слободы сохранились деревянные постройки старой Сызрани, т.к. пожар 1906 г. не распространился в этой части города.

*Капиталистическая архитектура конца XIX - начала XX вв.* дала два характерных стереотипа домовладений. Первый из них связан с буржуазной застройкой особнякового типа. Такой особняк обычно был обособленным от соседних зданий и иногда располагался с отступом от красной линии застройки, часто это были здания, выдержанные в стиле модерн (особняк М.В.Чернухина ул. Свердлова).

Второй тип, особо повлиявший на планировку и силуэт центра города, стал доходный дом. При дефиците площадей, в наиболее функционально активных зонах центра (ул. Советская), доходные дома получают развитие в глубину квартала.

Наиболее распространенным типом застройки в Сызрани становится усадебная индивидуальная застройка. Примерно 70% площади города занято частной деревянной застройкой, с разрывами во фронте улицы, что придает улицам сельский колорит приятной, уютной, сомасштабной человеку среды. Если на территории бывшей Ильинской слободы разрывы в застройке невелики и городской, провинциальный характер среды сохраняется, то на территории бывшей Преображенской слободы разрывы в застройке достигают значительных размеров.

В городе практически отсутствует смешанная по материалу застройка - каменный 1-ый и деревянный 2-ой этажи.

Интересным феноменом города Сызрани является мозаичная планировка периферийных кварталов, где в глубину квартал может делиться на 3-4 землевладения. Вероятно, это примеры развития усадеб, когда один большой участок делился сообразно нуждам семьи с увеличением ее численности на 2 или 3 меньших по размеру землевладения и на каждом из них возникал свой собственный дом. Это затрудняло доступ к расположенной в глубине квартала жилой застройке, не имевшей выхода на красную линию. Таким образом, квартал получал целую сеть дополнительных служебных проездов и проходов, несколько уподобляясь лабиринту.

Определенный и значительный пласт наследия в Сызрани составляют постройки в стиле сталинской «неоклассики». Это и здание театра, и ряд других построек по ул. Советской, часть которых (жилые здания) закрепляет красную линию застройки, часть (общественные постройки) образует перед главным фасадом зеленые курдонеры.

Следует отметить, что новой, массовой строчной застройки в городе не так много, поэтому центр остается по-прежнему целостным.

Более крупной структурной единицей по сравнению с домовладением, является квартал. Сетка кварталов исторического центра Сызрани преимущественно носит регулярный характер. Но при этом планировочная сетка улиц неоднократно меняет свои направления, что связано со сложным ландшафтом и рельефом местности. Развитие квартальной застройки легко проследить по плану города. Здесь выделяется четкий квадратный модуль центральных кварталов. Далее на кремлевской стороне прослеживается прямоугольная сетка вытянутых в длину кварталов.

По морфологии застройки кварталы разных временных эпох резко отличаются друг от друга. Масштаб старосызранских кварталов намного меньше, чем кварталов поздней регулярной застройки. Наиболее ранние старосызранские кварталы с малоэтажной застройкой, сформировавшиеся преимущественно в 1-ой половине XIX в.

Основой заполнения модуля домовладения является объем 1-2-этажного дома с непротяженным главным фасадом и несколько вытянутым в глубину земельного участка объемом. Объемно-планировочные особенности этого типа застройки - малая этажность (1-2 этажа) и сохранение разрывов между домами по линии застройки, что не допускает уплотнения среды за счет встроек в "торец". К этому типу среды относятся районы некогда периферийной застройки Сызрани - отдельные кварталы вдоль берега Крымзы и волжского склона.

Наиболее высокой аттрактивностью в Сызрани обладают кварталы репрезентативной застройки, сформировавшиеся в основном на рубеже XIX-XX вв. В это время в районах высокой социальной активности, складывается наиболее урбанизированный, плотный тип городской среды (например, кварталы 11, 24, 20). Дома этого периода 2-4-этажные, komponуются на участке земельного участка таким образом, что используется буквально каждый квадратный метр городской земли. Главные фасады становятся более узкими, здания тянутся в высоту. Городская усадьба получает развитую в глубину квартала структуру. Эти кварталы формируются застройкой высокого архитектурного качества, как правило, капитальной.

К концу XIX в. сформировались кварталы ближайшей периферии исторической планировочной зоны в слободах и посадах, застройка которых была преимущественно деревянной.

Специфический тип представляют собой кварталы дальней периферии исторической планировочной зоны Сызрани, сформированные рядовой, малоценной застройкой усадебного типа. Красные линии кварталов образованы отстоящими друг от друга на значительном расстоянии фасадами 1-2-этажных домов. Внутреннее пространство земельного участка при этом практически остается свободным, при минимальном количестве хозяйственных построек.

Кварталы современной застройки 60-80 гг. следуют принципам свободной планировки, при которой историко-планировочная структура практически утрачивалась, поскольку этот принцип застройки трактуется улицу не как специфический тип организации пространства, а, прежде всего, как транспортную магистраль.

Итак, по внутренней пространственно-планировочной организации выделяются следующие типы кварталов:

- старосызранские кварталы с малоэтажной застройкой первой половины XIX в., характеризующиеся разрывами между домами по красной линии;

- кварталы центра рубежа XIX-XX вв. с репрезентативной капитальной застройкой высокой плотности;
- кварталы ближней периферии того же периода с застройкой разной высотности и капитальности;
- кварталы дальней периферии того же периода, сформированные рядовой малоценной застройкой усадебного типа по периметру и с хозяйственными и жилыми постройками во внутриквартальном пространстве;
- кварталы хронологически смешанной в различных комбинациях застройки (неструктурной), явившейся результатом реконструкций 1930-80 гг.

### **3.7.2. Анализ градостроительной документации**

#### **Анализ реализации проекта «Генеральный план города Сызрань» 1982 г**

Проект «Генерального плана города Сызрань» был разработан институтом Гипрогор, город Москва, в 1982 году.

Архитектурно-планировочное решение генерального плана города Сызрань 1982 г. предусматривало создание планировочной структуры, позволяющей выделить в городе следующие планировочные районы:

- северный;
- центральный;
- юго-западный.

И, кроме того, два промышленных района: северо-восточный и южный.

Существующая численность населения города на 1.01.1981 г. составляла - 183,8 тыс. человек.

Прирост населения предусматривался за счет роста численности градообразующих кадров, занятых в промышленном производстве.

По расчетам проекта ожидалась следующая численность населения:

- на первую очередь строительства (на 1990 год) - 200 тыс. человек;
- на проектный срок строительства (на 2001 год) - 225 тыс. человек.

С момента реализации генерального плана 1982 г. численность населения г. Сызрань сократилась на 1,4 тыс. человек, на 01.01.2006 г. составила 182,4 тыс. человек.

За 25 лет реализации «Генерального плана города Сызрань» демографический прогноз не оправдался.

В 1982 году жилищный фонд города Сызрань составлял 2278 тыс.м<sup>2</sup>. В среднем на одного жителя приходилось - 13,3 м<sup>2</sup>/чел. общей площади. Жилищный фонд рабочего посёлка Новокашпирский - 162 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, на одного жителя приходилось 13 м<sup>2</sup>/чел.

В настоящее время общий жилищный фонд городского округа Сызрань составляет 3879,7 тыс.м<sup>2</sup>. В среднем на одного жителя приходится 21,5 м<sup>2</sup> общей площади. За период реализации генерального плана жилищный фонд увеличился на 1601,7 тыс.м<sup>2</sup>.

Основным мероприятием в части освоения свободных территорий проектом - предлагалось размещение жилой застройки на землях, расположенных южнее Монгоры. Предполагалось обеспечить выход новых селитебных территорий города к Саратовскому водохранилищу.

Кроме того, генеральным планом 1982 г. предусматривалось развитие города в северном направлении, где предполагалось создание планировочного района, имеющего транспортные, функциональные и композиционные связи с центром города и промышленными районами.

В процессе реализации генерального плана 1982 г. завершено, в целом, освоение площадки в юго-западном жилом районе.

Освоение территории северного жилого района своего развития не получило.

Замена существующей частной жилой застройки в Центральном районе, в районе правобережья реки Сызранка на многоэтажную секционную жилую застройку своего развития не получила.

Расчет потребности сети культурно-бытового обслуживания в генеральном плане 1982 г. определен в соответствии с расчетной численностью населения на проектный срок строительства - 225 тыс. человек. Поэтому состав и объемы расчетных объектов культурно-бытового обслуживания относительно существующей численности населения значительно завышены.

Производственная база развивалась на своих площадках. Исключением является строительство завода медицинского оборудования, завода несъемной опалубки и мусоросортировочной станции.

Город Сызрань по-прежнему представляет собой один из немногих городов, сохранивший специфический колорит провинциального города, исторический центр которого сохранил прежние пропорции улиц. В исторической центральной части городского округа Сызрань ширина улиц колеблется от 25 до 30 м, что является одной из основных характеристик, определяющих образ города.

Предложения по намыву территории в районе речного порта и создание здесь рекреационной зоны с гидропарком своего развития не получили.

В целом город Сызрань развивался согласно зонированию территории города утвержденного генерального плана 1982 г., но значительно медленными темпами.

#### **Генеральный план городского округа Сызрань 2007 г**

Проект «Генерального плана городского округа Сызрань» был разработан ГУП «ТеррНИИГражданпроект», город Самара, в 2007 году с последующими изменениями в 2016, 2018, 2020 годах.

Первоочередные мероприятия стратегии функционально-пространственного развития территорий городского округа определялись генеральным планом до 2015 года и на условно-расчетный срок - до 2030.

Проектом предлагалось территориальное развитие городского округа Сызрань в существующих границах, на свободных территориях, и за границей населенного пункта на землях, расположенных к северу от городского округа, а также за счет реконструкции существующего жилого фонда.

Были выделены две основные перспективные площадки под жилищное строительство - в юго-западной части города в районе села Уваровка (167 га) и центральной части города, в границах улиц Интернациональная и Урицкого с выходом к реке Сызранка (85 га), на 2020 год основные площадки освоены не были.

Мероприятия, рассчитанные генеральным планом на первоочередной срок, были реализованы частично.

### ***3.7.3. Современная планировочная ситуация***

Городской округ Сызрань вытянут с севера на юг на 27 км, с запада на восток на 18,9 км (расстояние по карте).

Планировочная структура городского округа Сызрань формировалась в сложных гидрографических условиях, и характеризуется сильной раздробленностью по условиям особенностей исторического развития, по природным условиям и по условиям сложившейся структуры транспортного узла.

Непосредственно по территории города протекают три притока реки Волга, реки Сызранка, Крымза, Кубра, которые впадают в Волгу также в пределах черты городского округа.

Вся территория округа разделяется на несколько планировочных районов, связанных между собой системой городских транспортных магистралей и системой

общественных центров. Наличие на территории городского округа маршрутов внешнего автомобильного и железнодорожного транспорта, проходящих непосредственно по территориям города, объясняет столь раздробленную территориальную структуру.

Особенности сложившейся планировочной структуры городского округа Сызрань:

- архитектурно-планировочная структура города в своей основе имеет сложившуюся прямоугольную сетку улиц, исключением является район индивидуальной жилой застройки, расположенный севернее ул. Рабочая с южной стороны железной дороги к востоку от р. Крымза, где сетка улиц носит неупорядоченный, хаотичный характер;
- сформированный городской общественный центр по ул. Советская в Центральном жилом районе, а также локальные общественные подцентры местного значения в других жилых районах;
- промышленные предприятия городского округа сосредоточены в основном в двух промышленных районах города: Северо-Восточном и Южном, остальные объекты промышленности рассредоточены среди жилой застройки Центрального жилого района и рабочего поселка Новокашпирский;
- расчленённость структуры городского округа на отдельные планировочные районы, исторически сложившиеся как самостоятельные планировочные образования, расположенные по разным берегам рек Сызранка, Крымза, Кубра, связанные друг с другом автомобильными дорогами местного значения; дополняют данные природные планировочные оси: особо охраняемые природные территории регионального значения, существующие и планируемые зелёные насаждения общего пользования, лесопокрытые территории городского округа.

Ограничения перспективного развития территории:

- наличие больших по размеру территорий, занятых военными объектами, промышленно-коммунальными предприятиями, имеющими установленные и нормативные зоны с особыми условиями использования (санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы и пр.), создают сложности в планировочной организации территории города;
- сложная гидрографическая ситуация (город расположен вдоль р. Волга, по территории муниципального образования протекают 4 малые реки);
- проявление опасных природных процессов: затопление и подтопление паводковыми водами, переработка берегов Саратовского водохранилища, водная эрозия, оползни;
- активное оврагообразование в южной части округа;
- прохождение через территорию городского округа железной дороги в нескольких направлениях;
- улично-транспортная сеть недостаточно обеспечивает взаимосвязи центров планировочных районов с удалёнными районами и кварталами городского округа.

#### ***3.7.4. Сведения об объектах культурного наследия***

Городской округ Сызрань обладает богатейшим историко-культурным наследием. Основу историко-культурного наследия городского округа Сызрань составляют отдельные ансамбли, комплексы и достопримечательные места, соответствующие определённому историческому срезу, которые являются узловыми элементами историко-культурного каркаса города. Наличие объектов культурного наследия истории, археологии, градостроительства и архитектуры, а также монументального и садово-паркового искусства требуют осуществления мероприятий по их охране, реставрации и реконструкции.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области занимается сохранением и популяризацией объектов культурного наследия Самарской области и является уполномоченным органом исполнительной власти в области государственной охраны объектов культурного наследия, а так же осуществляет региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия

Управлением разрабатываются и реализуются целевые программы по популяризации историко-культурного наследия Самарской области, проводятся мероприятия по контролю за состоянием и использованием объектов культурного наследия, а так же систематическое наблюдение в отношении выявленных объектов культурного наследия, определяется состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, сроков (периодичности) проведения таких работ.

По данным Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области на 18.11.2020 г. на территории городского округа Сызрань расположено 110 объектов культурного наследия федерального и регионального значения (в том числе, 1 памятник археологии федерального значения), и 34 выявленных объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения на территории городского округа Сызрань отсутствуют.

*Таблица 3.7.4.1*

Количество объектов культурного наследия на территории городского округа Сызрань

Объекты культурного наследия	
объекты федерального значения	5
объекты регионального значения	105
объекты местного (муниципального) значения	отсутствуют

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Сызрань приведён в Таблице 1 Приложения 3.

Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Сызрань так же приведён в Таблице 2 Приложения 3.

Постановлением Правительства Самарской области от 12.04.2018 №189 городской округ Сызрань включен в перечень исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области.

Постановлением Правительства Самарской области от 05.02.2021 №49 утверждены предмет охраны исторического поселения регионального значения города Сызрани Самарской области, границы территории исторического поселения регионального значения города Сызрани Самарской области и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения города Сызрани Самарской области, приведенные в Приложении 4.

В городском округе Сызрань, как историческом поселении, предмет охраны включает в себя исторически ценные градоформирующие объекты - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами, планировочную структуру, включая ее элементы, объемно-пространственную структуру, композицию и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов, соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ

особое регулирование градостроительной деятельности в историческом поселении осуществляется посредством проведения под контролем соответствующих органов охраны объектов культурного наследия и органов исполнительной власти в области регулирования градостроительной деятельности комплекса мероприятий по охране объектов культурного наследия и включает в себя: составление на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований историко-культурного опорного плана в границах исторического поселения с обозначением всех градостроительных элементов и сооружений на земельных участках, представляющих собой историко-культурную ценность, как сохранившихся, так и утраченных, характеризующих этапы развития данного поселения;

Статус исторического города, обилие памятников истории и архитектуры требует отображения в генеральном плане городского округа Сызрань в качестве составной части схем зон с особыми условиями использования территорий, которые должны включать зоны охраны объектов культурного наследия. Такие проекты разрабатываются в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Пополнение перечня объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Сызрань активно продолжается и в последнее время.

Органами охраны культурного наследия Самарской области проведена большая работа, по определению границ территорий объектов культурного наследия и установлению их зон охраны, осуществления мероприятий по их охране, реставрации и реконструкции.

В частности, Правительство Самарской области утвердило государственную программу по сохранению объектов культурного наследия региона до 2030 года. По документу, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, за 10 лет планируется привести в порядок 55% всех региональных ОКН.

#### **Территории объектов культурного наследия**

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. На сегодняшний день утверждены границы территорий 39 объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа Сызрань.

Информация об установленных границах территории объектов культурного наследия приведена в таблице 1 приложения 3.

#### **Зоны охраны объектов культурного наследия**

Зоны охраны объекта культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны:

- охранный зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

- зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее – объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав зон охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия, разрабатываемым исходя из материалов историко-культурных исследований, в которых обосновывается необходимость разработки проекта зон охраны в отношении одного объекта культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

На сегодняшний день зоны охраны установлены для 36 объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа Сызрань. Объекты культурного наследия расположены в границах утвержденных зон охраны других объектов культурного наследия, и следовательно, в соответствии со ст.3 Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2016 №95-ФЗ требования к установлению границ защитной зоны в отношении этих объектов не применяются.

Зоны охраняемого природного ландшафта на территории городского округа Сызрань отсутствуют.

Информация об установленных зонах охраны объектов культурного наследия приведена в таблице 1 приложения 3.

#### **Защитные зоны объектов культурного наследия**

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к памятникам и ансамблям, и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения зон охраны такого объекта культурного наследия.

На сегодняшний день защитные зоны установлены для 49 объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Сызрань, в том числе для 4 объектов федерального значения и 45 объектов культурного наследия регионального значения.

Информация об установленных защитных зонах объектов культурного наследия, о размерах защитных зон в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ приведена в таблице 1 приложения 3.

Графическое отображение местоположения объектов культурного наследия и их территорий, границ зон охраны объектов культурного наследия и защитных зон приводится на «Карте современного использования территории городского округа Сызрань Самарской области. Территории объектов культурного наследия».

### **3.7.5. Земельный фонд**

Общая площадь городского округа Сызрань в его административных границах составляет 13620,9 га. Границы территории городского округа установлены Законом Самарской области № 66-ГД от 28.02.2005 г. «Об установлении границ городского округа Сызрань Самарской области».

Земельный фонд на территории муниципального образования по целевому назначению представлен четырьмя категориями земель, называемыми согласно действующему законодательству:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли лесного фонда.

Распределение земель по категориям представлено в таблице 3.7.5.1.

Таблица 3.7.5.1

Распределение земель городского округа по категориям

№ п/п	Категория земель	Площадь, га
1	Земли населенных пунктов	13137,47
2	Земли сельскохозяйственного назначения	110,9
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	11,25
4	Земли лесного фонда	361,28
Итого		13620,9

Категория земель населенных пунктов представлена четырьмя населенными пунктами - город Сызрань, посёлок Елизарово, посёлок Фомкины Сады, село Кашпир. Общая площадь земель данной категории составляет 13137,47 га.

Земли сельскохозяйственного назначения представлены сельскохозяйственными угодьями, садоводческими участками, а также производственными площадками и участками под инженерную, их общая площадь - 110,9 га.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения представлены территориями под производственные базы, склады, а также под линейные объекты - подъездные дороги и опоры ЛЭП общей площадью - 11,25 га.

Земли лесного фонда представлены кварталами № 79, 80, 100, 123, 125 Сызранского участкового лесничества Рачейского лесничества, имеют категорию защитных и составляют общую площадь - 361,28 га.

**Выявленные реестровые ошибки**

При подготовке проекта генерального плана городского округа Сызрань выявлены пересечения земельных участков различных категорий земель.

В сведения ЕГРН границы населенных пунктов в составе городского округа Сызрань (город Сызрань, посёлок Елизарово, посёлок Фомкины Сады, село Кашпир) не внесены, граница городского округа Сызрань внесена под реестровым номером 163\_10478183.

Перечень земельных участков с установленным пересечением дан в Таблице 3.7.5.2.

Таблица 3.7.5.2

Информация о земельных участках, имеющих пересечение

Номер участка и категория	Номер и категория участка с установленным пересечением	Площадь пересечения, м <sup>2</sup>
1	2	3
Квартал 125 Сызранского участкового лесничества Рачейского лесничества (земли лесного фонда)	63:33:0705002:27 (земли сельскохозяйственного назначения)	475,7
63:08:0203006:179 (земли населённых пунктов)	63:08:0203006:6 (земли сельскохозяйственного назначения) 63:08:0203006:9 (категория не установлена)	5228,9
63:08:0000000:187 (земли населённых пунктов)	63:33:0700000:3 (земли сельскохозяйственного назначения)	120,7
63:08:0105056:616 (земли населённых пунктов)	63:33:0701001:45 (земли сельскохозяйственного назначения)	2670
63:08:0105060:45, 63:08:0105058:125-128 (земли населённых пунктов)	63:33:0803001:1693 (земли сельскохозяйственного назначения)	112
63:08:0119001:195-200, 220, 63:08:0000000:8838 (земли населённых пунктов)	63:33:0803001:1697 (земли сельскохозяйственного назначения)	853
63:08:0119001:9 и 63:08:0000000:8838 (земли населённых пунктов)	63:33:0800000:5 (земли сельскохозяйственного назначения)	23214
Квартал 123 Сызранского участкового лесничества Рачейского лесничества (земли лесного фонда)	63:08:0301007:12 (земли населенных пунктов) и 63:33:0802003:506 (земли сельскохозяйственного назначения)	119009,2
63:08:0000000:356 63:08:0000000:223 63:08:0000000:355 63:08:0111042:30 63:08:0111042:84 63:08:0111042:101 63:08:0111042:7 63:08:0111042:180 63:08:0000000:354 63:08:0000000:353 63:08:0111036:50 63:08:0111036:4 (земли населённых пунктов)	63:33:0505003:2 (земли сельскохозяйственного назначения)	8965,6
63:08:0114040:100 63:08:0114009:52 63:08:0114031:12 63:08:0114047:9 63:08:0114047:14-15 (земли населённых пунктов)	63:33:0300000:2 (земли сельскохозяйственного назначения)	676,4
63:08:0114009:64 63:08:0114031:12 63:08:0114047:14-15 (земли населённых пунктов)	63:33:0300000:1 (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	737,5

Номер участка и категория	Номер и категория участка с установленным пересечением	Площадь пересечения, м <sup>2</sup>
	деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)	

### 3.8. Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры

#### 3.8.1. Внешний транспорт

Городской округ Сызрань – один из крупнейших транспортных узлов Поволжского региона, который сформирован тремя видами транспорта: железнодорожным, водным и автомобильным. Расстояние до ближайшего аэропорта «Курумоч» (город Самара) – 110 км.

##### Железнодорожный транспорт

В настоящее время по территории городского округа проходят участки железнодорожных линий общего пользования Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»:

- трехпутный электрифицированный Новообразцово - Октябрьск направления Пенза - Самара;
- двухпутный электрифицированный Кубра - Сызрань I и однопутный неэлектрифицированный Сызрань I - Губино направления Сенная - Ульяновск;
- двухпутный электрифицированный Сызрань I - Разъезд № 1 направления Сызрань - Жигулевское Море, которые образуют на территории городского округа крупный железнодорожный узел.

На территории городского округа расположены железнодорожные станции: Сызрань I, Сызрань II, Сызрань-Город, Новообразцовое, Кашпир; остановочные пункты: Засызранский, Сызрань-Южная, 9 км, 11 км, 15 км, 17 км, 965 км, 966 км, 967 км, 961 км, 4 км, 7 км. Железнодорожные вокзалы имеются на станциях Сызрань I, Сызрань-Город, Кашпир.

##### Внутренний водный (речной) транспорт

Речной порт Сызрань (филиал АО «Порт Самара») расположен в центральном районе города на левом берегу реки Сызранка по адресу Дамбовская ул. д.1. Пассажирская пристань и грузовой причал действуют в период навигации. Акватория Сызранского речного порта образована дополнительным судоходным каналом от русла р. Волга.

На территории городского округа также функционируют причалы: Совхоз «Комсомолец», Дружба, Красиловка, пос. Гидростроителей, Приволжский, которые способны принимать небольшие пассажирские суда.

Паромной переправой (паром СТ-101) осуществляется перевозка пассажиров и автотранспорта по направлению Сызрань – Нижнесызранские Хутора.

Грузовой порт осуществляет перевалку песка, щебня и крупнотоннажных грузов. Грузооборот за 2019 год составил 519533, 313 тонн.

В районе с. Кашпир Сызранского городского округа Самарской области находятся нефтеналивные причалы АО «Сызранский НПЗ» и «Кашпирский рейд», расположенные на 1867,3-1868,3 км р. Волга, за левой кромкой судового хода, предназначенные для нефтеналивных судов, ожидающих грузовых операций на нефтяных причалах АО «Сызранский НПЗ».

##### Автомобильный транспорт

Внешнюю сеть автодорог формируют три автомобильные дороги федерального значения:

– М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск (далее - М-5 «Урал»), проходит с севера в широтном направлении за пределами городской застройки, имеет II техническую категорию. Основные въезды в город осуществляются с ул. Хвалынской (со стороны Москвы) и ул. Магистральная (Самара);

– Подъезд к г. Ульяновск от автомобильной дороги М-5 «Урал», является составной частью автодороги М-5 «Урал» и протрассирована в северном направлении от города продолжением Локомотивной улицы;

– Р-228 Сызрань – Саратов – Волгоград, проходит с запада от городского округа, образуя вместе с автомобильной дорогой М-5 «Урал» внешний автодорожный обход города. Въезды в город осуществляются с Саратовского шоссе и продолжения проспект 50 лет Октября.

Сеть автомобильных дорог федерального значения дополняют автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, представленных в таблице 3.8.1.1.

Таблица 3.8.1.1

Характеристика автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Самарской области, примыкающих к городскому округу Сызрань

№ п/п	Наименование	Идентификационный номер	Общая протяженность, км
1	«Урал» – Сызрань 1	36 ОП РЗ 36К-614	13,4
2	«Урал» – Сызрань 2	36 ОП РЗ 36К-605	2,95
3	«Урал» – Варламово – Сызрань	36 ОП РЗ 36К-600	3,4
4	Сызрань – Новый Ризадей – Новая Рачейка	36 ОП МЗ 36Н-611	14,3
5	«Урал – Сызрань 2» – Разбросной	36 ОП МЗ 36Н-615	0,96
	«Урал» – Рамено – Майоровский	36 ОП МЗ 36Н-598	9,28

Отдельные хозяйственные проезды, полевые и промышленные дороги, примыкающие к территории городского округа, условно можно отнести к автомобильным дорогам местного значения Сызранского муниципального района.

#### **Пассажи́рские перевозки**

Междугородние и пригородные автобусные пассажирские перевозки осуществляются от автовокзала города Сызрань, расположенного по адресу ул. Московская, д. 14. Автовокзал города Сызрань построен в 1983 году, вместимость кассового зала составляет 100 человек. Привокзальная площадь состоит из площади отстоя автобусов, 6 площадок перрона прибытия автобусов, посадочных площадок.

В настоящее время ОАО «Сызранский автовокзал» обслуживает 34 междугородних маршрута (по направлениям на Самару, Саратов, Саранск, Пензу, Астрахань, Ульяновск и др.), а так же 3 пригородных по Сызранскому муниципальному району.

### **3.8.2. Улично-дорожная сеть**

Транспортно-планировочная структура городского округа город Сызрань характеризуется сильной раздробленностью. Территория округа разделена естественными (реки, ландшафт) и искусственными (ж/д линии) преградами на несколько планировочных районов. Общая структура транспортной сети – радиальная, образованная вылетными магистральными общегородскими направлениями от центра города:

- Интернациональная – Котовского – Хвалынская на северо-запад;
- Красильникова – Ульяновское шоссе – Локомотивная на север;

- 1-я Железнодорожная – Перекопская – Дизельная на северо-восток;
- Декабристов – Магистральная на восток;
- Казанская – Мира – Маяковского – Саратовское шоссе на юг;
- Образцовская – просп. 50 лет Октября на запад.

Транспортная структура центральной части города – прямоугольная, образованная параллельными направлениями вдоль русла р. Волга (ул. Советская, ул. Ульяновская, ул. Сведлова, ул. Чапаева, ул. Рабочая) и перпендикулярными к нему – ул. Интернациональная, ул. Победы, ул. Дзержинского, ул. Володарского, Волжский пер.

Общая протяженность улично-дорожной сети городского округа составляет 405,7 км<sup>1</sup>, в том числе магистральных улиц и дорог – 132,5 км.

Связь между разрозненными частями города осуществляется с помощью мостов, путепроводов и тоннелей. Их характеристика представлена в таблице 3.8.2.2.

*Таблица 3.8.2.1*

Характеристика искусственных сооружений на УДС городского округа Сызрань

№	Наименование, адрес	Краткая характеристика
1	Мост автомобильный через р. Кубра, расположенный в створе ул. Мира - ул. Казанская (на с. Образцовое)	После реконструкции. Общая протяженность с учетом подходов - 650,0 м; длина моста - 63,65 м; ширина моста - 13,24м.; опор пролетного строения - 4 шт.; тип дорожной одежды/покрытия - капитальный/асфальтобетон. Дополнительные сведения об объекте после реконструкции: общая протяженность - 650,0 м; общая ширина - 63,65 м; количество полос движения - 2/3,5 шт./кв. м.; наружное электроосвещение (протяженность кабельной линии/опоры) - 1100,0/22 м./ шт.; опор пролетного строения - 4 шт.; тип дорожной одежды/покрытия - капитальный/асфальтобетон.
2	Мост через р. Крымза, ул. Интернациональная	Ограждение проезжей части металлическое, барьерного типа. Проезжая часть - покрытие асфальтобетонное. Длина мостового перехода - 202,2 м., длина моста - 43,2 м., ширина моста 7 м. После реконструкции параметры моста: длина моста - 36,75 м; длина подходов к мосту - 325м; ширина проезжей части моста - 10,5м; ширина тротуаров на мосту-2 x 1,5; ширина подходов к мосту - 10,5м; ширина тротуаров на подходах к мосту-2 x 2,5 : 6,25.
3	Мост в створе ул. Урицкого - ул. Рабочая	Длина 39,40 м; ширина 10,17 м.
4	Мост через р. Сызранка в створе ул. Мостовая - Первомайская (нижний)	Длина моста 74,01 м; ширина 10,1 м. Ремонт деформационного шва моста через р. Сызранка.
5	Мост через р. Кубра, район Образцовской площадки, ул. Казанская	Ограждение проезжей части железобетонное, парапетное. Длина моста 103,45 м., ширина 23,06 м., покрытие

<sup>1</sup> Информация предоставлена с учетом перечня дорог, утвержденного постановлениями Администрации городского округа Сызрань.

		проезжей части асфальтобетон.
6	Мост автодорожный через р. Крымза, в створе ул. Чапаева-Комсомольская	Мост железобетонный на опорах, оснащен опорами освещения в количестве 8 штук, имеются перильные ограждения; пешеходная дорожка с двух сторон от проезжей части огорожена бетонными блоками.
7	Подземный пешеходный переход под железнодорожными путями между ул. Акифьева и ул. Вокзальная, к железнодорожному вокзалу "Сызрань-1"	Состоит из ж/б конструкции, имеет 3 входа; два со стороны ул. Акифьева и один со стороны ул. Вокзальная. В переходе имеется искусственное освещение. Длина перехода - 45 м., ширина на входе (со стороны ул. Акифьева) - 4,7 м., в подземной части 4 метра, на выходе (со стороны ул. Вокзальной) - 3,6 м.
8	Пешеходный подвесной мост через р. Крымза, пер. 6-й Мурманский, в 58 м. севернее жилого дома № 14	
9	Мост через р. Сызранка (верхний)	Длина 172,03 м; ширина 27,76 м. Общая площадь 4775,55 кв.м.
10	Путепровод по ул. Московская	Длина 168,80 м; ширина 11 м. Общая площадь 1856,8 кв.м
11	Путепровод ул. Ульяновская - Декабристов	
12	Путепровод через ж/д пути в створе ул. Декабристов - ул. Магистральная	Длина 51,80 м; ширина 8,8 м. Общая площадь 455,84 кв.м.
13	Мост в пос. Нефтепроводный	Длина 44,20 м; ширина 11 м. Общая площадь 486,2 кв. м.
14	Мост через р. Крымза в районе кирпичного завода	
15	Путепровод в створе ул. Хвалынская - ул. Нефтяная	
16	Мост через р. Крымза в створе ул. Кадровая - ул. Каштановая	
17	Мост через р. Кубра в створе ул. Мира - ул. Казанская	
18	Мост через р. Кашпирка	
19	Путепровод в створе ул. Интернациональная - ул. Сердовинская	
20	Мост возле деривационного канала ООО "СГЭС" в районе Сызранской Луки (Монгора)	Опора железобетонная, пролетное строение металлическое, перильное ограждение металлическое. Длина моста - 11 м., ширина моста - 5,2 м.

### 3.8.3. Городской транспорт

Внутригородской общественный транспорт представлен автобусным сообщением. Пассажирские перевозки осуществляет один муниципальный перевозчик МУП «Сызранское пассажирское автотранспортное предприятие» и ряд частных перевозчиков, с которыми заключены муниципальные контракты. Маршрутная сеть представлена 35 автобусными маршрутами, обслуживающими все районы городского округа. За 2019 год по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории городского округа Сызрань перевезено 12951,2 тыс. чел.

Таблица 3.8.3.1

Характеристика работы общественного транспорта на территории городского округа Сызрань

№ п/п	Наименование перевозчика	Наименование маршрута	Количество транспортных средств (ТС)	Марки ТС	Протяженность маршрута, км	Средняя эксплуатационная скорость, км/час	Интервал движения в час «пик», режим работы
1.	МУП «Сызранское пассажирское автотранспортное предприятие»	№1 «Ж/д вокзал ст. Сызрань-1» - «Юго-Западная»	9	«ПАЗ»	22,5	21	Начало работы 6.00, окончание 19.00 час. Интервал — 10 мин.
		№ 4 «Ж/д вокзал ст. Сызрань-1» - ОАО «СНПЗ»	4	«ПАЗ»	14,5	21	6.00-20.00 час. Интервал - 20 мин.
		№ 7 «Ж/д вокзал ст. Сызрань-1» - «ст. Новообразцовое»	3	«ПАЗ»	15,15	21	6.00-21.00 час. Интервал - 30 мин.
		№ 8 « Ж/д вокзал ст.Сызрань-1 - 4-ый постоянный участок»	8	«ПАЗ»	27,5	21	6.00-23.00 час. Интервал - 20 мин.
		№ 30 «ОАО «Сызраньмолоко» - «с. Уваровка»	3	«ПАЗ»	18,6	21	6.00-20.10 час. Интервал - 45 мин.
		№ 33 «п. Сердовино» - Ж/д вокзал ст. Сызрань-1»	2	«ПАЗ»	10,0	21	6.00-22.10 час. Интервал - 1 час.
2.	ООО «АВТОСТРОЙ СЕРВИС»	№ 6 "ОАО «Сызраньмолоко» - «Сызранский Кремль»	13	«Ситроен», «Пежо», «Газель»	15,9	28	6.00-20.10 час. Интервал - 10 мин.

		№ 5 «ул. Чайковского» - «Юго-Западная»	7	«Ситроен», «Пежо»	41,2	30	6.00-21.10 час. Интервал - 20 мин.
		№ 2 "ОАО «Сызраньмолоко» - «Юго-Западная»	1	«Ситроен», «Пежо»	29,6	30	6.00-20.00 час. Интервал - 45 мин.
		№ 77 "ОАО «Сызраньмолоко» - "Переезд»	13	«Ситроен», «Пежо»	16,9	30	6.00-21.10 час. Интервал - 10 мин.
		№ 9с «Сызранский Кремль - Сызранская нефтебаза»	15	«Ситроен», «Пежо», «Газель»	11,9	30	6.00-20.10 час. Интервал - 10 мин.
		№ 65 «Лицей № 26 - Юго-Западный район»	35	«Ситроен», «Пежо»	31,0	30	6.00-23.00 час. Интервал - 3 мин.
		№ 99 «Кирпичный завод - п.Композиторов»	13	«Ситроен», «Пежо»	18,3	30	6.00-22.10 час. Интервал - 10 мин.
3.	ООО «ТАНДЕМ-АВТО»	№ 3 «Ж/д вокзал ст. Сызрань-1» - пос.Белый Ключ»	14	«ПАЗ»	14,2	21	6.00-22.10 час. Интервал - 10 мин.
		№ 31 «ДОУ № 36 - Ж/д вокзал ст.Сызрань-1»	8	«Ситроен», «Пежо», ГАЗель NEXT	10,5	30	6.00-20.10 час. Интервал - 10 мин.
4.	Индивидуальный предприниматель Михеев А.Н.	№ 10 «Дом культуры им. М.Я. Жукова» - «Юго-Западная»	12	«Ситроен», «Пежо», ГАЗель NEXT	39,5	30	6.00-22.00 час. Интервал - 8 мин.
		№ 13 "ОАО «СНПЗ» - «Юго-Западная»	8	«Ситроен», «Пежо», ГАЗель NEXT	16,8	30	6.00-22.10 час. Интервал - 10 мин.
		№ 17 "ОАО «Сызраньмолоко» - пос.Белый Ключ»	13	«ПАЗ»	16,9	21	6.00-22.10 час. Интервал - 20 мин.
		№ 19 "ОАО «Сызраньмолоко» - «ул. Чайковского»	2	«Ситроен»	13,0	30	6.00-20.00 час. Интервал — 1,5

							часа.
		№ 20 "ОАО «Сызраньмолоко» - «Дом культуры им. М.Я. Жукова»	9	«Ситроен», «Пежо», ГАЗель NEXT	27,0	30	6.00-22.00 час. Интервал - 15 мин.
		№ 21 «ул. Чайковского»- ОАО «СНПЗ»	3	«Ситроен»	19,3	30	6.00-21.10 час. Интервал - 30 мин.
		№ 23 «Нефтебаза» - пос.Белый Ключ»	3	«ПАЗ»	23,3	21	6.00-20.00 час. Интервал - 20 мин.
		№ 24 «Нефтебаза» - «ул. Владивостокская»	16	«Ситроен», «Пежо», ГАЗель NEXT	21,9	30	6.00-22.10 час. Интервал - 8 мин.
		№ 26 «ТЭЦ, Автошкола» - пос.Белый Ключ»	2	«ПАЗ»	21,6	21	6.00-20.10 час. Интервал — 1,5 часа.
		№ 55 «Ретранслятор» - "ст. Кашпир»	19	«Ситроен», «Пежо», ГАЗель NEXT	21,1	30	6.00-23.00 час. Интервал - 10 мин.
5.	Индивидуальный предприниматель Чечеватов П.Н.	№ 12 «пос. Белый Ключ» - «Юго-Западная»	6	«ПАЗ», «ГАЗель»	38,2	30	6.00-21.00 час. Интервал - 20 мин.
		№ 14 «пос. Сердовино» - «Юго-Западная»	1	«ГАЗель»	21,4	30	6.00-20.00 час. Интервал - 1,5 часа.
		№ 15 «ст. Новообразцовое» - «Юго-Западная»	1	«ГАЗель»	30,4	28	6.00-20.00 час. Интервал - 1,5 часа.
		№ 16 «Переезд - п. Белый Ключ»	2	«ГАЗель»	12,0	30	6.00-20.10 час. Интервал - 1.5 часа.
		№ 18 "ОАО «Сызраньмолоко» - «пос. Сердовино»	1	«ГАЗель»	13,0	30	6.00-20.00 час. Интервал -1,5 часа.
		№ 27 «Переезд» - "Юго-Западная»	1	«ГАЗель»	30,2	30	6.00-20.00 час.

							Интервал - 45 мин.
6.	ООО «Техсервис»	№ 11 «Нефтебаза» - «Юго-Западная»	3	«Ситроен», «Пежо»	40,3	30	6.00-20.00 час. Интервал - 40 мин.
		№ 34 "Нефтебаза - Юго-Западная»	2	«Ситроен», «Пежо»	19,1	30	6.00-20.00 час. Интервал - 45 мин.
		№ 35 "ОАО «Сызраньмолоко» - Юго-Западная»	20	«Ситроен», «Пежо»	30,4	30	6.00-23.00 час. Интервал - 10 мин.
7.	Простое товарищество № 1, ИП Мцкерашвили Э.Ш.	№ 28 «Железнодорожный вокзал ст. Сызрань - 1 — Юго-Западный район»	37	«ПАЗ»	22,5	21	6.00-20.20 час. Интервал - 3 мин.
		№ 28 к «Железнодорожный вокзал ст. Сызрань - 1 — Юго-Западный район»	2	«ПАЗ»	22,5	21	6.00-20.00 час. Интервал - 1,5 часа.

Как видно из таблицы, перевозка пассажиров осуществляется автобусами малой и средней вместимости, что создает автобусные заторы на остановочных пунктах, особенно в центральной части города, где одновременно проходят маршруты автобуса более чем 15 различных направлений. Требуется реорганизация автопарка с целью ввода в эксплуатацию автобусов большой вместимости на магистральные общегородские и социально-значимые маршруты.

#### ***3.8.4. Объекты хранения и обслуживания автотранспортных средств***

На территории городского округа зарегистрировано порядка 57 тысяч автотранспортных средств, в том числе парк индивидуальных легковых автомобилей находится в диапазоне 45-46 тысяч единиц (80% от всего автопарка). Уровень автомобилизации городского округа составляет 270 легковых автомобилей на 1000 жителей.

Транспортная сеть городского округа не справляется с таким большим количеством автотранспорта, что приводит к транспортным заторам в городе. С каждым годом их число и продолжительность неуклонно увеличиваются. Требуется разработка комплексной схемы организации дорожного движения в городском округе с целью оптимизации маршрутов движения частного и общественного транспорта, развития новых общегородских направлений, поэтапная пересадка автолюбителей на общественный транспорт. Следствием данных мер должно стать снижение излишней нагрузки на перегруженные участки улично-дорожной сети.

Хранения автотранспорта осуществляется в гаражных кооперативах в разных частях города (в количестве 48 единиц различной вместимости) и на приусадебных участках индивидуальной жилой застройки.

Остро ощущается нехватка количества временных парковок для автомобильного транспорта. Особенно актуальна данная проблема в центральной части города. Неправильно припаркованные автомобили создают помехи для движения транспорта, в том числе и транспорта общего пользования.

Городской округ в полной мере обеспечен объектами обслуживания автотранспорта: на проектируемой территории располагаются 22 АЗС (в том числе 3 АГНКС) с общим количеством топливно-раздаточных колонок около 100 единиц; 73 СТО с общим количеством постов чуть более 200 единиц.

#### **Выводы:**

- Городской округ Сызрань – крупный транспортный узел всего Поволжского региона, сочетающий автомобильный, железнодорожный и речной транспорт;
- Автомобильные дороги федерального значения, проходят вне селитебной территории, образуя внешний автодорожный обход города, тем самым выводя транзитный транспорт из районов городской застройки;
- Улично-дорожная сеть городского округа не справляется с большими потоками автотранспорта, что приводит к транспортным заторам в городе. Требуется разработка комплекса мероприятий по организации дорожного движения в городе;
- Автобусное сообщение представлено автобусами малой и средней вместимости, что создаёт в центральной части города автобусные «пробки» около остановок. Требуется внедрение автобусов большой вместимости взамен одновременно двух-трёх машин малой вместимости на магистральных маршрутах;
- Городской округ в полной мере обеспечен объектами обслуживания автотранспорта, однако наблюдается нехватка временных мест хранения автотранспорта в центральном городском ядре.

### **3.9. Анализ развития инженерной инфраструктуры**

#### **3.9.1. Водоснабжение**

В городском округе существует централизованная система водоснабжения, обеспеченность населения которой составляет 95,5 %.

Водоснабжение осуществляется из подземных источников.

Холодное водоснабжение потребителей в границах городского округа Сызрань осуществляют следующие организации:

1. ООО «Сызраньводоканал»;
2. Сызранский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»;
3. Филиал «Самарский» ОАО «Славянка».

#### **ООО «Сызраньводоканал»**

Согласно Постановлению Главы Администрации от 01.07.2013 № 1839, ООО «Сызраньводоканал» является гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения городского округа Сызрань.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение города осуществляется от девяти водозаборов, закольцованных между собой.

*Таблица 3.9.1.1*

Перечень водозаборов ООО «Сызраньводоканал»

№ п/п	Водозаборы	Производительность, м <sup>3</sup> /сут.	Удаленность, км
1	Ивашевский водозабор	26 000	12
2	Бутырский водозабор	21 000	17
3	Заусиновский водозабор	7 000	город
4	Водозабор «Белый ключ»	10 000	9,5
5	Усинский водозабор	5 000	город
6	Образцовский водозабор	4 000	город
7	Ново-Сызранский водозабор	7 000	10
8	Раменский источник	1 400	10
9	Батрацкие Выселки	3 000	город

### *1. Ивашевский водозабор*

Водозабор расположен в 12 км севернее городского округа Сызрань, на левом склоне реки Малый Тишерек. Абсолютные отметки поверхности участка изменяются от 90,3 до 130,0 м.

В геологическом строении этого участка принимают участие нижнемеловые, верхнемеловые, палеогеновые и четвертичные отложения.

Нижнемеловые и верхнемеловые отложения представлены пясчимо-глинистым мелом. Мощность отложений от 25 - 65 м. Палеогеновые отложения представлены суглинками, глинами. Четвертичные отложения представлены суглинками. Мощность этих отложений 30 - 60 м.

На данной территории эксплуатируется 2 водоносных горизонта.

Маастрихтский водоносный горизонт залегает первым от поверхности. Водовмещающие породы представлены пясчимо-глинистым мелом. По характеру залегания воды безнапорные или слабонапорные. Мощность водоносного горизонта составляет 59,4 м, эксплуатируется скважиной № 8 глубиной 62 м.

Турон-кампанский водоносный горизонт эксплуатируется скважинами №№ 3, 4, 9 глубиной 90 - 131 м.

Водовмещающими породами являются мел, мергели с прослоями глин. По гидродинамическим особенностям водоносный горизонт характеризуется как напорный. Мощность водоносного горизонта 50 м.

Ивашевский водозабор введен в эксплуатацию в 1964 г. Это линейный водозабор, состоящий из 11 скважин, в т. ч. резервных - 1 шт. Расстояние между скважинами 38-800 м. Длина водозабора 2,9 км. Скважины оборудованы насосами марка ЭЦВ 10-65-110 – 3 шт., ЭЦВ 12-160-100 – 7 шт., ЭЦВ 10-63-110 – 1 шт.

Водозабор Ивашевский снабжает Заусиновский, Завокзальный районы, центральную, южную части города, район Засызрана, п. Новокашпирский.

Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Водозабор эксплуатирует Ивашевское месторождение. Ивашевский участок с утвержденными запасами 27 тыс. м<sup>3</sup>/сут. (протокол ТКЗ № 9 от 05.05.95 г на 25 лет).

Лимит по забору воды из скважин 26 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

*Таблица 3.9.1.2*

Характеристика водозаборных скважин Ивашевского водозабора

№ п/п	№ паспорта скважины	Год ввода в эксплуатацию	Дебит скважины по паспорту, м <sup>3</sup> /час	Фактическая производительность, м <sup>3</sup> /час	Глубина скважин, м	Техническое состояние
1	1/9587	1963	120	65	120	в работе
2	1а	1967	288	63	120	в работе
3	2/9588	1963	120	65	120	в работе
4	3/29312	1973	160	160	90	в работе
5	4/5863	1964	141	160	85	в работе
6	5/5892	1964	143	63	86	законсервирована
7	6/11054	1966	155	160	76,5	в работе
8	7/29293	1973	160	160	85	в работе
9	8	1967	68	160	62	в работе
10	9/29149	1967	70	160	131,3	в работе
11	10/29295	1966	100,8	160	85	в работе

Вода с Ивашевского водозабора поступает в резервуар чистой воды объемом 1000 м<sup>3</sup>, затем по двум водоводам диаметром 500 мм - на насосную станцию второго подъема, далее смешивается с водой Заусиновского водозабора и подается в водопроводную сеть города.

#### 2. Бутырский водозабор

Водозабор расположен в 17 км севернее городского округа Сызрань, на левобережье реки Тишерек. Абсолютные отметки от 83 до 90 м.

Бутырский водозабор - введен в эксплуатацию в 1974 году, состоит из 10 скважин. Глубина скважин 46 – 98 м.

В геологическом строении данной территории принимают участие нижнемеловые верхнемеловые и неогеновые отложения. К вышеописываемому разрезу приурочены два водоносных горизонта. Первым от поверхности залегает маастрихтский водоносный горизонт. Водовмещающими породами представлены пясч. мелом.

По условиям залегания воды являются безнапорными уровень подземных вод зафиксирован от 1 до 10 м. Мощность горизонта составляет 40 метров.

Ниже расположен турон-компанский водоносный горизонт. Водовмещающими породами являются мел и мергели с прослоями глин. По условиям залегания воды напорные величина напора составляет 45,4 м. Мощность водоносного горизонта 43 м.

Скважины расположены в одну линию. Расстояние между скважинами 280 м.

Скважины оборудованы насосами ЭЦВ 12-160-65 - 6 шт., ЭЦВ 10-65-65 – 2 шт., ЭЦВ 10-120-80 - 2 шт.

Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Водозабор эксплуатирует Ивашевское месторождение Бутырский Участок с утвержденными запасами 30 тыс. м<sup>3</sup>/сут. (протокол ТКЗ № 9 от 05.05.95 г. на 25 лет).

Лимит по забору воды из скважин 20,5 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Таблица 3.9.1.3

#### Характеристика водозаборных скважин Бутырского водозабора

№ п/п	№ паспорта скважины	Год ввода в эксплуатацию	Дебит скважин по паспорту, м <sup>3</sup> /час	Фактическая производительность, м <sup>3</sup> /час	Глубина скважины, м	Техническое состояние
1	1/29172	1974	180	160	48	в работе
2	2/29191	1974	180	160	49	в работе
3	3/36	1967	270	160	98	в работе

№ п/п	№ паспорта скважины	Год ввода в эксплуатацию	Дебит скважины по паспорту, м <sup>3</sup> /час	Фактическая производительность, м <sup>3</sup> /час	Глубина скважины, м	Техническое состояние
4	4/47	1967	63	160	46	в работе
5	5/25	1967	180	160	50	в работе
6	6/78292	1972	50	63	61	в работе
7	7/78306	1995	50	160	60	в работе
8	8/78307	1995	50	160	75	законсервирована
9	9/78312	1995	30	160	65	в работе
10	10/78316	1995	90	65	95	в работе

Вода от Бутырского водозабора по двум водоводам диаметром 500 - 600 мм, длиной 5,6 км поступает в резервуар чистой воды Ивашевского водозабора объемом 1000 м<sup>3</sup>, далее насосами насосной станции второго подъема подается по двум водоводам диаметром 500 мм в резервуар, где смешивается с водой Заусиновского водозабора, затем поступает в водопроводную сеть города.

### 3. Заусиновский водозабор

Водозабор расположен на северной окраине городского округа Сызрань вне зоны промышленной и жилой застроек, на левобережье реки Крымза с абсолютными отметками поверхности 55,6 - 62,8 м.

В геологическом строении принимают участие отложения среднечетвертичные (суглинки и супеси мощностью 2 - 5 м), верхнекаменноугольные (трещиноватые известняки и доломиты, вскрытая мощность их 67 - 75 м).

Эксплуатируется водоносный горизонт верхнекаменноугольный - Нижнепермский карбонатный комплекс. По характеру залегания подземные воды данных отложений на описываемом участке являются безнапорными. Установившийся уровень подземных вод в пределах водозабора фиксируется на глубине 9,2 - 17,6 м и соответствует абсолютным отметкам 46,4 - 45,2 м. Уклон подземного потока направлен в сторону реки Волги. Вскрытая мощность обводненных пород изменяется от 57,9 до 62,4 м.

Водозабор состоит из 5 скважин. Скважины водозабора расположены по двум взаимоперпендикулярным лучам, с расстоянием между скважинами 250 м. Глубина скважины 69 - 80 м.

Скважины оборудованы насосами ЭЦВ 10-65-110 - 4 шт. и ЭЦВ 8-25-100 – 1 шт.

Качество добываемой воды не отвечает СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» по показанию общей жесткости 7,5 мг/дм<sup>3</sup>.

Водозабор эксплуатирует Сызранское месторождение Заусиновский участок с утвержденными запасами 7,4 тыс. м<sup>3</sup>/сут. (протокол ГКЗ № 7382 от 25.04.75 г. на 25 лет).

Лимит по забору воды из скважин 7 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Таблица 3.9.1.4

### Характеристика водозаборных скважин Заусиновского водозабора

№ п/п	№ паспорта скважины	Год ввода в эксплуатацию	Дебит скважины по паспорту, м <sup>3</sup> /час	Фактическая производительность, м <sup>3</sup> /час	Глубина скважины, м	Техническое состояние
1	1/42610	1977	130	25	70	в работе
2	2/29126	1971	210	63	70	в работе
3	3/42671	1977	130	65	80	в работе
4	4/42672	1977	130	65	76	в работе
5	5/42673	1977	140	65	69	в работе

Вода от Заусиновского водозабора поступает в резервуар объемом 250 м<sup>3</sup>, далее с ВНС II подъема подается в водовод диаметром 400 мм с хлорированием, после смешивается с водой Бутырского и Ивашевского водозаборов и по двум водоводам диаметром 500 мм поступает в водопроводные сети города.

#### 4. Водозабор «Белый Ключ»

Водозабор расположен в 9,5 км северо-западнее городского округа Сызрань, в тальвеге безымянного оврага. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 100 до 123 м.

В геологическом строении участка принимают участие нижнемеловые, верхнемеловые, палеогеновые, неогеновые отложения.

На данной территории эксплуатируются совместно маастрихтский и турон-кампанский водоносный горизонт. В маастрихтском водоносном горизонте водовмещающие породы представлены пясчистым мелом. По условиям залегания подземные воды данного горизонта являются безнапорными. Мощность водоносного горизонта 30 м.

Турон-кампанский водоносный горизонт залегает ниже, водовмещающими являются мел и мергели с прослоями глин. По залеганию воды напорные. Мощность водоносного горизонта составляет 40 м.

Водозабор «Белый Ключ» введен в эксплуатацию в 1958 году. Состоит из 8 скважин. Две скважины из них резервные. Глубина скважин 110-120 м.

Шесть скважин расположены линейным рядом, расстояние между скважинами 300-600 м. Одна скважины (№ 15) - в южной части водозабора смещена и расположена перпендикулярно.

Скважины оборудованы насосами марки ЭЦВ 10-63-110 (2 шт.), ЭЦВ 12-160-100 (2 шт.), ЭЦВ 8-25-100 (1 шт.), ЭЦВ 8-40-120 (1 шт.), ЭЦВ 10-65-110 (2 шт.).

По химическому составу это гидрокарбонатные, сульфатногидрокарбонатные натриево-кальциевые воды с общей жесткостью 4,8 - 6,3 моль/м<sup>3</sup>, сухим остатком 0,3 - 0,5 г/дм<sup>3</sup>, с содержанием общего железа до 0,15 мг/дм<sup>3</sup>. Воды соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Эксплуатационные запасы не утверждались.

Лимит по забору воды из скважин 10 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Таблица 3.9.1.5

#### Характеристика водозаборных скважин водозабора «Белый ключ»

№ п/п	№ паспорта скважины	Год ввода в эксплуатацию	Дебит скважины по паспорту, м <sup>3</sup> /час	Фактическая производительность, м <sup>3</sup> /час	Глубина скважины, м	Техническое состояние
1	9/6729	1952	100	25	120	в работе
2	11	1956	70	63	120	в работе
3	11а	1968	80	160	120	в работе
4	12	1956	70	65	110	в работе
5	13/9931	1958	40	40	110	в работе
6	15/1550	1958	32,4	63	110	в работе
7	16/1551	1958	34	160	110	в работе
8	17/1552	1958	28	65	120	в работе

Вода от водозабора «Белый Ключ» поступает по трем водоводам диаметром 500 мм на ВНС «Головная» и в резервуар объемом 200 м<sup>3</sup> ВНС «Павлыгин Перевал», откуда подается в распределительные сети городского округа.

#### 5. Водозабор Усинский-1

Водозабор расположен на северо-восточной окраине городского округа Сызрань. Абсолютные отметки поверхности участка изменяются от 56 до 90 м.

В геологическом строении участка на глубину, представляющую интерес для водоснабжения (65 м), принимают участие отложения верхнекаменноугольного, верхненеогенового и четвертичного возраста.

Верхненеогеновые отложения залегают на размытой поверхности верхнего карбона, распространены повсеместно. Они представлены толщей песков, с прослоями глин. Общая мощность их составляет 5 - 35 м.

Современные четвертичные отложения представлены суглинками и глинами мощностью 2 - 6 м.

Эксплуатируемый водоносный горизонт верхнекаменноугольный. Водовмещающими породами являются трещиноватые известняки и доломиты. Мощность водоносного горизонта 23 до 80 м.

Водозабор представляет собой два ряда скважин, расположенных вдоль трассы Москва - Самара на отведенном участке 400 х 300 м. Расстояние между скважин 170 - 200 м, между рядами - 250 м (всего 5 скважин, 2 в первом и 3 во втором ряду). Проектная глубина скважин 80 м.

Скважины оборудованы насосами ЭЦВ 10-63-110 (1 шт.), ЭЦВ 10-65-110 (3 шт.), ЭЦВ 10-25-100 (1 шт.). Расход каждой скважины составляет 1500 м<sup>3</sup>/сут., производительность водозабора - 7500 м<sup>3</sup>/сут.

Водозабор эксплуатирует Усинский участок Усинского месторождения с утвержденными эксплуатационными запасами в объеме 7,5 тыс. м<sup>3</sup>/сут. (протокол ТКЗ № 133 от 11.06.04 г.).

Лимит по забору воды из скважин 5 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Таблица 3.9.1.6

#### Характеристика водозаборных скважин Усинского водозабора

№ п/п	№ паспорта скважины	Год ввода в эксплуатацию	Дебит скважины по паспорту, м <sup>3</sup> /час	Фактическая производительность, м <sup>3</sup> /час	Глубина скважины, м	Техническое состояние
1	1	2002	102,8	25	80	в работе
2	2	2003	64	65	80	в работе
3	3	2003	120	65	80	в работе
4	4	2003	50	63	80	в работе
5	5	2003	50	65	80	в работе

#### 6. Ново-Сызранский водозабор

Водозабор расположен в 10 км западнее городского округа Сызрань, на второй надпойменной террасе р. Сызрань. Абсолютные отметки поверхности земли участка изменяются от 45 до 75 м.

В геологическом строении участка принимают участие верхнекаменноугольные юрские и четвертичные образования, представленные суглинками, песками и глинами. Общая мощность отложений 25 м.

Эксплуатируется верхнекаменноугольный водоносный горизонт. Водовмещающими породами являются трещиноватые известняки и доломиты. Величина напора составляет 20-25 м.

Водозабор введен в эксплуатацию в 1987 г., состоит из 12 скважин, расположенных в одну линию. Глубина скважин 80 м. Расстояние между скважинами 500 м. Скважины оборудованы насосами марки ЭЦВ 10-65-110 (1 шт.), ЭЦВ 8-25-100 (6 шт.), ЭЦВ 8-16-140 (5 шт.).

Качество добываемой воды не отвечает требованиям СанПиН 2.1.4-1074-01 по запаху, по показателю общей жесткости 13,82 мг/дм<sup>3</sup>, сухому остатку 1543,0 мг/дм<sup>3</sup>; железу 5,6 мг/дм<sup>3</sup>. Вода используется после водоподготовки на станции обезжелезивания.

Водозабор эксплуатирует Новосызранский участок Сызранского месторождения с утвержденными запасами 9 тыс. м<sup>3</sup>/сут. (протокол ГКЗ №7382 от 25.04.75 г. на 25 лет).

Лимит по забору воды из скважин 7,5 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Таблица 3.9.1.7

Характеристика водозаборных скважин Новосызранского водозабора

№ п/п	№ паспорта скважины	Год ввода в эксплуатацию	Дебит скважины по паспорту, м <sup>3</sup> /час	Фактическая производительность, м <sup>3</sup> /час	Глубина скважины, м	Техническое состояние
1	1/56133	1984	30	65	80	законсервирована
2	3/56139	1984	35	16	80	законсервирована
3	4/56140	1985	40	16	80	законсервирована
4	7/56143	1984	40	25	80	законсервирована
5	8/56144	1984	40	26	80	законсервирована
6	9/56235	1985	48	16	80	законсервирована
7	10/56236	1985	50	63	80	законсервирована
8	11/56237	1985	45	25	80	законсервирована
9	15/56241	1985	50	25	80	законсервирована
10	17/56243	1985	50	25	80	законсервирована
11	18/56244	1985	48	25	80	законсервирована
12	19/56264	1985	48	16	80	в работе

Вода с Ново-Сызранского водозабора после станции обезжелезивания поступает в два резервуара объемом 1000 м<sup>3</sup> каждый и после обеззараживания воды жидким хлором хлоратором ЛОНИИ-100 по водоводу диаметром 500 мм поступает в 2 резервуара объемом 2000 м<sup>3</sup> каждый, откуда насосами станции третьего подъема подается в распределительные сети городского округа.

7. Раменский источник

Водозабор расположен в 10 км северо-западнее городского округа Сызрань.

Водозабор галерейного типа каптирует три родника, выходящих из сызранских песчаников. Мощность песчаников составляет 20 м. Коэффициент фильтрации водовмещающих пород равен 2,5 м/сут., активная пористость пород принимается равной 0,1.

Качество подземных вод соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Запасы подземных вод участка не утверждались.

Фактическая производительность водозабора 1,4 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Таблица 3.9.1.8

Характеристика водозабора Раменский источник

№ п/п	№ паспорта скважины	Год ввода в эксплуатацию	Дебит скважины по паспорту, м <sup>3</sup> /час	Фактическая производительность, м <sup>3</sup> /час	Глубина скважины, м	Техническое состояние
1		1886		1400	1,2-7,6	в работе

С Раменского источника вода подается по двум водоводам диаметром 200 мм в распределительные сети городского округа.

8. Образцовский водозабор

Образцовский водозабор расположен в центральной части г. Сызрани за пределами жилой застройки, введен в эксплуатацию в 1931 г., состоит из 3 скважин глубиной 120 - 140 м, расположенных по двум взаимоперпендикулярным лучам с расстоянием между скважин 250 м.

Скважины оборудованы насосами марки ЭЦВ 10-65-110 (3 шт.).

Качество добываемой воды не отвечает СанПиН 2.1.4.1074-01 по запаху, по показанию общей жесткости 12,02, моль/м<sup>3</sup> и содержанию сухого остатка 1100,3 мг/дм<sup>3</sup>, железа 1,268 мг/дм<sup>3</sup> (в скважинах № 4-5).

Водозабор эксплуатирует Сызранское месторождение с утвержденными запасами 8,3 тыс. м<sup>3</sup>/сутки (протокол ГКЗ № 7382 от 25.04.75 г. на 25 лет).

Фактическая производительность водозабора 6,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Вода с Образцовского водозабора поступает на станцию второго подъема, далее на станцию третьего подъема и распределительные сети.

#### 9. Водозабор Батрацкие Выселки

Водозабор находится на восточной окраине г. Сызрани, на склоне правого борта долины р. Волги.

Водозабор введен в эксплуатацию в 1996 г., состоит из двух скважин глубиной 160 м. Скважины расположены на расстоянии 160 м. Это линейный водозабор.

Скважины оборудованы насосами марки ЭЦВ 8-16-140.

Качество добываемой воды не отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода», по содержанию общего железа 1,87 мг/дм<sup>3</sup>.

Водозабор работает на неутвержденных запасах.

Фактическая производительность водозабора 0,3 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

#### Водопроводные насосные станции (ВНС)

В распределительной сети водоснабжения городского округа Сызрань, находящейся на обслуживании ООО «Сызраньводоканал», имеются 13 насосных станций.

Таблица 3.9.1.9

Основные характеристики ВНС

№ п/п	Наименование (номер) ВНС	Месторасположение насосной станции	Производительность насосной станции, тыс. м <sup>3</sup> /сут.
1	ВНС 4-го подъема	ул. Жуковского, 2	30,0
2	ВНС 3-го подъема	пр. 50 лет Октября, 706	15,0
3	ВНС 3-го подъема	ул. Образцовская, 68а	30,0
4	ВНС 5-го подъема	ул. Копровая, 8а	5,0
5	ВНС 6-го подъема	пер. Полтавский, 3а	3,12
6	ВНС 2-го подъема Усинский водозабор	ул. Дизельная, 13а	7,5
7	ВНС 2-го подъема	ул. М. Жукова, 41	3,0
8	ВНС 3-го подъема	ул. Акифьева	12,0

№ п/п	Наименование (номер) ВНС	Месторасположение насосной станции	Производительность насосной станции, тыс. м <sup>3</sup> /сут.
9	Насосная станция «Павлыгин Перевал»	Сызранский район, п. Варламово, ул. Советская, 52	8,0
10	Насосная станция «Головная»	п. Нефтепроводный	1,0
11	Заусиновский водозабор, насосная станция 2-го подъема	Сызранский район, 4-я промзона, участок 6	7,4
12	Новосызранский водозабор, насосная станция 2-го подъема	Сызранский район, в районе п. Ерик	15,0
13	Ивашевский водозабор, насосная станция 2-го подъема	Сызранский район с. Ивашевка, ул. Школьная, 67а	27,0

В комплекс водоснабжения города, помимо водозаборных скважин, входят 25 резервуаров чистой воды общей емкостью 32,3 тыс. м<sup>3</sup>:

1. Раменский источник - 1 x 400 м<sup>3</sup>
2. ВНС «Павлыгин Перевал» - 1 x 1850 м<sup>3</sup>  
- 2 x 1000 м<sup>3</sup>
3. Ивашевский водозабор - 1 x 1000 м<sup>3</sup>
4. Заусиновский водозабор - 1 x 250 м<sup>3</sup>
5. Образцовский водозабор, ВНС 4-го подъема - 2 x 2000 м<sup>3</sup>
6. ВНС 5-го подъема - 2 x 1000 м<sup>3</sup>
7. 3-й подъем (Чайная) - 4 x 2000 м<sup>3</sup>
8. Ново-Сызранский водозабор - 2 x 2000 м<sup>3</sup>
9. ВНС 2-го подъема (Ново-Сызранский водозабор) - 2 x 1000 м<sup>3</sup>
10. ВНС 6-го подъема - 2 x 1000 м<sup>3</sup>
11. ВНС Акифьева - 1 x 2000 м<sup>3</sup>
12. Усинский водозабор - 2 x 1000 м<sup>3</sup>
13. СВВАУЛ - 1 x 300 м<sup>3</sup>

Общая протяженность сетей водопровода составляет 620,5 км.

Износ сетей – 89,5%.

В 2019 году водопотребление составило 10848,8 тыс. м<sup>3</sup>/год.

**Сызранский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»**

Таблица 3.9.1.10

Характеристики скважин водозабора Сызранского территориального участка КДТВ

№ п/п	№ паспорта скважины	Год ввода в эксплуатацию	Дебит скважины по паспорту, м <sup>3</sup> /час	Фактическая производительность, м <sup>3</sup> /час	Глубина скважины, м	Техническое состояние
-------	---------------------	--------------------------	---	---	---------------------	-----------------------

Водозабор ст. Сызрань-1						
1	№-1 (ст. обезжелезивания )	1995	55	10	115	В работе
2	№-2 (ст. обезжелезивания )	1995	55	25	115	В работе
3	237-В №-3(ст. обезжелезивания )	2008	40	40	115	В работе
4	№-4 (Крымза)	1985	60	45	104	В работе
5	241-В №-5 (Крымза)	2009	20	10	115	В работе
Водозабор ст. Сызрань-2						
1	№23355	1971	20	25	100	В работе
Водозабор ст. Предузловая (только на технологические нужды)						
1	№23053/1	1950	36	25	100	В работе
2	№6249/2	1950	30	18	50	В работе
3	№П-1623/4	1958	36	25	100	В работе
4	№37024/5	1987	30	30	110	В резерве
5	№11498/6	1967	33.5	33.5	100	В работе

На балансе Сызранского территориального участка КДТВ находятся 5 насосных станций (в том числе 3 насосные на ст. Предузловая фактически являющиеся павильонами над скважинами, 1 из которых в резерве), а также 2 водонапорные башни (в которых установлены станции управления глубинными насосами), их основные характеристики приведены в таблице 3.9.1.11.

Таблица 3.9.1.11

Характеристика насосных станций Сызранского территориального участка КДТВ

№ п/п	Наименование (номер)	Территория, обеспечиваемая водой	Месторасположение насосной станции	Производительность насосной станции, м <sup>3</sup> /сут. (по производительности насоса)	Год ввода в эксплуатацию
Водозабор ст. Сызрань-1					
1	Насосная станция Крымза (станция управления для 2-х скважин)	Предприятия ст. Сызрань-1, прилегающие дома на границах городского округа.	ст .Сызрань-1	1560	1929
2	ст. Обезжелезивания воды (также является насосной 2-го подъема)	Предприятия ст. Сызрань-1, прилегающие дома на границах городского округа.	ст .Сызрань-1	2040	1996

№ п/п	Наименование (номер)	Территория, обеспечиваемая водой	Месторасположение насосной станции	Производительность насосной станции, м <sup>3</sup> /сут. (по производительности насоса)	Год ввода в эксплуатацию
Водозабор ст. Сызрань-1					
Водозабор ст. Сызрань-2					
1	Водонапорная башня (станция управления глубинным насосом для арт. скв.)	Предприятия ст. Сызрань-2, прилегающие дома на границах городского округа.	ст. Сызрань-2	600	1898
Водозабор ст. Предузловая					
1	Здание насосной станции (станция управления глубинными насосами для арт. скв. №6) - резервная	Предприятия ст. Предузловая (предприятия ОАО «РЖД»)	ст. Предузловая, ул. Троекуровская	600	1962г
2	Здание насосной станции №1 (станция управления глубинными насосами для арт. скв. №2)	ст. Предузловая (предприятия ОАО «РЖД»)	ст. Предузловая, ул. Троекуровская	600	1950
3	Здание насосной станции №2 (станция управления глубинными насосами для арт. скв. №1)	ст. Предузловая (предприятия ОАО «РЖД»)	ст. Предузловая, ул. Троекуровская	600	1949
4	Водонапорная башня (станция управления глубинными насосами для арт. скв. №4)	ст. Предузловая (предприятия ОАО «РЖД»)	ст. Предузловая, ул. Троекуровская	600	1951

Вода по водозабору ст. Предузловая подается предприятиям только на технологические нужды и полив дачных участков в летний период.

Общая протяженность водопроводных сетей Сызранского территориального участка КДТВ на территории городского округа Сызрань составляет 20,58 км.

**Филиал «Самарский» ОАО «Славянка»**

Технические характеристики скважин водозабора представлены в таблице 3.9.1.12.

*Таблица 3.9.1.12*

Характеристики скважин водозабора Филиала «Самарский» ОАО «Славянка»

№ п/п	№ паспорта скважины	Год ввода в эксплуатацию	Дебит скважины по паспорту, м <sup>3</sup> /час	Фактическая производительность, м <sup>3</sup> /час	Глубина скважины, м	Техническое состояние
1	282	1942	14	16	100	удовл.
2	284	1942	14	16	100	удовл.
3	285	1966	21	10	124	удовл.

В распределительной сети водоснабжения, обслуживаемой Филиалом «Самарский» ОАО «Славянка», имеются 3 насосных станции, их основные характеристики приведены в таблице 3.9.3.13.

Таблица 3.9.1.13

Характеристика насосных станций Филиала «Самарский» ОАО «Славянка»

№ п/п	Наименование (номер)	Месторасположение насосной станции	Производительность насосной станции, м <sup>3</sup> /сут.	Год ввода в эксплуатацию
1.	№ 283	Военный городок	4320	1942
2.	№ 19	Военный городок	960	1888
3.	№ 38	Военный городок	120	1942

Основными проблемами системы водоснабжения городского округа являются:

1. Снижение надежности работы водозаборных сооружений вследствие длительного срока их эксплуатации, а также изношенности и низкой энергоэффективности насосного оборудования.
2. Снижение качества воды вследствие коррозионных процессов в водопроводной сети.
3. Высокая аварийность трубопроводов из-за изношенности.
4. Отсутствие достаточной пропускной способности водопроводной сети для транспортировки дополнительных объемов воды.
5. Отсутствие полного охвата жилищного фонда приборами учета.

### 3.9.2. Водоотведение

Обеспеченность городского округа централизованной системой водоотведения составляет 75,4%.

Водоотведение и очистку сточных вод в городском округе Сызрань осуществляют следующие организации:

1. ООО «Сызраньводоканал» - водоотведение и очистка сточных вод.
2. Сызранский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» - водоотведение.
3. Филиал «Самарский» ОАО «Славянка» - водоотведение.

#### ООО «Сызраньводоканал»

Бытовые стоки от объектов жилой застройки и промышленные стоки предприятий сбрасываются в сеть бытовой канализации и отводятся по ней на городские канализационные очистные сооружения биологической очистки.

Схема канализации города централизованная и состоит из самотечных участков сети, канализационных насосных станции и напорных коллекторов.

Характеристика канализационных насосных станций представлена в таблице 3.9.2.1.

Таблица 3.9.2.1

#### Характеристика канализационных насосных станций ООО «Сызраньводоканал»

№ п/п	Наименование (номер)	Месторасположение насосной станции	Производительность насосной станции, тыс. м <sup>3</sup> /сут.
1	ЦНС КНС	ул. Казанская, 2а	48,4
2	КНС РНС	ул. Мостовая, 1	28,98
3	КНС РНС-1	ул. Ст. Разина, 3а	12
4	КНС РНС-2	ул. Звездная, 35а	7
5	КНС РНС-3	Ульяновское шоссе, 33б	12,24
6	КНС РНС-4	ул. Чапаева, 48а	17,22
7	КНС РНС-5	ул. Кирпичная, 28 д	0,5
8	КНС РНС-6	ул. Щусева, 7а	0,1
9	КНС РНС-7	ул. Жуковского, 47В	0,1
10	КНС РНС-8	ул. Курортная, 1	0,1
11	КНС РНС-9	ул. Нефтепроводная, 1а	0,1
12	КНС РНС-10	ул. Приволжская, 1	0,2
13	КНС РНС-11	пер.1-й Монтерский, 4а	0,2
14	КНС РНС-12	ул. Красильникова, 46а	0,2
15	КНС РНС-13	ул. 1-я Мурманская, 35	0,1
16	КНС РНС-14	ул. Декабристов, 404а	0,1
17	КНС РНС-15	ул. Декабристов, 300а	0,1
18	КНС РНС-16	ул. Декабристов	0,1
19	КНС РНС-17	ул. Карбышева	0,1
20	РНС-18	ул. М. Жукова, 289	0,1
21	РНС-19	ул. Завокзальная	0,1
22	РНС-20	ул. 2-я Вокзальная	0,1
23	РНС-21	ст. Новообразцовое	0,1
24	РНС 68.70	ул. Декабристов, 70	0,1
25	КНС-23	ул. Новомайская, 2а	0,1

От КНС сточные воды поступают в центральный канализационный коллектор и далее с помощью центральной насосной станции по напорному коллектору диаметром 900 мм подаются на городские очистные сооружения. С южной промышленной зоны стоки поступают на очистные сооружения по самотечному коллектору диаметром 700 мм. С района Образцовской площадки сточные воды по самотечному коллектору подаются на КНС-7, затем по двум напорным коллекторам диаметром 400 мм на очистные сооружения.

Общая протяженность канализационных сетей, обслуживаемых ООО «Сызраньводоканал», составляет 232,2 км. Износ сетей – 75,4 %.

В 2019 году объем сточных вод составил 9612,6 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Комплекс биологических очистных сооружений, производительностью 63,7 тыс. м<sup>3</sup>/сут., построен в 1987 году.

В состав сооружений входят:

- приемная камера - прямоугольная, железобетонная размером 2x2x1,5, объем 6 м<sup>3</sup>;

- распределительная камера песколовок;

- песколовки горизонтального типа с круговым движением воды D = 6 м 4 штуки, производительностью 920 л/сек. Опорожнение песколовок от песка осуществляется с помощью гидроэлеваторов;

- первичные отстойники - радиальные, D = 28 м - 4 шт., расчетный объем отстойника 1970 м<sup>3</sup>, продолжительность отстаивания 1,5 часа, типовой проект: ТП 4-18-737. Распределение стоков по отстойникам предусмотрено через распределительную камеру. Отвод осветленной жидкости через переливной водослив, сборным лотком. Эффект задерживания взвешенных веществ в первичных отстойниках 40 - 50%. Выпуск ила из отстойников осуществляется насосной станции по илопроводам на иловые площадки (иловые площадки - 13 карт для подсушивания сырого осадка);

- вторичные радиальные отстойники D = 30 м с распределительной чашей. Расчетный объем отстойника 2190 м<sup>3</sup>, время отстаивания 1,5 часа, число отстойников 4 шт.;

- два аэротенка-смесителя с рассредоточенной подачей сточной воды после первичных отстойников, двухсекционный трехкоридорный с размером 6 x 6 x 84 м. Циркулирующий активный ил подается по напорному трубопроводу в распределительную камеру. Из камеры через водослив, по лоткам ил поступает в начало первого коридора каждой секции. Иловая смесь из аэротенков выпускается через отверстия с водосливами в нижний канал и далее по отводящему трубопроводу направляется во вторичные отстойники для осветления;

- лоток «Вентури» для измерения расхода сточных вод в открытых прямоугольных каналах от 400 - 800 м<sup>3</sup>/час. Лоток «Вентури» представляет собой сооружение, вызывающее сжатие потока и перепад уровней воды;

- блок насосной воздуходувной станции с резервуарами для подачи воздуха в аэротенки, задействована центробежная воздуходувка производительностью 10000 м<sup>3</sup>/час, 3 рабочих, 2 резервных агрегата;

- группа насосов для подачи активного ила в аэротенки; для подачи активного избыточного на илоуплотнители; для подачи неочищенных сточных вод в голову очистных сооружений, иловой воды от илоуплотнителей и фильтрата.

- насосы для удаления воды из заглубленной части машинного зала. Резервуар иловой воды и опорожнения сооружений. Два резервуара активного ила и избыточного ила. Резервуар уплотненного и первичного ила.

- приемные резервуары: три - емкостью 270 м<sup>3</sup> и один – 137 м<sup>3</sup>.

- хлораторная производительностью 50 кг хлора в час; иловая насосная станция сырого осадка; насосная станция дренажных вод;
- административно-бытовой корпус с лабораторией;
- рассеивающий выпуск очищенных сточных вод в Саратовское водохранилище (р. Волгу).

Трасса сбросного трубопровода протяженностью 3000 м проходит по затопленной пойменной части. Рельеф дна пойменной части неровный, рассечен бывшими протоками. На участке рассеивающего выпуска отметка дна колеблется от 10,36 до 12 м. Отметка низа трубы 11,5. Труба стальная D = 1400 мм с десятью оголовками D = 400 мм.

Общая протяженность рассеивающей части выпуска 70 м, оголовки установлены через 7 м. Глубина дна при расчетном горизонте 95% обеспеченности 16,8 м.

**Сызранский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»**

На обслуживании Сызранского территориального участка Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению находятся 6,653 км сетей.

На балансе Сызранского территориального участка КДТВ находятся 4 канализационных насосных станции (в том числе 2 насосные подземные и 1 - в резерве), их основные характеристики приведены в таблице 3.9.2.2.

Таблица 3.9.2.2

Характеристика канализационных насосных станций Сызранского территориального участка Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению

№ п/п	Наименование (номер) КНС	Обслуживаемая территория	Месторасположение насосной станции	Производительность насосной станции, м <sup>3</sup> /сут. (по производительности насоса)	Год ввода в эксплуатацию
1	КНС ДОЛБ (подземная на 19 м <sup>3</sup> )	Предприятия ОАО «РЖД»	г. Сызрань, территория ТЧ-8	175,2	2008
2	КНС (ул. Декабристов)	Предприятия ОАО «РЖД» в данный момент объект на консервации	г. Сызрань, ул. Декабристов	на консервации	1992
3	КНС (Ново-Сызранский парк)	Предприятия ОАО «РЖД»	г.Сызрань, ст. Предузловая	569,4	1973
4	КНС ПТОЛ (подземная, на территории насосной)	Предприятия ОАО «РЖД»	г. Сызрань, ст. Сызрань - 1	219	2008

Все канализационные насосные станции являются перекачивающими.

**Филиал «Самарский» ОАО «Славянка»**

На обслуживании Филиала «Самарский» ОАО «Славянка» находятся 13,89 км сетей.

Отведение сточных вод осуществляется по системе напорно-самотечных коллекторов. В сети водоотведения, обслуживаемой Филиалом «Самарский» ОАО «Славянка», имеется 1 канализационная насосная станция, ее характеристики представлены в таблице 3.9.2.3.

Таблица 3.9.2.3

**Характеристика канализационной насосной станции Филиала «Самарский» ОАО  
«Славянка»**

№ п/п	Наименование (номер) КНС	Обслуживаемая территория	Месторасположение насосной станции	Производительность насосной станции, м <sup>3</sup> /сут. (по производительности насоса)	Год ввода в эксплуатацию
1	КНС № 348	Военный городок № 11 пос. Сердовино	Военный городок № 11 пос. Сердовино	4800	1975

Основными проблемами в сфере водоотведения и очистки сточных вод в городском округе Сызрань являются:

1. Низкая надежность сетей водоотведения, выраженная в высокой аварийности сетей водоотведения.
2. Низкая надежность очистных сооружений вследствие высокого уровня износа инфраструктуры очистных сооружений.
3. Недостаточная очистка сточных вод вследствие отсутствия технической возможности полной биологической очистки сточных вод.

### **3.9.3. Теплоснабжение**

В городском округе Сызрань теплоснабжение осуществляется как централизованно, так и децентрализованно от ряда теплоисточников, таких как квартальные отопительные котельные, котельные промпредприятий, индивидуальные источники теплоснабжения.

Потребителями тепловой энергии являются: население, общественно-деловая застройка, промышленные предприятия и прочие потребители городского округа.

Источниками централизованного теплоснабжения на территории городского округа Сызрань являются: Сызранская ТЭЦ и котельные. Самым крупным из них является Сызранская ТЭЦ, расположенная в промышленной зоне на расстоянии 7км юго-западнее города. Установленная тепловая мощность Сызранской ТЭЦ составляет 697 Гкал/час. Помимо ТЭЦ, на территории городского округа действуют 56 котельных, суммарной установленной тепловой мощностью 326,764 Гкал/ч, в том числе 6 ведомственных котельных, суммарной установленной тепловой мощностью 49,770 Гкал/ч.

Перечень тепловых источников с краткими характеристиками приведен ниже, в таблице 3.9.3.1.

*Таблица 3.9.3.1*

№ п/п	Название, адрес источника теплоснабжения	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении, км
<b>Филиал "Самарский" ПАО "Т Плюс" (Сызранская ТЭЦ)</b>					
1	Сызранская ТЭЦ, ул.Фурманова, 1	1947	697	254,75	228,5
<b>МУП «ЖЭС»</b>					
2	Котельная №1, ул.Свердлова, 35	1994	65,775	51,36	44,8
3	Котельная №5, ул.Кирпичная, 28-Б	1979	3,3	1,65	2,85
4	Котельная №8, ул.Нефтепроводная, 10-А	1984	5	1,17	2
5	Котельная №10, ул.Молодогвардейская, 24	1974	1,8	1,4	0,68

№ п/п	Название, адрес источника теплоснабжения	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении, км
6	Котельная № 12, ул.Копровая, 2-А	1950	0,625	0,155	2,32
7	Котельная № 16 (23), ул. Ульяновское шоссе, 17А	2011	8,6	10,63	6,17
8	Котельная № 17, ул. Октябрьская, 33	1974	33,45	24,19	19,3
9	Котельная № 18 (11), ул. Ульяновское шоссе, 3А	2011	8,6	8,45	9
10	Котельная № 21, ул.Урицкого, д.123	2001	0,13	0,06	0,04
11	Котельная № 28, пер. Безенчугский, д. 1А	2017	0,172	0,075	0
12	Котельная № 29, ул.Образцовская, д. 66 Б	2001	1,1	0,081	0,21
13	Котельная № 30, ул.Звездная, д.52А	2003	0,17	0,38	0,19
14	Котельная № 32, ул.Локомобильная, д.5А	2012	8,6	7,42	5,89
15	Котельная № 33, ул.Парижской коммуны, д.65 Б	2006	0,09	0,106	0,194
16	Котельная № 34, ул.Таганрогская, 1Д	2006	1,29	0,404	1,57
17	Котельная № 39, ст. Новообразцовое, 4А	2008	1,1	0,64	1,99
18	Котельная № 40, ул.Кинельная, д.11А	2008	1,485	0,83	2,57
19	Котельная № 41, ул.Котельная, 1 Б	2009	1,89	1,01	5,73
20	Котельная № 42, ул.Фрунзе, д.19	2008	1,73	0,79	1,522
21	Котельная № 54, ул.Новое СПЗ	2010	0,344	0,05	1,196
22	Котельная № 58, ул.Герцена , д.1 А	2010	8,6	2,29	4,42
23	Котельная № 59, ул.Новостроящаяся, д.42	2011	0,172	0,036	0
24	Котельная № 60, ул.Вольская, д.1	2011	0,284	0,256	0,486
25	Котельная № 62, ул.Новосибирская, д.39	2012	4,3	1,67	3,564
26	Котельная № 66, ул.Расковой, д.20	2010	0,112	0,03	0
ООО «Энергетик»					
27	Котельная №2, ул. Декабристов, 34-Б	2001	2,16	1,38	3,55
28	Котельная №3, ул. Декабристов, 70-Б	2001	1,62	0,43	0,23
29	Котельная №4, ул. Краснознаменная, 15-А	2017	7,96	4,65	0,1
30	Котельная №14, ул. Декабристов, 171-А	2002	3,99	3,45	3,06
31	Котельная №15, ул. Декабристов, 400-А	2002	6,845	0	
32	Котельная №16, ул. Декабристов, 57-А	2001	0,086	0,03	0,01
33	Котельная №18, ул. Урицкого, 95-А	2002	0,344	0,263	0,28

№ п/п	Название, адрес источника теплоснабжения	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении, км
34	Котельная №19, пер. Кемеровский, 4	2001	20,36	11,93	43,77
35	Котельная №20, ул. Байкальская, 7-А	2002	2,168	0,83	3,12
36	Котельная №22, ул. Образцовская, 27-А	2002	0,344	0,192	0,1
37	Котельная №24, ул. Гоголя, 20-Б	2011	4,3	4,722	5,068
38	Котельная №25, ул. Гоголя, 20-А	2011	8,6	7,615	8,632
39	Котельная №31, ул. 1-я Железнодорожная, 19	2011	1,72	1,085	1,006
40	Котельная №36, ул. Декабристов, 440-А	2010	8,6	6,93	2,2
41	Котельная №37, ул. Есенина, 15	2003	1,72	1,1	1,1
42	Котельная №38, ул. Хвалынская, 91-А	2007	1,733	0,77	1,2
43	Котельная №46, ул. Урицкого, 2	2004	4,3	1,94	3,2
44	Котельная №48, ул. Чапаева, 54А	2007	3,44	2,88	0
45	Котельная №49, ул. Хлебцевича, 46	2013	8,6	6,78	12,758
46	Котельная №51, ул. Тимирязева, 146	2009	8,6	5,65	3,05
47	Котельная №55, ул. Нефтепроводная, 52-А	2010	1,72	1,13	3,52
48	Котельная №56, ул. Гончарная, 17Б	2010	8,6	4,05	12,688
49	Котельная №64, ул. Кадровая 42А	2010	8,6	9,45	8,158
50	Котельная №65, ул. Профсоюзная, 6А	2013	1,72	1,36	0,61
51	Котельная №67, ул. Ленина, 20В	2017	0,11	0,115	0,08
ФГБУ «ЦЖКУ»					
52	Котельная № 4, ул.Ерамосова	2010	15,5	4,9	6,6
53	Котельная № 18, ул.Л.Толстого	2008	9	3,38	11,54
Филиал ОАО «РЖД»					
54	Газовый модуль поста ЭЦ и ДОЛЬ, ст.Сызрань-1, ул. Привокзальная, д.22	2006	3,87	1,84	1,7
55	Котельная ДРМ, ст.Сызрань-2, ул. 2-я Вокзальная	2018	2,88	2,82	1,73
ООО «Самаранефтепродукт»					
56	Котельная ООО «Самаранефтепродукт», ул. Нефтебазная, 1	2006	16,8	5,69	4,37
ООО «ЭнергоСтандарт»					
57	Котельная № 35, ул.Нефтебазная, д. 13А	2012	1,72	0,81	3,87

Общая протяженность тепловых сетей, действующих на территории городского округа — 252,2км.

Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирные жилые дома, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, общественные организации, объекты рекреации и прочие потребители.

Индивидуальная жилая застройка и часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми теплогенераторами, негазифицированная застройка – печами на твердом топливе.

Анализ существующего состояния системы теплоснабжения городского округа установил наличие следующих основных проблем:

- Отсутствие систем водоподготовки на котельных городского округа, что приводит к снижению срока службы оборудования;
- Высокий уровень тепловых потерь, местами в несколько раз превышающий нормативные значения, причиной чего является ветхое состояние тепловых сетей.

### **3.9.4. Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей городского округа Сызрань осуществляется от сетей и подстанций различных компаний, таких как: филиал ПАО «ФСК ЕЭС» – МЭС Волги, ПАО «Самараэнерго», АО «ССК», а также от ведомственных подстанций и сетей.

Опорными подстанциями городского округа служат ПС 220/110/35/6 кВ Сызрань трансформаторной мощностью 505 МВА и ПС 220/110/10 кВ Кубра трансформаторной мощностью 400 МВА, находящиеся на балансе МЭС Волги.

На территории городского округа также имеется когенерационный источник — Сызранская ТЭЦ установленной электрической мощностью — 372,4 МВт. Эксплуатацию Сызранской ТЭЦ осуществляет ПАО «Т Плюс»

На территории городского округа располагаются 20 понизительных подстанций, характеристики которых указаны ниже:

*Таблица 3.9.4.1*

**Понизительные подстанции городского округа 35 кВ и выше**

№	Наименование ПС	Установленная мощность (МВА)	Резервная мощность (МВА)
1	ПС 220 кВ Сызрань	500	—
2	ПС 220 кВ Кубра	400	—
3	ПС 110 кВ Город-1	40	3,78
4	ПС 110 кВ ГПП-1 СНПЗ	—	—
5	ПС 110 кВ ГПП2 СНПЗ	—	—
6	ПС 110 кВ ГПП-1 СЗТМ	50	—
7	ПС 110кВ Дружба	—	—
8	ПС 110 кВ НМР	50	40
9	ПС 110кВ Новообразцовая-тяг.	—	—
10	ПС 110 кВ Пластик	—	—
11	ПС 110кВ Сызрань-Южная	32	—
12	ПС 35 кВ Больничная	32	5,95
13	ПС 35 кВ Большевик	12,6	5,64
14	ПС 35кВ Город-2	32	7,06
15	ПС 35 кВ Заборовка	32	9,57

№	Наименование ПС	Установленная мощность (МВА)	Резервная мощность (МВА)
16	ПС 35 кВ Молокозавод	8	2,91
17	ПС 35 кВ Новокашпирская	12,6	9,4
18	ПС 35кВ СВВАУЛ	5	3
19	ПС 35кВ Сердовино	20	7,76
20	ПС 35кВ Тяговая	46,2	—

От понизительных подстанций 220, 110 и 35 кВ по кабельным и воздушным линиям электропередачи 10(6) кВ подключены распределительные пункты и трансформаторные подстанции в основном по двухлучевой и частично петлевой схемам. Питание потребителей осуществляется на напряжении 0,4 кВ.

В целом, система электроснабжения удовлетворяет потребностям в покрытии нагрузок, однако анализ аварийных ситуаций показывает, что они происходят по причине отказа оборудования вследствие его высокой степени износа. Выработанный ресурс части оборудования на электростанции, неудовлетворительное состояние распределительных сетей со высокой степенью износа влияет на надёжность работы энергосистемы.

### ***3.9.5. Газоснабжение***

Источниками газоснабжения города служат две газораспределительные станции ГРС 90 и ГРС 92, которые по системе газопроводов высокого давления (6,0-12,0 кгс/см<sup>2</sup>) снабжают город газом на хозяйственно-бытовые нужды и топливом теплоисточники.

По газопроводам высокого давления газ через систему газорегуляторных пунктов (ГРП и ШГРП), снижающих давление до низкого, далее по разводящим газопроводам низкого давления подается потребителям. Трубопроводы различных диаметров проложены, как подземно, так и на опорах.

### ***3.9.6. Связь***

Городской округ Сызрань характеризуется высокими показателями состояния информатизации и связи, в достаточной мере располагает сетями и средствами всех видов электрической и почтовой связи, аппаратными и программными средствами автоматизации государственного и муниципального управления, средствами хранения, обработки и предоставления данных в информационных системах общего пользования, средствами формирования и передачи телевизионных и радиопрограмм.

Каналы дальней связи организованы по кабельным, волоконно-оптическим и радиорелейным линиям различных операторов. Потребность в каналах дальней связи для междугородной и международной связи в достаточной мере удовлетворена силами и средствами ПАО Ростелеком. Линейно-кабельные сооружения связи построены в соответствии с утвержденными градостроительными планами. Схемы МСС имеют кольцевое резервирование. Распределительные сети построены по смешанной: кольцевой и звездной системах.

Количество подключенных абонентских линий местной телефонной связи составляет 20 линий на 100 человек. Низкий уровень охвата населения проводной телефонной связью и низкая загрузка АТС связаны, в первую очередь, с высоким уровнем развития беспроводной, сотовой связи, а также развитием высокоскоростного доступа в сеть Интернет.

Общая имеющаяся емкость существующих АТС составляет порядка 33 тыс.номеров, при этом задействованная емкость – порядка 14,5 тыс.номеров.

В городе широко внедрены и развиваются услуги широкополосного доступа к сетям передачи данных общего пользования, прежде всего к сети Интернет. В полной мере обеспечиваются потребности в размещении данных и расчетных систем для информационных систем общего пользования (сайты, информационные порталы и т.п.). Обеспечено подключение к сети Интернет общеобразовательных учреждений.

В существенной мере внедрены средства диспетчеризации инженерных сетей зданий, системы управления движением транспорта, контроля состояния систем водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения, учета потребления воды, тепла и электроэнергии.

Существующая инфраструктура информатизации и связи приспособлена к дальнейшему развитию и к внедрению новых технологий, не содержит препятствующих этому элементов и решений.

Услуги мобильной связи на территории города предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (далее - СПС). Основным оператором СПС являются МТС, Мегафон, Билайн и YOTA.

Охват населения сетью телерадиовещания составляет 100%. На территории города ведется цифровое и аналоговое телевидение.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

### ***3.9.7. Инженерная подготовка территории***

Гидрографическая сеть городского округа Сызрань представлена рекой Волга и ее притоками – реками Сызранка, Крымза, Кашпировка, Кубра, русла которых зарегулированы плотинами Саратовской и Сызранской ГЭС.

Подпор поверхностного стока, сложные геологические условия, обширное распространение в коренных породах растворимых известковых пород привело к активизации опасных геологических, гидрологических и гидрогеологических процессов и явлений, а именно:

1. Берег Саратовского водохранилища подвержен переработке и активному развитию оползневых процессов, что уже вызвало деформацию и разрушение жилых и общественных зданий и коммуникаций.

2. Акватории притоков Волги заиливаются и зарастают.

3. Крупные участки городских территорий подвержены подтоплению грунтовыми водами.

4. Развиваются процессы карсто- и оврагообразования.

5. Городской округ продолжает загрязнять поверхностные воды в связи с отсутствием системы очистки дождевых, дренажных, талых и моечных вод с селитебных и производственных территорий.

Сооружения инженерной защиты территории включают:

- довольно развитую сеть дождевой канализации, очистные сооружения отсутствуют;

- дренажные системы в ряде районов города;

- участки берегоукрепления общей протяженностью 6,5 км;

- защитные сооружения Волжского косогоора общей протяженностью 2,2 км.

На территории Самарской области действует государственная программа «Развитие водохозяйственного комплекса Самарской области в 2014-2030 годах»,

разработанная в соответствии с положениями Водной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 30.10.2013 № 579, направленная на создание условий для использования и охраны водных объектов в Самарской области.

В состав программы включено мероприятие «Проектирование и расчистка 3-х участков русла реки Сызранка (нижнее течение) на территории городского округа Сызрань Самарской области». Мероприятие не реализовано.

Не разработаны проекты развития системы сбора и очистки поверхностных вод, строительства сооружений по защите городских территорий от опасных геологических и гидрологических процессов, реабилитации акваторий в границах городского округа и рекультивации нарушенных территорий.

### 3.10. Состояние окружающей среды

#### 3.10.1. Состояние атмосферного воздуха

Качество атмосферного воздуха является одним из ведущих факторов внешней среды, определяющих условия проживания населения.

Уровень загрязнения атмосферы определяется рядом факторов: природно-климатическими особенностями территории, масштабом и структурой техногенного воздействия на атмосферу, характером распределения выбросов на территории.

По состоянию на 01 января 2020 года Межрегиональным управлением Росприроднадзора по Самарской и Ульяновской областям и Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области в городском округе Сызрань на учет поставлено 497 объектов воздействия на окружающую среду федерального и регионального надзора (таблица 3.10.1).

Таблица 3.10.1.1

Количество объектов НВОС, включенных в государственный реестр объектов НВОС по состоянию на 01.01.2020

Муниципальное образование	Федеральный реестр				Региональный реестр				Итого	
	Всего	В том числе кат.			Всего	В том числе кат.				
		1	2	3		4	2	3		4
Сызрань	153	6	53	85	9	344	3	298	43	497

В городском округе Сызрань систематические наблюдения за состоянием атмосферного воздуха осуществляет Группа по мониторингу загрязнения атмосферы Федерального государственного бюджетного учреждения «Приволжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды на четырех стационарных постах наблюдения, расположенных в разных районах города:

- в жилых районах:
  - ПНЗ №1 – Метеостанция, ул. Суворова, д. 169 (Западный район),
  - ПНЗ №6 – ул. Звездная, д. 46 (Юго-Западный район),
- вблизи промышленных предприятий:
  - ПНЗ №2 – пересечение ул. Астраханская и ул. Циолковского (район Образцовской площадки),
- вблизи автомагистралей и районов с интенсивным движением транспорта:
  - ПНЗ №3 – ул. Кашпирская, Автодорожный мост (район Автовокзала).

По данным Государственного доклада об экологической ситуации в Самарской области за 2019 год наблюдается стабильная тенденция снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха. За последние 7 лет (по отношению к 2012 году) ИЗА снизился с «повышенного» до «низкого» уровня загрязнения атмосферы:

- 2005-2011-высокий ИЗА;
- 2012-2013-повышенный ИЗА;
- 2014-2019-низкий ИЗА.

Среднегодовые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в 2017-2018 годах свидетельствовали о снижении уровня загрязнения атмосферного воздуха по трем загрязняющим веществам: сажа (в 0,8 раза с 0,05 ПДК до 0,04 ПДК); формальдегид (в 0,8 раза с 0,9 ПДК до 0,7 ПДК); сероводород (в 0,8 раза с 0,0004 мг/куб.м до 0,0003 мг/куб.м); неизменности уровня загрязнения атмосферного воздуха по восьми загрязняющим веществам: оксид углерода (0,2 ПДК); этилбензол (0 ПДК); ксилол (0 ПДК); аэрозоль серной кислоты (0,1 ПДК); толуол (0 ПДК); бензол (0,2 ПДК); пыль (0,3 ПДК); гидрохлорид (0,5 ПДК); повышении уровня загрязнения атмосферного воздуха по двум загрязняющим веществам: диоксид серы (в 1,2 раза с 0,04 ПДК до 0,05 ПДК); диоксид азота (в 1,2 раза с 0,52 ПДК до 0,64 ПДК).

По данным Отчёта об экологической обстановке на территории городского округа Сызрань за 2019 год, предоставленного Отделом экологии и природопользования Администрации городского округа Сызрань в течение 2019 года было отобрано и проанализировано 31 181 проб атмосферного воздуха, что на 272 проб больше, чем в 2018 году (30 909), по результатам которых:

- случаев экстремально высокого (превышение ПДК в 50 раз) и высокого (превышение ПДК в 10 раз) загрязнения атмосферного воздуха отдельными примесями не зарегистрировано;

- зафиксировано увеличение среднемесячной концентрации формальдегида в июне месяце 2019 - 1,3 ПДК; в июле месяце 2019 – 1,4 ПДК, что связано с масштабными работами по ремонту автомобильных дорог, а также с ухудшением рассеивания загрязняющих веществ по причине сокращения количества осадков и отсутствием естественного их вымывания в жаркие месяцы года;

- среднегодовые концентрации загрязняющих веществ не превысили предельно допустимые значения, исключение составил формальдегид – 1,2 ПДК, выбросы которого преобладают в выбросах автотранспорта.

Одновременно с отбором проб воздуха проводятся наблюдения за метеорологическими параметрами (направлением и скоростью ветра; температурой воздуха; атмосферными явлениями и давлением).

Объем валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух объектами негативного воздействия на окружающую среду в 2019 г. составил – 13,611 тыс. тонн, что на 16 % меньше по отношению к 2018 г. (16,167 тыс. тонн). Тенденция снижения объема валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух сохраняется на протяжении нескольких лет, так за 10 лет объём выбросов снизился в 1,4 раза (с 19,4 тыс. тонн в 2009 г. до 13,611 тыс. тонн в 2019 г.).

Улучшение качества атмосферного воздуха достигнуто за счет:

- осуществления государственного экологического надзора за исполнением действующего природоохранного законодательства в области охраны атмосферного воздуха;

- перевода муниципального автотранспорта на природный газ;

- перевод мазутных котельных на газовое топливо;

- модернизации технологических процессов с применением наилучших доступных технологий, вывод устаревшего оборудования;

- проведения производственного экологического контроля объектами негативного воздействия на окружающую среду.

### ***3.10.2. Состояние водных объектов***

Уровень антропогенного воздействия на поверхностные водные объекты характеризуется в целом за счёт трёх основных групп факторов, определяющих качество воды поверхностных водных объектов:

- фоновое загрязнение, поступающее от организованных и диффузных источников, расположенных выше по течению;
- организованные выпуски различных категорий сточных вод в пределах рассматриваемой акватории;
- диффузное загрязнение с площади водосбора рассматриваемого водного объекта, поступающее с ливневыми и тальными водами, дренажными водами мелиорированных территорий, переносимыми с боковой приточностью.

Основными видами водопользования на поверхностных водных объектах в границах городского округа Сызрань являются: отведение различных категорий сточных вод, судоходство, рекреация, рыболовство, полив огородов.

Наиболее значимыми источниками антропогенного воздействия на водные объекты в границах городского округа являются выпуски различных категорий сточных вод и речной порт, расположенный в центральной части города.

Мониторинг загрязнения водных объектов проводится лабораторией Федерального государственного бюджетного учреждения «Приволжское УГМС» (ФГБУ «Приволжское УГМС»), а также специализированными лабораториями в паводковый и осенний периоды. Наблюдения за состоянием загрязнения поверхностных вод на территории области проводятся по 54 показателям.

Контроль качества воды Саратовского водохранилища в районе городского округа Сызрань проводится в двух створах:

- в черте городского округа Октябрьск, 7,5 км выше городского округа Сызрань;
- в черте села Кашпир, 12 км ниже пристани городского округа Сызрань.

Согласно данным Государственного доклада об экологической ситуации в Самарской области за 2019 год качество воды водохранилища в районе городского округа Сызрани в обоих створах соответствовало 3 Б классу, вода оценивалась как «очень загрязненная». Характерными загрязняющими веществами являлись трудноокисляемые органические вещества (по ХПК), соединения меди и фенолы, повторяемость случаев превышения 1 ПДК составляла 53-87%.

Качество воды Саратовского водохранилища формируется под влиянием транзитного переноса загрязняющих веществ из Куйбышевского водохранилища, сброса сточных вод предприятий городов, поверхностного стока с сельхозугодий, а также ливневых стоков с территорий городов.

Поверхностные водные объекты в городском округе представлены 4-мя малыми реками – притоками Саратовского водохранилища: Сызранка, Кубра, Кашпирка, Крымза.

Качество воды р. Крымза в 2019 году улучшилось с 4 «А» класса «грязная» до 3 «Б» класса - «очень загрязненная».

Основными загрязняющими веществами являлись сульфаты, формальдегид, трудноокисляемые органические вещества (по ХПК), соединения магния, меди и марганца.

По результатам исследований в паводковый и осенний периоды, проведенных филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в г. Сызрани» выявлено превышение ПДК по сульфатам только в р. Кашпировка, что обусловлено выветриванием пород и биохимическими процессами, происходящих в водоносных слоях земли.

### ***3.10.3. Санитарное состояние почвы***

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. Как

основной накопитель химических веществ техногенной природы и фактор передачи инфекционных и паразитарных заболеваний, почва может оказывать неблагоприятное влияние на здоровье и условия жизни населения.

Оценка санитарного состояния почвы основывается на результатах лабораторно-инструментальных исследований.

По данным социально-гигиенического мониторинга на территории Самарской области санитарное состояние почвы по санитарно-химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям за последние 5 лет оценивается как стабильное.

Основным загрязнителем почв являются сбросы неочищенных сточных вод на рельеф, объекты сельскохозяйственного назначения (животноводческие фермы, места хранения навозной жижи), коммунальные и промышленные отходы, места стоянки и хранения объектов транспорта, а также автомобильные дороги. От полотна автомобильных дорог загрязнение почв распространяется на расстояние до 200-300 м, причем максимальное оно на расстоянии 3-10 м. Помимо этого, загрязнение почвы обусловлено аэротехногенным загрязнением дымовыми газами крупных промышленных предприятий города.

Наиболее интенсивными источниками загрязнения почвы являются места складирования промышленных и бытовых отходов, но их воздействие носит локальный характер, тогда как аэротехногенное загрязнение отмечается меньшей интенсивностью воздействия на почву, но при этом охватывает более обширные площади.

На территории городского округа функционируют крупные промышленные предприятия, выбросы вредных веществ которых могут вызвать аэротехногенное загрязнение почвы.

Автомобильный транспорт является источником загрязнения почвы территорий, прилегающих к автодорогам, углеводородами, бенз(а)пиреном, диоксинами.

#### ***3.10.4. Физические факторы воздействия***

К физическим видам воздействия на человека и окружающую среду относятся шум, вибрация, электрические и магнитные поля. На территории городского округа основные виды физического воздействия – акустическое и электромагнитное.

##### Шумовое загрязнение

Шумовое воздействие в настоящее время является одним из факторов загрязнения среды, оказывающих неблагоприятное воздействие на здоровье населения.

Шум как экологический фактор приводит к повышению утомляемости, снижению умственной активности, неврозам, росту сердечнососудистых заболеваний, перенапряжению центральной нервной системы, ухудшению зрения и т.д.

Источниками акустического загрязнения на территории жилой застройки городского округа являются потоки всех видов автомобильного и железнодорожного транспорта, промышленные, транспортные и коммунальные предприятия.

Уровень шума на улицах зависит, в первую очередь, от величины транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия.

В соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562-96) величина допустимого уровня звука на территориях, непосредственно прилегающих к жилым домам, принята равной 55 дБА в дневное время, и 45 дБА в ночное время с учетом поправок для транспортного шума.

Использование территорий, находящихся в зонах шумового дискомфорта, под жилищное строительство возможно при условии разработки и внедрения мероприятий по ограничению шумового воздействия на пути его распространения. Строительство промышленных и складских зданий допускается без ограничений.

Основными источниками шумового и вибрационного загрязнения в границах проектируемой территории являются: участки железных дорог «Москва - Рязань - Саранск

- Самара - Уфа - Челябинск», «Сызрань - Пенза», «Саратов - Сызрань», «Сызрань - Ульяновск», «Смышляевка - Жигулевское море - Сызрань»; автодороги Сызрань-Чебоксары (А-151) и Сызрань-Саратов (Р-228) с сетью внутригородских автодорог общего пользования.

При движении железнодорожных составов образуется акустическое (шумовое) загрязнение примагистральных территорий. Зона акустического дискомфорта представляет собой участки, расположенные по обе стороны дороги, в пределах которых уровни шума (звукового давления) превышают нормативные значения 55 дБА в дневной и 45 дБА в ночной периоды суток.

### **3.11. Санитарная очистка территории**

Источниками образования отходов, в том числе твердых коммунальных, являются организации и предприятия, население городского округа и объекты инфраструктуры.

По данным Государственного доклада об экологической ситуации в Самарской области за 2019 год на протяжении последних 5 лет в целом произошло снижение показателя образования отходов на территории области на 4,7%.

Для организации комплексной системы обращения с отходами на территории Самарской области утверждена Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Самарской области.

В настоящее время услуги по захоронению (утилизации) твердых коммунальных отходов, сбору и вывозу твердых и жидких коммунальных отходов от населения и организаций на территории городского округа Сызрань оказываются Сызранским муниципальным унитарным предприятием «Экопром» (СМУП «Экопром»).

Для сбора и временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) используются стандартные контейнеры объемом 0,75 куб. м, установленные на оборудованных контейнерных площадках и урны.

Отходы с территории городского округа вывозятся на Усовершенствованный высоконагружаемый полигон бытовых отходов (ТБО) и промышленных отходов г. Сызрани, расположенный в районе пос. Журавлинский, кадастровый номер земельного участка 63:33:0504004:1, № в ГРОРО – 63-00031-3-00592-250914).

Для сортировки отходов на территории городского округа действует Мусоросортировочный комплекс ООО «Фаворит-1», мощность которого была увеличена до 80 тыс. тонн отходов в год после модернизации, проведенной в рамках нацпроекта «Экология».

Сортировка отходов позволяет выделить вторичные материальные ресурсы для переработки, сокращает затраты на вывоз отходов на место их захоронения, а также значительно продлевает срок эксплуатации полигона.

В соответствии с Государственной программой Самарской области «Совершенствование системы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Самарской области» на 2018 - 2024 годы, утверждённой постановлением Правительства Самарской области от 31.08.2018 г. № 522, в 2021 г. на территории городского округа планируется Строительство сортировочной станции, а также Модернизация усовершенствованного высоконагружаемого полигона твердых бытовых отходов и промышленных отходов в городском округе Сызрань.

Также на территории городского округа расположено 2 объекта захоронения промотходов, включённых в ГРОРО:

- Полигон захоронения промотходов ОАО «ПК Автокомпонент-Сызрань» (№ 63-00040-3-00592-250914) – Саратовское шоссе, 4
- Шламонакопитель ОАО «Сызранский НПЗ» (№ 63-00038-Х-00592-290914) – ул. Астраханская, 1.

### Биологические отходы

Согласно данным, предоставленным Отделом экологии и природопользования Администрации городского округа Сызрань, на территории городского округа Сызрань в районе кладбища «Фомкин сад» расположен скотомогильник.

Действующим Генеральным планом предусматривалось закрытие и консервация данного скотомогильника после строительства и введения в эксплуатацию Ямы Беккари в Сызранском районе. На сегодняшний день данный объект построен не был, а скотомогильник был реконструирован и приведён к действующим ветеринарным нормам и правилам.

В разрез действующим санитарно-гигиеническим нормам, в нормативной санитарно-защитной зоне скотомогильника расположено 12 га индивидуальной жилой застройки. Согласно п. 13 ст. 26 Федерального закона 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в срок до 2022 года необходимо разработать проект и установить санитарно-защитную зону, в связи с чем границы зоны могут быть скорректированы. При условии сохранения нормируемых объектов в санитарно-защитной зоне, необходимо рассмотреть вариант выноса жилой застройки из зоны, либо закрытие скотомогильника с размещением нового объекта для утилизации биологических отходов за границами городского округа, как указано в действующем генеральном плане.

### **3.12. Зоны с особыми условиями использования территории**

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий, определяющим ограничения использования территории в границах городского округа Сызрань, относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны;
  - охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
  - охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов);
  - охранные зоны линий и сооружений связи;
  - охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
  - зоны охраны объектов культурного наследия;
  - защитные зоны объектов культурного наследия;
  - водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
  - зоны затопления и подтопления;
  - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
  - придорожные полосы автомобильных дорог;
  - санитарные разрывы (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций;
  - зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов).
    - другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
- в том числе, не выраженные в масштабе карт:
- охранные зоны линий и сооружений связи;
  - охранные зоны тепловых сетей;
  - охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной

нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

### **Санитарно-защитные зоны**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия – шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, застройщиком за счет собственных средств разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения,

водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

С 15.03.2018 г. вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». Постановлением определен порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особенности использования расположенных в этих зонах земельных участков.

Согласно данному Постановлению решение об установлении (изменении, прекращении существования) санитарно-защитной зоны принимается в зависимости от санитарной классификации объекта Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) или ее территориальными органами.

Сведения о создании санитарно-защитной зоны вносятся в Единый государственный реестр недвижимости, а сама санитарно-защитная зона считается установленной со дня внесения соответствующих сведений.

Согласно п. 13 ст. 26 Федерального закона 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2022 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2020 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне.

На сегодняшний день в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения по установленным санитарно-защитным зонам только от 19 объектов:

1. ОАО Сызранский нефтеперерабатывающий завод
2. ЗАО Сызрань–Терминал
3. Сызранская ТЭЦ
4. ООО «Мобиль»
5. АО «Сызранская Керамика»
6. Действующая производственная площадка многотопливной автозаправочной станции ИП Фролова А.А (АЗС№3)
7. Промышленной площадки завода АО Медхим
8. АО Тяжмаш
9. БПО филиала АО Юго-Запад транснефтепродукт Сызранское РНПУ
10. ЛПДС Сызрань филиала Сызранское РНПУ АО Транснефть-Дружба
11. Промплощадка филиала №1 ОАО Сызраньгрузавто
12. Промышленная площадка шахты Новокашпирская АО Медхим

13. ООО Лига Авто
14. ООО СЫЗРАНЬ-ОБУВЬ
15. ООО Таврия
16. АО Хлеб Хлебзавод № 2
17. Автозаправочная станция ООО «ИРБИС»
18. АО «Самаранефтепродукт»: Автозаправочная станция № 105
19. Мойка легковых автомобилей на 2 поста ИП Саркисян С.Г

**Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электроэнергетики устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электроэнергетики определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с указанным режимом на территории охранных зон объектов электроэнергетики:

а) Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

– набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

– размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

– находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

– размещать свалки;

– производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

б) Без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

По территории городского округа проходят линии электропередачи 35 кВ, 110 кВ и 220 кВ.

#### **Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов)**

Охранные зоны для магистральных трубопроводов, транспортирующих нефть, нефтепродукты и природный газ, устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. № 9, а также в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083 (для магистральных газопроводов).

В охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- в) устраивать объекты размещения отходов, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах магистральных трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

### **Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением**

Охранные зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии 200 м во все стороны.

Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

В таблице 3.12.1 представлен перечень стационарных пунктов государственной наблюдательной сети в городском округе Сызрань.

*Таблица 3.12.1*

#### **Перечень стационарных пунктов государственной наблюдательной сети ФГБУ «Приволжское УГМС» в городском округе Сызрань**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование стационарного пункта наблюдений</b>	<b>Адрес (местонахождения)</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка под объектом</b>
1	Метеорологическая станция (М-2)	Самарская область, городской округ Сызрань, город Сызрань, ул. Суворова, д. 169.	63:08:0111066:1

2	Пункт наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха № 2 (ПНЗ № 2)	Самарская область, городской округ Сызрань, город Сызрань, ул. Астраханская, у д.7.	63:08:0107042:30
3	Пункт наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха № 3 (ПНЗ № 3)	Самарская область, городской округ Сызрань, город Сызрань, ул. Кашпирская, у д.1.	63:08:0101061:30
4	Озёрный гидрометеорологический пост (ОГП-2)	Самарская область, городской округ Сызрань, город Сызрань, речной порт.	63:08:0116013:23

### **Зоны охраны объектов культурного наследия**

Установление зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- охранные зоны объектов культурного наследия;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зоны охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующими проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Все земляные, строительные работы на таких участках ведутся при условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований; работы и иные действия по использованию памятника и земли в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.

Сведения о памятниках истории и культуры и их зонах охраны приводятся в разделе 3.7.4. «Сведения об объектах культурного наследия».

### **Защитные зоны объектов культурного наследия**

Устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на те объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, в отношении которых не установлены зоны охраны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

### **Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими

сооружениями и (или) подключения к системам, указанным выше, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, указанными выше, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

На территории городского округа сведения по водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам внесены в ЕГРН. Для Саратовского водохранилища, рек Сызранка и Крымза водоохранные зоны составляют 200 метров, для рек Кубра и Кашпирка – 100 метров.

Прибрежная защитная полоса для Саратовского водохранилища составляет 200 метров, для рек Сызранка, Кашпирка – 50 метров, для рек Курба, Крымза – 40-50.

#### **Зоны затопления, подтопления**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ
- СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

В соответствии с Государственной программой Самарской области «Развитие водохозяйственного комплекса Самарской области в 2014 - 2030 годах», утверждённой Правительством Самарской области от 30 октября 2013 г. № 579 в пределах Самарской области проводится определение границ зон затопления и подтопления водных объектов,

в том числе запланирована подготовка обосновывающих материалов и направление в Федеральное агентство водных ресурсов предложений по определению границ зон затопления и подтопления водных объектов в пределах населенных пунктов Самарской области.

Согласно Графику определения границ зон затопления, подтопления, утверждённого Федеральным агентством водных ресурсов 27.05.2015 г. на территории г. Сызрань в 2019 г. было запланировано установление зон затопления, подтопления рек Сызранка, Крымза, Тишерек.

На сегодняшний день зоны затопления и подтопления на территории городского округа не установлены.

### **Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», СанПиН 2.1.5.980-00. «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены и сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Территория первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения (далее – ЗСО) должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

На территории первого пояса зоны санитарной охраны запрещается:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей

сточных вод;

- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств;
- проведение рубок лесных насаждений.

На территории второго и третьего пояса ЗСО:

1. Необходимо выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Необходимо своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Помимо указанных выше требований на территории второго пояса ЗСО:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод,
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Необходимо проведение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

**Придорожные полосы автомобильных дорог**

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос устанавливаются в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий

реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Устанавливаются в соответствии с:

Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. № 1420 «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования».

В границах придорожных полос автомобильной дороги:

– Допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

– В придорожных полосах автомобильных дорог запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются от границы полосы отвода автомобильных дорог в размере:

- 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;
- 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;
- 25 м – для автомобильных дорог V категории.

#### **Санитарные разрывы (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций**

Устанавливаются в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории данных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния транспортных коммуникаций на окружающее население, факторов физического воздействия - шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.

Принципиальное содержание указанного режима установлено СанПин №2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов) и совпадает с режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон.

### **Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов)**

Зоны устанавливаются в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных разрывов устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия - шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.

Принципиальное содержание указанного режима установлено СанПин №2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов) и совпадает с режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон, приведённых выше.

### **Охранные зоны линий и сооружений связи**

Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

На трассах кабельных и воздушных связи и линий радиодиффузии:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 м с каждой стороны;

– для кабельных линий связи при переходах через р. Волга – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реку на 100 м с каждой стороны;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

– при высоте насаждений не менее 4 м – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 4 м (по 2 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

– при высоте насаждений более 4 м – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 6 м (по 3 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

– вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 м (по 3 м с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

– осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);

– производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

– производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

– устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодифракции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

– устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

– производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции;

– производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодифракции, в частности:

– производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодифракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодифракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

– производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и объекты размещения отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

– открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

– огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

– самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодифракции в целях пользования услугами связи;

– совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодифракции (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодифракции, в охранных зонах разрешается:

– устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиодифракции на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами,

землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;

- разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радификации с последующей их засыпкой;

- вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радификации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков.

#### **Охранные зоны тепловых сетей**

Устанавливаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

#### **Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети**

Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 № 1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии».

Охранной зоной геодезического пункта является земельный участок, на котором расположен геодезический пункт, и полоса земли шириной 1 метр, примыкающая с внешней стороны к границе пункта

В пределах охранной зоны геодезического пункта запрещается без разрешения территориальных органов Федеральной службы геодезии и картографии России осуществлять виды деятельности и производить работы, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружного знака, нарушить неизменность местоположения специального центра или создать затруднения для использования геодезического пункта по прямому назначению и свободного доступа к нему.

#### **4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

##### **4.1 Объекты федерального значения, планируемые для размещения на территории городского округа Сызрань**

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р на территории городского округа Сызрань предусмотрено размещение объектов федерального значения.

В таблице 4.1.1 приводятся сведения о планируемых для размещения на территории городского округа Сызрань объектах федерального значения.

*Таблица 4.1.1*

Сведения о планируемых на территории городского округа Сызрань объектах федерального значения

№ п/п	Наименование	Цель
1	2	3
1	Ульяновск – Сызрань, электрификация участка протяженностью 158 км	Перераспределение перспективного грузопотока с основных направлений на параллельные ходы
2	Самара – Саранск, протяженностью 449 км	Организация скоростного движения на участках железных дорог
3	Самара – Пенза, протяженностью 388 км	Организация скоростного движения на участках железных дорог
4	Самара – Саратов, протяженностью 439 км	Организация скоростного движения на участках железных дорог
5	Автомобильная дорога М-5 "Урал" - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска (реконструкция)	Повышение доступности дорожной сети для населения, начало формирования сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров

##### **4.2 Объекты регионального значения, планируемые для размещения на территории городского округа Сызрань**

В соответствии со схемой территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261, на территории городского округа Сызрань предусматривается размещение объектов регионального значения.

В таблице 4.2.1 приводятся сведения о планируемых для размещения на территории городского округа Сызрань объектах регионального значения.

Таблица 4.2.1

Сведения о планируемых на территории городского округа Сызрань объектах  
регионального значения

№ п/п	Наименование	Цель
1	2	3
<b>В области транспорта</b>		
1.	Транспортно-логистический центр «Сызрань»	Мультимодальный грузовой узел, ориентированный на обработку грузов трех видов транспорта: речного, железнодорожного (сортировочные станции Сызрань и Октябрьск) и автомобильного
2.	а/д «Подъезд к пос. Новокашпирский» <sup>2</sup>	строительство по нормам IV технической категории, протяженностью 2,0 км
3.	а/д «Урал» – Варламово – Сызрань (км 1+740)	реконструкция по нормативам IV технической категории
4.	Речной порт «Сызрань»	Характеристики определяются в соответствии с заданием на проектирование
5.	Взлётно-посадочная площадка для малой авиации и вертолётов	
<b>В области здравоохранения</b>		
1.	Поликлиника детская на 150 посещений в смену, город Сызрань, Ульяновское шоссе, д. 2	Создание условий для оказания первичной медицинской помощи
2.	Инфекционный корпус в Государственном бюджетном учреждении здравоохранения Самарской области «Сызранская городская больница № 2» на 100 коек, город Сызрань, ул. Астраханская, д. 41	Создание условий для оказания первичной медицинской помощи
<b>В области социальной защиты</b>		
1.	Государственное учреждение «Центр социальной помощи лицам без определенного места жительства и занятий в г. Сызрани», город Сызрань, ул. Шусева, д. 18	Реконструкция с целью создания условий для социальной защиты
2.	Жилой корпус государственного бюджетного учреждения «Сызранский пансионат для инвалидов (психоневрологический интернат)», город Сызрань, ул. Кировоградская, д. 26	Реконструкция с целью создания условий для социальной защиты
<b>В области водоотведения</b>		
1.	Сбросной коллектор с биологических чистых сооружений в р. Волгу	Обеспечение надежности работы системы водоотведения

<sup>2</sup> Мероприятие реализовано

## **5. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЫЗРАНЬ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

### **5.1. Архитектурно-планировочная организация территории**

#### ***5.1.1. Развитие планировочной структуры***

Планировочная структура городского округа – схематизированная модель, в которой выявлены наиболее важные и устойчивые элементы городского пространства: планировочный каркас и планировочные районы (зоны) городского округа, в их взаимосвязи, иерархической зависимости и целостности.

Планировочный каркас является основным структуроформирующим элементом города. Урбанизированными составляющими планировочного каркаса являются общественные центры, транспортно-пересадочные узлы (урбанизированные планировочные центры), магистральные улицы и дороги (урбанизированные планировочные оси), образующие урбанизированный каркас городского округа. Природными составляющими планировочного каркаса городского округа являются озелененные территории и акватории (природные планировочные центры), линейные парки, долины рек, ручьев, овраги (природные планировочные оси), образующие природно-экологический каркас городского округа.

Межкаркасные территории, расположенные между планировочными осями и центрами, образуют заполнение планировочного каркаса. Заполнение неоднородно и включает территории разного функционального использования и градостроительной значимости.

Настоящим проектом сохранена планировочная структура, предусмотренная действующим генеральным планом.

Урбанизированные планировочные оси (опорные оси транспортного каркаса) городского округа Сызрань:

- автомобильные дороги федерального значения и автомобильные дороги регионального (межмуниципального) значения;
- магистральные улицы общегородского значения: Интернациональная – Котовского – Хвалынская; Красильникова – Ульяновское шоссе – Локомобильная; 1-я Железнодорожная – Перекопская – Дизельная; Декабристов – Магистральная; Казанская – Мира – Маяковского – Саратовское шоссе; Образцовская – просп. 50 лет Октября;
- магистральные улицы районного значения: Чапаева; Ульяновская; Советская; Володарского; Карла Маркса; Фрунзе; Нефтяная; Демократический проезд; Троекуровская – Нефтебазная; Мостовая – Первомайская – Ленина – Рудниковая; Образцовская; Королева; проспект Гагарина; Жуковского; Астраханская; Красноуральская – Лесозаводская и продолжение на запад до пересечения с региональной трассой Р-228.

#### ***5.1.2. Функциональное зонирование территории***

Проектом внесения изменений в Генеральный план предусматривается уточнение проектных решений с учетом ПЗЗ, земельно-имущественных отношений, разработанных проектов планировок.

Разработанное в составе действующего Генерального плана функциональное зонирование учитывает историко-культурную и градостроительную специфику городского округа, сложившиеся особенности использования городских земель, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа. При установлении функциональных зон и их параметров учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территорий.

В целях оптимизации классификации зонирования, с учётом требований приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793», внесением изменений в генеральный план корректируются наименования и устанавливаются следующие функциональные зоны:

*Жилые зоны:*

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

*Общественно-деловые зоны:*

- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки.

*Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:*

- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- научно-производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

*Зоны сельскохозяйственного использования:*

- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

*Зоны рекреационного назначения:*

- зона зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады);
- зона отдыха;
- зона лесов.

*Зоны специального назначения:*

- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов;
- зона озеленённых территорий специального назначения.

*Зона режимных территорий.*

*Зона акваторий.*

*Иные зоны.*

**Жилые зоны** предусматриваются для размещения жилой застройки с различными параметрами. Внесением изменений выделены следующие зоны:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предусматривается сохранение основных мероприятий действующего генерального плана по:

- строительству нового жилья за счет замены ветхого жилого фонда, за счет уплотнения и на свободных территориях;
- реконструкции территорий со сносом ветхого жилья.

В рамках проектного периода генерального плана сохранены следующие основные площадки под планируемую многоквартирную жилую застройку:

- в юго-западной части городского округа в районе села Уваровки.

Основное строительство индивидуальной жилой застройки намечено на следующих площадках:

- в центральной части городского округа в районе ул. Почтовой;
- в южной части городского округа в районе улиц Харьковской и Левитана;
- в южной части города в посёлке Новокашпирский;
- в северо-западной части городского округа в пос. Белый Ключ;
- в северной части городского округа (в районе улицы 1-я Сормовская);
- в юго-западной части городского округа (южнее села Уваровка).

Границы планируемых жилых зон уточнены с учётом исходных данных по границам земель лесного фонда и границам земельных участков, предоставленных Росреестром на октябрь 2020 года, а также с учетом береговых полос. Полный перечень площадок нового строительства приведен в разделе 6.3 «Социально-экономическое развитие».

**Общественно-деловые зоны** предназначены для формирования системы общественных центров, включающих центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях города, центрах планировочных районов, микрорайонов.

Действующим генеральным планом развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры обеспечивается за счёт:

- размещения недостающих объектов культурно-бытового назначения в существующей и новой застройке в соответствии с нормативным радиусом обслуживания и с соблюдением санитарно-гигиенических требований;
- использования территорий с ветхой застройкой в центральной части городского округа для развития объектов общественно-делового назначения.

Внесением изменений общественно-деловые зоны, в соответствии с функциональным назначением территории, подразделяются на:

- многофункциональные общественно-деловые зоны;
- зоны специализированной общественной застройки.

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций. В зоне размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты городского и районного значения, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 50 м.

Зона специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения - административные, медицинские, научные, учебные, культурно-выставочные, спортивные и другие. В данной зоне могут размещаться объекты социальной назначения любых видов.

Границы общественно-деловых зон корректируются в связи с необходимостью размещения дополнительных объектов социальной инфраструктуры, с учетом данных Росреестра. Полный перечень объектов приведен в разделе 6.3 «Социально-экономическое развитие».

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Производственные зоны разделяются на производственные зоны и коммунально-складские зоны.

Проектом сохраняются основные мероприятия действующего генерального плана по развитию производственной зоны в городском округе за счет реконструкции и модернизации производства с организацией необходимых санитарно-защитных разрывов. Также проектом учитываются основные инвестиционные площадки, расположенные в северо-восточной и южной части города.

Внесением изменений также предлагается частичный вынос из жилой застройки промышленных и коммунально-складских предприятий, оказывающих негативное воздействие на жилую и общественную застройку.

Внесением изменений предусматривается резервирование участка с кадастровым номером 63:08:0301002:1, переданного Министерством обороны в муниципальную собственность городского округа Сызрань, под размещение производственных предприятий и складов.

Внесением изменений не предусматривается существенного изменения границ существующих производственных и коммунально-складских зон. Границы функциональных зон уточняются с учётом границ земельных участков, предоставленных Росреестром на октябрь 2020 года и установленных на сегодняшний день зон с особыми условиями использования территории. Полный перечень основных планируемых производственных и коммунально-складских объектов представлен в разделе 6.3. «Социально-экономическое развитие».

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения и очистки стоков, связи, а также включают в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны. Для развития зон инженерной инфраструктуры зарезервированы территории для размещения объектов инженерной инфраструктуры по разработанным проектам планировок.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и индивидуального транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон. На территории муниципального образования указанные зоны представлены следующими объектами:

- существующей магистральной железной дорогой: Куйбышевской железнодорожной линии, железнодорожными вокзалами;
- автодорогами федерального (М-5 «Урал»), регионального или межмуниципального значения (Сызрань - Новый Ризадей - Новая Рачейка);
- речным портом;
- улично-дорожной сетью на территории селитебных зон, автодорогами промрайонов, гаражами и стоянками;
- прочими объектами, предусматривающими обслуживание автотранспорта любых видов.

В рамках проектного периода Генерального плана предусматривается сохранение и развитие зоны транспортной инфраструктуры за счет строительства улично-дорожной сети. Проектом также резервируется площадка в районе посёлка Сердовино под производственную зону предприятий.

**Зона сельскохозяйственного использования** представлена более детально тремя зонами:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для ведения садоводства, огородничества. Зона установлена на существующие территории, отведённые под садоводство и огородничество. Дополнительные территории под формирование данной зоны выделены в соответствии с последней редакцией Правил землепользования и застройки городского округа Сызрань. Границы садовых земельных участков частично скорректированы с учётом границ земельных участков, предоставленных Росреестром на октябрь 2020 года, а также с учетом береговых полос.

**Зоны рекреационного назначения** – озеленённые территории в пределах муниципального образования, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зелёном окружении и создания благоприятной среды в застройке города с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством.

Территория городского округа Сызрань обладает значительным объёмом рекреационных ресурсов для длительного, кратковременного, спортивного отдыха.

Проектом предлагаются сохранить следующие мероприятия действующего генерального плана по озеленению:

- благоустройство набережной р. Сызранка в центральном районе от ул. Интернациональная до ул. Набережная;
- на правом берегу реки Сызранка между пер. Застенный и пер. Колхозный разбить парк и благоустроить набережную;
- реконструировать и восстановить для целей отдыха и туризма существующие территории городских скверов и парков;
- реконструировать бульвар на ул. Хвалынской;
- подключить прибрежные территории рек: Волга, Сызранка, Кубра и Крымза к системе ландшафтно-экологического и рекреационного каркаса города.

Таким образом, предусматривается формирование экологического каркаса города, который построен на взаимодействии естественного природного комплекса и создаваемой искусственной среды как взаимопроникающих и зависящих друг от друга территориальных структур, обеспечивающих жизнеспособность и устойчивость функционирования территории.

Внесением изменений в Генеральный план предлагается следующий состав рекреационных зон:

- зона зелёных насаждений общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона отдыха;
- зона лесов.

Зона зелёных насаждений общего пользования – лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса. Внесением изменений сохраняются мероприятия по подключению прибрежных территорий рек на территории городского округа к системе рекреационного каркаса города путем выделения вдоль них зеленых зон.

Границы зелёных насаждений общего пользования уточняются с учётом границ земельных участков, предоставленных Росреестром на октябрь 2020 года, и данных по зонам согласно последней редакции Правил землепользования и застройки городского округа Сызрань.

Зона отдыха выделяется для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма. Границы зон отдыха уточняются с учётом границ земельных участков, предоставленных Росреестром на октябрь 2020 года.

Зона лесов – участки лесной растительности на территории городского округа, требующие особого режима рекреации и кратковременного массового самодеятельного отдыха населения, с соблюдением санитарных и экологических норм. В зону лесов входят леса земель лесного фонда, расположенные вне планируемых границ населённого пункта и городские леса. Границы зон лесов уточняются с учётом границ земельных участков, предоставленных Росреестром на октябрь 2020 года, а также выписок из государственного лесного реестра.

**Зоны специального назначения** на территории муниципального образования включают зоны кладбищ, складирования и захоронения отходов, озеленённых территорий специального назначения

Проектом внесения изменений зоны кладбищ и зоны складирования и захоронения отходов уточняются с учётом границ земельных участков, предоставленных Росреестром на октябрь 2020 года, и данных по зонам согласно последней редакции Правил землепользования и застройки городского округа Сызрань.

Зона озеленённых территорий специального назначения – это озеленённые территории санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Ввиду необходимости создания довольно больших буферных зон между промышленными предприятиями и остальной застройкой с обеспечением нормативной площади озеленения санитарно-защитных зон (30-60 %), а также формирование территорий под коммуникационные коридоры магистральных инженерных сетей, сформированы зоны озеленённых территорий специального назначения.

**Зоны режимных территорий** предназначены для размещения объектов оборонного назначения и других объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

Настоящим проектом скорректированы границы территории военного городка по ул. Алексея Толстого, где располагается земельный участок 63:08:0112002:13 с установлением зоны застройки среднеэтажными жилыми домами и коммунально-складской зоны в юго-западной части территории по фактическому расположению там жилой застройки.

Территория пос. Сердовино (земельный участок с кадастровым номером землепользования 63:08:0000000:49), переданная Министерством Обороны РФ в муниципальную собственность городского округа Сызрань отображена в соответствии с фактическим землепользованием.

Границы зон режимных территорий уточняются с учётом границ земельных участков, предоставленных Росреестром на октябрь 2020 года, и данных по зонам согласно последней редакции Правил землепользования и застройки городского округа Сызрань.

**Зона акваторий**, являющаяся каркасом системы озеленения, устанавливается в целях отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в которых устанавливается особый режим использования соответствующей территории.

**Иные зоны**, предусмотрены для выделения природных территорий (природно-ландшафта). Зоны расположены дисперсно в разных частях городского

округа, представляют собой луговые, заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение данных зон не предусмотрено. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция.

**В данном разделе описаны изменения функционального зонирования территории городского округа, предусмотренные настоящим внесением изменений. Предложенные решения и направления градостроительного развития, позволят обеспечить устойчивое развитие территории и создать благоприятную среду проживания.**

### ***5.1.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия***

Настоящим проектом рекомендуются следующие мероприятия по сохранению историко-культурного наследия:

- дальнейшее выявление историко-культурного потенциала, расширение и углубление всесторонних исследований культурного наследия. Осуществление работ по учету объектов, представляющих собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (объекты, представляющие собой историко-культурную ценность) и рекомендуемых для включения в Реестр.

- увеличение доли объектов культурного наследия для которых разработаны и утверждены границы территорий и предметы охраны

- реализация и выполнение мероприятий предусмотренных государственной программой по сохранению объектов культурного наследия Самарской области до 2030 года.

- усиление государственного контроля за сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия федерального, регионального значения, в т. ч. выявление, пресечение, предупреждение правонарушений в области охраны объектов культурного наследия.

- обеспечение обязательного проведения историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению (Ст. 30 и 31 ФЗ-73 от 25.06.2002 г.).

- проведение противоаварийных и консервационных работ по памятникам

- организация археологических исследований, опережающих раскопок на участках предполагаемого строительства.

- инициирование корректировки градостроительной документации городского округа Сызрань (правил землепользования и застройки, проекта планировки) в случае выявления несоответствия требованиям государственной охраны в историческом поселении регионального значения.

### ***5.1.4. Мероприятия по изменению границ населённых пунктов***

Настоящим проектом предусматриваются изменения в части уточнения проектной границы города Сызрань, посёлков Елизарово, Фомкины Сады, села Кашпир и в части уточнения категорий земель.

При подготовке проекта генерального плана городского округа Сызрань также были выявлены пересечения земельных участков различных категорий земель, перечень таких земельных участков дан в Таблице 3.7.5.2 раздела Земельный фонд. Проектом предлагается уточнение границ этих земельных участков, раздел и частичный перевод в другую категорию в соответствии с Федеральным законом N 280-ФЗ "О внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель". Информация о перечне участков, подлежащих присоединению и выводу из категории земель населенных пунктов представлена в Приложении 2.

Проектом внесения изменения в генеральный план городского округа Сызрань уточняется площадь земель различных категорий согласно картометрическому обмеру.

Проектное распределение земель городского округа по категориям представлено в таблице 5.1.4.1

Таблица 5.1.4.1

Проектное распределение земель городского округа по категориям

№ п/п	Наименование категории земель	Проектное распределение земель	
		Площадь, га	% от общей площади
1	Земли населённых пунктов в том числе город Сызрань посёлок Фомкины Сады посёлок Елизарово село Кашпир	13150,26  12655,21 2,72 22,31 470,02	96,6
2	Земли сельскохозяйственного назначения	106,59	0,9
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе:	2,77	<0,1
4	Земли особо охраняемых территорий	-	0
5	Земли лесного фонда	361,28	2,6
6	Земли водного фонда	-	-
7	Земли запаса	-	-
	Всего в границах городского поселения	13620,9	100

## 5.2. Прогноз демографического развития городского округа Сызрань

Демографический прогноз городского округа Сызрань разработан с учётом современных и прогнозных тенденций, содержащихся в следующих документах:

- план мероприятий Самарской области на 2016-2020 годы по реализации Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утверждённый постановлением Правительства Самарской области от 27.01.2017 года № 50;
- стратегия социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года, утверждённая постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 года № 441;
- стратегия социально-экономического развития городского округа Сызрань, утверждённая решением Думы городского округа Сызрань от 17.10.2018 года № 13.

Численность населения является одним из ключевых показателей проекта. Поскольку, исходя, из численности населения производится расчёт потребности в объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, определяется потребность в новом жилищном строительстве и инженерной инфраструктуре.

Численность населения Сызрани по состоянию на начало 2020 год составила 167,9 тысяч человек. Сызрань это третий по численности населения город в Самарской области.

Действующим генеральным планом предусмотрено увеличение численности города до 181,6 тыс. человек к 2030 году. Данный демографический прогноз является оптимистичным и не оправдывает себя. В городе продолжается убыль населения. С 1999 года в результате закрытия ряда промышленных предприятий наметилась устойчивая убыль населения, которая продолжается и в настоящее время. Ежегодно численность населения города сокращается примерно на 2-2,5 тыс. человек. За 22 года численность населения городского округа увеличилась на 23,7 тыс. человек.

Учитывая современную тенденцию, проектом внесения изменений предусмотрен пересмотр демографического прогноза. Проектом внесения изменений были изучены сценарии развития демографической ситуации, которые содержатся в стратегии социально-экономического развития городского округа Сызрань до 2030 года.

Проектом внесения изменений выбран целевой сценарий стратегии социально-экономического развития городского округа Сызрань, который предполагает стабилизацию численности населения на уровне 168,1 тыс. человек к 2030 году.

Варианты прогнозной численности городского округа Сызрань приведены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1

Проектная численность населения городского округа Сызрань

Наименование показателя	Численность населения по состоянию на 2020 год, тыс. человек	Варианты проектной численности населения	
		2030 год, тыс. человек	Изменение за период 2020-2030 гг.
Демографический прогноз действующего генерального плана	167,9	181,6	+13,7 тыс. человек (+7,5 %)
Консервативный и базовый варианты прогноза согласно стратегии социально-экономического развития		167,2	-0,7 тыс. человек (-0,4 %)
Целевой вариант прогноза согласно стратегии социально-экономического		168,1	+0,2 тыс. человек (+0,1 %)

Согласно целевому варианту прогнозируется высокий уровень рождаемости, который в 2030 году может составить 15,0 промилле, показатель смертности до 2030 года будет постепенно снижаться и может составить 14,3 промилле.

Данная гипотеза обусловлена в первую очередь ожидаемым сокращением смертности населения трудоспособного возраста, увеличением продолжительности жизни граждан, при этом рост численности граждан старше пенсионного возраста не позволяет рассчитывать на значительное сокращение смертности.

Характеристика демографических показателей городского округа Сызрань приведена в таблице 5.2.2.

Таблица 5.2.2

Характеристика демографических показателей городского округа Сызрань

Показатели	Современное состояние (2020 год)	Расчетный срок (2030 год)
Коэффициент рождаемости, промилле	8,16	15,00
Коэффициент смертности, промилле	15,43	14,30
Коэффициент естественной убыли, промилле	-7,27	-0,7
Коэффициент прибытия, промилле	18,06	20,34
Коэффициент выбытия, промилле	20,41	18,44
Коэффициент миграционного прироста, промилле	-2,35	1,90
Численность населения, человек	167,9	168,1

Произойдут изменения в возрастной структуре населения. Доля детей и подростков в 2030 году составит 18,1 % от общей численности населения против 17,5 % в 2020 году, доля граждан старше пенсионного возраста по сравнению с уровнем отчетного 2020 года – 28,2 %, сократится к концу прогнозного периода до 25,8 %. Доля лиц трудоспособного возраста увеличится с 54,3 % до 56,1 %.

Перспективная возрастная структура городского округа Сызрань приведена в таблице 5.2.3.

Таблица 5.2.3

Прогноз возрастной структуры населения городского округа Сызрань

Наименование показателя	Современное состояние (2020 год)		Расчётный срок (2030 год)	
	тыс. человек	%	тыс. человек	%
Моложе трудоспособного возраста	29,4	17,5	30,4	18,1
Трудоспособного возраста	91,2	54,3	94,3	56,1
Старше трудоспособного возраста	47,3	28,2	43,4	25,8
Итого	167,9	100,0	168,1	100

## 5.3. Социально-экономическое развитие

### 5.3.1. Экономическая база

В основе дальнейшего экономического развития городского округа Сызрань лежат следующие факторы:

- выгодное транспортно-географическое положение городского округа Сызрань на межрегиональном уровне;
- рост объёма рынков в географически наиболее приближенных макрорегионах – Приволжском федеральном округе, Республике Казахстан и азиатском регионе в целом;

- наличие свободных земельных участков, предлагаемых для реализации инвестиционных проектов;
- городской округ Сызрань входит в состав Самарско-Тольяттинской агломерации;
- городской округ Сызрань включён в перечень исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области;
- наличие человеческого потенциала.

Проектом внесения изменений предусмотрено развитие трёх приоритетных направлений развития экономики:

- промышленность;
- транспорт и логистика;
- туризм и рекреация.

#### ***Промышленность***

Проектом внесения изменений предполагается, что промышленность сохранит своё важное положение в экономике города.

На перспективу Сызрань будет активнее вовлечён в развитие Самарско-Тольяттинской агломерации, а промышленные предприятия, расположенные на территории города, будут всё больше интегрированы в автомобильный, аэрокосмический, нефтеперерабатывающий и химический кластер Самарской области.

В рамках развития промышленности проектом внесения изменений предусмотрено создание целого ряда инвестиционных площадок в северной и южных частях города. Всего проектом внесения изменений учтено 18 инвестиционных площадок общей площадью 250 га.

Согласно стратегии социально-экономического развития городского округа Сызрань, инвестиционные площадки могут быть использованы для открытия следующих производств:

- производство изделий из металлоизделий;
- производство спортивных площадок;
- производство женской, детской одежды;
- производство конструкций из дерева;
- полиграфическая деятельность;
- деревообрабатывающее производство;
- производство хлебобулочных изделий;
- производство полиграфической продукции;
- производство мяса птицы;
- производство маломерных судов.

Информация об инвестиционных площадках, расположенных на территории городского округа Сызрань приведена в таблице 5.3.1.1.

Таблица 5.3.1.1

Информация об инвестиционных площадках, расположенных на территории  
городского округа Сызрань

№ п/п	Местоположение	Кадастровый квартал/кадастровый номер земельного участка	Общая площадь, га	Координаты
1	2	3	4	5
1.	ул. Саратовское шоссе, в районе ОАО «Конкрит»	63:08:0203008	7,1	53°02'30" северной широты 48°23'47,6" восточной долготы
2.	ул. Саратовское шоссе	63:08:0203008; 63:08:0203009; 63:08:0203003	107	53°03'04,4" северной широты 48°23'58,9" восточной долготы
3.	ул. Саратовское шоссе	63:08:0105057; 63:08:0105056	3,65	53°2'57,21" северной широты 48°23'36,78" восточной долготы
4.	ул. Шоссейная	63:08:0105034	3,4	53°04'35,6" северной широты 48°25'0,6" восточной долготы
5.	ул. Шоссейная	63:08:0105035	1	53°04'35,9" северной широты 48°25'25,1" восточной долготы
6.	в районе пос. Новокашпирский	63:08:0202001:180	73,8	52°59'59,5" северной широты 48°27'45,0" восточной долготы
7.	ул. Расковой	63:08:0114009	6,97	53°11'06,7" северной широты 48°31'38,5" восточной долготы
8.	ул. Дизельная, д. 11	63:08:0114009:51	4,9	53°11'06,8" северной широты 48°31'21,1" восточной долготы
9.	ул. Расковой	63:08:0114009	7,94	53°11'04,3" северной широты 48°32'16,9" восточной долготы
10.	ул. Нефтебазная	63:08:0114031	4,8	53°11'07,8" северной широты 48°32'39,6" восточной долготы
11.	ул. Нефтебазная	63:08:0114032	6	53°11'06,6" северной широты 48°32'50,3"

1	2	3	4	5
				восточной долготы
12.	ул. Троекуровская - ул. Нефтебазная	63:08:0114032	5,55	53°10'50,7" северной широты 48°32'48,0" восточной долготы
13.	восточнее д. 16В по ул. Магистральная	63:08:0112001:26	9,73	53°10'56,8" северной широты 48°26'28,7" восточной долготы
14.	восточнее д. 16В по ул. Магистральная	63:08:0112001:23	2,53	53°11'04,8" северной широты 48°26'23,5" восточной долготы
15.	восточнее д. 16В по ул. Магистральная	63:08:0112001:24	2,56	53°11'05,4" северной широты 48°26'30,4" восточной долготы
16.	восточнее д. 16В по ул. Магистральная	63:08:0112001:25	2,18	53°11'06,5" северной широты и 48°26'39,0" восточной долготы
17.	в районе ул. Жуковского	63:08:0107018	0,77	53°06'25,6" северной широты 48°25'26,8" восточной долготы
18.	г. Сызрань	63:08:0000000:885 1	6,07	53°10'51,4" северной широты 48°25'57,2" восточной долготы

Дополнительно проектом внесения изменений предусмотрено создание промышленной зоны общей площадью 729 га. Создание промышленной зоны предусмотрено в западной части города (на месте бывшего военного полигона). Преимуществом создания промышленной зоны на месте бывшего полигона заключается, в том, что она расположена на достаточном расстоянии от основных жилых кварталов, что позволяет размещать здесь большой спектр различных промышленных предприятий (в том числе I-III класса опасности).

#### ***Транспорт и логистика***

Сызрань является важным узлом транспортных коммуникаций. Городской округ Сызрань – один из крупнейших транспортных узлов Поволжья, который сформирован тремя видами транспорта: железнодорожным, водным и автомобильным. Сызрань является узловой точкой, через которую осуществляется связь районов Урала, Сибири, Дальнего Востока, Средней Азии с районами центра и северо-запада России.

Учитывая транспортный потенциал Сызрани, проектом внесения изменений предусмотрено размещение транспортного-логистического центра в южной части города, в районе 4-й (ул. Шоссейная, кадастровый квартал 63:08:0105034) и 5-й (ул. Шоссейная, кадастровый квартал 63:08:0105035) инвестиционной площадки. Предполагается, что планируемый транспортно-логистический центр будет работать в связке с речным причалом, который расположен в районе нефтеперерабатывающего завода и в настоящее

время не используется предприятием. Существуют планы о передачи причала в собственность города.

Предполагается, что грузы по Волге будут доставляться речным транспортом до причала. В транспортно-логическом комплексе будет осуществлена их маркировка, упаковка, сортировка, а затем железнодорожным и автомобильным транспортом (по федеральной автомобильной дороге М5 «Урал») будет осуществлена доставка конечной продукции в регионы Российской Федерации. Таким образом, Сызрань будет развиваться в качестве логистического хаба по перевалке грузов с речного на железнодорожный и автомобильный транспорт.

#### ***Туризм и рекреация***

В рамках развития туризма и рекреации проектом внесения изменений предусмотрено сохранение функциональной зоны в южной части города (в районе пос. Новокашпирский). Инвестиционная площадка общей площадью 73,8 га располагается на границе Самарской и Ульяновской областей в 25 километрах от центра города Сызрань, на берегу реки Волга.

Здесь предусмотрено размещение центра активного отдыха и туризма «Волжская сказка». Центр будет состоять из подъёмников, горнолыжных трасс и гостиниц для размещения туристов. Предусмотрено, что комплекс будет функционировать как в зимнее, так и в летнее время.

### ***5.3.2. Жилищный фонд***

Согласно стратегии социально-экономического развития городского округа Сызрань, в области развития жилищного строительства будут реализованы следующие мероприятия:

- взаимодействие с Правительством Самарской области с целью продолжения реализации мероприятий областной адресной программы Самарской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- долевое участие бюджета городского округа в предоставлении государственной поддержки на улучшение жилищных условий молодым семьям;
- обеспечение жильём отдельных категорий граждан, определённых законодательством, что является полномочиями Российской Федерации и Самарской области.

Согласно региональным и местным нормативам градостроительного проектирования при расчёте перспективного жилищного фонда использовались следующие типы застройки:

- многоквартирная малоэтажная жилая застройка – жилые здания квартирного типа до 4-х этажей (включая мансардный) с местами общего пользования в здании и общим участком. Плотность застройки кварталов данного типа составит 3800 м<sup>2</sup>/га, при плотности населения 112 человек/га. Показатель жилищной обеспеченности – 34 м<sup>2</sup>/человека на расчётный срок;
- многоквартирная среднеэтажная жилая застройка – 5-8-этажные жилые здания (включая мансардный) квартирного типа с местами общего пользования в здании и общим участком. Плотность застройки кварталов данного типа составит 6800 м<sup>2</sup>/га, при плотности населения 206 человек/га. Показатель жилищной обеспеченности – 33 м<sup>2</sup>/человека на расчётный срок;
- многоквартирная многоэтажная жилая застройка – жилые здания квартирного типа от 9 до 16 этажей с местами общего пользования в здании и общим участком. Плотность застройки кварталов данного типа составит 17650 м<sup>2</sup>/га, при плотности

населения 535 человек/га. Показатель жилищной обеспеченности – 33 м<sup>2</sup>/человека на расчётный срок;

- индивидуальная жилая застройка – размещение отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи. Общая площадь такого дома около 160 м<sup>2</sup> с участком в 0,11 га, при плотности населения в среднем 32 человек/га. Плотность застройки – 1450 м<sup>2</sup>/га. Показатель жилищной обеспеченности – 46 м<sup>2</sup>/человека на расчётный срок.

Первоочередным мероприятием в сфере жилищного строительства на территории городского округа Сызрань должно стать расселение семей, состоящих в очереди по улучшению жилищных условий.

Второй важной задачей в сфере жилищного строительства на территории городского округа Сызрань должно стать расселение и снос аварийного жилищного фонда.

Третьей важной задачей в сфере жилищного строительства является улучшение жилищных условий для жителей, проживающих на территории муниципального образования. Для этого показатель современной жилищной обеспеченности должен быть увеличен.

Наибольший объём нового жилищного строительства будет сосредоточен в юго-западной части городского округа Сызрань, южнее села Уваровка (кадастровый квартал 63:08:0117010). Проект планировки территории и проект межевания территории (постановление Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 02.12.2015 № 364) разработан на часть кадастрового квартала 63:08:0117010 ориентировочной площадью 39 га и предусматривает строительство 28 многоэтажных многоквартирных жилых домов общей площадью 205,58 тыс. м<sup>2</sup>. Освоение оставшейся территории кадастрового квартала 63:08:0117010 площадью 145,5 га позволит дополнительно ввести в эксплуатацию 690,27 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирного жилищного фонда.

Развитие жилищного строительства на территории кадастрового квартала 63:08:0117010 потребует комплексного обеспечения необходимыми объектами транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры.

В целом по городскому округу Сызрань объём нового жилищного строительства на расчётный срок генерального плана составит 1712,0 тыс. м<sup>2</sup>. Общая площадь жилищного фонда на расчётный срок генерального плана – 6069,3 тыс. м<sup>2</sup>. При этом жилищная обеспеченность увеличится с 26,6 м<sup>2</sup> до 36,1 м<sup>2</sup> на человека.

Движение объёмов жилищного фонда городского округа Сызрань по этапам реализации генерального плана приведено в таблице 5.3.2.1. Укрупнённый расчёт объёмов жилищного фонда по этапам реализации генерального плана приведён в таблице 5.3.2.2.

Перечень утверждённых проектов планировок и межевания территории городского округа Сызрань в области жилищного строительства приведён в таблице 5.3.2.3.

Таблица 5.3.2.1

Движение объёмов жилищного фонда городского округа Сызрань к расчётному сроку генерального плана

Наименование муниципального образования	Существующий жилищный фонд, м <sup>2</sup>	Расчётный срок (2030 год)			
		Убыль жилищного фонда, м <sup>2</sup>	Существующий сохраняемый фонд, м <sup>2</sup>	Новое жилищное строительство, м <sup>2</sup>	Итого на расчётный срок, м <sup>2</sup>
городской округ Сызрань	4461,9	104,6	4357,3	1712,0	6069,3

Укрупнённый расчёт объёмов жилищного фонда по этапам реализации  
генерального плана городского округа Сызрань

Наименование муниципальног о образования	Расчётный срок (2030 год)				
	Всего, м <sup>2</sup>	Индивидуальн ый, м <sup>2</sup>	Малозэтажны е жилые дома до 4-х этажей, м <sup>2</sup>	Многоэтажны е и среднеэтажны е жилые дома (от 5 до 8 этажей), м <sup>2</sup>	Многоэтажны е жилые дом (от 9 этажей), м <sup>2</sup>
городской округ Сызрань	6069,3	1791,2	529,4	1638,7	2110,1

Таблица 5.3.2.3

Утвержденные проекты планировок и межевания территории городского округа Сызрань в области жилищного строительства

№ п/п	Месторасположение	Площадь жилищного фонда, м <sup>2</sup>	Жилищная обеспеченность, человек/м <sup>2</sup>	Проектная численность населения, человек	Основание для включения в перечень
1	2	3	4	5	6
1.	В районе ул. 1-я Сормовская	12000	29	410	Постановление Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 12.02.2015 № 270 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) индивидуальной жилой застройки, площадью 8,25 га, расположенной по ул. 1-я Сорматовская (кадастровый квартал 63:08:0114042)»
2.	В районе пос. Новокашпирский	34650	30	1155	Постановление Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 16.07.2012 № 1832 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания земельного участка площадью 29,16 га, кадастровый номер КН 63:08:0201030:70, расположенной в южной части п. Новокашпирский г. Сызрани, ограниченного: ул. 3-Я Рудная - с Севера, ул. Рудничная - с Востока,

1	2	3	4	5	6
					<p>землями Сызранского района - с Юга и Запада»/Постановление Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 04.10.2012 № 2652 «О внесении изменений в Постановление Администрации городского округа Сызрань от 16.07.2012 г. № 1832 "Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания земельного участка площадью 29,16 га, кадастровый номер КН 63:08:0201030:70, расположенный в южной части п. Новокашпирский г. Сызрани»</p>
3.	В районе ул. Копровая	2580	33	78	<p>Постановление Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 05.06.2017 № 1573 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) жилой застройки ориентировочной площадью 41877 кв. м, расположенной около ул. Копровая»</p>
4.	В районе ул. Белорусская, ул. Левитана, пер. 1-й Харьковский	13200	30	435	<p>Постановление Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 13.02.2017 № 297 «Об утверждении документации по планировке территории (проект</p>

1	2	3	4	5	6
					планировки территории и проект межевания территории) жилой застройки в районе ул. Белорусская, ул. Левитана, пер. 1-й Харьковский, ориентировочной площадью 7 га»
5.	Юго-Западная часть городского округа Сызрань, южнее с. Уваровка	205580	30	6855	Постановление Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 02.12.2015 № 3641 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в юго-западной части городского округа Сызрань, южнее села Уваровка ориентировочной площадью 39 га, расположенной в КК 63:08:0117010»/Постановление Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 16.02.2018 № 436 «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и территории и проект межевания территории) в юго-западной части городского округа Сызрань, южнее села Уваровка, ориентировочной площадью 39 га, расположенной в КК: 63:08:0117010»
		690274	30	23009	

1	2	3	4	5	6
6.	В районе пос. Уваровка	42450	30	1415	Постановление Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 11.02.2016 № 342 «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировок территории и проект межевания территории) индивидуальной жилой застройки, площадью 21,5 га, расположенной в районе с. Уваровка (кадастровый квартал 63:08:0117009), утверждённую Постановлением Администрации городского округа Сызрань от 12.02.2015 г. № 273»
7.	В районе ул. Стандартные дома	14811	28	529	Постановление Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 20.11.2015 № 3432 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) жилой застройки в районе ул. Стандартные дома, пер. Свайный, ориентировочно площадью 82295 кв. м, утверждённую Постановлением Администрации городского округа Сызрань от 12.02.2015 № 271»
8.	ул. Толстого	4779	30	159	Постановление Администрации городского округа Сызрань

1	2	3	4	5	6
					Самарской области от 16.06.2017 № 1761 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) жилой застройки ориентировочной площадью 74854 м <sup>2</sup> , расположенной по ул. Толстого»
9.	ул. Нефтепроводная	15000	30	500	Постановление Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 29.03.2013 № 810 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории кадастрового квартала 63:08:0111001, площадью 7,47 га, расположенного в северо-западной части городского округа Сызрань, ограниченной ул. Нефтепроводная - с запада и юга, землями Сызранского района - с севера, садовым массивом - с востока»
10.	ул. Станичная, расположенной в кадастровом квартале 63:08:0111001 и в кадастровом квартале 63:08:0111002	6750	30	225	Постановление Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 14.10.2013 № 3216 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 63:08:0111001 и

1	2	3	4	5	6
					кадастровом квартале 63:08:0111002 по ул. Станичная, ориентировочной площадью 55300 м <sup>2</sup> »

### **5.3.3. Учреждения и предприятия обслуживания населения**

Перечень планируемых для размещения объектов культурно-бытового назначения был разработан с учётом предложений, содержащихся в следующих документах:

- стратегия социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года, утверждённая постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 года № 441;
- стратегия социально-экономического развития городского округа Сызрань, утверждённая решением Думы городского округа Сызрань от 17.10.2018 года № 13;
- схема территориального планирования Самарской области, утверждённая постановлением Самарской области «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;
- программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Сызрань, утверждённая постановлением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 15.06.2018 № 1640.

#### **Сфера образования**

Согласно программе комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Сызрань, на территории муниципального образования предусмотрена реализация следующих мероприятий:

- размещение общеобразовательной организации на 1500 мест, ул. Карла Маркса;
- размещение общеобразовательной организации на 630 мест, южная часть города в районе ул. Красноуральская;
- размещение детской школы искусства на 700 мест, в районе Дома культуры «Горизонт» по пр. 50 лет Октября;
- реконструкция концертного зала Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств имени А. И. Островского» на 222 места, ул. Циолковского, д. 7.

При разработке раздела проектом внесения изменений были учтены мероприятия, предлагаемые проектами планировок территорий:

- Проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 06.04.2020 № 786:
  - Детской школы искусств, ул. Карла Маркса, д. 20.
- Проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 12.04.2018 № 3641:
  - Дошкольная образовательная организация на 220 мест, город Сызрань, юго-западная часть города, южнее села Уваровка;
  - Дошкольная образовательная организация на 220 мест, город Сызрань, юго-западная часть города, южнее села Уваровка;
  - Дошкольная образовательная организация на 220 мест, город Сызрань, юго-западная часть города, южнее села Уваровка;
  - Дошкольная образовательная организация на 220 мест, город Сызрань, юго-западная часть города, южнее села Уваровка;
  - Дошкольная образовательная организация на 220 мест, город Сызрань, юго-западная часть города, южнее села Уваровка;
  - Дошкольная образовательная организация на 220 мест, город Сызрань, юго-западная часть города, южнее села Уваровка;
  - Дошкольная образовательная организация на 220 мест, город Сызрань, юго-западная часть города, южнее села Уваровка;
  - Детская школа искусств на 250 мест, город Сызрань, юго-западная часть города, южнее села Уваровка;

- Общеобразовательная организация на 1100 мест, город Сызрань, юго-западная часть города, южнее села Уваровка;
  - Общеобразовательная организация на 1100 мест, город Сызрань, юго-западная часть города, южнее села Уваровка;
  - Общеобразовательная организация на 1100 мест, город Сызрань, юго-западная часть города, южнее села Уваровка.
- Проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 29.03.2013 № 810:
    - Дошкольная образовательная организация на 90 мест, город Сызрань, ул. Нефтепроводная.
  - Проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 11.02.2016 № 342:
    - Дошкольная образовательная организация на 75 мест, город Сызрань, юго-западная часть города, севернее села Уваровка.
  - Проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 20.11.2015 № 3432:
    - Дошкольная образовательная организация на 120 мест, город Сызрань, в районе ул. Стандартные дома, пер. Свайный;
  - Проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 12.02.2015 № 270:
    - Дошкольная образовательная организация на 45 мест, совмещённая с начальной школой на 30 мест, город Сызрань, ул. 1-ая Сормовская.

Дополнительно проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Сызрань предусмотрено размещение двух дошкольных организаций и двух организаций дополнительного образования. Размещение объектов предусмотрено в местах нового жилищного строительства.

Проектом внесения изменений предлагается мероприятие по реконструкции средней общеобразовательной школы № 18 (ул. Красина, д. 3) с целью увеличения проектной мощности организации на 55 мест. Мероприятия предусмотрено, поскольку в районе ст. Кашпир планируется застройка среднеэтажными многоквартирными домами.

С учётом всех мероприятий суммарная проектная мощность образовательных организаций увеличится с 17593 до 23808 мест (на 6215 мест).

С учётом всех мероприятий суммарная проектная мощность дошкольных образовательных организаций увеличится с 8078 до 10920 мест (на 2842 места).

С учётом всех мероприятий суммарная проектная мощность организаций дополнительного образования увеличится с 1867 до 3824 мест (на 1957 мест).

### **Здравоохранение**

В области здравоохранения проектом внесения изменения учтены мероприятия, предусмотренные схемой территориального планирования Самарской области:

- Размещение инфекционного корпуса на 100 коек в ГБУЗ СО «Сызранская городская больница № 2», ул. Астраханская, д. 41.

Согласно программе комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Сызрань, на территории муниципального образования предусмотрена реализация следующих мероприятий:

- Размещение детской поликлиники на 150 посещений ГБУЗ СО «Сызранская городская больница №1», Ульяновское шоссе, д. 2.

Дополнительно проектом внесения изменений были учтены мероприятия предлагаемые проектами планировок территории:

- Проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 12.04.2018 № 3641:

- Амбулаторно-поликлиническое учреждение, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка;
  - Станция скорой помощи, юго-западная часть города, село Уваровка.
- Проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 29.03.2013 № 810:
- Офис врача общей практики.

#### **Социальная защита**

В области социальной защиты схемой территориального планирования Самарской области на территории городского округа Сызрань предусмотрена реализация следующих мероприятий:

- Реконструкция государственного учреждения «Центр социальной помощи лицам без определенного места жительства и занятий в городе Сызрани», ул. Шусева, д. 18;
- Реконструкция жилого корпуса государственного бюджетного учреждения «Сызранский пансионат для инвалидов (психоневрологический интернат)», ул. Кировоградская, д. 26.

#### **Культура и искусство**

Согласно программе комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Сызрань, на территории муниципального образования предусмотрена реализация следующих мероприятий:

- Реконструкция Дома Культуры «Строитель», ул. Шусева, д. 7.

В районе ул. Мостовой проектом внесения изменений предусмотрено размещение музея с выставочным залом. Размещение этих объектов необходимо согласно нормативу.

Также проектом внесения изменений были учтены мероприятия проекта планировки территории, утверждённого постановлением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 12.04.2018 № 3641:

- Библиотека проектной мощностью 2,4 тыс. единиц хранения, 2 посадочных места.

#### **Физическая культура и массовый спорт**

Согласно программе комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Сызрань, на территории муниципального образования предусмотрена реализация следующих мероприятий:

- Размещение спортивного комплекса для учебно-тренировочных занятий по большому теннису и проведению соревнований городского и областного уровней, ул. Чапаева;
- Размещение борцовского клуба, ул. Жуковского.

Дополнительно проектом внесения изменений предлагается размещение целого ряда объектов физической культуры и спорта. Размещение данных объектов необходимо для обеспечения жителей новых микрорайонов услугами физической культуры и спорта.

Дальнейшее развитие физической культуры и спорта ориентировано на размещение многофункциональных объектов, которые будут совмещать сразу несколько видов физической активности. Проектом предусмотрено размещение порядка 7 физкультурно-оздоровительных центров, центра активного отдыха.

В результате реализации всех предусмотренных мероприятий проектная мощность спортивных залов на расчётный срок увеличится с 10,1 тыс. м<sup>2</sup> до 12,7 тыс. м<sup>2</sup> на расчётный срок.

Проектная мощность плоскостных спортивных сооружений увеличится с 128,4 тыс. м<sup>2</sup> до 167,23 тыс. м<sup>2</sup> на расчётный срок.

Проектная мощность плавательных бассейнов на расчётный срок увеличится с 300 м<sup>2</sup> зеркала воды до 960 м<sup>2</sup>.

Для существующих объектов физической культуры и массового спорта необходимо создать условия для доступа маломобильных групп населения. При

проектировании и строительстве новых объектов для маломобильных групп населения необходимо предусматривать условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

### **Расчёт нормативной потребности в объектах культурно-бытового обслуживания**

Номенклатура и требуемая ёмкость учреждений по периодам реализации генерального плана рассчитана согласно:

региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области, утверждённым приказом Министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 г. № 526-п;

местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Сызрань Самарской области, утверждённым решением Думы городского округа Сызрань от 25.04.2018 г. № 39;

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчёт ёмкости учреждений культурно-бытового обслуживания по срокам реализации проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Сызрань приведён в таблице 5.3.3.1. Перечень мероприятий по развитию сферы культурно-бытового обслуживания городского округа Сызрань приведён в таблице 5.3.3.2.

*Таблица 5.3.3.1*

#### **Расчёт ёмкости учреждений культурно-бытового обслуживания по срокам реализации проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Сызрань**

№ п/п	Учреждения, объекты	Единица измерения	Норматив	Ёмкость на 2020 год	Расчётный срок (2030 год)
1	2	3	4	5	6
1	Воспитание, образование				
1.1	Дошкольные образовательные организации	место	55 мест на 1000 человек	8078	9988
1.2	Общеобразовательные организации	место	110 место на 1000 человек	17593	19976
1.3	Организации дополнительного образования детей	место	109 мест на 1000 человек	1867	19794
2	Здравоохранение				
2.1	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	койки	10,5 коек на 1 тыс. человек	1191	1907
2.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в день	18,15 посещений в смену на 1 тыс. человек	3986	3296
2.3	Медицинские организации скорой медицинской помощи	автомобиль	1,2 на 10 тыс. человек	31	22
3	Социальная защита				
3.1	Дома-интернаты (пансионаты), в том числе	мест	40 мест на 10 тысяч	388	622

1	2	3	4	5	6
	малой вместимости, для престарелых и инвалидов, ветеранов войны и труда, милосердия		взрослого населения (лиц в возрасте старше 18 лет)		
3.2	Психоневрологические интернаты для взрослых	мест	30 мест на 10 тысяч человек взрослого населения (лиц в возрасте старше 18 лет)	475	467
3.3	Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей	объект	1 объект на 10 тысяч детей (лиц до 18 лет)	2	3
3.4	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	мест	1 место на 1000 детей и подростков с ограниченными и возможностям и (лиц до 18 лет)	24	34
3.5	Комплексные центры социального обслуживания населения	объект	1 объект на 20 тыс. человек	2	9
4	Физкультура и спорт				
4.1	Физкультурно-спортивные залы	тыс. м <sup>2</sup> площади пола	350 м <sup>2</sup> на 1000 человек	10,1	63,6
4.2	Плоскостные спортивные сооружения	тыс.м <sup>2</sup> общей площади пола	2000 м <sup>2</sup> на 1000 человек	128,4	363,2
4.3	Бассейн крытый	м <sup>2</sup> зеркала воды	75 м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 человек	300	6,4
5	Культура и искусство				
5.1	Общедоступные библиотеки	объект	1 объект на 10 тыс. человек	20	18
		единица хранения	4 тыс. единиц хранения на 1000 человек	658,6	726,4
		читательское место	2 читательских места на 1000 человек	-	363
5.2	Детские библиотеки	объект	1 объект на 7 тыс. школьников и дошкольников	1	1
5.3	Дома культуры (учреждения культуры клубного типа)	объект	2 объекта на городской округ	2	2
		количество зрительских	25 мест на 1000 человек	2765	4540

1	2	3	4	5	6
		мест			
5.4	Музеи	объект	4 объект на городской округ	3	4
5.5	Выставочные залы, картинные галереи	объект	1 объект на городской округ	0	1
5.6	Театры	объект	1 объект на городской округ	1	1
		зрительских мест	5 зрительских мест на 1000 человек	605	908
7	Торговля, потребительский рынок				
7.1	Предприятия торговли	м <sup>2</sup> торговой площади	504 м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 человек	149492,6	91526,4
7.2	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1000 человек	25105	7264
8	Бытовое обслуживание				
8.1	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место	9 на 1000 человек	-	1634
8.2	Кладбище	га	0,24 на 1000 человек	-	43,58

Таблица 5.3.3.2

## Перечень мероприятий по развитию социальной сферы городского округа Сызрань

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Местоположение	Значение	Срок реализации	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Основание для включения в перечень
1	2	3	4	5	6	7	8
Образование							
1.	Общеобразовательная организация на 1500 мест	Строительство	город Сызрань, ул. Карла Маркса	Региональное	Расчётный срок	500 м	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Сызрань, утверждённая постановлением администрации городского округа Сызрань Самарской области от 27.04.2018 № 1180
2.	Общеобразовательная организация на 630 мест	Строительство	город Сызрань, пос. Новокашпирский	Региональное	Расчётный срок	500 м	
3.	Детская школа искусств на 700 мест	Строительство	город Сызрань, в районе ДК «Горизонт» по пр. 50 лет Октября	Местное значение городского округа	Расчётный срок	500 м	
4.	Зал муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств имени А.И. Островского» на 222 места	Реконструкция	город Сызрань, ул. Циолковского, д. 7	Местное значение городского округа	Расчётный срок	Транспортная доступность 20 мин или 8 км (в условиях города при средней скорости 30 км/ч)	
5.	Детская школа искусств	Строительство	город Сызрань, ул. Карла Маркса, д. 20	Местное значение городского округа	Расчётный срок	Транспортная доступность 20 мин или 8 км (в условиях города)	

1	2	3	4	5	6	7	8
						при средней скорости 30 км/ч)	
6.	Дошкольная образовательная организация на 180 мест	Строительство	город Сызрань, южная часть города, в районе ул. Донецкая	Региональное	Расчётный срок	300 м	Предложение проекта внесения изменений
7.	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	Строительство	город Сызрань, южная часть города, пер. Керченский	Региональное	Расчётный срок	300 м	Предложение проекта внесения изменений
8.	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	Строительство	город Сызрань, в районе ул. Пархоменко	Региональное	Расчётный срок	300 м	Предложение проекта внесения изменений
9.	Дошкольная образовательная организация на 220 мест	Строительство	город Сызрань, юго-западная часть города, южнее села Уваровка	Региональное	Расчётный срок	300 м	Проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 12.04.2018 № 3641
10.	Дошкольная образовательная организация на 220 мест	Строительство	город Сызрань, юго-западная часть города, южнее села Уваровка	Региональное	Расчётный срок	300 м	
11.	Дошкольная образовательная организация на 220 мест	Строительство	город Сызрань, юго-западная часть города, южнее села Уваровка	Региональное	Расчётный срок	300 м	
12.	Дошкольная образовательная организация	Строительство	город Сызрань, юго-западная	Региональное	Расчётный срок	300 м	

1	2	3	4	5	6	7	8
	на 220 мест		часть города, южнее села Уваровка				
13.	Дошкольная образовательная организация на 220 мест	Строительство	город Сызрань, юго-западная часть города, южнее села Уваровка	Региональное	Расчётный срок	300 м	
14.	Дошкольная образовательная организация на 220 мест	Строительство	город Сызрань, юго-западная часть города, южнее села Уваровка	Региональное	Расчётный срок	300 м	
15.	Дошкольная образовательная организация на 220 мест	Строительство	город Сызрань, юго-западная часть города, южнее села Уваровка	Региональное	Расчётный срок	300 м	
16.	Дошкольная образовательная организация на 90 мест	Строительство	город Сызрань, ул. Нефтепровода	Региональное	Расчётный срок	300 м	Проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 29.03.2013 № 810
17.	Организация дополнительного образования детей на 335 мест	Строительство	город Сызрань, южная часть города, в районе ул.	Местного значения городского	Расчётный срок	Транспортная доступность 20 мин или 8 км (в	Предложение проекта внесения изменений в генеральные

1	2	3	4	5	6	7	8
			Донецкая	округа		условиях города при средней скорости 30 км/ч)	й план городского округа Сызрань
18.	Объект образования и просвещения (организация дополнительного образования на 160 мест)	Строительство	город Сызрань, южная часть города, ул. Ленинградская	Местного значения городского округа	Расчётный срок	Транспортная доступность 20 мин или 8 км (в условиях города при средней скорости 30 км/ч)	Генеральный план городского округа Сызрань, утверждённый решением Думы городского округа Сызрань Самарской области от 30.03.2011 № 16
19.	Дошкольное образовательное учреждение № 64 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 34)	Реконструкция	город Сызрань, центральная часть города, ул. Советская, д. 119	Региональное	Расчётный срок	300 м	
20.	Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест	Строительство	город Сызрань, юго-западный жилой район, в квартале по ул. Звёздная	Региональное	Расчётный срок	300 м	
21.	Дошкольное образовательное	Строительство	город Сызрань, юго-	Региональное	Расчётный срок	300 м	

1	2	3	4	5	6	7	8
	учреждение на 276 мест		западная часть города, пр. 50 лет Октября				
22.	Общеобразовательная организация на 550 мест	Строительство	город Сызрань, юго-западная часть города, в районе ул. Невская	Региональное	Расчётный срок	500 м	
23.	Начальная общеобразовательная организация на 150 мест	Строительство	город Сызрань, северная часть города, ул. Маршала Жукова	Региональное	Расчётный срок	500 м	
24.	Организация дополнительного образования детей на 290 мест	Строительство	город Сызрань, в районе ул. Пархоменко	Местного значения городского округа	Расчётный срок	Транспортная доступность 20 мин или 8 км (в условиях города при средней скорости 30 км/ч)	Предложение проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Сызрань
25.	Детская школа искусств на 250 мест	Строительство	город Сызрань, юго-западная часть города, южнее села Уваровка	Местного значения городского округа	Расчётный срок	Транспортная доступность 20 мин или 8 км (в условиях города при средней скорости 30 км/ч)	Проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 12.04.2018 № 3641
26.	Общеобразовательная	Строительство	город Сызрань,	Региональное	Расчётный	500 м	Проект планировки

1	2	3	4	5	6	7	8
	организация на 1100 мест		юго-западная часть города, южнее села Уваровка		срок		территории, утверждённый постановлением Администрации
27.	Общеобразовательная организация на 1100 мест	Строительство	город Сызрань, юго-западная часть города, южнее села Уваровка	Региональное	Расчётный срок	500 м	городского округа Сызрань Самарской области от 12.04.2018 № 3641
28.	Общеобразовательная организация на 1100 мест	Строительство	город Сызрань, юго-западная часть города, южнее села Уваровка	Региональное	Расчётный срок	500 м	
29.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 18 города Сызрани городского округа Сызрань Самарской области	Реконструкция	город Сызрань, ул. Красина, д. 3	Региональное	Расчётный срок	500 м	Предложение проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Сызрань
30.	Дошкольная образовательная организация на 75 мест	Строительство	город Сызрань, юго-западная часть города, севернее села Уваровка	Региональное	Расчётный срок	500 м	Проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации

1	2	3	4	5	6	7	8
							городского округа Сызрань Самарской области от 11.02.2016 № 342
31.	Дошкольная образовательная организация на 120 мест	Строительство	город Сызрань, в районе ул. Стандартные дома, пер. Свайный	Региональное	Расчётный срок	500 м	Проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 20.11.2015 № 3432
32.	Дошкольная образовательная организация на 45 мест, совмещённая с начальной школой на 30 мест	Строительство	город Сызрань, ул. 1-ая Сормовская	Региональное	Расчётный срок	500 м	Проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 12.02.2015 № 270
<b>Здравоохранение</b>							
1.	Инфекционный корпус в ГБУЗ СО «Сызранская городская больница № 2» на 100 коек	Строительство	город Сызрань, ул. Астраханская, д. 41	Региональное	Расчётный срок	Не нормируется	Схема территориального планирования Самарской области (с изменениям
2.	Поликлиника детская на	Строительство	город Сызрань,	Региональное	Расчётный	1000 м	и на 24 июля 2020

1	2	3	4	5	6	7	8
	150 посещений в смену		Ульяновское шоссе, д. 2		срок		года), утверждённая постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261
3.	Амбулаторно - поликлиническое учреждение	Строительство	город Сызрань, юго-западная часть города, южнее села Уваровка	Региональное	Расчётный срок	1000 м	Проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 12.04.2018 № 3641
4.	Станция скорой помощи	Строительство	город Сызрань, юго-западная часть города, села Уваровка	Региональное	Расчётный срок	Не нормируется	Проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 29.03.2013 № 810
5.	Офис врача общей практики	Строительство	город Сызрань, ул. Нефтепроводная	Региональное	Расчётный срок	Не нормируется	Генеральный план городского округа Сызрань, утверждённый
6.	Фельдшерско-акушерский пункт	Строительство	город Сызрань, западная часть города, ул. Коммунар в	Региональное	Расчётный срок	Не нормируется	

1	2	3	4	5	6	7	8
7.	Фельдшерско-акушерский пункт	Строительство	город Сызрань, восточная часть города, ул. 6-я Железнодорожная	Региональное	Расчётный срок	Не нормируется	решением Думы городского округа Сызрань Самарской области от 30.03.2011 № 16
8.	Амбулаторно - поликлиническое учреждение	Строительство	город Сызрань, восточная часть города, ул. Декабристов	Региональное	Расчётный срок	1000 м	
9.	Фельдшерско-акушерский пункт	Строительство	город Сызрань, северо-западная часть города, в районе пересечения ул. Добролюбова и ул. Пластовая	Региональное	Расчётный срок	Не нормируется	
Социальная защита							
1.	Государственное учреждение «Центр социальной помощи лицам без определенного места жительства и занятий в г. Сызрани»	Реконструкция	город Сызрань, ул. Шусева, д. 18	Региональное	Расчётный срок	Не нормируется	Схема территориального планирования Самарской области (с изменениями на 24 июля 2020 года), утверждённая постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261
2.	Жилой корпус государственного бюджетного учреждения «Сызранский пансионат для инвалидов»	Реконструкция	город Сызрань, ул. Кировоградская, д. 26	Региональное	Расчётный срок	Не нормируется	

1	2	3	4	5	6	7	8
	(психоневрологический интернат)»						
Культура и искусство							
1.	Дом культуры «Строитель»	Реконструкция	город Сызрань, ул. Щусева, д. 7	Местного значения городского округа	Расчётный срок	Транспортная доступность 30 мин или 15 км (в условиях города при средней скорости 30 км/ч)	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Сызрань до 2030 года, утверждённая постановлением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 15.06.2018 № 1640
2.	Библиотека проектной мощностью 2,4 тыс. единиц хранения, 2 посадочных места	Строительство	город Сызрань, юго-западная часть города, южнее села Уваровка	Местного значения городского округа	Расчётный срок	Транспортная доступность 20 мин или 8 км (в условиях города при средней скорости 30 км/ч)	Проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 12.04.2018 № 3641
3.	Музей с выставочным залом	Строительство	город Сызрань, Центральный район, в районе ул. Мостовой	Местного значения городского округа	Расчётный срок	Не нормируется	Предложено ие проекта внесения изменений в генеральный план

1	2	3	4	5	6	7	8
							городского округа Сызрань
4.	Культурно-развлекательный центр	Строительство	город Сызрань, западная часть города, ул. Днепропетровская, в районе дома № 7	Местного значения городского округа	Расчётный срок	Не нормируется	Генеральный план городского округа Сызрань, утверждённый решением Думы городского округа Сызрань Самарской области от 30.03.2011 № 16
5.	Дом творчества	Строительство	город Сызрань, южная часть города, ул. Жуковского	Местного значения городского округа	Расчётный срок	Транспортная доступность 30 мин или 15 км (в условиях города при средней скорости 30 км/ч)	Генеральный план городского округа Сызрань, утверждённый решением Думы городского округа Сызрань Самарской области от 30.03.2011 № 16
6.	Библиотека	Строительство	город Сызрань, юго-западная часть города, пр. 50 лет Октября	Местного значения городского округа	Расчётный срок	Транспортная доступность 20 мин или 8 км (в условиях города при средней скорости 30 км/ч)	Генеральный план городского округа Сызрань, утверждённый решением Думы городского округа Сызрань Самарской области от 30.03.2011

1	2	3	4	5	6	7	8
							№ 16
<b>Физическая культура и спорт</b>							
1.	Спортивный комплекс для учебно-тренировочных занятий по большому теннису и проведению соревнований городского и областного уровней	Строительство	город Сызрань, ул. Чапаева	Местного значения городского округа	Расчётный срок	Транспортная доступность 20 мин или 8 км (в условиях города при средней скорости 30 км/ч)	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Сызрань до 2030 года, утверждённая
2.	Борцовский клуб	Строительство	город Сызрань, ул. Жуковского	Местного значения городского округа	Расчётный срок	Транспортная доступность 20 мин или 8 км (в условиях города при средней скорости 30 км/ч)	постановлением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 15.06.2018 № 1640
3.	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 1100 м <sup>2</sup> и плавательными бассейнами 230 м <sup>2</sup> зеркала воды	Строительство	город Сызрань, южная часть города, в районе ул. Байкальская	Местного значения городского округа	Расчётный срок	Транспортная доступность 20 мин или 8 км (в условиях города при средней скорости 30 км/ч)	Предложение проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Сызрань
4.	Спортивный комплекс	Строительство	город Сызрань, юго-западная часть города, ул. Образцовская	Местного значения городского округа	Расчётный срок	Транспортная доступность 20 мин или 8 км (в условиях города при	Генеральный план городского округа Сызрань, утверждённый решением Думы

1	2	3	4	5	6	7	8
						средней скорости 30 км/ч)	городского округа Сызрань Самарской области от 30.03.2011 № 16
5.	Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом на территории лицея № 1	Строительство	город Сызрань, центральная часть города, ул. Степана Разина	Местное значение городского округа	Расчётный срок	Транспортная доступность 20 мин или 8 км (в условиях города при средней скорости 30 км/ч)	
6.	Центр активного отдыха	Строительство	город Сызрань, южная часть города, в районе пос. Новокашпирский	Местное значение городского округа	Расчётный срок	Транспортная доступность 20 мин или 8 км (в условиях города при средней скорости 30 км/ч)	
7.	Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом	Строительство	город Сызрань, южная часть города, на территории стадиона «Шахтёр»	Местное значение городского округа	Расчётный срок	Транспортная доступность 20 мин или 8 км (в условиях города при средней скорости 30 км/ч)	
8.	Картодром	Строительство	город Сызрань, южная часть города, Саратовское шоссе	Местное значение городского округа	Расчётный срок	Не нормируется	
9.	Физкультурно-оздоровительный	Строительство	город Сызрань, в районе ул. Пархоменк	Местное значение	Расчётный срок	Транспортная доступность 20	Предложение проекта внесения изменений

1	2	3	4	5	6	7	8
	комплекс со спортивными залами общей площадью 800 м <sup>2</sup> и плавательными бассейнами 180 м <sup>2</sup> зеркала воды		о	городского округа		мин или 8 км (в условиях города при средней скорости 30 км/ч)	в генеральный план городского округа Сызрань
10.	Физкультурно-оздоровительный комплекс на 450 зрительских мест, с бассейном (общая площадь пола спортивных залов 648 м <sup>2</sup> , площадь зеркала воды 250 м <sup>2</sup> )	Строительство	город Сызрань, юго-западная часть города, южнее села Уваровка	Местного значения городского округа	Расчётный срок	Транспортная доступность 20 мин или 8 км (в условиях города при средней скорости 30 км/ч)	Проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 12.04.2018 № 3641
11.	Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 2000 м <sup>2</sup>	Строительство	город Сызрань, южная часть города, в районе ул. Донецкая	Местного значения городского округа	Расчётный срок	1000 м	Предложение проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Сызрань
12.	Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 2000 м <sup>2</sup>	Строительство	город Сызрань, южная часть города, в районе ул. Байкальская	Местного значения городского округа	Расчётный срок	1000 м	Предложение проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Сызрань
13.	Плоскостное спортивное сооружение общей	Строительство	город Сызрань, южная часть	Местного значения	Расчётный срок	1000 м	Предложение проекта внесения изменений

1	2	3	4	5	6	7	8
	площадью 2000 м <sup>2</sup>		города, в районе ул. Алтайская	городского округа			в генеральный план городского округа Сызрань
14.	Плоскостное спортивное сооружение (футбольное поле) общей площадью 2700 м <sup>2</sup>	Строительство	город Сызрань, южная часть города, в районе ул. Рудничная	Местного значения городского округа	Расчётный срок	1000 м	Проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 16.07.2012 № 1832; Проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 04.10.2012 № 2652
15.	Здание со спортивным залом площадью 80 м <sup>2</sup>	Строительство	город Сызрань, южная часть города, в районе ул. Рудничная	Местного значения городского округа	Расчётный срок	1000 м	Проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации городского округа Сызрань

1	2	3	4	5	6	7	8
							Самарской области от 16.07.2012 № 1832; Проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 04.10.2012 № 2652
16.	Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 2000 м <sup>2</sup>	Строительство	город Сызрань, в районе ул. Пархоменко	Местного значения городского округа	Расчётный срок	1000 м	Предложение проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Сызрань
17.	Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 2000 м <sup>2</sup>	Строительство	город Сызрань, в районе ул. Пархоменко	Местного значения городского округа	Расчётный срок	1000 м	
18.	Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 500 м <sup>2</sup>	Строительство	город Сызрань, в районе ул. Пархоменко	Местного значения городского округа	Расчётный срок	1000 м	
19.	Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 800 м <sup>2</sup>	Строительство	город Сызрань, в районе ул. Левитана и ул. Харьковская	Местного значения городского округа	Расчётный срок	1000 м	
20.	Стадион общей	Строительство	город Сызрань,	Местного	Расчётный	1000 м	Проект планировки

1	2	3	4	5	6	7	8
	площадью 3430 м <sup>2</sup>		юго- западная часть города, южнее села Уваровка	значени я городск ого округа	срок		территории, утверждённ ый постановле нием Администр ации
21.	Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 3000 м <sup>2</sup>	Строител ьство	город Сызрань, юго- западная часть города, южнее села Уваровка	Местног о значени я городск ого округа	Расчёт ный срок	1000 м	городского округа Сызрань Самарской области от 12.04.2018 № 3641
22.	Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 3000 м <sup>2</sup>	Строител ьство	город Сызрань, юго- западная часть города, южнее села Уваровка	Местног о значени я городск ого округа	Расчёт ный срок	1000 м	
23.	Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 3000 м <sup>2</sup>	Строител ьство	город Сызрань, юго- западная часть города, южнее села Уваровка	Местног о значени я городск ого округа	Расчёт ный срок	1000 м	
24.	Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 3000 м <sup>2</sup>	Строител ьство	город Сызрань, юго- западная часть города, южнее села Уваровка	Местног о значени я городск ого округа	Расчёт ный срок	1000 м	Проект планировки территории, утверждённ ый постановле нием Администр ации
25.	Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 3000 м <sup>2</sup>	Строител ьство	город Сызрань, юго- западная часть города, южнее села Уваровка	Местног о значени я городск ого округа	Расчёт ный срок	1000 м	городского округа Сызрань Самарской области от 12.04.2018 № 3641
26.	Плоскостное спортивное сооружение общей	Строител ьство	город Сызрань, ул. Алексея Толстого	Местног о значени я	Расчёт ный срок	1000 м	Предложен ие проекта внесения изменений

1	2	3	4	5	6	7	8
	площадью 2500 м <sup>2</sup>			городск ого округа			в генеральны й план городского округа Сызрань
27.	Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 2700 м <sup>2</sup>	Строител ьство	город Сызрань, ул. Нефтепрово дная	Местног о значени я городск ого округа	Расчѐт ный срок	1000 м	Проект планировки территории, утверждѐн ный постановле нием Администр ации городского округа Сызрань Самарской области от 29.03.2013 № 810
28.	Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 500 м <sup>2</sup>	Строител ьство	город Сызрань, 5- й Монтѐрски й переулок	Местног о значени я городск ого округа	Расчѐт ный срок	1000 м	Предложен ие проекта внесения изменений в генеральны й план городского округа Сызрань
29.	Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 700 м <sup>2</sup>	Строител ьство	город Сызрань, в районе 3-го Монтерског о переулка	Местног о значени я городск ого округа	Расчѐт ный срок	1000 м	городского округа Сызрань
<b>Объекты торговли и бытового обслуживания</b>							
1.	Торговый комплекс	Строител ьство	город Сызрань, северная часть города, Ульяновско е шоссе	Иное	Расчѐт ный срок	800 м	Генеральны й план городского округа Сызрань, утверждѐн ный
2.	Гипермаркет	Строител ьство	город Сызрань, южная часть города, город	Иное	Расчѐт ный срок	800 м	решением Думы городского округа Сызрань Самарской

1	2	3	4	5	6	7	8
			Сызрань, Саратовско е шоссе				области от 30.03.2011 № 16
3.	Торговый центр	Строител ьство	город Сызрань, юго- западная часть города, пр. 50 лет Октября	Иное	Расчѐт ный срок	800 м	
4.	Магазин	Строител ьство	город Сызрань, центральна я часть города, ул. Гидрострой ная	Иное	Расчѐт ный срок	800 м	
5.	Магазин	Строител ьство	город Сызрань, центральна я часть города, ул. Ватутина, д. 22	Иное	Расчѐт ный срок	800 м	
6.	Дилерский центр по продаже машин	Строител ьство	город Сызрань, центральна я часть города, ул. Интернацио нальная	Иное	Расчѐт ный срок	800 м	
7.	Гостиница	Строител ьство	город Сызрань, на земельном участке, смежном с границей территории лесного урочища Монастырс кая гора в районе верхнего Засызрана	Иное	Расчѐт ный срок	800 м	
8.	Гостиница	Строител ьство	город Сызрань, восточная часть	Иное	Расчѐт ный срок	800 м	

1	2	3	4	5	6	7	8
			города ул. Декабристов				
9.	Гостиница	Строительство	город Сызрань, северная часть города ул. Локомотивная	Иное	Расчётный срок	800 м	
10.	Магазин продовольственных товаров торговой площадью 100 м <sup>2</sup>	Строительство	город Сызрань, южная часть города, в районе пос. Новокашпирский	Местного значения городского округа	Расчётный срок	800 м	Проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 16.07.2012 № 1832; Проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 04.10.2012 № 2652
11.	Торговый центр торговой площадью 360 м <sup>2</sup>	Строительство	город Сызрань, юго-западная часть города, села Уваровка	Иного значения	Расчётный срок	500 м	Проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации
12.	Торговый	Строитель	город	Иного	Расчёт	500 м	Администр

1	2	3	4	5	6	7	8
	центр торговой площадью 320 м <sup>2</sup>	ьство	Сызрань, юго- западная часть города, южнее села Уваровка	значени я	ный срок		ации городского округа Сызрань Самарской области от 12.04.2018 № 3641
13.	Предприятия торговли торговой площадью 35 м <sup>2</sup> и бытового обслуживани я на 1125 рабочих мест	Строител ьство	город Сызрань, юго- западная часть города, южнее села Уваровка	Иного значени я	Расчѐт ный срок	500 м	
14.	Торговый центр торговой площадью 2040 м <sup>2</sup>	Строител ьство	город Сызрань, юго- западная часть города, южнее села Уваровка	Иного значени я	Расчѐт ный срок	500 м	
15.	Торговый центр торговой площадью 2040 м <sup>2</sup>	Строител ьство	город Сызрань, юго- западная часть города, южнее села Уваровка	Иного значени я	Расчѐт ный срок	500 м	
16.	Торгово- развлекатель ный центр торговой площадью 1465 м <sup>2</sup>	Строител ьство	город Сызрань, юго- западная часть города, южнее села Уваровка	Иного значени я	Расчѐт ный срок	500 м	
17.	Магазин продовольств енных и непродовольс твенных товаров торговой площадью 100 м <sup>2</sup>	Строител ьство	город Сызрань, ул. Нефтепрово дная	Иного значени я	Расчѐт ный срок	800 м	

1	2	3	4	5	6	7	8
							округа Сызрань Самарской области от 29.03.2013 № 810
18.	Питомник животных	Строител ьство	город Сызрань, пер. Чебоксарск ий	Иного значени я	Расчёт ный срок	Не нормируе тся	Предложен ие проекта внесения изменений в генеральны й план городского округа Сызрань
Здания управления							
1.	Администрат ивное здание	Строител ьство	город Сызрань, центральна я часть города, ул. Ульяновска я	Иное значени е	Расчёт ный срок	Не нормируе тся	Генеральны й план городского округа Сызрань, утверждённ ый решением Думы городского округа Сызрань Самарской области от 30.03.2011 № 16
2.	Здание филиала государствен ного учреждения Самарской области «Туристическ ий информацион ный центр»	Строител ьство	город Сызрань, центральна я часть города в районе пересечени я улиц Соловьёва, Победы	Региона льное	Расчёт ный срок	Не нормируе тся	Генеральны й план городского округа Сызрань, утверждённ ый решением Думы городского округа Сызрань Самарской области от 30.03.2011 № 16
3.	Здание суда	Строител	город	Региона	Расчёт	Не	Генеральны

1	2	3	4	5	6	7	8
		ьство	Сызрань, центральна я часть города, в районе пересечени я улиц Смолина, Свердлова	льное	ный срок	нормируе тся	й план городского округа Сызрань, утверждённ ый решением Думы городского округа Сызрань Самарской области от 30.03.2011 № 16

## **5.4. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть**

Развитие транспортной инфраструктуры является одним из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих реализовать потенциал транспортно-географического положения города, обеспечить экономический рост и спрос на транспортные перевозки, расширить интеграционные связи города Сызрань с другими населенными пунктами региона.

Проектные предложения разработаны на основе анализа современного состояния транспортной инфраструктуры и с учетом мероприятий, заложенных в следующих документах:

- Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.10.2008 № 1734-р);
- Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № 877-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р);
- Схема территориального планирования Самарской области (утверждена постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261);
- Государственная программа Развитие транспортной системы Самарской области (2014 – 2025 годы), утверждена постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 г. № 677;
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа Сызрань до 2030 года, утверждена Постановлением Администрации городского округа Сызрань от 27.04.2018 № 1180;
- Муниципальная программа «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения на 2020 - 2030 годы», утверждена Постановлением Администрации городского округа Сызрань от 13.12.2019 № 3498;
- Ведомственная целевая программа «Содержание объектов муниципальной собственности, организация и осуществление транспортного обслуживания на 2016 - 2023 годы», утверждена Постановлением Администрации городского округа Сызрань от 18.12.2015 года № 3815;
- Ведомственная целевая программа городского округа Сызрань «Дорожная деятельность и благоустройство городского округа Сызрань» на 2020 – 2026 годы, утверждена Постановлением Администрации городского округа Сызрань от 13.12.2019 №3521;

### **5.4.1. Внешний транспорт**

#### **Железнодорожный транспорт**

Железнодорожный транспорт продолжит играть важную роль в пассажирских перевозках, обеспечивая междугородние и внутриобластные пассажирские связи Сызрани. Схемой территориального планирования РФ в области транспорта предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участке Сызрань - Сенная, электрификация участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 170 км;<sup>3</sup>
- электрификация участка железнодорожных путей общего пользования Ульяновск – Сызрань, протяженностью 158 км с целью перераспределения перспективного грузопотока с основных направлений на параллельные ходы;
- организация скоростного движения на участках железных дорог:
  - Самара – Саранск, протяженностью 449 км;
  - Самара – Пенза, протяженностью 388 км;
  - Самара – Саратов, протяженностью 439 км.

### **Внутренний водный транспорт**

Схемой территориального планирования Самарской области предусматривается развитие инфраструктуры внутренних водных путей и речных портов для обеспечения пассажирских и грузовых перевозок. В частности, предусматривается строительство речного порта «Сызрань» на базе существующей инфраструктуры порта.

Проектом предлагается развитие местных пассажирских перевозок (с использованием существующих городских причалов) по р. Волга в близлежащие населённые пункты Сызранского района и Самарской области.

Согласно пункту 1 статьи 9 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации строительство и эксплуатация сооружений на внутренних водных путях осуществляются по согласованию с администрациями бассейнов внутренних водных путей.

### **Автомобильные дороги и транспорт**

Схемой территориального планирования РФ в области транспорта в целях повышения доступности дорожной сети для населения и формирования сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров предусматривается:

- реконструкция автомобильной дороги М-5 "Урал" - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска<sup>4</sup>;
- реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань – Саратов – Волгоград.

Схемой территориального планирования Самарской области в части внешних автодорог регионального или межмуниципального значения, подходящих к территории городского округа Сызрань, заложены следующие мероприятия:

- реконструкция автодороги «Урал» – Варламово – Сызрань (км 1+740) до соответствия IV технической категории;
- строительство автодороги «Подъезд к пос. Новокашпирский»<sup>5</sup> по нормам IV технической категории.

Запланировано мероприятие по строительству автомобильной дороги местного значения «Подъезд к планируемому кладбищу от автомобильной дороги «Обход г. Сызрани» по нормам III технической категории, протяженностью в границах городского округа 1,0 км.

<sup>3</sup> Мероприятие реализовано.

<sup>4</sup> Мероприятие на территории городского округа реализовано.

<sup>5</sup> Мероприятие реализовано.

Проектом предусматривается улучшение транспортного обслуживания населения на внутриобластных и пригородных автобусных маршрутах, увеличение интенсивности движения, повышение качества перевозок автобусом.

### **Воздушный транспорт**

Согласно мероприятиям по развитию малой авиации на территории Самарской области в городе Сызрань предусмотрена организация взлётно-посадочной площадки для малой авиации и вертолётов. Планируемое месторасположение – около больничного комплекса по улице Комарова, с целью использования, в том числе, для нужд скорой неотложной помощи населению.

### **Транспортно-логистический комплекс**

Схемой территориального планирования Самарской области предусмотрено создание транспортно-логистического центра «Сызрань». Мультимодальный грузовой узел, будет ориентирован на обработку грузов трех видов транспорта: речного, железнодорожного (сортировочные станции Сызрань и Октябрьск) и автомобильного. Месторасположение: в южной части города, в районе причальной стенки завода СНПЗ на берегу р. Волга.

## ***5.4.2. Городская улично-дорожная сеть и транспорт***

### **Улично-дорожная сеть**

Развитие улично-дорожной сети городского округа Сызрань предлагается с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий, а также перспективной интенсивности движения транспорта.

Предусматриваются мероприятия по формированию полноценной структуры улично-дорожной сети города, удовлетворяющей потребностям городского округа и направленные на:

- создание транспортных связей, обеспечивающих наименьшие затраты времени на внутригородское передвижение;
- создание улично-дорожной сети на вновь осваиваемых городских территориях, органически связанной с существующей улично-дорожной сетью;
- увеличение пропускной способности существующей улично-дорожной сети путем реконструкции искусственных дорожных сооружений на общегородских направлениях, не соответствующих параметрам автодвижения.

Радиальная структура магистральной улично-дорожной сети не претерпит значительных изменений: общегородскими направлениями остаются:

- Интернациональная – Котовского – Хвалынская от центра города на северо-запад;
- Красильникова – Ульяновское шоссе – Локомобильная на север;
- 1-я Железнодорожная – Перекопская – Дизельная на северо-восток;
- Декабристов – Магистральная на восток;
- Казанская – Мира – Маяковского – Саратовское шоссе на юг;
- Образцовская – просп. 50 лет Октября на запад.

Предлагается строительство и реконструкция отдельных участков магистральной улично-дорожной сети с целью увеличения их пропускной способности. В целях разгрузки транспортного потока в Юго-Западном районе введён в эксплуатацию участок дороги по просп. Гагарина от ФОК "Надежда" до просп. Королева.

Для обеспечения нормативного транспортного обслуживания 4 и 5 микрорайонов, предусматривается реконструкция со строительством улицы Звёздная (для использования в качестве дублера просп. 50 лет Октября).

Предусматриваются мероприятия по организации новых транспортных связей Юго-Западного микрорайона от проспекта 50 лет Октября до ул. Жуковского, в том числе для подъезда к планируемой общественно-деловой зоне около р. Курба.

Настоящим проектом внесения изменений рекомендовано рассмотреть возможность расширения улицы Интернациональная до 4 полос движения, улицы Фридриха Энгельса (от улицы Варламова до улицы Смирницкой до 4 полос, улиц Красильникова и Гидротурбинная (от пер. Степной до ул. 1-я железнодорожная) до 3 полос с устройством дополнительной полосы реверсивного движения.

Запланирована реконструкция основных дорожных сооружений:

- для снижения транспортной напряженности в районах городского округа Монгоры и Образцовской площадки предложена реконструкция моста через реку Кубра по улице Казанская (между Юго-Западным жилым районом и Образцовской площадкой);
- реконструкция путепровода по ул. Московская в целях улучшения несущих способностей сооружения;

Для обеспечения улично-дорожной сетью новых микрорайонов жилой застройки в генеральный план закладываются следующие мероприятия:

- строительство улиц районного значения и улиц в жилой застройке на площадке нового жилищного строительства (юго-западная часть города, южнее с. Уваровка) общей протяженностью 11,4 км;
- строительство улицы районного значения и улиц в жилой застройке на площадках нового жилищного строительства (северо-восточная часть города, район 1-й Сормовской улицы) общей протяженностью 3,2 км;
- строительство улиц в жилой застройке на площадке нового жилищного строительства (северная часть города, район Железнодорожной больницы) общей протяженностью 2,3 км;
- строительство улиц в жилой застройке на площадках нового жилищного строительства (северо-западная часть города, район улицы Нефтепроводная) общей протяженностью 3,4 км;
- строительство улиц в жилой застройке на площадках нового жилищного строительства (западная часть города, район ж/д станции Новообразцовое) общей протяженностью 1,0 км;
- строительство улицы районного значения и улиц в жилой застройке на площадках нового жилищного строительства (южная часть города, район улицы Харьковская) общей протяженностью 2,9 км;
- строительство сквозного проезда вдоль железной дороги в пос. Елизарово, протяженностью 1,7 км;
- строительство улиц в жилой застройке на площадках нового жилищного строительства (южная часть города, район улицы Рудничная) общей протяженностью 6,6 км;
- строительство улиц в жилой застройке на площадках нового жилищного строительства (южная часть города, район улицы Байкальская) общей протяженностью 8,8 км;

- строительство продолжения улицы Фурманова до перспективного кладбища, протяженностью 1,3 км.

Следует проводить поэтапный ремонт (в том числе в части ликвидации грунтовых разрывов) существующих улиц в жилой застройке согласно мероприятиям, заложенным в муниципальные программы городского округа.

Протяженность улично-дорожной сети городского округа к концу расчетного срока возрастет с 544<sup>6</sup> до 591 км, в том числе магистральных улиц – с 132 до 150,9 км. Плотность магистральной сети увеличится с 1,0 до 1,18 кв. км общей территории городского округа.

Важным концептуальным положением также является **создание комфортной городской среды для пешеходного и велосипедного движения**, которое подразумевает формирование системы пешеходных направлений и зон, велодорожек, обеспечивающей максимальное разделение с автотранспортными потоками. Пешеходные направления формируются вдоль берега р. Волга (ул. Река Воложка), набережной р. Сызранка и р. Крымза.

### **Городской пассажирский транспорт**

Проектом предусматривается развитие автобусного сообщения в районы новой жилой застройки: в микрорайоны новой застройки Уваровка (юг), на юго-западе города, район 1-й Сормовской, Железнодорожной больницы и др. Развитие маршрутной сети автобусов обеспечит соблюдение нормативных радиусов обслуживания, при которых пешеходные подходы к остановкам автобусов составят 400-500 м.

Предлагается реорганизация автобусного парка города с целью ввода в эксплуатацию автобусов большой вместимости на магистральные общегородские и социально-значимые маршруты: №№ 1, 3, 8, 12, 21, 23, 30. Тем самым улучшится комфорт передвижения пассажиров и общая транспортная обстановка в центре города.

Количество вновь приобретаемых машин большой вместимости (по первоначальным расчётам 20-30 ед.) должно быть согласовано с МУП «Сызранское пассажирское автотранспортное предприятие». Высвободившегося парка автобусов средней и малой вместимости должно хватить для обслуживания дополнительных маршрутов на новых участках автобусного движения при изменении расписания и уменьшения интервалов движения. Предполагается дальнейшее привлечение к работе на основных маршрутах частных перевозчиков на автобусах средней вместимости.

### **Хранение и обслуживание транспортных средств**

Обеспеченность населения легковым индивидуальным автотранспортом к 2030 году составит в среднем 325 автомобилей на 1000 жителей. Соответственно, парк индивидуальных легковых автомобилей увеличится с 45 до 54 тыс.

Для районов новой застройки многоэтажными жилыми домами (мкр. южнее Уваровки, Новообразцовое) предусматривается строительство встроенных гаражей и паркингов постоянного хранения автотранспорта. Расчет требуемого количества машино-мест должен производиться в соответствии с таблицей 11.8 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от выбранного типа жилых домов по уровню комфорта.

Хранение автотранспорта, находящегося в собственности населения, проживающего в индивидуальной или блокированной жилой застройке, будет осуществляться в существующих гаражных кооперативах и на придомовых участках.

---

<sup>6</sup> Согласно обмерам геоинформационной системы.

Определение потребности, вместимости и размещения парковочных площадей для временного хранения автомобилей производится на следующих стадиях проектирования. Генеральным планом рекомендуется создание отдельной разработки в целях расширения и оптимизации парковочных мест временного хранения автотранспорта для центральной части г. Сызрань.

В соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Самарской области и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) проектная потребность в объектах обслуживания автотранспорта будет оцениваться в следующем количестве:

- 45 топливораздаточных колонок автозаправочных станций (АЗС);
- 270 постов станций технического обслуживания (СТО).

Существующее количество топливораздаточных колонок автозаправочных станций (более 100 в сумме) отвечает нормативным требованиям градостроительства. Однако в связи с развитием микрорайонов на севере и юге городского округа предусматривается размещение двух новых АЗС на 8 постов с возможностью электро-подзарядки автомобилей.

Количество постов на существующих СТО недостаточно для проектного количества автотранспорта. Проектом предусматривается организация минимум 5 новых станций технического обслуживания автомобилей муниципального значения в разных районах города на 6-8 постов каждая, а также упорядочение, укрупнение существующих СТО с увеличением в них количества постов.

## **5.5. Инженерная инфраструктура**

### **5.5.1. Водоснабжение**

На данной стадии рассмотрены принципиальные решения по организации системы водоснабжения городского округа, все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

При составлении раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;
- СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения,
- СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения,
- Водный кодекс Российской Федерации.

#### **Расчетные расходы воды**

В проектируемых жилых и общественных зданиях предусматривается санитарно-техническое благоустройство: централизованное водоснабжение (холодное и горячее) и водоотведение.

Удельная среднесуточная норма хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя принята в соответствии с СП 31.13330.2012 и на расчетный срок составит и на расчетный срок составит:

- для индивидуальной жилой застройки с централизованным горячим и

холодным водоснабжением – 190 л/сут. на человека;

– для малоэтажной жилой застройки с централизованным горячим и холодным водоснабжением (до 4 этажей) – 195 л/сут. на человека;

– для среднеэтажной жилой застройки с централизованным горячим и холодным водоснабжением (от 5 до 8 этажей) – 200 л/сут. на человека;

– для многоэтажной жилой застройки с централизованным горячим и холодным водоснабжением (от 9 этажей) – 200 л/сут. на человека.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения определены на основании экономических данных проекта. Коэффициент суточной неравномерности для определения расходов воды в сутки наибольшего водопотребления принят 1,2.

Таблица 5.5.1.1

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

№ п/п	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией	Расчетный срок		
		Количество жителей, чел.	Среднесуточный расход, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Максимальный расход, тыс. м <sup>3</sup> /сут.
1	с централизованным холодным водоснабжением, оборудованная местными водонагревателями (индивидуальная жилая застройка)	38938	7,40	8,88
2	с централизованным горячим и холодным водоснабжением (малоэтажная жилая застройка)	15570	3,04	3,64
3	с централизованным горячим и холодным водоснабжением (среднеэтажная жилая застройка)	49658	9,93	11,92
4	с централизованным горячим и холодным водоснабжением (многоэтажная жилая застройка)	63941	12,79	15,35
<b>ВСЕГО</b>		<b>168107</b>	<b>33,15</b>	<b>39,79</b>

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения на расчетный срок генерального плана составят:

- среднесуточный расход – 33,15 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;

- максимальный расход – 39,79 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;

- неучтенный расход (10 %) – 3,98 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принимается согласно СП 31.13330.2012 - 60 л/сут.

Расходы воды на полив территории составят 10,09 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Таким образом, суммарный суточный расход воды на расчетный срок составит 53,85 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

#### Пожарные расходы воды

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Расчетное количество одновременных наружных пожаров - 3

Расход воды на наружное пожаротушение - 40 л/с

Расчетное количество одновременных внутренних пожаров - 2

Расход воды на внутреннее пожаротушение – 2,5 л/с

Продолжительность тушения пожара – 3 ч.

Пожарный запас воды:  $(3 \cdot 40 + 2 \cdot 2,5) \cdot 3,6 \cdot 3 = 1350 \text{ м}^3$ .

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды - не более 24 ч.

Пополнение пожарного запаса осуществляется за счет сокращения расхода воды на другие нужды.

#### Источники водоснабжения

Генеральным планом не предполагается размещение новых источников водоснабжения.

Водоснабжение округа будет и дальше базироваться на использовании подземных вод. В целях обеспечения гарантированного водоснабжения, необходима реконструкция и модернизация водозаборных скважин.

#### Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Для существующих источников водоснабжения разработаны проекты зон санитарной охраны.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, необходимо обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения в составе трех поясов и соблюдение на их территории всех нормативных регламентов хозяйственной деятельности.

#### Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения городского округа.

В целях обеспечения потребителей водой питьевого качества и развития существующей централизованной системы водоснабжения, предлагаются следующие мероприятия:

- Реконструкция Ивашевского водозабора. Установка насосного оборудования, модернизация высоковольтных электрических ячеек и установка высоковольтного преобразователя. Строительство резервуара.
- Реконструкция ВНС ул. Акифьева. Строительство резервуара.
- Реконструкция участка водовода диаметром 500 мм от водопроводной камеры по ул. Шмидта до жилого дома №4 по ул. 1-я Сормовская.
- Модернизация электрооборудования ВНС ул. Образцовская, 68а. Замена высоковольтных ячеек и установка высоковольтного частотного преобразователя.
- Реконструкция водовода диаметром 500 мм по ул. Кирова до ул. Свердлова, по ул. Свердлова до пер. Дзержинского и по ул. Свердлова от ул. Победа до ул. Смолина.
- Реконструкция ВНС «Павлыгин перевал».
- Реконструкция водопровода диаметром 500 мм по ул. Первомайская.
- Строительство водопровода от насосной станции 3А до ул. Сельская ПНД 160 мм.
- Реконструкция водовода диаметром 500 мм под железнодорожными путями от существующей камеры от 2я-Студенческая в направлении ул. Декабристов.
- Реконструкция водовода диаметром 500 мм от существующего колодца по ул. Завокзальная до существующего колодца на ул. Смирницкая.
- Строительство второй нитки водопровода 600 мм от водозабора «Белый ключ» до насосной станции «Павлыгин Перевал».
- Строительство второй нитки водопровода от Ивашевского водозабора до Заусинского водозабора.
- Строительство водопроводных сетей для новой застройки.

### **5.5.2. Водоотведение**

На данной стадии проектирования рассмотрены принципиальные решения по организации системы водоотведения, все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

При составлении раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, М., 2012,
- СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*, М., 2012,
- СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод, М., 2000,
- Водный кодекс РФ, 2007.

#### Расчетные расходы сточных вод

На основании СП 32.13330.2018 удельное среднесуточное водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расходов на полив территорий и зеленых насаждений.

Прогнозные объемы водоотведения:

- среднесуточный расход – 33,15 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;
- максимальный расход – 39,79 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;
- неучтенный расход (5 %) – 1,98 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Таким образом, суммарный суточный объем сточных вод на расчетный срок составит 41,77 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Мощность существующих канализационных очистных сооружений достаточна для приема сточных вод на расчетный срок.

#### Схема водоотведения

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоотведения с подключением новых площадок строительства к существующим канализационным сетям.

Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети ливневой канализации.

Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке на локальных очистных сооружениях.

Генеральным планом предусматривается подключение новых площадок строительства к действующей системе водоотведения.

В соответствии с государственной программой Самарской области «Оздоровление Волги. Строительство и реконструкция (модернизация) очистных сооружений централизованных систем водоотведения» на 2019 - 2024 годы, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области № 514 от 26.07.2019, генеральным планом предлагается строительство канализационных очистных сооружений в пос. Новокашпирский, а также реконструкция канализационных очистных сооружений г. Сызрань.

#### Мероприятия по развитию системы водоотведения

В целях дальнейшего развития существующей централизованной системы водоотведения, предлагаются следующие мероприятия:

- Строительство канализационных очистных сооружений в пос. Новокашпирский.
- Реконструкция канализационных очистных сооружений города Сызрань (станция ультрафиолетовой дезинфекции сточных вод).
- Реконструкция канализационного коллектора от ул. Победы, ул.

Комсомольская до камеры гашения.

- Реконструкция канализационного коллектора от ул. Астраханская, 10 до пересечения ул. Шухова - ул. Астраханская.
- Реконструкция двух существующих напорных канализационных коллекторов диаметром 500 мм из-под построенной автодороги по ул. М. Жукова.
- Реконструкция КНС-2 и перекладка канализационного коллектора от КНС-2 до ЦНС ул. Казанская.
- Строительство КНС по ул. Новое СПЗ и строительство напорного канализационного коллектора от КНС до завода ЗАО «Медхим».
- Строительство самотечного коллектора диаметром 300 мм в пос. Новокашпирский от пер. Железнодорожников до проектируемых очистных сооружений.
- Строительство второй нитки напорного канализационного коллектора диаметром 1000 мм от ЦНС до БОС.
- Строительство КНС по ул. Байкальская и строительство напорного канализационного коллектора до посёлка Новокашпирский.
- Строительство канализационных сетей для новой застройки.

### ***5.5.3. Теплоснабжение***

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2012 «СНиП П-35-76 «Котельные установки».

При разработке учтены документы, определяющие перспективы развития системы теплоснабжения городского округа: Схема теплоснабжения городского округа Сызрань, действующие программы по модернизации и реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Генеральным планом предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения. Объекты индивидуальной и общественно-деловой застройки, удаленные от централизованной системы теплоснабжения, предлагается обеспечить теплом с применением локальных источников отопления.

Для решения вопросов, связанных с высоким износом и аварийностью распределительных тепловых сетей, необходимо выполнение мероприятий по их капитальному ремонту (замене) в рамках инвестиционных и муниципальных программ развития. Модернизация и реконструкция головных объектов теплоснабжения и тепловых сетей позволит повысить эффективность работы теплоснабжающих организаций, что, в свою очередь, приведет к снижению тарифов и стимулированию застройщиков к подключению проектируемой средне- и многоэтажной жилой застройки к централизованной системе теплоснабжения.

Присоединение систем теплопотребления предлагается выполнить по независимой схеме, с устройством индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) у потребителей, строительством ЦТП для группы потребителей, оснащенных узлом учета тепловой энергии и средствами автоматического регулирования.

Проектируемую и реконструируемую сеть предлагается выполнить из стальных труб в современной тепловой изоляции, а так же с использованием современных методов компенсации тепловых удлинений. Способ прокладки – подземный. Трубопроводы теплоснабжения прокладываются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) определены на основании «Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Сызрань Самарской области», а также по укрупненным показателям, в зависимости от величины общей площади отапливаемых зданий и сооружений. Результаты расчёта приведены ниже.

Таблица 5.5.3.1

Расчет тепловых нагрузок жилищно-коммунального сектора городского округа Сызрань на расчетный срок

Наименование застройки	Площадь общая, м <sup>2</sup>		Население, тыс.чел	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час			
	Сущ	Проект		Отопление	Отопление и вентиляция общ.застройки	ГВС	Сумма
<b>городской округ Сызрань</b>							
ИЖС	1408000	383160	38938	253,7	88,8	13,6	356,2
Малоэтажный	347846	181550	15570	52,3	18,3	5,4	76,0
Среднеэтажный	1533700	105000	49658	104,6	36,6	17,4	158,7
Многоэтажный	1067800	1042254	63941	103,7	36,3	22,4	162,4
Итого				514,4	180,0	58,8	753,3

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд источников тепла, утечек и тепловых потерь в сетях. Тепловые нагрузки на промышленные объекты в расчете не учтены.

Суммарная расчетная тепловая нагрузка территории городского округа составит порядка 753 Гкал/час.

С целью развития существующей централизованной системы теплоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

- перевод тепловых нагрузок с котельной №2 на котельную №17 с консервацией котельной №2;
- перевод тепловых нагрузок с котельной №18 на котельную №42 с консервацией котельной №18;
- перевод тепловых нагрузок с котельной №14 на котельную №36 с консервацией котельной №14;
- подключение района планируемой многоквартирной застройки в районе с. Уваровка к тепловым сетям Сызранской ТЭЦ;
- реконструкция котельных № 18 и № 51 с повышением мощности для подключения потребителей планируемой застройки в центральном районе города;
- реконструкция существующих теплоисточников и тепловых сетей по мере износа.

На всех этапах производства, транспортировки и потребления тепла необходимо предусмотреть внедрение энергосберегающих технологий. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной тепловой ППУ изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы, установка приборов учета тепловой энергии, устройство средств диагностики оборудования и трубопроводов.

Размещение на территории вышеперечисленных объектов местного значения городского округа позволит:

- обеспечить развитие и модернизацию системы теплоснабжения;
- повысить надежность и эффективность функционирования системы теплоснабжения;
- обеспечить теплоснабжения существующей застройки, а также территорий, планируемых под строительство;
- снизить уровень износа сетей и объектов теплоснабжения;
- снизить доли потерь тепловой энергии при транспортировке;
- повысить уровня автоматизации, диспетчеризации и учета отпуска тепловой энергии.

#### **5.5.4. Электроснабжение**

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение надежности системы электроснабжения. Все мероприятия по развитию системы электроснабжения предлагаются в течение срока реализации Генерального плана, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

Существующая централизованная система электроснабжения, с действующими источниками питания, сохраняется с изменениями, связанными с растущими потребностями в электроэнергии.

Проектом предлагается строительство двух подстанций 110/10 кВ для электроснабжения планируемой жилой зоны и промышленной зоны, а также питающих ВЛ 110 кВ от подстанций 220 кВ.. Тип и марка трансформаторов должны быть определены на стадии проектирования подстанций.

Развитие сетей и объектов напряжения 10 кВ и ниже будет иметь характер, связанный с развитием территории и должно быть рассмотрено на иных стадиях разработки документации (проект планировки, рабочее проектирование и т.д.).

Сохранение действующих подстанций и линий электропередачи предусмотрено с последующей заменой оборудования и сооружений на расчетный срок по мере их физического и морального износа.

На территории города находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам II и III категории, за исключением:

- детских садов и школы, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- объектов водоснабжения и водоотведения, таких как ВОС и КОС, в соответствии с требованием СНиП 2.04.02.84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- котельные, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Данные потребители электрической энергии относятся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам I и II категории, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве резервного источника питания проектом предлагается использовать трансформаторные подстанции, подключенные от разных секций шин.

Марку проектного трансформаторного оборудования и мощность, сечения проводов и тип опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой приведен ниже (Таблица 5.5.4.1). Расчет электрических выполнен по удельной расчетной электрической нагрузке на основании «Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Сызрань Самарской области».

Таблица 5.5.4.1

#### Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферы

Наименование	Численность населения, чел	Электропотребление, кВт*ч/ чел. в год	Электрическая нагрузка, МВт
городской округ Сызрань	168107	369,8	64,3

Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения. В таблице не учтены мелкие и крупные промышленные потребители питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

### 5.5.5. Газоснабжение

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования системы газораспределения и надежного газоснабжения проектируемых потребителей. Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта.

Генеральным планом предусматривается использование природного газа для:

- отопления и нужд коммунально-бытовых и промышленных потребителей.
- приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения потребителей индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки.

Трассировку проектируемых газопроводов высокого давления необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы потребления, согласно «Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Сызрань Самарской области».

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м<sup>3</sup>/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>).

Расход газа на отопление от индивидуальных газовых котлов определен исходя из расчетов теплопотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Основные показатели газопотребления городского округа на расчетный срок для потребителей коммунально-бытового сектора, приведены ниже.

## Основные показатели газопотребления коммунально-бытовых потребителей города

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Годовой расход газа, млн.м <sup>3</sup>
1	Пищеприготовление (за исключением застройки, оборудованной электроплитами)*	148800	27,15

### 5.5.6. Связь

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи. Реконструкция или строительство новых объектов и сетей связи предлагается в течение срока его реализации по причинам физического износа оборудования, морального устаревания технологий абонентского доступа.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- развитие и расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Для развития систем связи надлежащего качества на расчетный срок необходимо выполнить комплекс мер по развитию системы связи и информатизации, включая "Интернет".

Технические характеристики объектов и сетей связи уточнить на стадии рабочего проектирования.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 5G. Для организации мобильной связи предусмотрено сохранение существующих антенно-мачтовых сооружений, так как они в полной мере удовлетворяют потребности как существующих, так и новых операторов предоставления услуг связи.

### 5.5.7. Инженерная подготовка территории

Настоящий раздел выполнен на основании следующих нормативных документов:

- СП 116.13330.2011. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.
- СП 104.13330.2016. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.
- СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения.

Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

- СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.
- СНиП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах.
- СП 45.13330.2012. Земляные сооружения, основания и фундаменты.
- СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83.
- ГОСТ 25100-95. Грунты.
- СП 100.13330.2011. Мелиоративные системы и сооружения.

Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85.

Намечен следующий ряд мероприятий по инженерной защите территории:

1. Организация поверхностного стока.
2. Понижение уровня грунтовых вод.
3. Защита территории от оползневых процессов.
4. Борьба с оврагообразованием.
5. Защита территории от карстово-суффозионных процессов.
6. Благоустройство городских водотоков.
7. Защита территории от затопления
8. Рекультивация территории.

Специализированными организациями проводится регулярный мониторинг опасных геологических процессов на территории городского округа. Рекомендации Сызранского отряда Куйбышевской ГГЭ положены в основу проектных мероприятий по защите городской застройки от опасных процессов.

#### **1. Организация поверхностного стока.**

На территории города имеется довольно развитая сеть дождевой канализации, преимущественно – в центральной части города и районе Монастырская Гора, частично – на Образцовской площадке и районе Военный Городок.

Однако, сеть представлена набором непротяженных разрозненных участков, очистные сооружения отсутствуют. Имеется 14 действующих береговых выпусков дождевых сточных вод в водоемы, в том числе 5 ед. в р. Сызранка, 4 ед. в р. Крымза и 5 ед. в р. Кубра. Сводная схема существующих сетей дождевой канализации города отсутствует.

Требуется разработка специализированной схемы дождевой канализации, где должна быть определена необходимость развития новых участков сети и выявлены участки подлежащих реконструкции существующих коллекторов. При этом проект развития дождевой канализации следует увязывать с необходимостью борьбы с опасными геологическими процессами в разных районах города (см. далее п.2-6).

В соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 не допускается организованный сброс ливневых сточных вод в черте населенных пунктов. Соответственно, в составе проекта схемы дождевой канализации должна быть предусмотрена очистка поверхностного стока на очистных сооружениях дождевой канализации (ОСДК). Производительность ОСДК и технология очистки должны быть предусмотрены проектом в зависимости от обслуживаемой территории.

Для минимизации количества очистных сооружений генеральным планом предлагается объединение разрозненных участков сети в пределах крупных водосборных бассейнов. Крупные ОСДК предлагаются к размещению в районе речного порта, западной оконечности ул. Крупской, железнодорожного моста через р. Кубра (лев. и пр. берега), моста по Ульяновскому шоссе.

К территориям промышленных предприятий нормативными документами предъявляются высокие требования по очистке поверхностных вод. Учитывая, что на промышленных предприятиях в составе воды находятся опасные химические элементы и

соединения, для очистки поверхностного стока необходимо строительство специальных ОСДК. Состав воды, сбрасываемой в уличные дождевые коллекторы, должен соответствовать составу воды, поступающей в выше названные коллекторы с городских территорий.

## **2. Понижение уровня грунтовых вод.**

В оперативном управлении организации МБУ «Благоустройство» городского округа Сызрань находятся следующие дренажные системы: придамбовый и головные дренажи, дренажи в посёлке Западный, дренажи в посёлке Молдавка.

Система дренажа городских территорий требует масштабного развития, так как обширный ряд участков застройки в центре города, посёлке Западный, посёлке Металлистов, Заусиновском и Засызранском районах подвержены подтоплению грунтовыми водами. На ряде участков грунтовые воды выходят на поверхность, образуя постоянные водотоки, мочажины и заболоченные участки. Наиболее активные процессы подтопления отмечаются в посёлке Западный.

Для понижения уровня грунтовых вод Сызранским отрядом Куйбышевской ГГЭ намечено:

- выполнить дренаж в районе улиц Володарского, Кирова, Грибоедова, Зеленая, К.Маркса, Водопроводная, п.Западный, п. Металлистов;

- для устранения подтопления по улицам Цветочной, Межевым, Сормовским выполнить очистку и углубление тальвега Заусиновского оврага от улицы Кадровая до ул. Ульяновское шоссе.

При этом генеральным планом отмечается, что обширное распространение процессов подтопления в п. Западный предполагает строительство единой системы отведения поверхностных и грунтовых вод района посредством устройства дренажных водостокосов по магистральным и подтапливаемым улицам с очисткой стока и выпуском в лог в районе кольцевой развязки по ул.Хвалынской.

Сток из дренажных сооружений центра города подлежит сбросу в уличные дождевые коллекторы. Норма осушения подтопленных территорий – 2,0 м.

## **3. Защита территории от оползневых процессов.**

Оползневые участки имеют локальное проявление в центре города и на Образцовской площадке (склоны рек Крымза и Кубра), но наиболее выражены по береговому склону Саратовского водохранилища – район ул. Декабристов, посёлке Строитель, посёлке Заводской и посёлке Новокашпирский. Длина оползней пропорциональна высоте Волжского косогора и в южной части города достигает 800 м, скорость отступления бровки склона превышает 1 м/год.

Оползневые процессы приводят к деформации и разрушению жилых и общественных зданий (в том числе капитальных) и коммуникаций (в том числе магистральной ул. Декабристов).

В управлении МБУ «Благоустройство» находятся следующие гидротехнические сооружения:

- берегоукрепление в Центральном районе, в районе Междуречье, крепление левого берега р. Крымза, крепление правого подхода к мосту через р. Крымза, крепление левого подхода к мосту р. Сызранка, в районе 136 завода и в районе ледового дворца. Общая протяженность – 6485 м;

- защитные сооружения Волжского косогора в районе ул. Декабристов – подсыпка с креплением откоса, горизонтальный дренаж, водотводящие сооружения. Общая протяженность – 2215 м.

Таким образом, не обеспечены защитными сооружениями районы города, где оползневые процессы носят наиболее катастрофический характер – в южной части города.

Для стабилизации или ослабления воздействия оползневых процессов Сызранским отрядом Куйбышевской ГГЭ намечено:

1. Выполнить отвод поверхностных вод с прилегающей территории п. Строителей в районе жилого дома № 2 ул. Лермонтова по водопропускным лоткам до уреза водохранилища.

2. Выполнить водоприёмный колодец на месте сброса сточных вод из очистных сооружений посёлка Новокашпирский в основание надоползневого уступа. Начать строительство новых очистных сооружений посёлка.

3. На участке от села Кашпир до ул. Куйбышева в посёлке Новокашпирский – строительство крупных противооползневых сооружений с обязательным укреплением берега контрбанкетом.

4. На участке ул. Рабочая и Водопроводная – перехват и отвод грунтовых вод путём устройства дренажных сооружений и вывода их в пойму р. Крымза, строительство подпорной стенки или контрбанкета с посадкой по склону быстро растущего кустарника с разветвленной корневой системой, искусственное выполаживание склона, которое потребует сноса жилых домов.

Наиболее масштабные мероприятия требуются к проведению в посёлках Строитель, Заводской и Новокашпирский. Ввиду крайне высокой интенсивности оползневых процессов генеральным планом рекомендуется устройство откосного и полукосного крепления склона железобетонными плитами или каменным мощением (с укреплением контрбанкетом). Одновременно необходимо устройство сооружений по отводу поверхностного стока (бетонных лотков) и устранения протечек из водонесущих коммуникаций.

В дальнейшем необходимо обеспечение отступа капитальной застройки от бровки Волжского косогора.

#### **4. Борьба с оврагообразованием.**

Также территория городского округа подвержена оврагообразованию. Наиболее крупные овраги расположены по ул. Куйбышева и по ул. Декабристов, развитие которых угрожает жилой застройке.

Генеральным планом предлагается следующий комплекс противоэрозионных мероприятий, направленных на благоустройство оврагов и ограничение их роста:

- организация поверхностного стока в приовражных зонах;
- устройство водоотводной системы по тальвегам оврагов;
- дренаж склонов (каптаж ключей с отводом воды в водосточную сеть по дну оврага);
- частичная засыпка вершин оврагов и малых отвершков минеральным грунтом с послойным уплотнением;
- залесение и залужение склонов оврагов с возможной организацией рекреационных зон.

#### **5. Защита территории от карстово-суффозионных процессов.**

Участок развития карстово-суффозионных процессов расположен в посёлке Машинистов в районе ул. Троекуровская. Полоса карстово-суффозионного поля прослеживается от ул. Троекуровская до склона Саратовского водохранилища. Ширина её составляет около 800 м., длина - около 2 км. Она пересекает маневровый парк железной дороги, основной ход железнодорожной магистрали Москва – Самара и жилой микрорайон ул. Декабристов. В районе ж/д путей и жилой застройки в п. Машинистов и по ул. Декабристов в разные годы были отмечены провалы диаметром до 30 м, глубиной до 12 м.

В условиях застроенных территорий генеральным планом предлагается следующий комплекс мероприятий:

1. Предотвращение поступления воды в грунт путем отведения поверхностного стока, дренаж подземных вод.

2. Устройство противofильтрационных завес – цементация, битумизация.

3. Конструктивное усиление зданий и сооружений.

#### **6. Благоустройство городских водотоков.**

Через территорию города протекают реки Сызранка, Крымза, Кубра, Кашпирка и ряд мелких водотоков. Сток зарегулирован плотиной Саратовской ГЭС на р.Волга и плотиной Сызранской ГЭС на р. Сызранка. В результате в границах города образованы обширные мелководные акватории, представляющие собой затопленные поймы малых рек.

Акватории подвергаются заилению и зарастанию гидрофильной растительностью, уменьшается их санитарно-гигиеническое и рекреационное значение. В наибольшей степени эти процессы выражены в Сызранском водохранилище, которое практически полностью заилено и утратило большую часть акватории.

В 2007 году по заказу Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Самарской области разработано технико-экономическое обоснование (ТЭО) по санитарно-экологическому оздоровлению водных объектов в центральной части города Сызрани. В качестве мероприятия по приведению водных объектов в надлежащее состояние принята их расчистка гидромеханизированным и механизированным способом. В ТЭО было выделено четыре участка расчистки в порядке последовательности их выполнения:

1. Сызранское водохранилище (пруд ГЭС).

2. Участок русла р. Сызранка от плотины до автодорожного моста.

3. Участок русла р. Крымза от железнодорожного моста в районе кирпичного завода до Ильинского моста.

4. Участок в месте впадения р. Крымза в р. Сызранка.

По информации Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области мероприятие «Проектирование и расчистка 3-х участков русла реки Сызранка (нижнее течение) на территории городского округа Сызрань Самарской области» включено в государственную программу Самарской области «Развитие водохозяйственного комплекса Самарской области в 2014-2030 годах», утвержденную постановлением Правительства Самарской области от 30.10.2013 г. № 579. Указанное мероприятие также включено в состав регионального проекта «Сохранение уникальных водных объектов».

Мероприятие «Расчистка русла р. Крымза в городском округе Сызрань Самарской области» в госпрограмме отсутствует.

Мероприятие «Корректировка проектной документации и берегоукрепление левого берега р. Крымза города Сызрани» исключено из госпрограммы после проведения визуального обследования от 28.08.2018 в связи с отсутствием переработки берегового склона в результате ветро-волнового воздействия (участок протяженностью 300 м от автодорожного моста по ул. Комсомольской к устью реки).

В этой связи генеральным планом отмечается, что приоритетом благоустройства р. Крымза является не берегоукрепление, а расчистка и дноуглубление в целях увеличения проточности и дренажных функций водотока, включения реки в природный каркас центра города.

#### **7. Защита территории от затопления при высоком подпорном уровне водотоков.**

Поскольку практически все застроенные территории расположены на возвышенных водоразделах, защита от затопления не является значимой для Сызрани.

В управлении МБУ «Благоустройство» находится дамба обвалования протяженностью 3878 м, защищающая нижнюю часть склона водораздела Центрального района города. Необходим мониторинг состояния данного ГТС.

К затоплению при НПУ Саратовского водохранилища уязвима территория района Сельмаш.

#### **8. Рекультивация территории.**

Существенными источниками загрязнения сред в городе являются несанкционированные свалки и территории, нарушенные в результате промышленной деятельности.

Расчистка территорий несанкционированных свалок поэтапно осуществляется Комитетом ЖКХ Администрации городского округа. Сызранский нефтеперерабатывающий завод осуществляет рекультивацию нарушенных и загрязненных земель своими силами.

Генеральным планом предусматривается рекультивация территории скотомогильника в районе посёлка Фомкины Сады. Рекультивация должна осуществляться в соответствии с «Порядком ликвидации неиспользуемых скотомогильников на территории Самарской области», утвержденным Постановлением Самарской области от 19 августа 2014 года № 499.

### **5.6. Мероприятия по охране окружающей среды**

Все планировочные мероприятия проекта носят комплексный характер и направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

В целом, основные экологические проблемы на территории городского округа связаны с загрязнением поверхностных и подземных вод и обеспечением рационального водопользования, нарушением режимов и размеров санитарно-защитных зон, расположением жилой застройки в санитарно-защитных зонах, загрязнением атмосферного воздуха и почвенного покрова автотранспортом и промышленными предприятиями.

#### **Охрана атмосферного воздуха**

Уровень загрязнения атмосферы на территории городского округа определяется рядом факторов: природно-климатическими особенностями территории, масштабом и структурой техногенного воздействия на атмосферу, характером распределения выбросов на территории.

Основными источниками загрязнения атмосферы на территории городского округа являются автотранспортный комплекс, объекты промышленности. Помимо этого, в той или иной степени оказывают негативное воздействие на окружающую природную среду предприятия энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства.

Для улучшения качества атмосферного воздуха необходимо усилить контроль над стандартами топлива, строительство автомобильных дорог для предотвращения концентрации большого количества автомашин, а значит и уменьшения количества выбросов выхлопных газов. Кроме того, в целях снижения загрязнения атмосферного воздуха в центральной части города необходимо развивать городской пассажирский транспорт, а также организовать дополнительное озеленение, обеспечивающее экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера.

Технологические мероприятия направлены на снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Разработка таких мероприятий производится профильными институтами или самими предприятиями. К технологическим мероприятиям относятся:

- использование высококачественных видов топлива на предприятиях и автотранспорте, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- разработка и внедрение замкнутых технологических циклов.

Основными организационными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками являются:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- отбор проб и выполнение анализов на источниках выбросов предприятий промышленного производства при осуществлении государственного контроля в сфере охраны окружающей среды на объектах хозяйственной и иной деятельности независимо от форм собственности, находящихся на территории поселка;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах.

#### **Нарушение режимов санитарно-защитных зон**

На сегодняшний день установлены и внесены в Единый государственной реестр недвижимости сведения по установленным санитарно-защитным зонам только от 19 объектов

Часть объектов и предприятий на территории городского округа не имеют проектов санитарно-защитных зон и в их границах частично расположена жилая застройка.

К основным объектам, в санитарно-защитных зонах которых расположена жилая застройка относятся:

- ООО «Сызранский мельничный комбинат»;
- АО «Сызранский мясокомбинат»;
- ООО «Мегастрой»;
- Нефтеналивной причал Сызранской нефтебазы;
- Кашпирский завод теплоизоляционных изделий;
- Наливной причал ЗАО Сызрань-Терминал;
- Городские очистные сооружения;
- скотомогильник, расположенный в районе кладбища «Фомкин сад»;
- Завод медицинского оборудования (не действующий);
- Завод технического углерода (не действующий).

Необходимо разработать проекты и установить санитарно-защитные зоны от всех предприятий в установленном порядке.

Сокращение санитарно-защитных зон предприятий возможно за счет изменения планировочной организации территории предприятия, усовершенствования технологии производства, замены технологического оборудования, установки газо- и пылеулавливающих установок. При невозможности сокращения санитарно-защитной зоны предприятий после выполнения всех вышеперечисленных мероприятий или экономической нецелесообразности их проведения, необходимо предусматривать перепрофилирование производства с уменьшением класса опасности для окружающей среды.

До момента проведения мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон, в границах нормативных санитарно-защитных зон необходимо соблюдать режимы использования территорий, установленные в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция.

При размещении новых предприятий необходимо применять энерго- и ресурсосберегающие технологии и учитывать расстояние до нормируемых объектов.

Для планируемой промышленной зоны в районе посёлка Сердовино рекомендуется разработать единый проект санитарно-защитной зоны, учитывая взаимное влияние предприятий и производств друг на друга. Обязательным условием для размещения объекта в проектируемой производственной зоне является соблюдение размера санитарно-защитной зоны до нормируемых объектов.

При вводе объектов в эксплуатацию необходимо обеспечить выполнение мероприятий по охране окружающей среды. На границе санитарно-защитных зон необходимо обеспечить проведение систематических натурных исследований и измерений загрязнения атмосферного воздуха. В случае превышения нормативных уровней загрязняющих веществ или шума необходимо предусмотреть дополнительные мероприятия по снижению негативного воздействия предприятия на состояние окружающей среды для достижения уровней ниже предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ и предельно допустимых уровней шума (установка дополнительного пылегазоочистного оборудования, шумозащитные мероприятия и др.).

Для ряда объектов IV–V класса санитарной опасности, режим санитарно-защитных зон которых не соблюдается, необходимо проведение контрольных измерений уровня загрязнения окружающей среды и влияния на здоровье населения. В случае выявленных нарушений, необходимо сокращение санитарно-защитных зон и проведение специальных мероприятий по уменьшению негативного влияния на нормируемые объекты, в том числе установка шумозащитных и шумоизоляционных стенок, щитов, кожухов, распределение источников выбросов по площадке предприятия, увеличение степени озелененности прилегающих территорий и др.

Необходимо разработать проект и установить санитарно-защитную зону от скотомогильника, расположенного в районе кладбища «Фомкин сад», в нормативной санитарно-защитной зоне которого на сегодняшний день расположено 12 га индивидуальной жилой застройки. При условии сохранения нормируемых объектов в установленной санитарно-защитной зоне, необходимо рассмотреть вариант выноса жилой застройки из зоны, либо закрытия скотомогильника с размещением нового объекта для утилизации биологических отходов за границами городского округа, как указано в действующем генеральном плане. Также возможно рассмотреть вариант размещения цеха утилизации биологических отходов в районе золоотвала.

Для Рудницкого кладбища в селе Капшир также необходимо провести обследования территории и разработать расчетную санитарно-защитную зону. При невозможности сокращения санитарно-защитной зоны кладбища, необходимо его закрыть с уменьшением санитарно-защитной зоны до 50 метров.

### **Охрана водной среды**

Для улучшения состояния поверхностных водных объектов необходимо провести реконструкцию и модернизацию существующих систем очистки, увеличить покрытие территории населенных пунктов сетью канализации, внедрить системы локальной очистки сточных вод и жидких отходов, обеспечить своевременный вывоз жидких отходов с неканализованных территорий.

В Программу действий Правительства Самарской области по развитию малых и средних городов Самарской области на основе мероприятия из регионального проекта «Сохранение уникальных водных объектов» национального проекта «Экология»

включено мероприятие: «Проектирование и расчистка 3-х участков реки Сызранка (нижнее течение) на территории городского округа Сызрань Самарской области». Начало работ по расчистке намечено на 2022 год.

Охрана подземных вод должна осуществляться по двум направлениям – недопущение истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

Важным аспектом является соблюдение режимов зон санитарной охраны: наличие вокруг водозаборов огороженной зоны строго режима (I пояса ЗСО), отсутствие в пределах II пояса ЗСО всех потенциальных источников бактериологического загрязнения, отсутствие в пределах III пояса ЗСО всех потенциальных источников химического загрязнения.

Для всех водозаборных сооружений, расположенных на территории городского округа, не имеющих проектов зон охраны, должны быть разработаны и утверждены проекты зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

С целью улучшения качества поверхностных и подземных вод предлагается выполнение следующих природоохранных мероприятий:

- строительство очистных сооружений дождевой канализации;
- организация сбора и отвода поверхностного стока на очистные сооружения дождевой канализации;
- замена изношенных и прокладка новых сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации;
- организация системы отвода и очистки стоков с территории существующих и проектируемых промышленных площадок, АЗС, СТО и дорожного сервиса;
- организация и максимальное использование оборотной системы водоснабжения на новых промышленных предприятиях, которая приведет к сохранению и рациональному использованию водных запасов;
- недопущение образования участков несанкционированного складирования отходов различных классов опасности;
- благоустройство территорий вдоль водоемов и водотоков, расположенных на территории городского округа, расчистка русел и водоохраных зон от мусора;
- проведение комплекса работ по восстановлению проточности городских водоемов;
- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии со ст.65 Водного Кодекса РФ;
- соблюдение режима береговых полос в соответствии с Водным и Земельным кодексами РФ, в том числе принадлежности береговых полос к территориям общего пользования;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- организация мониторинга состояния водопроводящих и канализационных сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

#### **Охрана почвенного покрова**

Для предотвращения загрязнения почв рекомендуется организовать сбор и очистку поверхностного стока с твердых покрытий, организовать систему обращения с отходами, исключаящую захламление и загрязнение почв и грунтов (в том числе отходами автотранспорта: маслами, кислотами и т.д.), производить комплексное озеленение всех открытых пространств, уделяя особое внимание участкам вдоль автодорог. В том числе, на территории городского округа рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- мониторинг степени загрязнения почвы на селитебных территориях, в зоне влияния предприятий;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей, добычи полезных ископаемых;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими технологическими отходами;
- организация и обеспечение планомерно-регулярной очистки территории от ТКО;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

#### **Развитие системы озеленения**

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территорий населённых пунктов является озеленение.

Система озеленённых территорий города – это взаимоувязанное, равномерное размещение городских озеленённых территорий, определяемое архитектурно-планировочной организацией города и планом его дальнейшего развития, предусматривающее связь с загородными насаждениями (ГОСТ 28329-89 «Озеленение. Термины и определения»).

Существующая система озеленения городского округа Сызрань формируется внутригородскими насаждениями общего пользования, городским лесопарком, озеленёнными территориями специального назначения и зелеными зонами массового отдыха.

К озеленённым территориям общего пользования относятся парки, скверы, бульвары, сады. В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Сызрань площадь озеленённых территорий общего пользования (без учета городских лесов) для города Сызрань должна составлять не менее 16 м<sup>2</sup> на человека, в том числе 10 м<sup>2</sup> на человека – для общегородских территорий, 6 м<sup>2</sup> на человека – для территорий жилых районов. Эти требования должны соблюдаться при проектировании жилых зон на свободных территориях и максимально – при реконструкции.

На сегодняшний день доля озеленённых территорий общего пользования в городском округе Сызрань составляет 19,5 м<sup>2</sup> на человека.

К озеленённым территориям ограниченного пользования относятся зеленые насаждения у административных зданий, школ, детских садов, а также зеленые насаждения на участках индивидуальных жилых домов.

Озеленённые территории специального назначения представлены посадками вдоль автомобильных и железных дорог, кладбищами, озеленением санитарно-защитных зон.

Проектом предлагаются сохранить следующие мероприятия действующего генерального плана по озеленению:

- благоустроить набережную р. Сызранка в центральном районе от ул. Интернациональная до ул. Набережная;
- разбить парк и благоустроить набережную на правом берегу реки Сызранка между пер. Застенный и пер. Колхозный;
- реконструировать и восстановить для целей отдыха и туризма существующие территории городских скверов и парков;
- реконструировать бульвар на ул. Хвалынской;
- подключить прибрежные территории рек: Волга, Сызранка, Кубра и Крымза к системе ландшафтно-экологического и рекреационного каркаса города.

Таким образом, предусматривается формирование экологического каркаса города, который построен на взаимодействии естественного природного комплекса и создаваемой искусственной среды как взаимопроникающих и зависящих друг от друга территориальных структур, обеспечивающих жизнеспособность и устойчивость функционирования территории.

В соответствии с планировочными предложениями проекта, обеспеченность озелененными территориями общего пользования к расчетному сроку должна достигнуть 29,5 м<sup>2</sup> на человека.

## **5.7. Мероприятия по санитарной очистке**

Важнейшей задачей, как для защиты почвенного покрова, так и в целом для поддержания благоприятного санитарно-экологического состояния окружающей среды является совершенствование системы обращения с бытовыми отходами.

Для организации комплексной системы обращения с отходами на территории Самарской области утверждена Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Самарской области.

Территориальной схемой предлагается поэтапный переход на раздельное накопление твердых коммунальных отходов с использованием двухконтейнерной системы накопления твердых коммунальных отходов в евроконтейнеры объемом 1,1 куб. м, имеющие специальную маркировку.

Также, Территориальной схемой в 2021 году предполагается:

- Модернизация усовершенствованного высоконагружаемого полигона ТБО и ПО г. Сызрани – открытие новой карты вместимостью 2 млн. тонн и мощностью 135 тыс. тонн в год;
- Ввод в эксплуатацию новой мусоросортировочной станции, расположенной на действующем усовершенствованном высоконагружаемом полигоне ТКО и ПО городе Сызрани (СМУП «Экопром»).

Для организации комплексной системы обращения с отходами на территории Самарской области также действует Государственная программа Самарской области «Совершенствование системы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Самарской области» на 2018 - 2024 годы, утверждённая постановлением Правительства Самарской области от 31.08.2018 г. № 522, в 2021 г. В соответствии с данной программой на территории городского округа планируется строительство сортировочной станции, а также модернизация усовершенствованного высоконагружаемого полигона твердых бытовых отходов и промышленных отходов в городском округе Сызрань.

В целом для создания комплексной системы обращения с отходами производства и потребления мероприятия в основном связаны с формированием современной системы утилизации отходов: внедрением селективного сбора мусора, в том числе пунктов сбора вторичного сырья, люминесцентных ламп, установкой контейнеров различных типов для разных отходов, обеспечением вывоза мусора. А также с недопущением образования несанкционированных свалок и мест скопления мусора.

В целом, для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- недопущение образования несанкционированных свалок на территории городского округа;
- организация централизованного сбора и вывоза отработанных компактных люминесцентных ламп от населения и хозяйствующих объектов;

- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- оборудование площадок с твёрдым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах;
- установка на контейнерных площадках временного накопления отходов, вывозимых на полигон, специализированных контейнеров для сбора вторичных материальных ресурсов: макулатуры, полимерных изделий, резиновых изделий, древесных отходов;
- организация централизованного сбора макулатуры, стекла, металла и др., с вывозом данных отходов на перерабатывающий комплекс;
- обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов на полигон.

## **5.8. Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**Чрезвычайная ситуация** – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

С целью единого подхода к оценке чрезвычайных ситуаций и выбору формы реагирования на них эти ситуации классифицируют по типам, видам, масштабу распространения, тяжести последствий и некоторым другим признакам. На практике общую классификацию чрезвычайных ситуаций, как правило, производят на основе их причин, источников и важнейших показателей их проявления.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий» чрезвычайные ситуации по характеру источника подразделяются на:

- техногенные ЧС;
- биолого-социальные ЧС;
- природные ЧС.

Источником чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

**Техногенная ЧС**, по ГОСТ Р 22.0.05-94, – это состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, объектов и окружающей природной среде.

**Биолого-социальная ЧС**, по ГОСТ Р 22.0.04-95, – это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

**Природная ЧС**, по ГОСТ Р 22.0.03-95, – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

### 5.8.1. Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории проектирования присутствуют следующие источники природных чрезвычайных ситуаций.

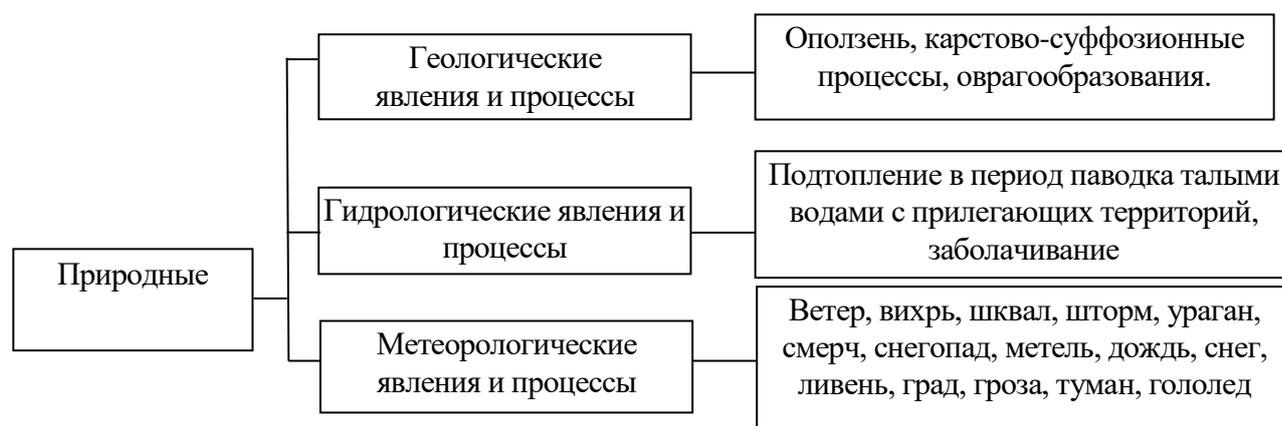


Рисунок 5.8.1.1 – Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию планирования.

#### 1. Гидрологические явления и процессы

СЫЗРАНКА, река, впадает справа в Саратовское вдхр. в центре города Сызрань. Берёт начало на восточных склонах Приволжской возв. в Ульяновской области. В Самарской области протекает с запада на восток по территории Сызранского района. Среднее течение проходит вдоль линии Жигулёвской дислокации, в нижнем течении река пересекает её, формируя узкую долину, заложенную в доломитах верхнего карбона и образуя Сызранскую луку. Лука обращена на север, имеет 1,7 км в длину, от 0,2 км (на перешейке) до 0,6 км в ширину и полностью застроена дачным посёлком и в меньшей степени промышленными объектами.

Длина реки (до впадения в Саратовское вдхр.) 152 км, в пределах Самарской области 22 км. Площадь водосбора 4 690 км<sup>2</sup>, средняя высота водосбора 181 м, средний уклон реки 1,6‰, залесенность водосбора 20%, озёрность 0,15%. На территории Самарской области наибольший приток – р. Балашейка (левый). До заполнения Саратовского вдхр. крупным левым притоком Сызранки была р. Крымза, а правым – р. Кубра (длиной 40 км). Всего в Сызранку впадает 22 притока, общей длиной 68 км. Густота речной сети 0,16 км/км<sup>2</sup>. Водосбор реки представляет волнистое плато, слабо изрезанное оврагами и балками. Долина прямая, хорошо разработанная, шириной 1,0-1,4 км; в районе Сызранской луки сужается до 0,2 км. Пойма реки двусторонняя, шириной 0,5-1,5 км, пересечена озёрами-старицами, промоинами, грунт илисто-песчаный, растительность луговая. В высокое половодье пойма затапливается на глубину до 4 м. Русло слабоизвилистое, разветвленное на рукава, шириной 30-40 м, местами до 60 м, супесчаное, сильно деформирующееся, берега высотой до 2 м. Глубина реки 1-2 м, скорость течения 0,1-0,2 м/с. Средний расход воды 13,9 м<sup>3</sup>/с, в межень 0,90 м<sup>3</sup>/с, в

половодье может достигать 911 м<sup>3</sup>/с. Питание снеговое и подземное. Режим реки изучается с 1937 г. на посту села Репьёвка Ульяновской области, в 30 км от устья.

В период летней межени на Сызранке случаются дождевые паводки, превышающие по величине весеннее половодье (например, в 1970 г.). Река замерзает в конце октября – начале декабря, вскрывается в конце марта – первой половине апреля.

#### Анализ воздействия наводнений и паводковых вод

Территория городского округа Сызрань в большей своей части затоплению паводком 1% обеспеченности не подвергается поскольку практически все застроенные территории расположены на возвышенных водоразделах.

В управлении МБУ «Благоустройство» находится дамба обвалования протяженностью 3878 м, защищающая нижнюю часть склона водораздела Центрального района города. Необходим мониторинг состояния данного ГТС.

К затоплению при НПУ Саратовского водохранилища уязвима территория района Сельмаш. Проведение мероприятий по инженерной защите нецелесообразно, предлагается поэтапный вынос застройки.

Часть территории располагается в зоне подтопления паводковыми водами. Подтопление в период паводка в связи с повышением уровня воды рек Волга, Сызранка, Крымза.

**Подтопление, заболачивание.** Широко распространенное на данной территории, заболачивание проявляется на поверхности первой и второй надпойменных террас. Подвержены ему озеровидные майтуги и суффозионные понижения. Заболачивание вызывается затрудненным поверхностным стоком и близким залеганием уровня грунтовых вод. Подтоплению подвергается также центральная часть города Сызрани и др. населенных пунктов.

Районы подтопления в период паводка тальми водами с прилегающих полей и повышением уровня воды рек Волга, Сызранка, Крымза:

- район ул. Декабристов: ул. Воронежская, ул. Безенчукская;
- посёлок Сормовский: ул.1,2,3,4 Сормовская, ул.1,2,3 Межевая;
- район Плодопитомника: ул. Загорская, ул. 1,2 Угловая, ул. Угловая;
- район Западный: ул. Новосибирская, ул. Л. Чайкиной;
- Центральный район: ул. Заречная, ул. Фрунзе, ул. Рабочая, ул. Крестьянская, ул. Рыбацкая, ул. Кооперативная;
- район Засыран: ул. Первомайская, ул. Почтовая, пер. Колхозный, пер. Застенный;
- район посёлка Новокашпирский: ул. Рудничная, ул. Сеченова, ул. Мечникова, ул. Куйбышева.

Для решения проблем затопления и подтопления территории округа паводковыми водами, оврагообразования, необходимо проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке и защите территории который включает:

- понижение уровня грунтовых вод;
- организацию и очистку поверхностного стока;
- благоустройство водоемов и водотоков.

## **2. Климатические явления и процессы**

Климат города умеренно континентальный. Характерными особенностями климата являются: преобладание в холодное время года пасмурных дней, летом – малооблачных и ясных дней, теплая и малоснежная зима с отдельными холодными периодами, короткая весна, жаркое сухое лето, непродолжительная осень, сравнительно большая вероятность ранних осенних и поздних весенних заморозков.

Температура воздуха — max в июле до 39 °С, min в январе — минус 44 °С. Среднегодовое количество осадков - 376 мм/год. Средняя годовая влажность воздуха - 71,2%.

Максимальная глубина промерзания почв - 145 см.

Среднее значение декадных высот снегового покрова за зиму равны 45 см.

Среднегодовая скорость ветра — 3,2 м/с. Преобладающие направления ветров — западное и юго-западное.

Весна - от начала-середины апреля до середины мая. Заморозки до конца апреля - середины мая. Разрушение снежного покрова с конца марта, оттаивание почв в начале-середине апреля. В мае возможны ливни с градом, выпадает в среднем до 116 мм осадков. Ветры северо-западного и южного направлений со средней скоростью 3,9-4,0 м/сек. При ливнях могут быть шквалы.

Лето - с конца мая до середины сентября. Среднемесячная температура июля 22,00С. Осадки преимущественно в виде ливней, часто с грозами, в среднем всего выпадает до 62 мм осадков. Ветра преимущественно северо-западных румбов, средняя скорость - 3,0-3,5м/сек. Возможна засуха. Среднее число дней с суховеями - 22,5.

Осень - от середины сентября до середины-конца ноября. Первые заморозки - начало-середина октября. Осадки в виде дождя и мокрого снега (всего до 136 мм). Ветра преимущественно северо-западного и западного направлений со средней скоростью - 3,1-4,0 м/сек.

Зима - от середины-конца ноября до начала-середины апреля. Средняя температура января 13,30С. Бывают оттепели с гололедом (в среднем до 7 дней в месяц). Максимум осадков выпадает в феврале (128 мм.). Устойчивый снежный покров сохраняется в течение 120 дней. Ветра южных румбов, реже западные со скоростью 3,9-4,5 м/сек.

### **2.1. Опасные метеорологические явления и процессы**

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для Сызрани.

- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек и более. Для области характерны ураганы со скоростями ветра 23 м/с - один раз в пять лет, 27 м/с - один раз в двадцать пять лет и 31 м/с - один раз в пятьдесят лет;

- смерч - наличие явления;
- грозы (40-60 часов в год);
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильные снег с дождем - 50 мм в час;
- продолжительные дожди - 120 часов и более;
- сильные продолжительные морозы (около -40°С и ниже);
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек;
- вес снежного покрова - более 100 кг/м<sup>2</sup>;
- гололед с диаметром отложений 20 мм;
- сложные отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более;
- наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке - 168 см;
- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
- сильная и продолжительная жара - температура воздуха +35°С и более.

Наиболее опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования проектируемых и существующих объектов - являются морозы и грозы.

Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций следующие.

– *Уровень опасности и риск сильных дождей* - высокий риск (повторяемость интенсивных осадков 20 мм и более в сутки - 0.1-1.0 раз в год); возможно ЧС муниципального уровня.

Опасность очень сильных дождей ежегодно от 1 до 3 дождей; ливни - 1 ливень в 5-7 лет. В результате сильных и ливневых дождей можно ожидать подтопление жилого фонда, объектов социального назначения и объектов инфраструктуры (повреждаются дороги общего пользования, трубоперезды, мосты; внутрихозяйственные дороги, сети электроснабжения, связи).

Затопление территории и подтопление фундаментов зданий и сооружений предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

Для снижения риска возникновения природных ЧС вследствие воздействия источников ЧС (подтопления и затопления территории при весеннем половодье, резком таянии снега и проливных дождях), требуется проектирование мероприятий по инженерной защите территории муниципальных образований с учётом п.п.1.2, 1.4-1.6, 1.8-1.11, 1.15-1.17 СНиП 2.06.15-85.

– *Уровень опасности и риск сильных снегопадов* - высокий риск (среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 20 мм и более в сутки - 0.1-1.0, максимальное значение прироста снежного покрова за сутки - 20 см), возможно ЧС локального уровня.

Конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок 240 кг/м<sup>2</sup>, установленных СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*) для данного района.

Налипание снега на деревья и провода линий связи и электролиний. Случается раз в 5 лет, сопровождается сильным ветром. Налипание снега, падение деревьев, обрыв проводов линий электропередач приводит к массовому отключению электроснабжения населенных пунктов.

Опасная нагрузка - более 1 до 2 кПа, или до 204 кг/м<sup>2</sup>. При опасных снеговых нагрузках возможны разрушения с куполообразными кровлями сборных промышленных зданий, складов, зрелищных и спортивных сооружений, рынков. Риск снеговых нагрузок более 1 до 2 кПа 1 раз в 2 года.

Сильный снегопад и ветра могут привести к поломке опор и обрыву линий электропередач, проводной связи, разрушению оконных проемов, крыш объектов, в том числе - вследствие падения деревьев.

– *Уровень опасности и риск сильных ветров* - высокий риск (степень опасности ветров - 3 балла, среднее многолетнее число дней за год с сильным ветром 23 м/сек и более - 0.1-1.0), возможно ЧС муниципального уровня.

Повторяемость сильных ветров средней скоростью 17 м/с в среднем 1 раз в 5 лет. При этом имеют место повал деревьев, падение их на провода линий электропередач, обрывы их и отключение населенных пунктов от электроснабжения.

При усилении ветра до 20-24 м/с случается перехлестывание проводов и падение деревьев на ЛЭП, отключение от электроснабжения населенных пунктов. Повторяемость смерчей со скоростью ветра 18-30 м/с 1 раз в 20 лет. Средняя продолжительность до 10 мин., ширина полосы разрушений до 100 м, длина до 1 км.

В соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*) элементы сооружений должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с и удовлетворять требованиям для данного климатического района.

- *Уровень опасности грозových разрядов* - согласно требованиям СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» предусмотреть защиту объектов от прямых ударов

молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

Для данного района удельная плотность ударов молнии в землю составляет более 4,3 ударов на 1 км<sup>2</sup> в год (исходя из среднегодовой продолжительности гроз - 50 часов в год).

Все проектируемые здания и сооружения подлежат молниезащите.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, сторонние проводящие части зануляются путем присоединения к защитному нулевому «РЕ» проводнику или главному проводнику управления потенциалов соединенному с главной заземляющей шиной.

Для уравнивания потенциалов все сторонние проводящие части (металлические трубы канализации и водоснабжения на вводе в здании). Металлические конструкции здания, металлические воздуховоды присоединить к главному проводнику уравнивания потенциалов.

Устройства молниезащиты зданий и сооружений должны быть приняты и введены в эксплуатацию до начала комплексного опробования технологического оборудования.

#### **Мероприятия по предупреждению опасных метеорологических явлений**

Основным способом минимизации последствий негативного влияния метеорологических факторов является своевременное оповещение населения и соответствующих служб о надвигающейся угрозе.

В соответствии со «Стратегией деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях на период до 2030 г.» намечены следующие мероприятия по предупреждению опасных метеорологических явлений:

- увеличение количественного состава пунктов государственной наблюдательной сети (с учетом рекомендаций Всемирной метеорологической организации);
- оснащение современными автоматизированными и автоматическими средствами наблюдений пунктов государственной наблюдательной сети, приборами, аналитическим и вспомогательным оборудованием, а также надежными системами связи;
- профилактический искусственно регулируемый сброс лавин. Проведение работ по устройству кювет-траншей, противоснежных сетчатых барьеров.

#### **3. Геологические явления и процессы**

В пределах рассматриваемой территории наблюдаются следующие физико-геологические процессы: глубинная эрозия, боковая эрозия и абразия, оползни, карст, подтопление, заболачивание, суффозия, дефляция. Глубинная эрозия. С глубинной эрозией связано образование оврагов и промоин на склонах речных долин и вторичных врезов в днищах оврагов. Основными причинами активности эрозионных процессов являются климатические факторы и хозяйственная деятельность человека.

**Овражную эрозию** можно наблюдать в селе Кашпир по ул. Куйбышева (глубина оврага в центральной части увеличилась за 5 лет на 6–9 метров).

**Боковая эрозия и абразия.** Под действием боковой эрозии подмываются уступы надпойменных террас в долинах рек Волги, Сызранки, и др. Наиболее интенсивно абразия проявляется на левом берегу Саратовского водохранилища. Здесь отступление бровки абразионного уступа составляет в отдельные годы от 0,6 до 13,0 м. На правобережье р. Волги абразионные процессы протекают слабо. Причиной является абразионно-аккумулятивная отмель шириной около 100 м, способствующая гашению энергии волн.

**Оползни.** Оползни широко распространены на изученной площади. Приурочены они к прибрежной зоне Саратовского водохранилища. Они наблюдаются, начиная от города Октябрьска, вдоль правого берега (через г. Сызрань) до южной границы. В городе Октябрьске оползни, развитые на правом склоне, протяженностью до 4 км, создают постоянную угрозу железнодорожной магистрали Москва–Самара. Активны оползни в городе Сызрани, в городской черте (посёлок Строителей, Заводской, Образцовская площадка и др.).

Также весной 2018 г. зафиксирована высокая активность оползневого процесса, расположенного в крупном овраге в районе дома №2 по ул. Сызранской (высокая активность процесса на данном участке была отмечена в апреле 1983 г., в августе 2006 г. и в мае 2017 г.).

На 17 оползнях, развивающихся в материковой части города (на склонах долин рек Кашпирка и Кубра), активность оползневых процессов в осенний и весенний периоды была низкой.

Низкая активность отмечена на оползне №105 (промплощадка ОАО «Медхим»), каких-либо смещений оползневых масс, угрожающих предприятию, не выявлено. Причиной низкой активности процесса в районе промплощадки послужили противооползневые мероприятия, проведённые ОАО «Медхим».

Причинами образования оползней являются: литология пород, крутизна склонов, деятельность подземных вод, разрушительная деятельность текучих вод.

Участок развития **карстово-суффозионных** процессов расположен в посёлке Машинистов в районе ул.Троекуровская. Полоса карстово-суффозионного поля прослеживается от ул. Троекуровская до склона Саратовского водохранилища. Ширина её составляет около 800 м., длина - около 2 км. Она пересекает маневровый парк железной дороги, основной ход железнодорожной магистрали Москва – Самара и жилой микрорайон ул. Декабристов. В районе ж/д путей и жилой застройки в п. Машинистов и по ул. Декабристов в разные годы были отмечены провалы диаметром до 30 м, глубиной до 12 м.

На территории города Сызрань активность оползневых и карстово-суффозионных процессов характеризуется средней активностью. Активизация карстово-суффозионных процессов в последние годы связана с техногенным воздействием на окружающую среду.

### ***Борьба с оврагообразованием***

*Согласно решениям раздела инженерная подготовка, предлагается следующий комплекс противоэрозионных мероприятий, направленных на благоустройство оврагов и ограничение их роста:*

- организация поверхностного стока в приовражных зонах;
- устройство водоотводной системы по тальвегам оврагов;
- дренаж склонов (каптаж ключей с отводом воды в водосточную сеть по дну оврага);
- частичная засыпка вершин оврагов и малых отвершков минеральным грунтом с послойным уплотнением;
- залесение и залужение склонов оврагов с возможной организацией рекреационных зон.

### ***К противооползневым и противообвальным мероприятиям относятся:***

- изменение рельефа и формы склона в целях повышения его устойчивости;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- закрепление грунтов различными способами;
- строительство удерживающих сооружений (подпорные стены, свайные конструкции и столбы и др.).

Согласно решениям раздела инженерная подготовка, защита территории от карстово-суффозионных процессов предполагает:

1. Предотвращение поступления воды в грунт путем отведения поверхностного стока, дренаж подземных вод.
2. Устройство противофильтрационных завес – цементация, битумизация.
3. Конструктивное усиление зданий и сооружений.

**Землетрясения** для Самарской области не характерны. Согласно картам сейсмического районирования («Комплект карт ОСР-2016 территории Российской Федерации», изменение №5 к СНиП 11-7-8 «Строительство в сейсмических районах») район расположен в зоне сейсмической опасности «С» - сейсмичность 5 баллов для обычных объектов.

Природные чрезвычайные ситуации угрозы для жизни населения не представляют, возможно, частичное повреждение фасадов зданий, разрушение кровель и остекления окон, порывы линий электропередач, нарушение работы канализационной системы, нарушения снабжение населения питьевой водой. Ущерб будет нанесен растительным ресурсам.

### **5.8.2. Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера на рассматриваемой территории могут стать аварии на потенциально опасных объектах:

- химически-опасных;
- взрывопожароопасных;
- аварии транспорте при перевозке опасных грузов.

#### **1. Химически опасные объекты - аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)**

При разливе (выбросе) химически опасных веществ возможно образование зоны химического заражения (загрязнения) территории города.

*Таблица 5.8.2.1*

Перечень потенциально опасных объектов на территории г. Сызрань

№ п/п	Наименование объекта. Местонахождение объекта	Эксплуатирующая организация, ее юридический адрес	Количество АХОВ, т.	Глубина зоны возможного заражения, км.
1.	Площадка установки мокрого катализатора Улица Астраханская д.1	АО «Сызранский нефтеперерабатывающий завод» (АО «СНПЗ»)	Серная кислота до1800	0,41
2.	Склад Хлора переулок Чебоксарский д.21	ООО «Сызраньводоканал» (биологические очистные сооружения)	Хлор 2,5	2,166

№ п/п	Наименование объекта. Местонахождение объекта	Эксплуатирующая организация, ее юридический адрес	Количество АХОВ, т.	Глубина зоны возможного заражения, км.
3.	Аммиачная холодильная установка Переулоч Опорный д.16	ОАО «Сызранский мясокомбинат»	Аммиак 20	1,207
4.	Склад сырьевой кислоты и щёлочи Улица Заводская д.5	АО «Медхим»	Олеум 60 Аммиачная вода 8	0,2
5.	Аммиачно-холодильная установка Саратовское шоссе д.4	ОАО «Пластик»	Аммиак 4	0,54

**Хлор ( $Cl_2$ )** - зеленовато-желтый газ с резким раздражающим запахом, в 2,5 раза тяжелее воздуха, мало растворим в воде. Может скапливаться в низких участках местности. Мало растворяется в воде (0.07%), хорошо - в некоторых органических растворителях. Температура кипения -  $-34.1^{\circ}C$ , плавления -  $-101^{\circ}C$ , не горюч, не пожароопасен в контакте с горючими материалами. Раздражает дыхательные пути, может вызвать отек легких. В крови нарушается содержание свободных аминокислот.

ПДК в рабочих помещениях -  $0.001 \text{ г/м}^3$ . Раздражающее действие появляется при концентрации  $0.01 \text{ г/м}^3$ , смертельное отравление возможны при  $0.25 \text{ г/м}^3$  и вдыхании в течение 5 минут.

**Признаки поражения:** сильное жжение, резь в глазах, слезотечение, учащение дыхания, мучительный кашель, общее возбуждение, страх, в тяжелых случаях - рефлекторная остановка дыхания.

**Первая помощь:**

**В зараженной атмосфере:** обильное промывание глаз водой; надевание противогаза, эвакуация на носилках или транспортом.

**Вне зоны заражения:** промывание глаз водой; обработка пораженных участков кожи водой или мыльным раствором; покой, немедленная эвакуация в лечебное учреждение. Ингаляцию кислородом не проводить!

Защиту органов дыхания обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы марок: А, БКФ, МКФ, В, Е, Г и гражданские - типа ГП-5, ГП-7, при высоких концентрациях - изолирующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовленные из устойчивых к воздействию хлора материалов.

**Аммиак ( $NH_3$ )** - бесцветный газ с резким характерным запахом, в 1,7 раза легче воздуха (плотность по воздуху - 0,597), хорошо растворяется в воде (при  $20^{\circ}C$  в одном объеме воды растворяется 700 объемов аммиака).

При температуре  $-33,4^{\circ}C$  кипит и при температуре  $-77,8^{\circ}C$  затвердевает.

Горюч, взрывоопасен в смеси с воздухом (пределы концентраций воспламенения от 15 до 28% по объему).

Молекулярная масса 17.03; плотность -  $0,771 \text{ кг/м}^3$ , теплота сгорания  $316,5 \text{ кДж/моль}$ , температура самовоспламенения  $650^{\circ}C$ ; максимальное давление взрыва -  $588 \text{ кПа}$ . Нормальная скорость распространения пламени  $0,23 \text{ м/с}$  при  $150^{\circ}C$ .

Порог ощущения аммиака -  $0,037 \text{ г/м}^3$ . Предельно допустимая концентрация в рабочих помещениях -  $0,02 \text{ г/м}^3$ .

Газообразный аммиак при концентрации, равной  $0,28 \text{ г/м}^3$ , вызывает раздражение горла,  $0,49 \text{ г/м}^3$  - раздражение глаз,  $1,2 \text{ г/м}^3$  - кашель,  $1,5-2,7 \text{ г/м}^3$  приводит к смертельному исходу при воздействии в течение 0,5-1 часа.

Сжиженный аммиак при испарении охлаждается, и при соприкосновении с кожей возникает отморожение различной степени, а также возможны ожог и изъязвление.

Общие токсические эффекты обусловлены действием аммиака на нервную систему. Снижается способность мозговой ткани усваивать кислород, нарушается свертываемость крови, теряется память, наблюдается потеря зрения, обостряются различные хронические заболевания (бронхит и др.).

Признаки поражения: обильное слезотечение, боль в глазах, ожог и конъюнктивы роговицы, потеря зрения, приступообразный кашель; при поражении кожи - химический ожог I или II степени.

Первая помощь: в зоне заражения - обильное промывание глаз водой, надевание противогаза; обильное промывание пораженных участков кожи водой; срочный выход (вывоз) из зоны заражения.

Вне зоны заражения - покой, тепло, при физических болях - в глаза закапать по 2 капли 1%-ного раствора новокаина или 2% раствора дикаина с 0,1%-м раствором адреналина гидрохлорида; на пораженные участки кожи - примочки из 3-5%-ного раствора борной, уксусной или лимонной кислот; внутрь - теплое молоко с питьевой содой, обезболивающие средства: 1 мл 1%-ного раствора морфина, гидрохлорида или промедола; подкожно-1 мл 0.1%-ного раствора атропина; при остановке дыхания - искусственное дыхание.

Защиту органов дыхания от паров аммиака обеспечивают респираторы РПГ-67 КД, РУ-60М-КД (при концентрации аммиака в воздухе не более 15 ПДК) При концентрациях до 750 ПДК могут быть использованы фильтрующие противогазы: промышленные - марок К, КД, М; гражданские - ГП-5 и ГП-7 с дополнительными патронами ДПП-3. Когда концентрация неизвестна или она высока, применяют изолирующие противогазы. Для предупреждения попадания аммиака в капельножидком состоянии на кожные покровы используют защитные костюмы, сапоги и перчатки.

**Аммиачная вода** —  $(\text{NH}_3) \text{H}_2\text{O}$  — высокоэффективное жидкое азотное удобрение. Оно представляет собой жидкость, бесцветную или желтоватого цвета, с резким запахом и плотностью около 907 кг/м<sup>3</sup>. В промышленных масштабах аммиачную воду добывают путем насыщения воды газообразным аммиаком в закрытых сосудах под давлением около 2 атм. Для сельского хозяйства производят аммиачную воду двух марок — А, Б. Удобрение марки А содержит 20% азота и 25% аммиака, марки Б — 16,5% азота и 20,5% аммиака. В аммиачной воде азот содержится в форме ионов аммония  $\text{NH}_4^+$  и свободного аммиака в соотношении 1: 250. Такое большое количество свободного аммиака в аммиачной воде означает, что могут быть значительные потери азота, поэтому это удобрение нужно вносить на глубину 15-18 см на почвах легкого состава и на 8-12 см — тяжелого механического состава. Азот аммиачной воды хорошо закрепляется в почве и является доступным для растений.

**Олеумом** называют серную кислоту, насыщенную избыточной трехокисью серы и состоящую из смеси серной, пирсерной кислот, возможно также содержит и трисерную кислоту и т.д. При содержании избыточного  $\text{SO}_3$  40% по массе образуются кристаллы пирсерной кислоты с температурой плавления 33 град.С.

Олеум резко отличается от серной кислоты по свойствам. В отличие от практически нелетучей концентрированной  $\text{H}_2\text{SO}_4$ , олеум выделяет в воздух летучий  $\text{SO}_3$ , что проявляется в виде дымления. Отсюда олеум нередко называют дымящей серной кислотой. Температура кипения олеума быстро падает с увеличением содержания  $\text{SO}_3$ .

Олеум гораздо более химически активен, чем концентрированная серная кислота. Он окисляет и сульфидует большинство органических веществ, разрушает даже полиэтилен, безразличный к действию большинства других кислот.

Водоотнимающее действие его также гораздо более сильное, чем у серной кислоты. Из-за этого олеум чрезвычайно опасен. Если концентрированная серная кислота, попав на кожу, обугливает роговой слой эпидермиса и на этом останавливается, и у неосторожного

химика есть много времени на то, чтобы эту кислоту смыть без серьезных последствий, то олеум в этом смысле похож на кислоту из фильмов ужасов. Попытка разбавить олеум водой приводит к катастрофе реакция происходит почти со взрывом, так что разбавляют его серной кислотой.

**Серная кислота** – сильная двухосновная кислота, в стандартных условиях представляет собой маслянистую жидкость без цвета и запаха. Неочищенная серная кислота имеет желтоватый или буро-желтый цвет. В технике серной кислотой называют ее смеси как с водой, так и с серным ангидридом.

Основные физические свойства: температура плавления – 10,38 °С; температура кипения – 279,6 °С; плотность вещества – 1,8356 граммов на кубический сантиметр.

Смешивается с водой во всех соотношениях г/100 мл. Концентрированная серная кислота является сильным окислителем. Разбавленная серная кислота взаимодействует со всеми металлами, находящимися в электрохимическом ряду напряжений левее водорода (H), с выделением H<sub>2</sub>, окислительные свойства для нее нехарактерны.

Серную кислоту применяют: в производстве минеральных удобрений; как электролит в свинцовых аккумуляторах; для получения различных минеральных кислот и солей; в производстве химических волокон, красителей, дымообразующих и взрывчатых веществ; в нефтяной, металлообрабатывающей, текстильной, кожевенной отраслях промышленности; в пищевой промышленности (зарегистрирована в качестве пищевой добавки E513 (эмульгатор)); в промышленном органическом синтезе.

Ожоги серной кислотой обрабатывают мыльной водой или 3%-ным раствором соды (1 чайная ложка соды на стакан воды). При ожогах щелочами следует сначала хорошо промыть пораженную поверхность водой, затем обработать 2%-ным раствором уксусной или лимонной кислоты. При химическом ожоге глаза промывают под струей проточной и чистой воды в течение 10–15 минут. Если они закрыты, надо очень осторожно разомкнуть веки. Ожоги негашеной известью необходимо обработать растительным маслом, обязательно удалив перед этим все кусочки извести.

Очаг химического заражения на территориях этих объектов наиболее вероятно может возникнуть при разгерметизации емкостей с АХОВ в результате промышленной аварии, техногенной катастрофы, стихийного бедствия или природного явления.

При максимально неблагоприятных условиях распространения химического заражения с поражающей концентрацией глубина зоны поражения может достигать 2,1 км и охватывать площадь от 0,4 до 3,8 кв. км.

Воздействию *химического заражения* может подвергнуться персонал объектов и население прилегающих территорий: ООО «Сызраньводоканал» (биологические очистные сооружения), ОАО «Сызранский мясокомбинат», ряд соседних объектов и неработающее население с максимальной численностью до 9 202 человека.

Непосредственно в зоне заражения со смертельной концентрацией паров аммиака или хлора могут оказаться до 200 человек

Прогнозирование масштабов зон заражения выполнено в соответствии с «Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г).

«Методика оценки радиационной и химической обстановки по данным разведки гражданской обороны», МО СССР, 1980 г. - только в части определения возможных потерь населения в очагах химического поражения.

Решения по предупреждению ЧС на проектируемом объекте в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО.
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях больниц, поликлиник, школ средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.
- перевод промышленных холодильных установок, использующих аммиак, на более безопасные – фреоновые установки;
- замена жидкого хлора, применяемого для хлорирования питьевой воды на водозаборах, на более безопасные технологии (хлорирование хлорсодержащими солями, обеззараживание УФ.);
- обвалование или заглубление емкостей хранения АХОВ, что приведет к предотвращению свободного разлива АХОВ, уменьшению площади пятна АХОВ и, соответственно, уменьшению зоны возможного опасного химического заражения;
- на случай аварии на ХОО должны быть подготовлены в необходимом количестве резервы воды и растворов нейтральных веществ для нейтрализации разлившихся АХОВ, обеззараживающие растворы, предусмотрена возможность использования адсорбционных материалов, грунта, песка, шлака, отходов и побочных продуктов производства;
- размещение новых объектов АХОВ (при необходимости) с обеспечением существенных разрывов от селитебных зон населенных пунктов
- периодический контроль состояния оборудования, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, поддержание их работоспособности;
- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий персонала хранилищ АХОВ в аварийных ситуациях.

## **2. Радиационно-опасные объекты - аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ**

Радиационно- и биологически опасных объектов на территории городского округа Сызрань нет.

## **3. Взрывопожароопасные аварии**

### **Пожаро- взрывоопасные объекты - пожары и взрывы**

Пожаровзрывоопасный объект-объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации. (ГОСТ Р 22.0.05-94)

Таблица 5.8.2.2

#### **Пожаро-взрывоопасные объекты на территории города**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Эксплуатирующая организация.
-------	----------------------	-------------------------	------------------------------

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Эксплуатирующая организация.
1.	Система газопотребления	Улица Гидротурбинная д.13	АО «Тяжмаш»
2.	Парк резервуарный	Улица Нефтебазная д.15	АО «Транснефтепродукт – Самара» Сызранское РНПУ
3.	Площадка Сызранской нефтебазы по хранению и перевалке нефти и нефтепродуктов	Улица Нефтебазная д.1	ООО «Самара-Терминал»
4.	Топливное хозяйство Сызранской ТЭЦ филиала «Самарский»	Улица Фурманова д.1	ПАО «Т Плюс»
5.	Железнодорожная станция «Сызрань-1», Октябрьской дистанции пути структурного подразделения Куйбышевской железной дороги ОАО «РЖД»	Привокзальная площадь д.2	КЖД – Филиал ОАО «РЖД»
6.	Железнодорожная станция «Кашпир», Октябрьской дистанции пути структурного подразделения Куйбышевской железной дороги ОАО «РЖД»	Улица Маяковского д.41	КЖД – Филиал ОАО «РЖД»
7.	Склад ГСМ станции Сызрань Главного материального склада Самарской дирекции материально-технического обеспечения структурное подразделение Росжелдорснаба – филиала ОАО «РЖД»	Улица Московская д.45	«Самарская дирекция материально-технического обеспечения»

Большинство химически опасных объектов являются и пожаро- взрывоопасными. Это объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности.

Промышленные предприятия города имеют на своих территориях около 760000 тонн взрывопожароопасных веществ. Объекты экономики производят, хранят, перерабатывают и транспортируют большое количество легко воспламеняющихся жидкостей, газов и других пожароопасных веществ.

В технологическом процессе и на базах, складах хранения на этих предприятиях находится около 760000 тонн взрывопожароопасных веществ: нефть и нефтепродукты.

Наиболее вероятными причинами аварий на опасных производствах являются:

- разгерметизация трубопроводов;
- разгерметизация резервуаров и технологических установок;
- взрывы котлоагрегатов, аппаратов и продукции;
- разгерметизация транспортных емкостей;

- технологический брак;
- утечки, возгорания и взрывы нефти, продуктов нефтепереработки и нефтехимии на складах и при любой их транспортировке.

Наибольшее количество нефти и нефтепродуктов сосредоточено на территории АО «СНПЗ». Взрывы и пожары на этом объекте могут вызывать огненный шторм и остановку всего завода. Зона поражения может захватить соседние объекты. Но при любых техногенных катастрофах, приводящих к возгоранию и взрыву, воздействие поражающих факторов не выходит за пределы промышленной зоны этих объектов.

#### **Пожары в зданиях и сооружениях**

К опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- тепловой поток;
- пламя и искры;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

Чрезвычайная ситуация возможна при пожаре вследствие неисправности электрооборудования или грубых нарушений правил пожарной безопасности на объектах и их территориях.

#### **Выводы:**

1. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего здания или строения.
2. Горение ограничивается в пределах одного строения, но при определенных условиях может распространяться на соседние здания, сооружения. Вероятность распространения пожара на соседнее здание на расстоянии 16 м может составить 0,42. Учитывая, что застройка планируется объектами II степени огнестойкости данный показатель будет ниже.

#### **Мероприятия по предотвращению ЧС на взрывопожароопасных объектах**

Основными мерами по предупреждению ЧС на ВПО является соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», по установлению размеров санитарно-защитных зон (санитарных полос отчуждения), учитывающих степень их взрыво-пожароопасности при аварийных ситуациях:

- минимальные разрывы от складов легко воспламеняющихся и горючих жидкостей, нефтеперекачивающих станций, компрессорных станций и других ВПО до жилой зоны, в зависимости от категории и класса взрыво-пожароопасности, должны составлять от 5000 м до 500 м;

- обход населенных пунктов трубопроводами по перекачке углеводородов с соблюдением минимальных расстояний от селитбы от 200 до 75 м в зависимости от диаметра труб;
- вынос из селитебной зоны существующих ВПО (например, АЗС) при невозможности соблюдения размера СЗЗ;
- в местах прохождения ж/д и автодорог на маршрутах транспортировки взрыво-пожароопасных грузов и трассировки магистральных трубопроводов через лавиноопасные и обвально-осыпные участки необходимо проведение мероприятий по предотвращению аварий (укрепление откосов, профилактическая оборка скальных откосов, одерновка склонов).

Кроме того, необходимо соблюдение требований к содержанию и эксплуатации ВПО:

- территории складов нефтепродуктов, наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м. Обвалования вокруг резервуаров, а также переезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком;
- запрещается:
  - эксплуатация негерметичных оборудования и запорной арматуры;
  - уменьшение высоты обвалования, установленной нормами проектирования;
  - эксплуатация резервуаров, имеющих перекосы и трещины, а также неисправные оборудование, контрольно-измерительные приборы, подводящие продуктопроводы и стационарные противопожарные устройства;
  - наличие деревьев и кустарников в каре обвалования;
  - установка емкостей на горючее или трудно горючее основания;
  - переполнение резервуаров и цистерн;
  - отбор проб из резервуаров во время слива или налива нефтепродуктов;
  - слив и налив нефтепродуктов во время грозы.
- хранение в складах (помещениях) веществ и материалов должно осуществляться с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т. п.);
- электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться;
- не допускается дежурное освещение в помещениях складов, установка электронагревательных приборов и штепсельных розеток;
- не разрешается проживание персонала и других лиц в зданиях, расположенных на территории баз и складов;
- не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с прямыми для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами;
- для каждого склада должен быть разработан оперативный план пожаротушения с определением мер по разборке штабелей, куч баланса, щепы и т. д., с учетом возможности привлечения работников и техники предприятия. Ежегодно перед началом весенне-летнего пожароопасного периода план должен отрабатываться с привлечением работников всех смен предприятия и соответствующих подразделений пожарной охраны;
- кроме первичных средств пожаротушения на складах должны быть оборудованы пункты (посты) с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;

- не разрешается установка транспортных пакетов в противопожарных разрывах, проездах, подъездах к пожарным водоисточникам.

#### **4. Аварии на транспорте**

##### **Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов**

Наибольшую опасность для населения по вине транспорта представляет участок железной проходящий через весь город, при транспортировке особо опасных грузов.

Источником химической, взрыво-, пожаро- и другой опасности в этом случае являются цистерны с особо опасными грузами. При этом зона возможного поражения, прилегающая к железной дороге может составлять до 15 км., например, розлив 50 тонн цистерны с хлором. В зависимости от места возможной катастрофы, в случае неблагоприятных условий в зоне поражения может оказаться от 1500 до 10 000 человек. В случае пожаров и взрывов на железной дороге в зону поражения может попасть территория прилежащих поселков с населением до 10000 человек. Разрушение железнодорожного моста через реку Сызранка прервет железнодорожное сообщение в южном направлении и затруднит выезд из города в сторону Саратова.

Особую угрозу для жизни человека несут дорожно-транспортные происшествия с автомобильным транспортом.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на объектах железнодорожного транспорта наиболее вероятно в результате схода и вызванного им опрокидывания подвижного состава, ударов при сортировке и маневрах, неисправности подвижного состава, плохого состояния путевого хозяйства, ошибок и халатности дежурно-диспетчерских служб станций, снежных заносов и схода лавин, диверсионных или террористических актов в основном на крупных станциях

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения на случай производственных аварий в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант авария на железной дороге.

В результате аварий на железных дорогах округа могут произойти:

- крупный пожар с разливом ГСМ и заражением местности;
- взрыв вагонов с взрывчатыми веществами (ВМ) с возникновением зон разрушения площадью до 10 км<sup>2</sup> с населением до 25 тыс.чел.;
- разгерметизация контейнеров (баллонов, цистерн) с залповым выбросом аварийно химически опасных веществ (АХОВ – аммиак, хлор) в атмосферу, сброс их в водоемы, химический пожар с поступлением токсических веществ в окружающую среду, заражение объектов и местности площадью до 6,5 км в очаге и на следе распространения облака, образование обширных зон задымления в сочетании с токсическими веществами.
- локальное радиоактивное заражение местности в районе аварии вагонов, перевозящих РВ, площадью до 1 км<sup>2</sup>;
- столкновение поездов, а также столкновение с другими видами транспорта на переездах, что приведет к гибели людей и материальным потерям;
- разрушение пути, контактной сети инженерных сооружений в результате схода подвижного состава, что вызовет остановку движения поездов длительностью до 8 часов.

##### **Зона разлета осколков (обломков) при взрыве цистерн**

Одним из поражающих факторов при авариях типа «BLEVE» на резервуарах со сжиженными углеводородными газами является разлет осколков при разрушении резервуаров.

Анализ статистики по 130 авариям типа «BLEVE» показывает, что в 89 случаях наблюдали огненный шар с разлетом осколков, в 24 - просто огненный шар, а в 17 случаях - только разлет осколков. При этом количество осколков обычно не превышало 3-4 шт., лишь в одном случае произошло разрушение с образованием 7 осколков.

Анализ этих данных свидетельствует о том, что в ~90% случаев разлет осколков происходит на расстояние не более 300 м и, как правило, находится в пределах расстояния опасного для людей термического воздействия от огненного шара. Поэтому при расчете поражающих факторов при авариях типа «BLEVE» следует, прежде всего, рассчитывать зоны термического воздействия.

#### **Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов**

Автомобильный транспорт занимает первое место по перевозкам пассажиров, уступая железнодорожному и речному по грузообороту.

Особенностями автомобильных дорог округа являются:

- сложный рельеф дорог, в особенности в центральных и северных районах;
- узость дорожного полотна и его плохое покрытие, отсутствие простейших водоотводных и водопропускных сооружений;
- выпадение осадков в зимнее время и отсутствие должного количества снегоуборочной техники;
- большая загруженность автотрасс большегрузными автомобилями, автобусами междугороднего и местного сообщения, длинномерными транспортными средствами и сельскохозяйственной техникой;
- отсутствие объездных дорог, прохождение федеральных трасс непосредственно через населенные пункты;
- низкое качество либо отсутствие покрытия, дорожной разметки и водоотвода.

Для обеспечения устойчивого и безопасного функционирования автотранспорта и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах необходимо проведение инженерных, строительных, планировочных и организационных *мероприятий*, требующих капиталовложений и времени:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололед;
- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;
- укрепление обочин, откосов, насыпей; устройство водоотводов и проведение других инженерных мероприятий для предотвращения размывов полотна дорог;
- установка информационных стендов на основных дорогах о возможных объездах и дублирующих трассах;
- проведение комплекса мероприятий по предупреждению и ликвидации экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог.

#### **Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ**

Потенциально-опасными участками нефте- и газопроводов являются места их пересечения с водными преградами, автомобильными и железными дорогами, прохождение их по населенным пунктам и сейсмоопасным районам.

В результате землетрясений, механического воздействия на трубопроводы при проведении земляных работ в районе их прохождения, терактов, уменьшения толщины стенок труб из-за высокой активности окружающей среды может произойти разрыв труб с последующим разливом нефти и выбросом газа и вызвать возникновение лесных пожаров, что приведет к ЧС в населенных пунктах, в местах пересечения трубопровода с автодорогами и железной дорогой, участках, проходящих по дну озер и рек.

ЧС могут возникнуть также в результате разрушения сливо-наливных рукавов перекачки, арматуры, фланцевых соединений на нефтеналивных терминалах связанных с разливом нефтепродуктов, загрязнением территории, воспламенением при наличии

источника зажигания, воздействием открытого пламени и теплового излучения на ближайшие объекты и людей.

При утечке нефтепродуктов из нефтепроводов возможно возникновение локальных экологических ЧС, которые могут угрожать здоровью населения расположенных поблизости населенных пунктов и причинить значительный ущерб рыбному хозяйству. Особую опасность в этом смысле представляют аварии на труднодоступных подводных переходах через реки.

Обслуживанием и ликвидацией аварий на линейной части нефтегазопроводов занимаются линейно-эксплуатационные службы (ЛЭС), входящие в состав линейных производственных управлений магистральных нефтегазопроводов (ЛПУМНГП).

Эксплуатирующие организации должны осуществлять мониторинг состояния трубопроводов, охрану объектов трубопроводного транспорта, а также располагать силами и средствами для ликвидации последствий аварийных ситуаций, в т.ч. и экологических.

### **5.8.3. Метод оповещения населения**

Основным средством доведения до населения территории города условного сигнала «Внимание всем!» являются электрические сирены (или выносные акустические устройства - ВАУ), которые должны быть установлены в границах города с таким расчетом, чтобы обеспечить, по возможности, ее сплошное звукопокрытие. Желательный уровень сигнала звука сирены представляет собой громкость звука, выраженную в децибелах, которая необходима, чтобы быть услышанной в месте восприятия звука. Измерения показатели, что для того, чтобы достаточно надежно оповестить население, требуется создать уровень сигнала сирены в тихом спальном районе порядка 60-65 дБ, в промышленных зонах 70-75 дБ, а в очень шумных районах порядка 80-85 дБ.

Громкость наиболее распространенной в системах оповещения нашей страны сирены наружной установки типа С-40 составляет 82-83 дБ на расстоянии 30 м, что обеспечивает радиус эффективного звукопокрытия порядка 0,3-0,4 км.

### **5.8.4. Пожарная безопасность**

В настоящее время пожарная безопасность города Сызрань обеспечивается пожарными частями, указанными в таблице 5.8.4.1.

Таблица 5.8.4.1

Подразделения пожарной охраны

№ п/п	Подразделение	Место расположения
1	Пожарно-спасательная часть № 85	Ульяновская улица, 44
2	Пожарно-спасательная часть № 96	Хвальнская улица, 83а
3	Пожарно-спасательная часть № 95	Звездная улица, 52
4	Пожарно-спасательная часть № 97	переулок Кемеровский, 2
Планируемые пожарные части		
1	Не планируются	

При средней скорости движения пожарных машин 45 км/ч зоны обслуживания в городской черте составляет 7,5 км (время прибытия 10 мин).

Размещение подразделений пожарной охраны соответствует действующим требованиям (СП 11.13130.2009) не обеспечивается своевременное прибытие сил и средств противопожарной службы на территорию для ликвидации пожара прежде, чем наступит предел огнестойкости строительных конструкций в помещении пожара.

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.

Состав зданий, сооружений и строений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий, сооружений и строений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Пожарная безопасность проектируемых объектов на планируемой территории решается комплексом противопожарных мероприятий, выполненных в соответствии с требованиями нормативных документов по проектированию:

1. Федеральный закон Российской Федерации «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.04 г. № 190-ФЗ;
2. Федеральный Закон от 22.07.08 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
3. ПУЭ «Правила устройства электроустановок», издание №7, выпуск 2000 г.;
4. ГОСТ 12.1.004-91\*. ССБТ. «Пожарная безопасность. Общие требования»;
5. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
6. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
7. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
8. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
9. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
10. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
11. СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»;
12. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
13. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

### **5.8.5. Возможные источники чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

#### **Природно-очаговые инфекции**

Вспышки природно-очаговых инфекций возникают, как правило, в летний период и имеют продолжительность до 30 суток. За последние годы на территории края их не отмечалось, но ежегодно регистрируется ряд инфекционных заболеваний, имеющих природно-очаговый характер:

- геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС);
- клещевой энцефалит.

#### **Мероприятия по профилактике и предупреждению распространения природно-очаговых инфекций**

Основные предложения по снижению заболеваемости и профилактике клещевых инфекций:

- увеличение охвата населения прививками против КВЭ, и в первую очередь детей школьного возраста, декретированных групп населения, пенсионеров;
- введение бесплатной иммунизации против КВЭ всему населению области, за исключением населения, подлежащих обязательным прививкам против КВЭ по профессиональной деятельности и не относящихся к бюджетной сфере;
- увеличение площади проводимых акарицидных обработок, в том числе кладбищ, зон массового отдыха;
- расширение лабораторной базы для обследований больных с подозрением на клещевые инфекции, в том числе на эрлихиозы.

**Метеорологические условия и уровень загрязнения воздушного бассейна.** Под влиянием выбросов от промышленности и автотранспорта, условий переноса, рассеивания и вымывания примесей осадками создается определенный уровень загрязнения. Формирование уровня загрязнения происходит также протекающими непрерывно в атмосфере фотохимическими реакциями окисления и восстановления, образованием новых веществ и началом новых процессов.

Одним из основных источников загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт.

Сочетание метеорологических условий, предопределяющих рассеивание (накопление) примесей, которые поступают в виде выбросов от промышленных предприятий и автотранспорта, называют потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА) либо рассеивающей способностью атмосферы.

Территория России характеризуется большим разнообразием климатических условий, определяющих потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА). Выделено пять зон с различными условиями рассеивания примесей. Территория застройки расположена в зоне умеренного ПЗА.

Наблюдения за фоновым содержанием загрязняющих веществ в атмосферном воздухе производятся службой Росгидромета на станциях фонового мониторинга.

**Состояние поверхностных и подземных вод.** В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Основными источниками загрязнения крупных водотоков являются недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды, а также сельскохозяйственные стоки, поступающие непосредственно в реки или через их притоки.

Характерными загрязняющими веществами являются соединения азота и фосфора, взвешенные и органические вещества, нефтепродукты, фенолы, СПАВ, тяжелые металлы.

Состояние качества питьевого водоснабжения продолжает оставаться одной из актуальных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории области.

Наблюдение за качеством воды в источниках питьевого водоснабжения и в открытых водоёмах ведется в рамках контрольно-надзорных мероприятий и контроля состояния объектов окружающей среды по заданию Роспотребнадзора.

Исходя из статистики эпидемиологической обстановки на территории Самарской области следует, что вероятность возникновения эпидемии находится в пределах нормы.

Перечень превентивных мероприятий:

- Профилактические прививки (выполнение программы по вакцинации населения);
- Флюорографические обследования (систематические обследования населения на специальном оборудовании, для выявления возможных заболеваний на ранних стадиях развития);
- Санитарный контроль за качеством питьевой воды.

### 5.9. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2020 год)	Расчётный срок (2030 год)
1	2	3	4	5
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	13620,9	13620,9
1.1	Общая площадь земель в границах населённых пунктов	га	13137,47	13150,26
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	110,9	106,59
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности, специального и иного назначения	га	11,25	2,77
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
1.5	Земли лесного фонда	га	361,28	361,28
1.6	Земли водного фонда	га	-	-
1.7	Земли запаса	га	-	-
2	Функциональные зоны			
2.1	Функциональные зоны в границах городского округа Сызрань			
2.1.1	Жилые зоны	га	2596,3	2901,42
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей)	га	130,87	340,16
	Зона застройки среднеэтажными жилыми	га	246,52	229,28

1	2	3	4	5
	домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)			
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	218,44	263,86
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2000,47	2068,12
2.1.2	Общественно-деловые зоны	га	469,03	538,55
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	197,57	244,55
	Зона специализированной общественной застройки	га	271,46	293,8
2.1.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	2358,99	3749,68
	Производственная зона	га	1393,01	2350,09
	Коммунально-складская зона	га	184,76	179,67
	Научно-производственная зона	га	2,21	1,98
	Зона инженерной инфраструктуры	га	198,98	164,22
	Зона транспортной инфраструктуры	га	580,03	1053,72
2.1.5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	1186,33	1085,29
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	89,42	0,65
	Зона садоводческих или дачных некоммерческих объединений граждан	га	1093,54	1084,05
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	3,37	0,49
2.1.6	Зоны рекреационного назначения	га	707,72	835,49
	Зона зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)	га	327,48	497,08
	Зона отдыха	га	22,29	23,46
	Зона лесов	га	361,28	361,28
2.1.7	Зоны специального назначения	га	262,12	3183,87
	Зона кладбищ	га	160,52	171,48
	Зона складирования и захоронения отходов	га	101,6	224,88
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	2785,31
2.1.8	Зоны режимных территорий	га	1565,69	334,87
2.1.9	Зона акваторий	га	298,58	296,09
2.1.10	Иные зоны	га	4185,52	641,46

1	2	3	4	5
3	Население постоянное (зарегистрированное), всего, в том числе	тыс. человек	167,9	168,1
4	Возрастная структура			
4.1	Младше трудоспособного возраста	%	17,5	18,1
		тыс. человек	29,4	30,4
4.2	Трудоспособного возраста	%	54,3	56,1
		тыс. человек	91,1	94,3
4.3	Старше трудоспособного возраста	%	28,2	25,8
		тыс. человек	47,4	43,4
5	Жилищный фонд			
5.1	Жилищный фонд для постоянного зарегистрированного населения, всего, в том числе	тыс. м <sup>2</sup>	4461,9	6069,3
5.1.1	Многоэтажные жилые дома (от 9 этажей)	тыс. м <sup>2</sup>	1067,8	2110,1
5.1.2	Среднеэтажные жилые дома (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	тыс. м <sup>2</sup>	1533,7	1638,7
5.1.3	Малоэтажные жилые дома (до 4 этажей, включая мансардный)	тыс. м <sup>2</sup>	452,4	529,4
5.1.4	Индивидуальные жилые дома	тыс. м <sup>2</sup>	1408,0	1791,2
5.2	Обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> общей площади на 1 чел.	26,6	36,1
6	Образование			
6.1	Дошкольные образовательные организации	мест	8078	10920
6.2	Общеобразовательные организации	мест	17593	23808
6.3	Организации дополнительного образования детей	мест	1867	3824
7	Здравоохранение			
7.1	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	койки	1191	1291
7.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в день	3986	4136
7.3	Скорая медицинская помощь	автомобиль	31	31
8	Физкультура и спорт			
8.1	Спортивные залы общего пользования	тыс. м <sup>2</sup> площади пола	10,1	12,7
8.2	Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс. м <sup>2</sup> общей площади пола	128,4	167,2
8.3	Бассейн (крытый)	м <sup>2</sup> зеркала воды	300	960
9	Культура и искусство			
9.1	Учреждения культуры	мест	2765	2765

1	2	3	4	5
	клубного типа	объект	2	4
9.2	Библиотеки общедоступные	объект	20	22
9.3	Библиотеки детские	объект	1	1
9.4	Музеи	объект	3	4
9.5	Театры	мест	605	605
9.6	Выставочные залы, картинные галереи	объект	0	1
10	Торговля, потребительский рынок			
10.1	Стационарные магазины	м <sup>2</sup> торговой площади	149492,6	149492,6
11.2	Предприятия общественного питания	Посадочное место	25105	25105
12	Бытовое обслуживание			
12.1	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место	1634	1634
12.2	Кладбище, в том числе	га	-	43,58
12.3.1	Свободная площадь для захоронения	га	-	43,58
13	Транспортная инфраструктура			
13.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	544	598,8
	в том числе:			
	- магистральных улиц	км	132	150,9
	Плотность магистральной сети общей территории городского округа	км/ кв. км	1,0	1,18
	Уровень автомобилизации	легковых авт./ 1000 жителей	270	325
	Автозаправочные станции	ед.	22	24
	Станции технического обслуживания	ед.	73	78
	Вертолётная площадка	ед.	0	1
14	Инженерная инфраструктура			
	Теплоснабжение			
	Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/ч	940	969
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	697	697
	- районные котельные	Гкал/ч	66	66
	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	261	290
	Протяженность магистральных сетей	км	252,2	310

1	2	3	4	5
	(двухтрубная)			
	Газоснабжение			
	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	70	80
	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	15	27,15
	Связь			
	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	20	20
	Электроснабжение			
	Электрическая нагрузка коммунально-бытовых потребителей	МВт	65	64,3
	Водоснабжение			
	Удельное водопотребление	л/сут.	108,8	196,3
	Расход воды	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	29,72	43,76
	Протяженность водопроводных сетей	км	620,5	678,5
	Водоотведение			
	Расход сточных вод	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	26,64	41,77
	Протяженность канализационных сетей	км	232,2	331,9
15	Санитарная очистка территории			
16.1	Количество твердых бытовых отходов	тыс. тонн	441 681,88	412 999,24

## Приложение 1

Таблица 1

Характеристика организаций высшего образования городского округа Сызрань

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Размер земельного участка, га	Значение	Количество студентов (дневной формы обучения/заочной формы обучения)	Число бюджетных мест, единиц	Численность работающих, человек
1.	Сызранский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Самарский государственный технический университет»	город Сызрань, ул. Советская, д. 45	3,64	Федеральное	426/404	0	159
2.	Сызранский филиал федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Самарский государственный экономический университет»	город Сызрань, ул. Людиновская, д. 23	0,96	Федеральное	109/631	0	28

Таблица 2

## Характеристика организация среднего профессионального образования городского округа Сызрань

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Размер земельного участка, га	Значение	Количество учащихся (дневной формы обучения/заочной формы обучения)	Число бюджетных мест, единиц	Численность работающих, человек	Предложения по дальнейшему развитию
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Сызранский политехнический колледж»	город Сызрань, ул. Гидротурбинная, д. 9 (учебный корпус, учебно-производственные мастерские, сварочные мастерские)	1,36	Региональное	1774/50	1553	190	Капитальный ремонт
		город Сызрань, ул. Карла Маркса, д. 104 (учебный корпус, учебно-производственные мастерские, общежитие)	1,58					Капитальный ремонт
		город Сызрань, ул. Новомайская, д. 2, литера «А» (учебный корпус, учебно-производственные мастерские, общежитие)	1,61					Капитальный ремонт
		город Сызрань, Ульяновское шоссе, д. 1 (общежитие)	0,12					Капитальный ремонт
2.	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение	город Сызрань, пер. Лодочный, д. 22	0,31	Региональное	262/21	252	83	Капитальный ремонт
		город Сызрань, ул. Советская, д. 44	0,04					Капитальный ремонт

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Самарской области «Сызранский колледж искусств и культуры им О.Н. Носцовой»							
3.	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарская область «Губернский колледж г. Сызрани»	город Сызрань, пр. 50 лет Октября, д. 9 (общежитие)	2,50	Региональное	1738/149	1805	168	Капитальный ремонт
		город Сызрань, пр. 50 лет Октября, д. 11 (учебный корпус)						Капитальный ремонт
		город Сызрань, пр. 50 лет Октября, д. 1 (учебный корпус, мастерские)	3,17					Требуется капитальный ремонт: учебный корпус и мастерские
		город Сызрань, пр. 50 лет Октября, д. 3 (общежитие)						Капитальный ремонт
		город Сызрань, ул. Фрунзе, д. 19 (два учебных корпуса, мастерские)	0,87					Требуется капитальный ремонт: учебные корпуса, мастерские
		город Сызрань, ул. Степана Разина, д. 24 (учебный корпус, мастерские)	1,53					Требуется капитальный ремонт: учебный корпус и мастерские
		город Сызрань, ул. Вольская, д. 1, литера «А»	0,31					Передача здания и земельного участка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								учреждению
4.	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Сызранский медико-гуманитарный колледж»	город Сызрань, ул. Советская, д. 5	1,39	Региональное	1378/115	1007	157	Капитальный ремонт
		город Сызрань, ул. Советская, д. 81						Капитальный ремонт

Таблица 3

Характеристика общеобразовательных организаций городского округа Сызрань

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Значение	Показатели численности			Год постройки, состояние зданий (% износа)
				по проектным (санитарным) нормам, мест	фактическое число учащихся, чел.	в том числе учащихся во 2-ю смену	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей имени Героя Советского Союза П.И. Викулова городского округа Сызрань Самарской области	город Сызрань, ул. Степана Разина, д. 1	Региональное	1227	1199	0	1989
		город Сызрань, ул. Соловьева, д. 8	Региональное			0	1987
2.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области Гимназия	город Сызрань, ул. Кирова, д. 92	Региональное	940	899	140	1962
		город Сызрань, ул.	Региональное			0	1962

1	2	3	4	5	6	7	8
	города Сызрани городского округа Сызрань Самарской области	Советская, д. 102, литера «А»					
3.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 2 города Сызрани городского округа Сызрань Самарской области	город Сызрань, ул. Астраханская, д. 31	Региональное	940	1001	0	1972
4.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 2 города Сызрани городского округа Сызрань Самарской области	город Сызрань, пр. Гагарина, д. 13	Региональное	905	1067	219	1970
5.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 4 города Сызрани городского округа Сызрань Самарской области	город Сызрань, пр. 50 лет Октября, д. 20	Региональное	796	625	0	1976
6.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 5 города Сызрани городского округа Сызрань Самарской области	город Сызрань, ул. Новостроящаяся, д. 18, литера «А»	Региональное	760	904	0	1976
7.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 6 города Сызрани городского округа	город Сызрань, ул. Интернациональная, д. 141, литера «А»	Региональное	350	606	253	1938

1	2	3	4	5	6	7	8
	Сызрань Самарской области						
8.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 7 города Сызрани городского округа Сызрань Самарской области	город Сызрань, ул. Победы, д. 68	Региональное	221	109	0	1939
9.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 9 города Сызрани городского округа Сызрань Самарской области	город Сызрань, ул. Урицкого, д. 95	Региональное	213	216	0	1954
10.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 10 города Сызрани городского округа Сызрань Самарской области	город Сызрань, пр. 50 лет Октября, д. 42, литера «А»	Региональное	980	737	0	1984
11.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 11 города Сызрани городского округа Сызрань Самарской области	город Сызрань, ул. Образцовская, д. 27	Региональное	256	155	0	1961
12.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 12 города Сызрани городского округа	город Сызрань, ул. Декабристов, д. 436	Региональное	750	590	0	1969

1	2	3	4	5	6	7	8
	Сызрань Самарской области						
13.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 14 города Сызрани городского округа Сызрань Самарской области	город Сызрань, ул. Советская, д. 79	Региональное	214	795	413	1937
14.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 16 города Сызрани городского округа Сызрань Самарской области	город Сызрань, ул. Краснознаменная, д. 23	Региональное	284	158	0	1969
15.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 17 города Сызрани городского округа Сызрань Самарской области	город Сызрань, ул. Гагарина, д. 75	Региональное	667	707	0	1985
16.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 18 города Сызрани городского округа Сызрань Самарской области	город Сызрань, ул. Красина, д. 3	Региональное	400	154	0	1957
17.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 19 города Сызрани городского округа	город Сызрань, ул. Гоголя, д. 30	Региональное	463	1003	432	1958

1	2	3	4	5	6	7	8
	Сызрань Самарской области						
18.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 21 города Сызрани городского округа Сызрань Самарской области	город Сызрань, ул. Циолоковского, д. 5	Региональное	800	756	99	1958
19.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 22 города Сызрани городского округа Сызрань Самарской области	город Сызрань, ул. Красноуральская, д. 20	Региональное	300	591	261	1951
20.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 23 города Сызрани городского округа Сызрань Самарской области	город Сызрань, ул. Звездная, д. 8	Региональное	822	359	0	1988
21.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 26 города Сызрани городского округа Сызрань Самарской области	город Сызрань, ул. Заборовская, д. 20	Региональное	950	536	0	1965
22.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 27 города Сызрани городского округа	город Сызрань, ул. Гаражная, д. 3	Региональное	320	398	116	1978

1	2	3	4	5	6	7	8
	Сызрань Самарской области						
23.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 28 города Сызрани городского округа Сызрань Самарской области	город Сызрань, ул. Коммунистическая, д. 21, литера «А»	Региональное	440	234	0	1954
24.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 29 города Сызрани городского округа Сызрань Самарской области	город Сызрань, ул. Школьная, д. 7	Региональное	793	804	0	1954
		город Сызрань, ул. Школьная, д. 6	Региональное			0	1971
25.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 30 города Сызрани городского округа Сызрань Самарской области	город Сызрань, ул. Челюскинцев, д. 25	Региональное	426	796	350	1937
26.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 32 города Сызрани городского округа Сызрань Самарской области	город Сызрань, ул. Нефтебазная, д. 13	Региональное	232	74	0	1958
27.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 33 города Сызрани городского округа	город Сызрань, ул. Звездная, д. 48	Региональное	960	1147	30	2001

1	2	3	4	5	6	7	8
	Сызрань Самарской области						
28.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 34 города Сызрани городского округа Сызрань Самарской области	город Сызрань, ул. Урицкого, д. 6	Региональное	214	151	0	1940
29.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 35 города Сызрани городского округа Сызрань Самарской области	город Сызрань, ул. Гончарная, д. 17	Региональное	350	434	93	1962
30.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 36 города Сызрани городского округа Сызрань Самарской области	город Сызрань, ул. Лазо, д. 17	Региональное	593	388	0	1965

Таблица 4

Характеристика дошкольных образовательных организаций городского округа Сызрань

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположения	Значение	Ёмкость	Число очередников на посещение данного учреждения на	Год постройки

1	2	3	4	5	6	14.09.2020 год		9
						по проектным (санитарным) нормам, мест	фактичес кое число детей	
1.	Дошкольное образовательное учреждение № 19 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 2)	город Сызрань, ул. Жуковского, д. 37, литер «А»	Региональное	236	256	56	3	1972
2.	Дошкольное образовательное учреждение № 25 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 2)	город Сызрань, ул. Парижской Коммуны, д. 65	Региональное	88	84	5	0	1995
3.	Дошкольное образовательное учреждение № 60 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 3)	город Сызрань, пр. Гагарина, д. 12	Региональное	268	251	56	1	1985
4.	Дошкольное образовательное учреждение № 6 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 3)	город Сызрань, ул. Комарова, д. 12, литер «А»	Региональное	270	298	82	3	1971
5.	Дошкольное образовательное учреждение № 62 (Структурное подразделение	город Сызрань, ул. Королева, д. 23	Региональное	326	268	37	2	1976

	государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 4)							
6.	Дошкольное образовательное учреждение № 56 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 4)	город Сызрань, ул. Королева, д. 7, литера «А»	Региональное	94	111	9	0	1980
7.	Дошкольное образовательное учреждение № 1 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 5)	город Сызрань, ул. Новостроящаяся, д. 22	Региональное	234	240	54	2	1972
8.	Дошкольное образовательное учреждение № 29 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 5)	город Сызрань, ул. Людиновская, д. 25	Региональное	262	222	35	0	1961
9.	Дошкольное образовательное учреждение № 36 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 6)	город Сызрань, пер. Молодежный, д. 10	Региональное	0	122	15	0	1941
10.	Дошкольное образовательное учреждение № 69 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 6)	город Сызрань, ул. Интернациональная, д. 141	Региональное	72	205	128	7	1937

11.	Дошкольное образовательное учреждение № 4 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 7)	город Сызрань, ул. Красильникова, д. 59	Региональное	302	296	40	0	1985
12.	Дошкольное образовательное учреждение № 5 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 7)	город Сызрань, ул. Красная, д. 6	Региональное	113	168	25	1	1976
13.	Дошкольное образовательное учреждение № 16 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 9)	город Сызрань, ул. Интернациональная, д. 149	Региональное	195	214	51	0	1960
	Дошкольное образовательное учреждение № 16 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 9)	город Сызрань, ул. Фрунзе, д. 34	Региональное					1917
14.	Дошкольное образовательное учреждение № 35 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 10)	город Сызрань, ул. Ладожская, д. 1, литера «А»	Региональное	276	289	18	0	2016
15.	Дошкольное образовательное учреждение № 17 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 10)	город Сызрань, пр. 50 лет Октября, д. 36	Региональное	288	266	59	1	1983

	школы № 10)							
16.	Дошкольное образовательное учреждение №28 ( Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 11), <b>выведен из эксплуатации</b>	город Сызрань, ул. Краснофлотская, д. 36	Региональное	33				1917
17.	Дошкольное образовательное учреждение № 13 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 12)	город Сызрань, ул. Декабристов, д. 366	Региональное	105	268	86	10	2015
	Дошкольное образовательное учреждение № 13 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 12)	город Сызрань, ул. Декабристов, д. 366	Региональное					1991
18.	Дошкольное образовательное учреждение № 31 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 14)	город Сызрань, ул. Советская, д. 51, литер «А»	Региональное	214	262	87	5	1970
	Дошкольное образовательное учреждение № 31 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 14)	город Сызрань, ул. Советская, д. 51	Региональное					1957
19.	Дошкольное образовательное учреждение № 66 (Структурное подразделение	город Сызрань, пр. 50 лет Октября, д. 62	Региональное	297	275	43	1	1986

	государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 17)							
20.	Дошкольное образовательное учреждение № 42 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 18)	город Сызрань, ул. П. Морозова, д. 56	Региональное	121	102	13	0	1958
21.	Дошкольное образовательное учреждение № 32 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 19)	город Сызрань, ул. Гидротурбинная, д. 34	Региональное	111	107	16	0	1961
22.	Дошкольное образовательное учреждение № 47 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 19)	город Сызрань ул. М. Жукова, д. 47	Региональное	0	108	15	0	1966
23.	Дошкольное образовательное учреждение № 55 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 19)	город Сызрань, ул. Ульяновское шоссе, д. 23	Региональное	142	146	25	1	1913
24.	Дошкольное образовательное учреждение № 39 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 21)	город Сызрань ул. Циолковского, д. 1	Региональное	202	178	20	1	1965

25.	Дошкольное образовательное учреждение № 49 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 21)	город Сызрань, ул. Астраханская, д. 13, литера «А» (корп. 1)	Региональное	233	226	23	1	1965
	Дошкольное образовательное учреждение № 49 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 21)	город Сызрань, ул. Астраханская, д. 13, литера «А» (корп. 2)	Региональное					1965
26.	Дошкольное образовательное учреждение № 57 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 21)	город Сызрань, ул. Астраханская, д. 3, литера «А»	Региональное	53	90	12	2	1969
27.	Дошкольное образовательное учреждение № 44 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 22)	город Сызрань, ул. Медногорская, д. 15	Региональное	138	183	50	4	1937
	Дошкольное образовательное учреждение № 44 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 22)	город Сызрань, ул. Медногорская, д. 15	Региональное					
28.	Дошкольное образовательное учреждение № 45 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 22)	город Сызрань, ул. Байкальская, д. 6	Региональное	60	30	1	0	1960

	школы № 22)							
29.	Дошкольное образовательное учреждение № 70 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 23)	город Сызрань, пр. 50 лет Октября, д. 59, литера «А»	Региональное	383	410	100	0	1993
30.	Дошкольное образовательное учреждение № 52 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 26)	город Сызрань, ул. Кинельская, д. 11	Региональное	137	157	28	3	1965
31.	Дошкольное образовательное учреждение № 53 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 26)	город Сызрань, ул. Хвалынская, д. 85	Региональное	134	176	38	3	1988
32.	Дошкольное образовательное учреждение (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 27)	город Сызрань, ул. Нефтепроводная, д. 16	Региональное	42	50	9	1	1960
33.	Дошкольное образовательное учреждение № 14 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 28)	город Сызрань, ул. Мира, д. 1	Региональное	143	134	22	2	1988
34.	Дошкольное образовательное учреждение № 10 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской	город Сызрань, ул. Гоголя, д. 15, литера «А»	Региональное	116	148	32	1	1980

	области средней общеобразовательной школы № 29)							
35.	Дошкольное образовательное учреждение № 30 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 29)	город Сызрань, ул. 2-я Железнодорожная, д. 26	Региональное	95	120	5	0	1946
36.	Дошкольное образовательное учреждение № 40 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 29)	город Сызрань, ул. Студенческая, д. 6	Региональное	99	127	12	0	1945
37.	Дошкольное образовательное учреждение № 2 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 30)	город Сызрань ул. Садовая, д. 1, литера «А»	Региональное	141	189	28	0	1979
38.	Дошкольное образовательное учреждение № 3 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 30)	город Сызрань ул. Октябрьская, д. 21	Региональное	277	279	128	3	1981
39.	Дошкольное образовательное учреждение № 7 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 30)	город Сызрань, пер. Степной, строение 8-А	Региональное	0	102	9	0	1974
40.	Дошкольное образовательное учреждение (Структурное подразделение	город Сызрань ул. Нефтебазная, д. 11	Региональное	286	88	5	1	1983

	государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 32)							
41.	Дошкольное образовательное учреждение № 22 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 33)	город Сызрань пр. 50 лет Октября, д. 64	Региональное	286	280	50	0	1991
42.	Дошкольное образовательное учреждение № 50 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 34)	город Сызрань ул. Урицкого, д. 6, литера «А»	Региональное	93	98	10	0	1953
43.	Дошкольное образовательное учреждение № 64 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 34)	город Сызрань, пер. Достоевского, д. 6	Региональное	289	336	80	2	1978
		город Сызрань ул. Советская, д. 119	Региональное					1959
44.	Дошкольное образовательное учреждение № 11 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 38)	город Сызрань ул. Куйбышева, д. 18	Региональное	130	169	34	1	1974
45.	Дошкольное образовательное учреждение № 27 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 38)	город Сызрань ул. Войсковая, д. 6	Региональное	155	65	13	0	1974

46.	Дошкольное образовательное учреждение № 8 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 39)	город Сызрань ул. Астраханская, д. 10	Региональное	296	246	39	0	2015
47.	Дошкольное образовательное учреждение № 59 (Структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы № 39)	город Сызрань ул. Астраханская, д. 32	Региональное	138	147	27	0	1968

Таблица 5

Характеристика объектов здравоохранения городского округа Сызрань

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Ёмкость					Год постройки, % износа
			Стационары, число коек		Поликлиники, посещений в смену		Станции (подстанции) скорой помощи, количество автомобилей	
			Мощность по проекту	Фактическая	Мощность по проекту	Фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	«Станция скорой медицинской помощи» – Центральная станция	город Сызрань, ул. Советская, д. 93	0	0	0	0	22	1910 год, требуется капитальный ремонт
	«Станция скорой медицинской помощи» (Подстанция Юго-Западная)	город Сызрань, пр. Гагарина, д. 79 литера «В»	0	0	0	0	5	1984 год, требуется капитальный ремонт
	«Станция скорой медицинской помощи»	город Сызрань, ул. ...	0	0	0	0	3	1966 год,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	помощи» (Подстанция Образцовская)	Астраханская, д. 2 литера «Б»						требуется капитальный ремонт
	«Станция скорой медицинской помощи» (Подстанция Новокашпирская)	город Сызрань, ул. Рудная, д. 2	0	0	0	0	1	1981 год, требуется капитальный ремонт
2	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Сызранский кожно-венерологический диспансер»	город Сызрань, ул. Вольская, д. 1, литера «Б»	29	29	150	150	0	1965 год, износ – 42 %, Необходимость в ремонте: - въездная проходная (капитальный ремонт), - ремонт гаражного бокса, - пандусы для маломобильных граждан
3	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Сызранский наркологический диспансер»	город Сызрань, ул. Карла Маркса, д. 106	10	10	75	75	0	1906 год, износ – 100 %, аварийное состояние, требуется реставрация здания с приспособлением к современному

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								использованию
		город Сызрань, ул. Крупская, д. 69	41	41	0	0	0	1937 год, износ – 82 %, требуется проведение капитального ремонта
4	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Сызранская городская больница № 3»	город Сызрань, ул. Рудная, д. 2	61	61	96	96	0	Здание главного корпуса, ввод в эксплуатацию – 1959 год, износ – 62,3 %
5	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Сызранская стоматологическая поликлиника, поликлиническое отделение № 1	город Сызрань, ул. Володарского, д. 66	0	0	502	502	0	1961 год, износ – 98,5 %, требуется капитальный ремонт
	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Сызранская стоматологическая поликлиника, поликлиническое отделение №2»	город Сызрань, пр. 50 лет Октября, д. 18	0	0	218	218	0	1974 год, износ – 100 %, требуется капитальный ремонт
6	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Сызранский психоневрологический диспансер»	город Сызрань, ул. Урицкого, д. 43	0	0	80	80	0	1971 год, износ – 100 %, необходимо проведение капитального

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								ремонта части помещений
	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Сызранский психоневрологический диспансер»	город Сызрань, ул. Нахимова, д. 6	140	120	0	0	0	1952 год, износ – 100 % постройки, необходима полная реконструкция, либо новое строительство
7	Взрослая поликлиника Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Сызранская городская поликлиника» (в составе имеется дневной стационар)	город Сызрань, ул. Советская, д. 17	46	46	1049	763	0	1890 год, износ – 30 %, необходим капитальный ремонт фасада
	Женская консультация (в составе имеется дневной стационар)	город Сызрань, ул. Советская, д. 14	26	26	250	146	0	1917 год, износ – 30 %
	Детская поликлиника №1 (в составе имеется дневной стационар)	город Сызрань, ул. Советская, д. 63	14	14	46	175	0	1961 год, износ – 40 %, необходим капитальный ремонт
	Детская поликлиника №2 (в составе имеется дневной стационар)	город Сызрань, ул. К. Маркса, д. 13	14	14	150	151	0	2010 год, износ – 10 %
	Филиал Взрослой поликлиники Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Сызранская городская поликлиника»	город Сызрань, ул. Декабристов, д. 438	0	0	20	48	0	1972 год, износ – 20 %

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Аптека готовых лекарственных форм	город Сызрань, ул. Советская, д. 26	0	0	45	0	0	1919 год, износ – 20 %
8	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Сызранская центральная городская больница», административный корпус	город Сызрань, ул. Комарова, д. 1	0	0	0	0	0	1972 год, износ – 43 %
	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Сызранская центральная городская больница», урологический корпус	город Сызрань, ул. Комарова, д. 1	0	105	0	0	0	1969 год, износ – 59,47 %
	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Сызранская центральная городская больница», гинекологический корпус	город Сызрань, ул. Комарова, д. 1	0	81	0	0	0	1968 год, износ – 52,77 % Необходим капитальный ремонт и реконструкция
	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Сызранская центральная городская больница», роддом	город Сызрань, ул. Комарова, д. 1	0	57	0	0	0	1967 год, износ – 24,2 % Необходим капитальный ремонт и реконструкция
	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Сызранская центральная городская больница», инфекционное отделение	город Сызрань, ул. Вольская, д. 1	0	50	0	0	0	1965 год, износ – 92,6 % Необходим капитальный ремонт и реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Сызранская Сызранская центральная городская больница», поликлиника 2	город Сызрань, пр. 50 лет Октября, д. 60	0	0	200	200	0	1991 год, износ – 28 %
	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Сызранская Сызранская центральная городская больница», женская консультация	город Сызрань, пр. Гагарина, д. 57	0	0	125	125	0	1969 год, износ – 24,16 % Необходим капитальный ремонт и реконструкция
	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Сызранская Сызранская центральная городская больница», врачебная амбулатория	город Сызрань, пер. Молодогвардейский, д. 2	0	0	17	17	0	1993 год, износ – 5 %
	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Сызранская Сызранская центральная городская больница», поликлиника 1	город Сызрань, ул. Солнечная д. 11	0	0	326	326	0	1968 год, износ – 32,7 %
	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Сызранская Сызранская центральная городская больница», поликлиника 3	город Сызрань, ул. Ульяновское шоссе, д. 2	0	0	346	346	0	1956 год, износ – 72,8 % Необходим капитальный ремонт и реконструкция
	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Сызранская	город Сызрань, ул. Ульяновское шоссе, д. 2	0	30	0	0	0	1957 год, износ – 71 % Необходим

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Сызранская центральная городская больница», стационар							капитальный ремонт и реконструкция
	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Сызранская Сызранская центральная городская больница», основной корпус	город Сызрань, ул. Комарова, д. 1	0	258	0	0	0	1972 год, износ – 44 % необходим капитальный ремонт (4-й ,5-й этаж)
9	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Сызранский противотуберкулезный диспансер»»	город Сызрань, ул. Щусева, д. 22	0	90	0	0	0	1959 год, износ – 100 %
		город Сызрань, ул. Нефтяная, д. 13	0	0	0	48	0	1954 год, износ – 100 %
10	Стационар Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Сызранская городская больница № 2»	город Сызрань, ул. Астраханская, д. 41	200	159	0	0	0	1985 год, износ – 41 %
	Взрослая поликлиника Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Сызранская Городская больница № 2»	город Сызрань, ул. Астраханская, д. 41	0	0	500	250	0	1983 год, износ 44 % Требуется ремонт кровли
	Детская поликлиника №4 Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Сызранская Городская больница №2»	город Сызрань, ул. Шухова, д. 6	0	0	80	80	0	1958 год, износ – 61 %
	Амбулатория Государственное бюджетное учреждение	город Сызрань, ул. Пархоменко, д. 49	0	0	10	10	0	1955 год, износ – 63 %

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	здравоохранения Самарской области «Сызранская городская больница № 2»							Требуется капитальный ремонт кровли и помещений
	Детская поликлиника №3 Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Сызранская городская больница №2»	город Сызрань, пр.0 50 лет Октября, д. 91	0	0	240	180	0	1996 год, износ – 24 %

## Характеристика объектов социальной защиты городского округа Сызрань

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Значение	Проектная мощность	Предложения по дальнейшему развитию
1.	Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Сызранский пансионат для ветеранов труда (дом-интернат для престарелых и инвалидов)»	город Сызрань, ул. Новосибирская, д. 39	Региональное	388 койко-мест	-
2.	Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Сызранский пансионат для инвалидов (психоневрологический интернат)»	город Сызрань, ул. Кировоградская, д. 26	Региональное	420 койко-мест	-
		город Сызрань, ул. Пожарского, д. 16	Региональное	55 койко-мест	-
3.	Государственное казенное учреждение здравоохранения Самарской области «Дом ребенка специализированный» (ГКУЗ СО «Дом ребенка»)	город Сызрань, пр. Гагарина, д. 44	Региональное	34 койко-мест	-
4.	Государственное казенное учреждение Самарской области «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Жемчужина»	город Сызрань, ул. Декабристов, д. 402	Региональное	24 места	-
5.	Государственное казенное учреждение Самарской области «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей «Искра» (коррекционный)»	город Сызрань, ул. Декабристов, д. 34	Региональное	72 койко-места	-
		город Сызрань, пр. Гагарина, д. 44		40 койко-мест	
6.	Государственное казенное учреждение Самарской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Западного округа»	город Сызрань, ул. К. Маркса, д. 19	Региональное	2041,7 м <sup>2</sup> , численность рабочего персонала 55 человек	Капитальный ремонт кровли
		город Сызрань, ул. Декабристов, д. 191	Региональное	4546,3 м <sup>2</sup> , численность рабочего персонала 53 человека	-

Таблица 7

## Характеристика учреждений культуры и искусства городского округа Сызрань

№ п/п	Наименование	Местоположение	Значение	Число мест в зале	Год постройки	Износ здания, %	Предложения по дальнейшему развитию
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения клубного типа							
1	Муниципальное бюджетное учреждение «Культурно-досуговый комплекс»	город Сызрань, ул. К. Маркса, д. 19	Местного значения городского округа	-	-	-	-
1.1	Филиал муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый комплекс» Дом культуры «Авангард»	город Сызрань, ул. Гидротурбинная, д. 28	Местного значения городского округа	533	1966	51	Требуется капитальный ремонт
1.2	Филиал Дома культуры «Художественный»	город Сызрань, ул. Советская, д. 70	Местного значения городского округа	365	1966	52	Требуется капитальный ремонт – реновация здания под филармонию
1.3	Филиал Дома культуры «Горизонт»	город Сызрань, пр. 50 лет Октября, д. 14	Местного значения городского округа	707	1977	-	-
1.4	Филиал Дома культуры «Строитель»	город Сызрань, ул. Щусева, д. 7	Местного значения городского округа	360	1956	51	Требуется капитальный ремонт
1.5	Филиал Дома культуры «Восток»	город Сызрань, ул. Нефтебазная, д. 11, литера «А»	Местного значения	228	1954	51	-

1	2	3	4	5	6	7	8
			городского округа				
1.6	Филиал Дома культуры им. М. Жукова	город Сызрань, ул. Ленинградская/ Красноуральская, д. 10	Местного значения городского округа	320	1954	52	Требуется капитальный ремонт
1.7	Филиал Дома культуры посёлок Сердовино	город Сызрань, ул. Воронова, д. 11	Местного значения городского округа	252	1974	-	Требуется капитальный ремонт
2	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр музыкального искусства и культуры»	город Сызрань, ул. Советская, д. 92	Местного значения городского округа	-	1963	-	-
Библиотеки							
1	Центральная городская библиотека им. Е.И. Аркадьева	город Сызрань, ул. Советская, д. 92	Местного значения городского округа	182,4	1963	-	-
2	Центральная детская библиотека им. А. Гайдара	город Сызрань, ул. Советская, д. 71	Местного значения городского округа	44,1	1939, 1940	52	-
3	Библиотека-филиал № 1	город Сызрань, ул. Интернациональная, д. 145	Местного значения городского округа	31,2	1962	-	-
4	Библиотека филиал № 2	город Сызрань, ул. Лазо, д. 13	Местного значения городского округа	43,2	1965	-	Капитальный ремонт предложения под модельную библиотеку

1	2	3	4	5	6	7	8
			округа				
5	Библиотека-филиал № 3	город Сызрань, ул. Ленина, д. 20	Местного значения городского округа	25,9	1909	60	Капитальный ремонт
6	Библиотека-филиал № 4	город Сызрань, ул. Гидротурбинная, д. 28	Местного значения городского округа	35,7	1966	-	Требуется капитальный ремонт
7	Библиотека-филиал № 5	город Сызрань, ул. Котовского, д. 10	Местного значения городского округа	21,3	-	51	Требуется капитальный ремонт
8	Библиотека-филиал № 6	город Сызрань, ул. Пархоменко, д. 45	Местного значения городского округа	23,3	1939	82	Требуется капитальный ремонт
9	Библиотека-филиал № 7	город Сызрань, ул. Новостроящаяся, д. 30	Местного значения городского округа	21,0	1972	38	Требуется капитальный ремонт
10	Библиотека-филиал № 9	город Сызрань, ул. Гаражная, д. 9	Местного значения городского округа	13,4	1940	85	Требуется капитальный ремонт
11	Библиотека-филиал № 10	город Сызрань, ул. Декабристов, д. 185	Местного значения городского округа	16,4	1960	-	-
12	Библиотека-филиал № 11	город Сызрань, пр. 50 лет Октября,	Местного	38,0	1976	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		д. 16	значения городского округа				
13	Библиотека-филиал № 12	город Сызрань, ул. Нефтебазная, д. 11, литера «А»	Местного значения городского округа	10,1	1954	51	-
14	Библиотека-филиал № 13 им. Н.М. Овчинникова	город Сызрань, пр. Королева, д. 10	Местного значения городского округа	19,3	1975	35	-
15	Библиотека-филиал № 14	город Сызрань, ул. Новостроящаяся, д. 30	Местного значения городского округа	20,1	1972	35	-
16	Библиотека-филиал № 15	город Сызрань, ул. Декабристов, д. 185	Местного значения городского округа	16,9	1960	-	-
17	Библиотека-филиал № 16 им. Н.И. Подлесовой	город Сызрань, пр. 50 лет Октября, д. 16	Местного значения городского округа	32,4	1976	51	-
18	Библиотека-филиал № 17	город Сызрань, ул. Лазо, д. 13	Местного значения городского округа	29,9	1965	53	-
19	Библиотека-филиал № 18	город Сызрань, пр. Гагарина, д. 99, литера «А»	Местного значения городского	45,3	1985	44	-

1	2	3	4	5	6	7	8
			округа				
20	Библиотека-филиал № 19	город Сызрань, ул. Ленинградска/Красноуральская, д. 10	Местного значения городского округа	15,2	1954	52	-
21	Библиотека-филиал № 20	город Сызрань, ул. Щусева, д. 7	Местного значения городского округа	17,6	1954	51	-
Учреждения культуры дополнительного образования							
1	Муниципальное бюджетное учреждение «Детская школа искусств № 1»	город Сызрань, ул. Советская, д. 49	Местного значения городского округа	400	1904, 1990	30	-
2	Муниципальное бюджетное учреждение «Детская школа искусств им. А.И. Островского»	город Сызрань, ул. Циолковского, д. 7	Местного значения городского округа	575	1960, 1999	55, 15	-
3	Муниципальное бюджетное учреждение «Детская школа искусств № 3»	город Сызрань, ул. Локомобильная, д. 39, литера «А»	Местного значения городского округа	400	1972	40	-
4	Муниципальное бюджетное учреждение «Детская школа искусств № 4»	город Сызрань, пр. Гагарина, д. 99, литера «А»	Местного значения городского округа	320	1985	25	-
5	Филиал муниципального бюджетного учреждения «Детская школа искусств № 4»	город Сызрань, пр. Гагарина, д. 7	Местного значения городского округа	Нет данных	1972	Нет данных	-

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Муниципальное бюджетное учреждение «Детская художественная школа им. И.П. Тимошенко»	город Сызрань, ул. Советская, 83	Местного значения городского округа	172	1913	58	-
Театры							
1	Муниципальное бюджетное учреждение «Театрально-концертный комплекс «Сызранский драматический театр им. А. Н. Толстого»	город Сызрань, ул. Советская, д. 92	Местного значения городского округа	605	1963	46	-
Музеи							
1	Муниципальное бюджетное учреждение «Краеведческий музей городского округа Сызрань»	город Сызрань, пер. Достоевского, д. 34	Местного значения городского округа	55,3	1907	49	-
2	Филиал муниципального бюджетного учреждения «Краеведческий музей городского округа Сызрань» Выставочный зал	город Сызрань, ул. Свердлова, д. 2	Местного значения городского округа	Нет данных	1907	56	Реставрация здания (Объект культурного наследия федерального значения)
3	Филиал муниципального бюджетного учреждения «Краеведческий музей городского округа Сызрань» Спасская башня Кремля	город Сызрань, ул. Советская, д. 2, литер «А»	Местного значения городского округа	Нет данных	1683	66	Реставрация здания (Объект культурного наследия федерального значения)

Таблица 8

## Характеристика объектов физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Проектная мощность	Состояние	Год постройки	Значение
1	2	3	4	5	6	7
1.	Стадион «Центральный»	город Сызрань, ул. Победы, д. 66	21203 м2	Действующий	2015	Местного значения городского округа
2.	Физкультурно-спортивный комплекс «Лидер»	город Сызрань, ул. Победы, д. 66	5217,6 м2 Бассейн, площадь зеркала воды 300 м2	Действующий	2018	Местного значения городского округа
3.	Сооружение-комплекс стадиона «Шахтер»	город Сызрань, пер. Керченский, д. 7	7564,1 м2	Действующий	1953	Местного значения городского округа
4.	Сооружение - Комплекс стадион «Локомотив» станции Сызрань	город Сызрань, ул. Смирницкой, д. 28	14 550 м2	Действующий	Нет данных	Местного значения городского округа
5.	Здание клуба	город Сызрань, Смирницкой, д. 26	1216,2 м2	Не действующий	1924	Местного значения городского округа
6.	Сооружение-комплекс стадион «Турбина»	город Сызрань, ул. Шмидта, д. 2, литера «Б»	15056,7 м2	Действующий	1980	Местного значения городского округа
7.	Сооружение-комплекс стадиона «Металист»	город Сызрань, ул. Жуковского	4946,6 м2	Действующий	1967	Местного значения городского округа
8.	Стадион «Кристалл»	город Сызрань, ул. Чапаева, д. 54	10683,9 м2	Действующий	2008	Местного значения городского округа
9.	Сооружение-комплекс стадиона «Торпедо»	город Сызрань, ул. Сланцевая 1-я, д. 2, литера «А»	12249,2 м2	Действующий	1952	Местного значения городского округа
10.	Государственное бюджетное учреждение школа Олимпийского резерва № 2	город Сызрань, ул. Степана Разина, д. 3	1 943,1 м2	Действующий	1996	Федеральное
11.	Сооружение - комплекс площадка п. Западный	город Сызрань, ул. Гаражная, д. 3	10204,5 м2	Действующий	1980	Местного значения городского округа

1	2	3	4	5	6	7
12.	Универсальная спортивная площадка	город Сызрань, пр. Гагарина, северо-западнее дома № 44	1632,0 м2	Действующая	2012	Местного значения городского округа
13.	Универсальная спортивная площадка	город Сызрань, ул. Декабристов, д. 191, литера «Г»	3572,9 м2	Действующая	1980	Местного значения городского округа
14.	Лыжная база Государственное бюджетное учреждение школа Олимпийского резерва № 2	город Сызрань, ул. Солнечная, д. 11	449,7 м2	Действующая	1983	Федеральное
15.	Спортивная площадка при общеобразовательной организации «Гимназия № 8»	город Сызрань ул. Кирова, д. 92	800 м2, пропускная способность 30 человек	Действующая	2018	Местного значения городского округа
16.	Спортивная площадка при общеобразовательной организации «Средняя общеобразовательная школа № 2»	город Сызрань, ул. Астраханская, д. 31	1568 м2, пропускная способность 50 человек	Действующая	2018	Местного значения городского округа
17.	Спортивная площадка при общеобразовательной организации «Средняя общеобразовательная школа № 19»	город Сызрань ул. Гоголя, д. 30	1568 м2, пропускная способность 50 человек	Действующая	2017	Местного значения городского округа
18.	Спортивная площадка при общеобразовательной организации «Средняя общеобразовательная школа № 4»	город Сызрань проспект 50 Лет Октября, д. 20	1568 м2, пропускная способность 50 человек	Действующая	2017	Местного значения городского округа
19.	Спортивная площадка на территории водно-гребной базы	город Сызрань, ул. Курортная, д. 3	800 м2, пропускная способность 30 человек	Действующая	2017	Местного значения городского округа
20.	Ледовая арена	город Сызрань, ул. Чапаева, д. 56	5908,4 м2	Действующая	2016	Региональное
21.	Универсальная спортивная площадка на территории школы-интерната № 3	город Сызрань, ул. Декабристов, д. 34	1568 м2	Действующая	-	Федеральное

1	2	3	4	5	6	7
22.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	город Сызрань, пр. Космонавтов, д. 1, литера «А»	312 м2	Действующий	1995	Собственность не разграничена
23.	Спортивный комплекс «Геракл»	город Сызрань, ул. Щусева, д. 9, литера «А»	343,8 м2	Действующий	1974	Местного значения городского округа
24.	Спортивно-технический клуб «Виразж»	город Сызрань, ул. Нефтяная, д. 2, литера «А»	Нет данных	Действующий	Нет данных	Федеральное
25.	Водно-гребная база государственного бюджетного учреждения Олимпийская школа резерва	город Сызрань, ул. Курортная	Нет данных	Действующий	Нет данных	Федеральное
26.	Футбольной поле при Сызранском высшем военно-авиационном училище лётчиков	город Сызрань, ул. Маршала Жукова	18000 м2	Действующий	Нет данных	Федеральное

**Приложение 2 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа или исключаются из их границ**

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь участка, подлежащего изменению категории земель, га	Цель планируемого использования земельного участка
1	63:33:0700000:3	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Частичный перевод/ раздел ЗУ 0,0121	Приведение в соответствие с законодательством
3	63:08:0203006:6 63:08:0203006:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	0,7981	Под строительство штольни для разработки месторождения сланца
4	63:33:0701001:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Частичный перевод/ раздел ЗУ 0,267	Приведение в соответствие с законодательством
5	63:33:0803001:1693	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Частичный перевод/ раздел ЗУ 0,0112	Приведение в соответствие с законодательством
6	63:33:0803001:1697	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Частичный перевод/ раздел ЗУ 0,0853	Приведение в соответствие с законодательством
7	63:33:0800000:5	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Частичный перевод/ раздел ЗУ	Приведение в соответствие с законодательством

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь участка, подлежащего изменению категории земель, га	Цель планируемого использования земельного участка
		назначения	пунктов	перевод/ раздел ЗУ 2,3214	соответствие законодательством с
9	63:33:0505003:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Частичный перевод/ раздел ЗУ 0,8966	Приведение соответствия законодательством в с
10	63:33:0300000:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Частичный перевод/ раздел ЗУ 0,0032	Приведение соответствия законодательством в с
11	63:08:0000000:66	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Частичный перевод/ раздел ЗУ 0,13	Приведение соответствия законодательством в с
12	63:08:0000000:66	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	Частичный перевод/ раздел ЗУ 0,0022	Приведение соответствия законодательством в с

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь участка, подлежащего изменению категории земель, га	Цель планируемого использования земельного участка
			и земли иного специального назначения, в том числе:		
13	63:08:0114047:14 63:08:0114047:15	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе:	Частичный перевод/ раздел ЗУ 0,0068	Приведение в соответствие с законодательством
14	63:08:0114047:14 63:08:0114047:15	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Частичный перевод/ раздел ЗУ 0,004	Приведение в соответствие с законодательством
15	63:33:0000000:257	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Земли населённых пунктов	5,32	Для производственной базы

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь участка, подлежащего изменению категории земель, га	Цель планируемого использования земельного участка
		информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
16	63:08:0113005:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	0,06	Для садоводства
17	63:33:0214003:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	0,062	Для ведения садоводства
18	63:33:0101001:78	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	0,066	Для садоводства
19	63:08:0113002:1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	0,52	Для производственной базы
20	63:08:0111070:33	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Земли населённых пунктов	1,05	Под склад по хранению стеклотары

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь участка, подлежащего изменению категории земель, га	Цель планируемого использования земельного участка
		специального назначения			
21	63:08:0112001:19	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	1,13	Под производственную базу
22	63:08:0112001:20	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	0,48	Под производственную базу
23	63:08:0000000:26	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Частичный перевод/ раздел многоконтурного ЗУ 0,0063	Под опоры ВЛ

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь участка, подлежащего изменению категории земель, га	Цель планируемого использования земельного участка
			деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
24	63:08:0000000:28	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Частичный перевод/ раздел многоконтурного ЗУ 0,0136	Под опоры ВЛ

### Приложение 3 Перечень объектов культурного наследия (ОКН)

Таблица 1

Официальный список объектов культурного наследия (памятников, состоящих на государственной охране), расположенных на территории городского округа Сызрань включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Сведения о наличии установленных границ территорий объектов культурного наследия – нормативные правовые акты, которыми они установлены. Объекты культурного наследия, в отношении которых устанавливаются зоны охраны, расположенные на территории городского округа Сызрань

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Адрес ОКН по нормативному документу	Фактический адрес ОКН	Границы территории	Зоны охраны	Документ принятия на охрану	Категория
<b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>							
<b>Памятники архитектуры и градостроительства</b>							
1	Спасская башня Кремля, 1683 г., и собор Преображения, 1688 г.	город Сызрань	город Сызрань, ул. Советская, 2а	разработаны	Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м	Постанов. Сов.Мин. РСФСР от 30.08.60 г. № 1327/Прил. № 1/	Фед.

2	Особняк Чернухина, 1907 г	город Сызрань, Свердлова ул., 2	город Сызрань, ул. Свердлова, 2	разработаны	Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73- ФЗ – 200 м	Указ Президента РФ от 20.02.1995г. № 176	Фед.
3	Особняк Стерлядкина, 1908 - 1910 гг.	город Сызрань, Советская ул., 66	город Сызрань, ул. Советская, 66	разработаны	Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73- ФЗ – 200 м	Указ Президента РФ от 20.02.1995г. № 176	Фед.
4	Дом А.И.Ерамасова, в котором в 1900г. по возвращении из сибирской ссылки останавливался Ленин Владимир Ильич	город Сызрань, ул. Ульяновская, 75	город Сызрань, ул. Ульяновская, 75	разработаны	Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73- ФЗ – 200 м	Постанов. Сов. Мин. РСФСР 04.12.74 г. № 624	Фед.
<b>Объекты археологического наследия</b>							

5	Сызранское городище	город Сызрань, Советская улица	город Сызрань, Советская улица	-	-	Постановле ние Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. №1327	Фед.
<b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>							
<b>Памятники архитектуры и градостроительства</b>							
1	Торговая баня Грязновой М.М.	город Сызрань, ул. Советская, 40	город Сызрань, ул. Советская, 40	разработаны	Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: объект расположен в границах утвержденных зон охраны других объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 3 федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ требования к установлению границ защитной зоны в отношении объекта не применяются.	Постанов. Главы адм- ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
2	Дом мещанина Лазарева А.Ф.	город Сызрань, ул. Интернациональная , 26	город Сызрань, ул. Интернациональная , 26	Приказ УГООКН 76 от 26.07.2016	Приказ УГООКН 76 от 26.07.2016	Постанов. Главы Адм- ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.

3	Проходная воротная арка уездного духовного училища	город Сызрань, ул. Интернациональная, 28	город Сызрань, ул. Интернациональная, 28		Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: объект расположен в границах утвержденных зон охраны других объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 3 федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ требования к установлению границ защитной зоны в отношении объекта не применяются.	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
4	Лавки Христорождественского собора	город Сызрань, ул. Советская, 5	город Сызрань, ул. Советская, 5, литера Б		Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
5	Церковь во имя Благовещения Пресвятой Богородицы	город Сызрань, с. Кашпир	город Сызрань, с. Кашпир		Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м	Постановление Правительства Самарской области от 31.10.2014 № 674	Рег

6	Дом товарищества суконной фабрики Т.К.Акчурина	город Сызрань, ул. Саратовская, 37	город Сызрань, ул. Саратовская, 37		Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
7	Городская усадьба Сыромятниковых	город Сызрань, ул. Советская, 44	город Сызрань, ул. Советская, 44	Приказ министерств а культуры Самарской области от 6.06.2012 г. № 8 Приложения Приказ министерств а культуры Самарской области от 04.03.2014 г. № 25	Приказ министерства культуры Самарской области от 6.06.2012 г. № 8 Приложения Приказ министерства культуры Самарской области от 04.03.2014 г. № 25	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.

8	Дом купца А.А. Саранцева с магазином	город Сызрань, ул. Советская, 12/ ул.Берлинского, 33	город Сызрань, ул. Советская, 12/ ул.Берлинского, 33	разработаны	Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м	Постановление Правительства Самарской области № 376 от 08.08.2013	Рег.
9	Гвоздильно-проволочный завод “Товарищество Гусев и К”	город Сызрань, ул. Ульяновская, 14	город Сызрань, ул. Ульяновская, 14		Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ –200 м	Постанов. Главы Администрации Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
10	Дом почетной гражданки Е.П.Маркушиной	город Сызрань, ул. Советская, 87	город Сызрань, ул. Советская, 87	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Постанов. Главы Администрации Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.

11	Здание редакции газеты "Сызранский коммунар", в которой в 1919 г. работал писатель К.А. Федин	город Сызрань, ул. Фадеева, 37	город Сызрань, ул. Советская, 55 (по архивным данным)	разработаны	Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м	РОИ 08.06.88 г. № 238	Рег
12	Городская управа	город Сызрань, ул. Советская, 47	город Сызрань, ул. Советская, 47	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
13	Дом коллежского регистратора Попова А.А.	город Сызрань, ул. Советская, 107	город Сызрань, ул. Советская, 107	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
14	Особняк Подмарева С.З.	город Сызрань, ул. Советская, 102	город Сызрань, ул. Советская, 102	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.

15	Магазин церковной утвари Казанского собора	город Сызрань, пер. Достоевского, 22	город Сызрань, пер. Достоевского, 22	разработаны	Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: объект расположен в границах утвержденных зон охраны других объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 3 федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ требования к установлению границ защитной зоны в отношении объекта не применяются.	Постановление Правительства Самарской области от 31.10.2014 № 674	Рег.
16	Дом купца Карсеева И.Н.	город Сызрань, ул. Ульяновская, 26	город Сызрань, ул. Ульяновская, 26	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
17	Дом с аптекой провизора Идельсона	город Сызрань, ул. Советская, 48	город Сызрань, ул. Советская, 48	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
18	Дом купца Новикова А.Н. с маг-ном	город Сызрань, ул. Советская, 55	город Сызрань, ул. Советская, 55	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.

19	Дом мещанина Клерова М.И.	город Сызрань, ул. Советская, 50	город Сызрань, ул. Советская, 50	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
20	Дом купца Чурина В.Г.	город Сызрань, ул. Советская, 56	город Сызрань, ул. Советская, 56	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
21	Дом Сафотерова В.Л.	город Сызрань, ул. Советская, 58	город Сызрань, ул. Советская, 58		Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: объект расположен в границах утвержденных зон охраны других объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 3 федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ требования к установлению границ защитной зоны в отношении объекта не применяются.	Постанов. Главы адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
22	Дом купца Энгельмана М.Н.	город Сызрань, ул. Советская, 82	город Сызрань, ул. Советская, 82	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.

23	Городская дизельная электростанция	город Сызрань, ул. Соловьева, 41	город Сызрань, ул. Соловьева, 41	приказ УГТООКН от 28.06.2018 №62	приказ УГТООКН от 28.06.2018 №62	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
24	Особняк мещанки Савиновой Е.И.	город Сызрань, ул. Ульяновская, 53	город Сызрань, ул. Ульяновская, 53	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
25	Дом мещанки Приказчиковой И.А.	город Сызрань, ул. Ульяновская, 92	город Сызрань, ул. Ульяновская, 92	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
26	Уездное духовное училище	город Сызрань, ул. Чапаева, 35	город Сызрань, ул. Чапаева, 35/Фрунзе, 19	Приказ министерств а культуры Самарской области от 6.06.2012 г. № 8 Приложения Приказ министерств а культуры Самарской области от 04.03.2014 г. № 25	Приказ министерства культуры Самарской области от 6.06.2012 г. № 8 Приложения Приказ министерства культуры Самарской области от 04.03.2014 г. № 25	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.

27	Особняк мещанина Галактионова Г.И.	город Сызрань, ул. Ульяновская, 70	город Сызрань, ул. Ульяновская, 70	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Постанов. Главы Адм- ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
28	Первая женская гимназия	город Сызрань, ул. Советская, 45	город Сызрань, ул. Советская, 45	разработаны	Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: объект расположен в границах утвержденных зон охраны других объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 3 федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ требования к установлению границ защитной зоны в отношении объекта не применяются.	Постанов. Главы Адм- ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
29	Вальцовая паровая мельница купеческих сыновей Чернухиных	город Сызрань, ул. Карла Маркса, 102	город Сызрань, ул. Карла Маркса, 102		Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73- ФЗ – 200 м	Постанов. Главы Адм- ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.

30	Вальцовая паровая мельница со строениями Стерлядкина А.А.  Уточненное наименование: Вальцовая паровая мельница торгово-промышленного дома «А.А. Стерлядкин с сыновьями»	город Сызрань, ул. Карла Маркса, 110 А, литеры А, А2	город Сызрань, ул. Карла Маркса, 110 А, литеры А, А2		Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77  Приказ МК СО от 14.07.2014 № 42 (об уточнении данных)	Рег.
31	Дом купца Бочкарева А.И.	город Сызрань, пер. Достоевского, 19	город Сызрань, пер. Достоевского, 19	разработаны	Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
32	Особняк Ревякина П.В.	город Сызрань, ул. Советская, 100	город Сызрань, ул. Советская, 100	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.

33	Кирилловский особняк, "Дом масонов"	город Сызрань, ул. Карла Маркса, 7	город Сызрань, ул. Карла Маркса, 7	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Постановле ние Правительс тва Самарской области № 376 от 08.08.2013	Рег
34	Старообрядческая Крестовоздвиженская церковь Белокриницкой общины	город Сызрань, ул. Ульяновская, 46	город Сызрань, ул. Ульяновская, 46А	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Постанов. Главы Адм- ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
35	Дом купца И.К. Чернухина	город Сызрань, ул. Советская, 63, литера А	город Сызрань, ул. Советская, 63, литера А	разработаны	Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73- ФЗ – 200 м	Постановле ние Правительс тва Самарской области № 376 от 08.08.2013	Рег
36	Земская управа	город Сызрань, ул. Советская, 83	город Сызрань, ул. Советская, 83	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Постанов. Главы Адм- ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.

37	Первая полицейская часть	город Сызрань, ул. Советская, 43	город Сызрань, ул. Советская, 43, 43А		<p>Зоны охраны ОКН: не утверждены</p> <p>Защитная зона: объект расположен в границах утвержденных зон охраны других объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 3 федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ требования к установлению границ защитной зоны в отношении объекта не применяются.</p>	<p>Постанов. Главы адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77</p>	Рег.
38	Дом мещанина Мясникова С.И.	город Сызрань, ул. Советская, 42	город Сызрань, ул. Советская, 42	разработаны	<p>Разработаны.</p> <p>Зоны охраны ОКН: не утверждены</p> <p>Защитная зона: объект расположен в границах утвержденных зон охраны других объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 3 федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ требования к установлению границ защитной зоны в отношении объекта не применяются.</p>	<p>Постанов. Главы адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77</p>	Рег.

39	Ломбард и общественный банк	город Сызрань, ул. Советская, 41	город Сызрань, ул. Советская, 41		<p>Зоны охраны ОКН: не утверждены</p> <p>Защитная зона: объект расположен в границах утвержденных зон охраны других объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 3 федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ требования к установлению границ защитной зоны в отношении объекта не применяются.</p>	<p>Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77</p>	Рег.
40	Дом мещанина Сапожникова И.К.	город Сызрань, ул. Советская, 61	город Сызрань, ул. Советская, 61	разработаны	<p>Разработаны.</p> <p>Зоны охраны ОКН: не утверждены</p> <p>Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м</p>	<p>Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77</p>	Рег.

41	Дом мещанина Пряхина В.Н.	город Сызрань, ул. Карла Маркса, 9	город Сызрань, ул. Карла Маркса, 9		Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: объект расположен в границах утвержденных зон охраны других объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 3 федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ требования к установлению границ защитной зоны в отношении объекта не применяются.	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
42	Дом товарищества Жигулевского пивоваренного завода А. Вакано и К	город Сызрань, пер. Степана Разина, 46	город Сызрань, пер. Степана Разина, 46	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
43	Дом с магазином фабриканта Белоусова Н.С.	город Сызрань, ул. Советская, 20	город Сызрань, ул. Советская, 20	Приказ УГООКН 76 от 26.07.2016	Приказ УГООКН 76 от 26.07.2016	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.

44	Собор Казанской Божьей Матери с приделом Александра Невского	город Сызрань, пер. Достоевского, 17	город Сызрань, пер. Достоевского, 17	разработаны	Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
45	Дом мещанки Ревякиной Н.М.	город Сызрань, пер. Пролетарский, 51	город Сызрань, пер. Пролетарский, 51	Приказ УГООКН 76 от 26.07.2016	Приказ УГООКН 76 от 26.07.2016	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
46	Дом крестьянина Тельнова П.И.	город Сызрань, пер. Разрезной, 7	город Сызрань, пер. Разрезной, 7	разработаны	Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.

47	Дом Андреянова А.И.	город Сызрань, ул. Карла Маркса, 94	город Сызрань, ул. Карла Маркса, 94		Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
48	Единоверческая церковь Николая Чудотворца	город Сызрань, пер. Достоевского, 11	город Сызрань, пер. Достоевского, 9	разработаны	Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77 Постановление Правительства Самарской области от 31.10.2014 № 674	Рег.
49	Единоверческая Церковь Николая Чудотворца	город Сызрань, пер. Достоевского/ул. Луначарского	город Сызрань, пер. Достоевского, 9/ул. Луначарского		Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м	Постановление Правительства Самарской области от 31.10.2014 № 674	Рег

50	Приют ведомства императрицы Марии	город Сызрань, ул. Ульяновская, 101	город Сызрань, ул. Ульяновская, 101	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
51	Дом мещанки М.И. Пожиловой	город Сызрань, ул. Набережная, 55	город Сызрань, ул. Набережная, 55		Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: объект расположен в границах утвержденных зон охраны других объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 3 федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ требования к установлению границ защитной зоны в отношении объекта не применяются.	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
52	Дом мещанина Душистова М.Н.	город Сызрань, ул. Интернациональная, 105	город Сызрань, ул. Интернациональная, 105	разработаны	Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.

53	Корпус лавок в четыре магазина наследников П.А.Леднева.	город Сызрань, ул. Советская, 6, литера А	город Сызрань, ул. Советская, 6	приказ УГООКН от 16.01.2019 №4	Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 100 м	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77 Уточнение сведений приказ от 16.01.2019 №4	Рег.
54	Усадьба купца Гришечкина В.Т.	город Сызрань, ул. Смолина, 4	город Сызрань, ул. Смолина, 4	разработаны	Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
55	Гостиница “Батум” в доме братьев Волгушовых	город Сызрань, ул. Советская, 5	город Сызрань, ул. Советская, 5		Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.

56	Почтово-телеграфная контора	город Сызрань, пер. Пролетарский, 32	город Сызрань, пер. Пролетарский, 32	разработаны	Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: объект расположен в границах утвержденных зон охраны других объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 3 федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ требования к установлению границ защитной зоны в отношении объекта не применяются.	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
57	Гостиница Кураева с кондитерским магазином Протасова и аптекарским маг-ном Суйковского	город Сызрань, ул. Советская, 13	город Сызрань, ул. Советская, 11-13/ул. Берлинского, 50/ул. Ульяновская	Приказ УГООКН 76 от 26.07.2016	Приказ УГООКН 76 от 26.07.2016	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
58	Дом купца Пережогина И.И. с магазином	город Сызрань, ул. Советская, 8	город Сызрань, ул. Советская, 8		Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м	Постановление Правительства Самарской области от 31.10.2014 № 674	Рег

59	<p>Дом с квартирами товарищества пекарей</p> <p>Дом с магазином купца Н.А. Леднева</p>	<p>город Сызрань, ул. Ульяновская, 10</p> <p>ул.Достоевского, 36</p>	<p>город Сызрань, ул. Ульяновская, 10/ ул.Достоевского, 34</p>	разработаны	<p>Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены</p> <p>Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м</p>	<p>Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77</p>	Рег.
60	Дом купца А.А. Стерлядкина	город Сызрань, ул. Советская, 30	город Сызрань, ул. Советская, 30	разработаны	<p>Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены</p> <p>Защитная зона: объект расположен в границах утвержденных зон охраны других объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 3 федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ требования к установлению границ защитной зоны в отношении объекта не применяются.</p>	<p>Постановление Правительства Самарской области № 376 от 08.08.2013</p>	Рег

61	Городское училище	город Сызрань, ул. Ленина, 20	город Сызрань, ул. Ленина, 20		<p>Зоны охраны ОКН: не утверждены</p> <p>Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м</p>	<p>Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77</p>	Рег.
62	Второе женское приходское училище	город Сызрань, ул. Плеханова, 49	город Сызрань, ул. Плеханова, 49	разработаны	<p>Разработаны.</p> <p>Зоны охраны ОКН: не утверждены</p> <p>Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м</p>	<p>Постанов. Главы Адмции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77</p>	Рег.
63	Дом купца Цветкова Н.И.	город Сызрань, ул. Интернациональная, 13	город Сызрань, ул. Интернациональная, 13		<p>Зоны охраны ОКН: не утверждены</p> <p>Защитная зона: объект расположен в границах утвержденных зон охраны других объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 3 федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ требования к установлению границ защитной зоны в отношении объекта не применяются.</p>	<p>Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77</p>	Рег.

64	Дом купца Огнева Ф.П.	город Сызрань, пер. Дзержинского, 50	город Сызрань, пер. Дзержинского, 50	разработаны	Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
65	Дом купца Асташкевичера Ш.Т.	город Сызрань, ул. Победы, 13	город Сызрань, ул. Победы, 13	разработаны	Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
66	Дом мещанина Щербакова С.П.	город Сызрань, ул. Комсомольская, 4	город Сызрань, ул. Комсомольская, 4	разработаны	Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.

67	Дом И.С. Гусева с конторой и магазином гвоздильно-проволочного завода	город Сызрань, ул. Советская, 9	город Сызрань, ул. Советская, 9	разработаны	Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
68	Усадьба дворянина Пустошкина М.В.	город Сызрань, ул. Карла Маркса, 106	город Сызрань, ул. Карла Маркса, 106	разработаны	Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.

69	Дом директора общественного банка Елизарова П.П.	город Сызрань, ул. Советская, 34	город Сызрань, ул. Советская, 34	разработаны	Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: объект расположен в границах утвержденных зон охраны других объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 3 федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ требования к установлению границ защитной зоны в отношении объекта не применяются.	Постанов. Главы адм- ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
70	Вальцовая паровая мельница Ильина К.А.	город Сызрань, река Воложка, 1	город Сызрань, река Воложка, 1		Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73- ФЗ – 200 м	Постанов. Главы Адм- ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77  Постановле ние Правительс тва Самарской области № 376 от 08.08.2013	Рег.

71	Отделение государственного банка	город Сызрань, ул. Советская, 27	город Сызрань, ул. Советская, 27	разработаны	Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
72	Дом купца Бочкарева А.И. с магазином	город Сызрань, ул. Советская, 28	город Сызрань, ул. Советская, 28		Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: объект расположен в границах утвержденных зон охраны других объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 3 федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ требования к установлению границ защитной зоны в отношении объекта не применяются.	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
73	Дом мещанина Пелевина И.М.	город Сызрань, ул. К. Либкнехта, 7	город Сызрань, ул. К. Либкнехта, 7	Приказ УГООКН 76 от 26.07.2016	Приказ УГООКН 76 от 26.07.2016	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.

74	Гостиница “Европейские номера” Иванова И.В.	город Сызрань, ул. Советская, 17	город Сызрань, ул. Советская, 17	Приказ УГООКН 76 от 26.07.2016	Приказ УГООКН 76 от 26.07.2016	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
75	Дом купца Гука А.К.	город Сызрань, ул. Советская, 19	город Сызрань, ул. Советская, 19	Приказ УГООКН 76 от 26.07.2016	Приказ УГООКН 76 от 26.07.2016	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
76	Дом купчихи Берлин Р.К.	город Сызрань, ул. Советская, 16	город Сызрань, ул. Советская, 16	Приказ УГООКН 76 от 26.07.2016	Приказ УГООКН 76 от 26.07.2016	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
77	Дом купца ИONOBA B.П. с обществом взаимного кредита	город Сызрань, ул. Советская, 24	город Сызрань, ул. Советская, 24	Приказ УГООКН 76 от 26.07.2016	Приказ УГООКН 76 от 26.07.2016	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
78	Дом Алашеева И.С.	город Сызрань, ул. Интернациональная, 77	город Сызрань, ул. Интернациональная, 77	разработаны	Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.

79	Городская аптека	город Сызрань, ул. Интернациональная, 7	город Сызрань, ул. Интернациональная, 7		<p>Зоны охраны ОКН: не утверждены</p> <p>Защитная зона: объект расположен в границах утвержденных зон охраны других объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 3 федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ требования к установлению границ защитной зоны в отношении объекта не применяются.</p>	<p>Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77</p>	Рег.
80	Особняк купца Белова К.Н.	город Сызрань, ул. Интернациональная, 48	город Сызрань, ул. Интернациональная, 48		<p>Зоны охраны ОКН: не утверждены</p> <p>Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м</p>	<p>Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77</p>	Рег.
81	Особняк мещанина Венедиктова В.М.	город Сызрань, ул. Карла Маркса, 13	город Сызрань, ул. Карла Маркса, 13	разработаны	<p>Разработаны.</p> <p>Зоны охраны ОКН: не утверждены</p> <p>Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м</p>	<p>Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77</p>	Рег.

82	Дом Куликова В.И.	город Сызрань, ул. Карла Маркса, 63	город Сызрань, ул. Карла Маркса, 63	разработаны	<p>Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены</p> <p>Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м</p>	<p>Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77</p>	Рег.
83	Торговый дом “Пермяковой А.Н. и сыновья” с магазинами и отделением Волжско-Камского банка	город Сызрань, ул. Советская, 26	город Сызрань, ул. Советская, 26	разработаны	<p>Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены</p> <p>Защитная зона: объект расположен в границах утвержденных зон охраны других объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 3 федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ требования к установлению границ защитной зоны в отношении объекта не применяются.</p>	<p>Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77</p>	Рег.

84	Электротheater “XX век” в доме братьев Пережогиных	город Сызрань, ул. Советская, 31	город Сызрань, ул. Советская, 31		<p>Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены</p> <p>Защитная зона: объект расположен в границах утвержденных зон охраны других объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 3 федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ требования к установлению границ защитной зоны в отношении объекта не применяются.</p>	<p>Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77</p>	Рег.
85	Корпус лавок в четыре магазина купца А.И. Леднева	город Сызрань, ул. Советская, 4	город Сызрань, ул. Советская, 4	разработаны	<p>Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены</p> <p>Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м</p>	<p>Постанов. Главы адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77</p>	Рег.

86	Дом мещанки Поляковой Е.Е.	город Сызрань, ул. Интернациональная, 11 а	город Сызрань, ул. Интернациональная, 11А, литера К	разработаны	<p>Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены</p> <p>Защитная зона: объект расположен в границах утвержденных зон охраны других объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 3 федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ требования к установлению границ защитной зоны в отношении объекта не применяются.</p>	<p>Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл.27.03.92 г. № 77</p> <p>Приказ УГООКН от 29.07.2016 №78</p>	Рег.
87	<p>Спиртзавод и казенные винные склады</p> <p>Уточненное наименование: Спиртзавод и казенные винные склады:</p> <p>1) производственный корпус (литера А),</p> <p>2) проходная и строжка,</p> <p>3) приемная и кабинет врача,</p> <p>4) хозпостройка с помещением для углеобжига,</p> <p>5) склад «для цистерн»,</p> <p>6) склад пробки и этикеток</p>	город Сызрань, пер. Дзержинского, 96	город Сызрань, пер. Дзержинского, 98	разработаны	<p>Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены</p> <p>Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м</p>	<p>Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77</p> <p>Приказ министерства культуры Самарской области от 16.12.2014 № 82 (уточнение данных)</p>	Рег.

88	Особняк купца Пережогина М.И.	город Сызрань, ул. Карла Маркса, 91	город Сызрань, ул. Карла Маркса, 91		<p>Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены</p> <p>Защитная зона: объект расположен в границах утвержденных зон охраны других объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 3 федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ требования к установлению границ защитной зоны в отношении объекта не применяются.</p>	<p>Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77</p>	Рег.
89	Дом наследников А.И. Леднева	город Сызрань, переулок Достоевского, 21	город Сызрань, переулок Достоевского, 21	разработаны	<p>Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены</p> <p>Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м</p>	<p>Постановление Правительства Самарской области № 376 от 08.08.2013</p>	Рег

90	Дом городского общества	город Сызрань, ул. Комсомольская, 2/ ул. Смолина, 26	город Сызрань, ул. Комсомольская, 2/ ул. Смолина, 26	разработаны	Разработаны. Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м	Постановление Правительства Самарской области № 376 от 08.08.2013	Рег
91	Храм старообрядцев поморского согласия во имя Святителя Николая Мирликийского	г.Сызрань, ул. Красноармейская, 23	г.Сызрань, ул. Красноармейская, 23		Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: объект расположен в границах утвержденных зон охраны других объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 3 федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ требования к установлению границ защитной зоны в отношении объекта не применяются.	Постановление Правительства Самарской области от 31.10.2014 № 674	Рег
92	Сызранская гидроэлектрическая станция на реке Сызран (здание ГЭС; приводной канал; плотина)	город Сызрань, ул. Островная, 8	город Сызрань, ул. Островная, 8		Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м	Постановление Правительства Самарской области № 376 от 08.08.2013	Рег

93	<p>Комплекс торговых рядов, включающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лавки купцов Леднева, Сафронова, Смирнова;</li> <li>- лавки купцов Новикова, Евстигнеева, Медникова.</li> </ul> <p>уточненное наименование: Торговые ряды: «Лавка купца П.А. Леднева», «Лавка купчихи А.М. Веденисовой – Долотовой», «Лавки ХристоРождественского Собора»</p>	<p>город Сызрань, ул. Советская, 3</p> <p>ул.Советская, д.1-д.3, литеры А,А1,Б,В</p>	<p>город Сызрань, ул.Советская, 1-3, литеры А,А1,Б,В</p>	<p>Приказ УГООКН 76 от 26.07.2016</p>	<p>Приказ УГООКН 76 от 26.07.2016</p>	<p>Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77</p> <p>Приказ МК СО от 25.03.2014 № 28 (об уточнении данных)</p>	Рег.
94	<p>Ансамбль мужского Вознесенского монастыря</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Соборный летний храм Вознесения Господня</li> <li>2.Настоятельский дом</li> <li>3.Богодельный дом</li> <li>4.Новый братский корпус</li> <li>5.Корпус наместника с братской трапезной</li> <li>6.Дом сызранского духовного правления</li> <li>7.Монастырская каменная ограда</li> </ol>	<p>город Сызрань, ул. Урицкого, 2</p>	<p>город Сызрань, ул. Монастырская, 2</p>		<p>Зоны охраны ОКН: не утверждены</p> <p>Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м</p>	<p>Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77</p>	Рег.

95	Здание техникума, бывшего училища, в котором учились писатели Н.А. Панов, А.Н. Толстой, С.Г. Григорьев.	город Сызрань, ул. Советская, 81	город Сызрань, ул. Советская, 81	Приказ министерства культуры Самарской области от 6.06.2012 г. № 8 Приложения Приказ министерства культуры Самарской области от 04.03.2014 г. № 25	Приказ министерства культуры Самарской области от 6.06.2012 г. № 8 Приложения Приказ министерства культуры Самарской области от 04.03.2014 г. № 25	РОИ 08.06.88 г. № 238	Рег.
96	Вальцовая паровая мельница Цветкова Н.И.	город Сызрань, ул. Набережная, 53	город Сызрань, ул. Набережная, 53/ ул. Интернациональная , 11А, литера А		Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: объект расположен в границах утвержденных зон охраны других объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 3 федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ требования к установлению границ защитной зоны в отношении объекта не применяются.	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77  Приказ УГООКН от 29.07.2016 № 79	Рег.

97	Железнодорожный вокзал (ст. Сызрань), здесь бывал В.И. Ленин в 1892, 1887, 1900 годах	город Сызрань, Здание железнодорожного вокзала	город Сызрань, Здание железнодорожного вокзала		Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м	РОИ от 08.06.88 г. № 238	Рег.
98	Воинские казармы Усть-Двинского полка  уточненное наименование: Казарменный корпус военного городка: 1. Казарменный корпус 2. Казарменный корпус 3. Казарменный корпус и лазарет с домово́й церковью 4. Казарменный корпус 5. Дом командира полка	город Сызрань – 7	город Сызрань, ул. Гидротурбинная, литера 1; ул. Гидротурбинная, литера 2; ул. Гидротурбинная, литера 3; ул. Гидротурбинная, литера 5; ул. Гидротурбинная, литера 19	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.
99	Кавалерийские казармы  Уточненное наименование – Здание тюремного управления	город Сызрань, Степной пер. (в/ч 13826)  уточненный адрес – ул. Хлебцевича, 1	город Сызрань, Степной пер. (в/ч 13826)  уточненный адрес – ул. Хлебцевича, 1	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77	Рег.

100	Церковь Ильинская, 1776 г.	город Сызрань	город Сызрань		<p>Зоны охраны ОКН: не утверждены</p> <p>Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м</p>	<p>Постанов. Сов.Мин. РСФСР от 30.08.60 г. № 1327 (№2); Р.ОИ 19.11.66 г. № 617</p>	Рег.
101	Старообрядческая церковь поморской общины	<p>город Сызрань, ул. Красноармейская, 11</p> <p>уточненный адрес - город Сызрань, ул. Красноармейская, 21</p>	город Сызрань, ул. Красноармейская, 21	разработаны	<p>Разработаны.</p> <p>Зоны охраны ОКН: не утверждены</p> <p>Защитная зона: объект расположен в границах утвержденных зон охраны других объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 3 федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ требования к установлению границ защитной зоны в отношении объекта не применяются.</p>	<p>Постанов. Главы Адм-ции Сам.обл. 27.03.92 г. № 77</p>	Рег.

102	Комплекс военного городка: здания трех казарменных корпусов; здание казарменного корпуса и лазарета с домовою церковью; дом командира полка	город Сызрань, ул. Гидротурбинная, литера 1; ул. Гидротурбинная, литера 2; ул. Гидротурбинная, литера 3; ул. Гидротурбинная, литера 5; ул. Гидротурбинная, литера 19;	город Сызрань, ул. Гидротурбинная, литера 1; ул. Гидротурбинная, литера 2; ул. Гидротурбинная, литера 3; ул. Гидротурбинная, литера 5; ул. Гидротурбинная, литера 19;	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Приказ УГООКН 48 от 20.06.2016	Постановление Правительства Самарской области от 31.10.2014 № 674	Рег
103	Церковь Вознесения (в монастыре), 1738 г.	город Сызрань  уточненный адрес – город Сызрань, ул. Монастырская, 2	город Сызрань  уточненный адрес – город Сызрань, ул. Монастырская, 2		Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ – 200 м	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60г. № 1327 (№ 2)	Рег

104	Дом почетного гражданина П.Я. Соплякова	город Сызрань, ул. Ульяновская, 20, литера А	город Сызрань, ул. Ульяновская, 20, литера А	Приказ УГООКН 1 от 10.01.2020	Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: объект расположен в границах утвержденных зон охраны других объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 3 федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ требования к установлению границ защитной зоны в отношении объекта не применяются.	Приказ УГООКН 1 от 10.01.2020	Reg
105	Жилой дом	город Сызрань, ул. Ульяновская, 64	город Сызрань, ул. Ульяновская, 64	Приказ УГООКН 1 от 10.01.2020	Зоны охраны ОКН: не утверждены  Защитная зона: в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73- ФЗ – 100 м	Приказ УГООКН 1 от 10.01.2020	Reg

Таблица 2

**Список выявленных объектов культурного наследия (с указанием реквизитов соответствующих нормативно-правовых актов),  
расположенных на территории городского округа Сызрань**

№ п/п	Наименование ОКН	Адрес ОКН	Границы территории
<b>Памятники архитектуры и градостроительства</b>			
1	Усадьба купца Огнева Ф.П. (принять в состав усадьбы дом N 48)	город Сызрань, ул. Дзержинского, 48	
2	Жилой дом	город Сызрань, ул. Ульяновская, 62	
3	Здание штаба (корпус бывшего гусарского полка)	город Сызрань - 10	
4	Железнодорожный мост	город Сызрань, ст. Сызрань-1, 962 км ПК 10, пер. Волжский (мост пешеходный)	
5	Лавки мужского Вознесенского монастыря	город Сызрань, пер. Достоевского, 27/ул. Ульяновская, 8	
6	Уездное училище	город Сызрань, пер. Лодочный, 22	
7	Жилой дом	город Сызрань, пер. Пролетарский, 57	
8	Особняк мещанина А.Е. Нилова	город Сызрань, ул. Емельяновская, 47/ ул. Красноармейская, 133	
9	Богадельня	город Сызрань, ул. Карла Маркса, 100	
10	Дом Арзамасова	город Сызрань, ул. Карла Маркса, 79	
11	Крестьянская усадьба	город Сызрань, ул. Крупской, 100	
12	Жилой дом	город Сызрань, ул. Крупской, 105/ ул. Фрунзе, 81	
13	Жилой дом	город Сызрань, ул. Крупской, 121	
14	Жилой дом с мезонинами	город Сызрань, ул. Ленина, 16/ пер. Застенный, 34	
15	Жилой дом	город Сызрань, ул. Новая, 71	
16	Дом мещанки Т.С. Маслович	город Сызрань, ул. Саратовская, 31/ул. Октябрьская	
17	Усадьба крестьянина Гордеева	город Сызрань, ул. Советская, 139	
18	Дом мещан Неклюдовых	город Сызрань, ул. Советская, 21	

19	Аптека И.В. Суйковского	город Сызрань, ул. Советская, 32/ул. Степана Разина, 33	
20	Женская гимназия	город Сызрань, ул. Советская, 49/ ул. Бабушкина, 4	
21	Дом почетной гражданки М.И. Ильиной	город Сызрань, ул. Советская, 60	
22	Дом врача В.Г. Мосин-Зонга	город Сызрань, ул. Советская, 71	
23	Вторая полицейская часть	город Сызрань, ул. Тимирязева, 35	
24	Пожарная каланча	город Сызрань, ул. Ульяновская, 44	
25	Особняк мещанки Е.И. Савиновой	город Сызрань, ул. Ульяновская, 47/ пер. Федина К., 30	
26	Жилой дом	город Сызрань, ул. Ульяновская, 90	
27	Жилой дом	город Сызрань, ул. Урицкого, 67	
28	Дом цехового И. В. Ширшова	город Сызрань, ул. Урицкого, 80	
29	Жилой дом	город Сызрань, ул. Урицкого, 90	
30	Дом дворянки О.Л. Свинцицкой	город Сызрань, ул. Фрунзе, 16	
31	Дом смотрителя Духовного училища	город Сызрань, ул. Фрунзе, 8	
32	Жилой дом	город Сызрань, ул. Чапаева, 34	
33	Жилой дом	город Сызрань, ул. Чапаева, 7	
34	Жилой дом	город Сызрань, ул. Урицкого, 97	

## Приложение 4



### ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2021 № 49

Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения города Сызрани Самарской области, границ территории исторического поселения регионального значения города Сызрани Самарской области и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения города Сызрани Самарской области

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны исторического поселения регионального значения города Сызрани Самарской области.

2. Утвердить прилагаемые границы территории исторического поселения регионального значения города Сызрани Самарской области.

3. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения города Сызрани Самарской области.

4. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области в установленном порядке обеспечить:

представление сведений о наличии границ территории исторического поселения регионального значения, указанной в пункте 1

013991

настоящего постановления, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования;

направление копии настоящего постановления в администрацию городского округа Сызрань.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области.

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Первый  
вице-губернатор –  
председатель Правительства  
Самарской области



В.В.Кудряшов

Филипенко 3373319

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Самарской области  
от 05.02.2021 № 49

ПРЕДМЕТ  
охраны исторического поселения регионального значения  
города Сызрани Самарской области

Предметом охраны исторического поселения регионального значения города Сызрани Самарской области являются:

1. Объекты культурного наследия федерального (5 объектов) и регионального (101 объект) значения.
2. Выявленные объекты культурного наследия (34 объекта).
3. Ценные градоформирующие объекты (43 объекта).

№ п/п	Наименование объекта (в соответствии с документом о принятии на охрану)	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
-------	--	-----------------	---------------------------------

Объекты культурного наследия федерального значения согласно наименованию при постановке на государственную охрану

- |    |  |                  |                                 |
|----|--|------------------|---------------------------------|
| 1. | Сызранское городище  |                  | г. Сызрань, Советская улица     |
| 2. | Спасская башня Кремля, 1683 г., и собор Преображения, 1688 г.  | 1683 г., 1688 г. | г. Сызрань                      |
| 3. | Особняк Чернухина, 1907 г.   | 1907 г.          | г. Сызрань, ул. Свердлова, 2    |
| 4. | Особняк Стерлядкина, 1908 - 1910 гг.   | 1908-1910 гг.    | г. Сызрань, ул. Советская, 66   |
| 5. | Дом А.И. Ерамасова, в котором в 1900 г. по возвращении из сибирской ссылки останавливался Ленин Владимир Ильич | 1900 г.          | г. Сызрань, ул. Ульяновская, 75 |

№ п/п	Наименование объекта (в соответствии с документом о принятии на охрану)	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
-------	--	--------------------	------------------------------------

Объекты культурного наследия регионального значения согласно наименованию  
при постановке на государственную охрану

- |    |  |               |   |
|----|--|---------------|---|
| 6. | <p>Воинские казармы<br/>Усть-Двинского полка<br/>Уточненное наименование:<br/>Казарменный корпус военного городка:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Казарменный корпус</li> <li>2. Казарменный корпус</li> <li>3. Казарменный корпус и лазарет с домовою церковью</li> <li>4. Казарменный корпус</li> <li>5. Дом командира полка.</li> </ol> <p>Комплекс военного городка: здания трех казарменных корпусов; здание казарменного корпуса и лазарета с домовою церковью; дом командира полка</p> | 1886-1913 гг. | <p>г. Сызрань – 7<br/>уточненный адрес:<br/>г. Сызрань,<br/>ул. Гидротурбинная, литера 1;<br/>ул. Гидротурбинная, литера 2;<br/>ул. Гидротурбинная, литера 3;<br/>ул. Гидротурбинная, литера 5;<br/>ул. Гидротурбинная, литера 19</p> |
| 7. | <p>Спиртзавод и казенные винные склады<br/>Уточненное наименование:<br/>Спиртзавод и казенные винные склады:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) производственный корпус (литера А),</li> <li>2) проходная и сторожка,</li> <li>3) приемная и кабинет врача,</li> <li>4) хозпостройка с помещением для углеобжига,</li> <li>5) склад «для цистерн»,</li> <li>6) склад пробки и этикеток,</li> <li>7) водонапорная башня,</li> <li>8) жилой дом для служащих,</li> <li>9) забор</li> </ol>          | XIX-XX века   | <p>г. Сызрань,<br/>пер. Дзержинского, 98</p>  |
| 8. | <p>Кавалерийские казармы<br/>Уточненное наименование:<br/>Здание тюремного управления</p>  | 1913 г.       | <p>г. Сызрань, Степной пер.<br/>(в/ч 13826)<br/>уточненный адрес:<br/>ул. Хлебцевича, 1</p>   |

№ п/п	Наименование объекта (в соответствии с документом о принятии на охрану)	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
9.	Вальцовая паровая мельница Цветкова Н.И.	1910-е гг.	г. Сызрань, ул. Набережная, 53/ ул. Интернациональная, 11А, литера А
10.	Усадьба купца Гришечкина В.Т.	Конец XIX века	г. Сызрань, ул. Смолина, 4
11.	Комплекс торговых рядов, включающий: - лавки купцов Леднева, Сапронова, Смирнова; - лавки купцов Новикова, Евстигнеева, Медникова Уточненное наименование: Торговые ряды: «Лавка купца П.А. Леднева», «Лавка купчихи А.М. Веденисовой-Долотовой», «Лавки Христо-Рождественского Собора»	Вторая половина XIX века	г. Сызрань, ул. Советская, 1-3, литеры А, А1, Б, В
12.	Торговый дом «Пермяковой А.Н. и сыновья» с магазинами и отделением Волжско-Камского банка	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Советская, 26
13.	Ансамбль мужского Вознесенского монастыря 1. Соборный летний храм Вознесения Господня 2. Настоятельский дом 3. Богдельный дом 4. Новый братский корпус 5. Корпус наместника с братской трапезной 6. Дом сызранского духовного правления 7. Монастырская каменная ограда 8. Церковь Вознесения 1738 г.	Середина XIX века 1738 г.	г. Сызрань, ул. Монастырская, 2
14.	Церковь Ильинская, 1776 г.	1776 г.	г. Сызрань
15.	Железнодорожный вокзал (ст. Сызрань), здесь бывал В.И. Ленин в 1892, 1887, 1900 годах	1892, 1887, 1900 гг.	г. Сызрань, Здание железнодорожного вокзала

№ п/п	Наименование объекта (в соответствии с документом о принятии на охрану)	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
16.	Дом купца Огнева Ф.П.	XIX-XX века	г. Сызрань, пер. Дзержинского, 50
17.	Единоверческая церковь Николая Чудотворца	1913 г.	г. Сызрань, пер. Достоевского, 11 уточненный адрес: г. Сызрань, пер. Достоевского, 9
18.	Собор Казанской Божьей Матери с приделом Александра Невского	1866-1872 гг.	г. Сызрань, пер. Достоевского, 17
19.	Дом купца Бочкарева А.И.	Вторая половина XIX века	г. Сызрань, пер. Достоевского, 19
20.	Магазин церковной утвари Казанского собора	После 1906 г.	г. Сызрань, пер. Достоевского, 22
21.	Почтово-телеграфная контора	Конец XIX века	г. Сызрань, пер. Пролетарский, 32
22.	Дом мещанки Ревякиной Н.М.	Начало XX века	г. Сызрань, пер. Пролетарский, 51
23.	Дом крестьянина Тельнова П.И.	Начало XX века	г. Сызрань, пер. Разрезной, 7
24.	Дом товарищества Жигулевского пивоваренного завода А. Вакано и К	Конец XIX века	г. Сызрань, пер. Степана Разина, 46
25.	Дом наследников А.И. Леднева	Вторая половина XIX века	г. Сызрань, переулок Достоевского, 21
26.	Вальцовая паровая мельница Ильина К.А.	1903 г.	г. Сызрань, река Воложка, 1
27.	Дом мещанина Душистова М.Н.	10-е годы XX века	г. Сызрань, ул. Интернациональная, 105
28.	Дом мещанки Поляковой Е.Е.	XIX-XX века	г. Сызрань, ул. Интернациональная, 11А, литера К

№ п/п	Наименование объекта (в соответствии с документом о принятии на охрану)	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
29.	Дом купца Цветкова Н.И.	XIX-XX века	г. Сызрань, ул. Интернациональная, 13
30.	Дом мещанина Лазарева А.Ф.		г. Сызрань, ул. Интернациональная, 26
31.	Проходная воротная арка уездного духовного училища	Первая половина XIX века	г. Сызрань, ул. Интернациональная, 28
32.	Особняк купца Белова К.Н.	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Интернациональная, 48
33.	Городская аптека	XIX-XX века	г. Сызрань, ул. Интернациональная, 7
34.	Дом Алашеева И.С.	XIX-XX века	г. Сызрань, ул. Интернациональная, 77
35.	Дом мещанина Пелевина И.М.	XIX-XX века	г. Сызрань, ул. К. Либкнехта, 7
36.	Вальцовая паровая мельница со строениями Стерлядкина А.А. Уточненное наименование: Вальцовая паровая мельница торгово-промышленного дома «А.А. Стерлядкин с сыновьями»	1907 г.	г. Сызрань, ул. Карла Маркса, 110А, литеры А, А2
37.	Вальцовая паровая мельница купеческих сыновей Чернухиных	1907 г.	г. Сызрань, ул. Карла Маркса, 102
38.	Усадьба дворянина Пустошкина М.В.	1913-1914 гг.	г. Сызрань, ул. Карла Маркса, 106
39.	Особняк мещанина Венедиктова В.М.		г. Сызрань, ул. Карла Маркса, 13
40.	Дом Куликова В.И.	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Карла Маркса, 63
41.	Кирилловский особняк, «Дом масонов»	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Карла Маркса, 7

№ п/п	Наименование объекта (в соответствии с документом о принятии на охрану)	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
42.	Дом мещанина Пряхина В.Н.	XIX-XX века	г. Сызрань, ул. Карла Маркса, 9
43.	Особняк купца Пережогина М.И.	1913 г. (достроен) 1923 г.	г. Сызрань, ул. Карла Маркса, 91
44.	Дом Андреянова А.И.	1913-1914 гг.	г. Сызрань, ул. Карла Маркса, 94
45.	Дом городского общества	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Комсомольская, 2/ ул. Смолина, 26
46.	Дом мещанина Щербакова С.П.	1912-1913 гг.	г. Сызрань, ул. Комсомольская, 4
47.	Старообрядческая церковь поморской общины Храм старообрядцев поморского согласия во имя Святителя Николая Мирликийского	1812 г.	г. Сызрань, ул. Красноармейская, 21
48.	Городское училище	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Ленина, 20
49.	Дом мещанки М.И. Пожиловой	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Набережная, 55
50.	Сызранская гидроэлектрическая станция на реке Сызран (здание ГЭС; приводной канал; плотина)	1920-1925- 1929 гг.	г. Сызрань, ул. Островная, 8
51.	Второе женское приходское училище	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Плеханова, 49
52.	Дом купца Асташкевича Ш.Т.	1912-1913 гг.	г. Сызрань, ул. Победы, 13
53.	Дом товарищества суконной фабрики Т.К. Акчурина (утрачен)	XIX-XX века	г. Сызрань, ул. Саратовская, 37

№ п/п	Наименование объекта (в соответствии с документом о принятии на охрану)	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
54.	Обособленный дом Ревякина П.В.	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Советская, 100
55.	Обособленный дом Подмарева С.З.	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Советская, 102
56.	Дом коллежского регистратора Попова А.А.	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Советская, 107
57.	Гостиница Кураева с кондитерским магазином Протасова и аптекарским маг-ном Суйковского	Конец XIX века	г. Сызрань, ул. Советская, 11-13/ ул. Берлинского, 50/ ул. Ульяновская
58.	Дом купца А.А. Саранцева с магазином	XIX-XX века	г. Сызрань, ул. Советская, 12/ ул. Берлинского, 33
59.	Дом купчихи Берлин Р.К.	Вторая половина XIX века	г. Сызрань, ул. Советская, 16
60.	Гостиница «Европейские номера» Иванова И.В.	Конец XIX века	г. Сызрань, ул. Советская, 17
61.	Дом купца Гука А.К.	Вторая половина XIX века	г. Сызрань, ул. Советская, 19
62.	Дом с магазином фабриканта Белоусова Н.С.	Вторая половина XIX века	г. Сызрань, ул. Советская, 20
63.	Дом купца Ионов В.П. с обществом взаимного кредита	Вторая половина XIX века	г. Сызрань, ул. Советская, 24
64.	Отделение государственного банка	Вторая половина XIX века	г. Сызрань, ул. Советская, 27
65.	Дом купца Бочкарева А.И. с магазином	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Советская, 28

№ п/п	Наименование объекта (в соответствии с документом о принятии на охрану)	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
66.	Дом купца А.А. Стерлядкина	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Советская, 30
67.	Электротheater «XX век» в доме братьев Пережогиных		г. Сызрань, ул. Советская, 31
68.	Дом директора общественного банка Елизарова П.П.	Конец XIX века	г. Сызрань, ул. Советская, 34
69.	Корпус лавок в четыре магазина купца А.И. Леднева	Вторая половина XIX века	г. Сызрань, ул. Советская, 4
70.	Торговая баня Грязновой М.М.	XIX-XX века	г. Сызрань, ул. Советская, 40
71.	Ломбард и общественный банк	1910-1913 гг.	г. Сызрань, ул. Советская, 41
72.	Дом мещанина Мясникова С.И.	1909 г.	г. Сызрань, ул. Советская, 42
73.	Первая полицейская часть	1906-1907 гг.	г. Сызрань, ул. Советская, 43
74.	Городская усадьба Сыромятниковых	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Советская, 44
75.	Первая женская гимназия	1907-1914 гг.	г. Сызрань, ул. Советская, 45
76.	Городская управа	Вторая половина XIX века	г. Сызрань, ул. Советская, 47
77.	Дом с аптекой провизора Идельсона	1907-1908 гг.	г. Сызрань, ул. Советская, 48
78.	Лавки Христорожественского собора	Вторая половина XIX века	г. Сызрань, ул. Советская, 5, литера Б
79.	Гостиница «Батум» в доме братьев Волгушовых	Конец XIX века	г. Сызрань, ул. Советская, 5
80.	Дом мещанина Клерова М.И.	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Советская, 50

№ п/п	Наименование объекта (в соответствии с документом о принятии на охрану)	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
81.	Дом купца Новикова А.Н. с маг-ном	Конец XIX века	г. Сызрань, ул. Советская, 55
82.	Дом купца Чурина В.Г.	Конец XIX века	г. Сызрань, ул. Советская, 56
83.	Дом Сафотерова В.Л.	Конец XIX века	г. Сызрань, ул. Советская, 58
84.	Корпус лавок в четыре магазина наследников П.А. Леднева	Вторая половина XIX века	г. Сызрань, ул. Советская, 6
85.	Дом мещанина Сапожникова И.К.	Конец XIX века	г. Сызрань, ул. Советская, 61
86.	Дом купца И.К. Чернухина	Конец XIX века	г. Сызрань, ул. Советская, 63, литера А
87.	Дом купца Пережогина И.И. с магазином	1906 г.	г. Сызрань, ул. Советская, 8
88.	Дом купца Энгельмана М.Н.	Конец XIX века	г. Сызрань, ул. Советская, 82
89.	Земская управа	Конец XIX века	г. Сызрань, ул. Советская, 83
90.	Дом почетной гражданки Е.П. Маркушиной	80-е годы XIX века	г. Сызрань, ул. Советская, 87
91.	Дом И.С. Гусева с конторой и магазином гвоздильно- проволочного завода	Конец XIX века	г. Сызрань, ул. Советская, 9
92.	Городская дизельная электростанция (утрачен)		г. Сызрань, ул. Соловьева, 41
93.	Дом с квартирами Товарищества пекарей Дом с магазином купца Н.А. Леднева	Конец XIX века	г. Сызрань, ул. Ульяновская, 10/ ул. Достоевского, 36
94.	Приют ведомства императрицы Марии	Конец XIX века	г. Сызрань, ул. Ульяновская, 101

№ п/п	Наименование объекта (в соответствии с документом о принятии на охрану)	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
95.	Гвоздильно-проволочный завод «Товарищество Гусев и К» (утрачен)		г. Сызрань, ул. Ульяновская, 14
96.	Дом купца Карсеева И.Н.	Конец XIX века	г. Сызрань, ул. Ульяновская, 26
97.	Старообрядческая Крестовоздвиженская церковь белокриницкой общины	1909 г.	г. Сызрань, ул. Ульяновская, 46
98.	Особняк мещанки Савиновой Е.И.	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Ульяновская, 53
99.	Особняк мещанина Галактионова Г.И.	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Ульяновская, 70
100.	Дом мещанки Приказчиковой И.А.	XIX-XX века	г. Сызрань, ул. Ульяновская, 92
101.	Здание редакции газеты «Сызранский коммунар», в которой в 1919 г. работал писатель К.А. Федин	1919 г.	г. Сызрань, ул. Фадеева, 37
102.	Уездное духовное училище	1834 г., перестроено в 70-е гг. XIX века	г. Сызрань, ул. Чапаева, 35/ Фрунзе, 19
103.	Церковь во имя Благовещения Пресвятой Богородицы	1730 г., 1850 г.	г. Сызрань, с. Кашпир
104.	Здание техникума, бывшего училища, в котором учились писатели Н.А. Панов, А.Н. Толстой, С.Г. Григорьев		г. Сызрань, ул. Советская, 81
105.	Дом почетного гражданина П.Я. Соплякова	1909-19016 гг.	г. Сызрань, ул. Ульяновская, 20, литера А
106.	Жилой дом	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Ульяновская, 64

№ п/п	Наименование объекта (в соответствии с документом о принятии на охрану)	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
-------	--	--------------------	------------------------------------

## Выявленные объекты культурного наследия

107.	Усадьба купца Огнева Ф.П. (принять в состав усадьбы дом № 48)	Конец XIX века	г. Сызрань, ул. Дзержинского, 48
108.	Жилой дом	Конец XIX – начало XX века	г. Сызрань, ул. Ульяновская, 62
109.	Здание штаба (корпус бывшего гусарского полка, войсковой части 13826)		г. Сызрань – 10
110.	Железнодорожный мост		г. Сызрань, пер. Волжский
111.	Лавки мужского Вознесенского монастыря	Середина XIX века	г. Сызрань, пер. Достоевского, 27/ ул. Ульяновская, 8
112.	Уездное училище		г. Сызрань, пер. Лодочный, 22
113.	Жилой дом		г. Сызрань, пер. Пролетарский, 57
114.	Особняк мещанина А.Е. Нилова		г. Сызрань, ул. Емельяновская, 47/ ул. Красноармейская, 133
115.	Богадельня		г. Сызрань, ул. Карла Маркса, 100
116.	Дом Арзамасова		г. Сызрань, ул. Карла Маркса, 79
117.	Крестьянская усадьба		г. Сызрань, ул. Крупской, 100
118.	Жилой дом		г. Сызрань, ул. Крупской, 105/ ул. Фрунзе, 81
119.	Жилой дом		г. Сызрань, ул. Крупской, 121
120.	Жилой дом с мезонинами		г. Сызрань, ул. Ленина, 16/ пер. Застенный, 34

№ п/п	Наименование объекта (в соответствии с документом о принятии на охрану)	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
121.	Жилой дом		г. Сызрань, ул. Новая, 71
122.	Дом мещанки Т.С. Маслович		г. Сызрань, ул. Саратовская, 31/ ул. Октябрьская
123.	Усадьба крестьянина Гордеева		г. Сызрань, ул. Советская, 139
124.	Дом мещан Неклюдовых		г. Сызрань, ул. Советская, 21
125.	Аптека И.В. Суйковского		г. Сызрань, ул. Советская, 32/ ул. Степана Разина, 33
126.	Женская гимназия		г. Сызрань, ул. Советская, 49/ ул. Бабушкина, 4
127.	Дом почетной гражданки М.И. Ильиной		г. Сызрань, ул. Советская, 60
128.	Дом врача В.Г. Мосин-Зонга		г. Сызрань, ул. Советская, 71
129.	Вторая полицейская часть		г. Сызрань, ул. Тимирязева, 35
130.	Пожарная каланча		г. Сызрань, ул. Ульяновская, 44
131.	Особняк мещанки Е.И. Савиновой		г. Сызрань, ул. Ульяновская, 47/ пер. Федина К., 30
132.	Жилой дом		г. Сызрань, ул. Ульяновская, 90
133.	Жилой дом		г. Сызрань, ул. Урицкого, 67
134.	Дом цехового И.В. Ширшова		г. Сызрань, ул. Урицкого, 80
135.	Жилой дом		г. Сызрань, ул. Урицкого, 90
136.	Дом дворянки О.Л. Свиницкой		г. Сызрань, ул. Фрунзе, 16
137.	Дом смотрителя Духовного училища		г. Сызрань, ул. Фрунзе, 8
138.	Жилой дом		г. Сызрань, ул. Чапаева, 34
139.	Жилой дом		г. Сызрань, ул. Чапаева, 7
140.	Жилой дом		г. Сызрань, ул. Урицкого, 97

№ п/п	Наименование объекта (в соответствии с документом о принятии на охрану)	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
-------	--	--------------------	------------------------------------

## Исторически ценные градоформирующие объекты

141.	Лавки	Вторая половина XIX века	г. Сызрань, ул. Советская, 8
142.	Лавки	Вторая половина XIX века	г. Сызрань, ул. Советская, 10
143.	Жилой дом	Вторая половина XIX века	г. Сызрань, ул. К. Маркса, 10
144.	Жилой дом	Вторая половина XIX века	г. Сызрань, ул. Ульяновская, 11/ пер. Берлинского, 37
145.	Жилой дом	Вторая половина XIX века	г. Сызрань, пер. Берлинского, 44
146.	Жилой дом	Вторая половина XIX века	г. Сызрань, ул. Советская 14, 16/ пер. Берлинского 48
147.	Лавки	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Советская, 18
148.	Жилой дом	Вторая половина XIX века	г. Сызрань, ул. Советская, 22
149.	Жилой дом	Конец XIX – начало XX века	г. Сызрань, ул. Советская, 15
150.	Лавки	Конец XIX – начало XX века	г. Сызрань, пер. Пролетарский, 43
151.	Жилой дом	Конец XIX – начало XX века	г. Сызрань, пер. Пролетарский, 34
152.	Жилой дом	Конец XIX – начало XX века	г. Сызрань, пер. Пролетарский, 30

№ п/п	Наименование объекта (в соответствии с документом о принятии на охрану)	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
153.	Жилой дом	Конец XIX – начало XX века	г. Сызрань, пер. Пролетарский, 40А
154.	Жилой дом с лавками	Вторая половина XIX века	г. Сызрань, ул. Советская, 25
155.	Жилой дом	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Ульяновская, 36
156.	Жилой дом	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Ульяновская, 48
157.	Жилой дом	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Ульяновская, 66
158.	Жилой дом	Конец XIX – начало XX века	г. Сызрань, ул. Советская, 46
159.	Жилой дом	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Советская, 64
160.	Жилой дом	1930-е гг.	г. Сызрань, ул. Карла Маркса, 69Б
161.	Жилой дом	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Карла Маркса, 78
162.	Жилой дом	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Карла Маркса, 86
163.	Жилой дом	Конец XIX – начало XX века	г. Сызрань, ул. Советская, 91
164.	Жилой дом	Конец XIX – начало XX века	г. Сызрань, ул. Советская, 142
165.	Жилой дом	Начало XX века	г. Сызрань, пер. Достоевского
166.	Жилой дом	Начало XX века	г. Сызрань, пер. Достоевского/ ул. Луначарского
167.	Жилой дом	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Свердлова, 4

№ п/п	Наименование объекта (в соответствии с документом о принятии на охрану)	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
168.	Жилой дом	Конец XIX – начало XX века	г. Сызрань, ул. Ульяновская, 84
169.	Корпус мельницы	Конец XIX – начало XX века	г. Сызрань, ул. Набережная, 55А
170.	Корпус мельницы	Конец XIX – начало XX века	г. Сызрань, ул. Набережная, 57
171.	Жилой дом	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Чапаева, 20
172.	Жилой дом	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Фрунзе, 12
173.	Жилой дом	Конец XIX – начало XX века	г. Сызрань, ул. Фрунзе, 18
174.	Жилой дом	Конец XIX – начало XX века	г. Сызрань, ул. Фрунзе, 16
175.	Жилой дом	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Фрунзе, 24
176.	Жилой дом	Вторая половина XIX века	г. Сызрань, ул. Урицкого, 78/ ул. Интернациональная, 46
177.	Жилой дом	Конец XIX – начало XX века	г. Сызрань, ул. Фрунзе, 37
178.	Жилой дом	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Фрунзе, 35
179.	Лавка	Конец XIX – начало XX века	г. Сызрань, ул. Фрунзе, 33
180.	Жилой дом	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Чапаева, 39
181.	Жилой дом	Конец XIX – начало XX века	г. Сызрань, ул. Урицкого, 104
182.	Жилой дом	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Урицкого, 102
183.	Жилой дом	Начало XX века	г. Сызрань, ул. Интернациональная, 24

4. Мемориально значимые объекты (Вечный огонь, аллея героев, памятники и бюсты, мемориальные доски).
5. Элементы застройки и благоустройства.
6. Культурный слой в границах XVII – начала XX века.
7. Элементы дорегулярной градостроительной системы XVII – начала XX века.
8. Регулярная историко-градостроительная система планировки и застройки по плану 1782 г., исторические линии застройки.
9. Точки традиционного панорамного раскрытия – смотровые площадки.
10. Точки видового раскрытия на основные объекты культурного наследия.
11. Фрагменты целостного пространственно-композиционного соотношения исторических доминант, доминирующая роль культовых зданий в композиции и силуэте города над окружающей застройкой.
12. Сызранское городище.
13. Спасская башня Кремля, 1683 г. и собор Преображения.
14. Традиционный характерный модуль улиц: соотношение рядовой застройки с ансамблем улицы.
15. Традиционный материал стен (кирпич, дерево) и заполнения оконных и дверных проемов (дерево).
16. Форма (двускатная, вальмовая, шатровая), материал (листовой непрофилированный металл с фальцевым соединением) и цвет кровли (оттенки красно-коричневого – сурик на основе оксида железа, оттенки серого – на основе свинца, оттенки зеленого – на основе медного купороса).
17. Принцип застройки периметральный с возможным закреплением угловых доминант кварталов.
18. Зоны зеленых насаждений с традиционным видовым составом растений (берега рек Крымзы, Сызранки).

19. Долина и естественные берега рек Сызранки и Крымзы.

20. Естественные природные территории, подвергшиеся сильному антропогенному вмешательству, – склоны берегов рек Сызранки и Крымзы.

#### **Нематериальный предмет охраны**

1. Масштаб зданий, стилевые особенности (классицизм, эклектика, модерн, необарокко и др.) с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры середины XIX – начала XX века.

2. Сектор видимости панорамы исторического центра города с рек Крымзы и Сызранки.

3. Планировочная структура регулярной планировки Сызрани середины XIX века.

4. Полицентричность планировочной структуры исторического поселения.

5. Формирование линии застройки с учетом визуального восприятия функционально значимых объектов.

6. Исторически ценное функциональное зонирование, соотношение жилой и общественной функций.

7. Типология квартальной застройки (усадебная, дисперсная, периметральная, строчная).

8. Соотношение застроенных и незастроенных озелененных пространств.

Территория в границах исторического поселения – 171,24 га, из них: озелененные пространства – луга в пойме реки Сызранки и прилегающий к ним природный ландшафт, городские парки и скверы – 17,55 га;

застроенные территории (городские кварталы), включая проезды, внутриквартальное и внутриворонное пространства, – 103,63 га;

акватория рек Сызранки и Крымзы – 50,06 га.

Охраняется озеленение городских кварталов и улично-дорожной сети для территорий общего пользования – газонов, кулисных посадок деревьев и кустарников, не закрывающих обзор объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов и охраняемых панорам.

Охраняется внутриквартальное озеленение:

для территорий, объемно-пространственная структура которых входит в состав предмета охраны исторического поселения, площадь озеленения составляет не менее 20 % от площади земельного участка;

для прочих территорий в пределах границ территории исторического поселения площадь озеленения составляет не менее 50 % от площади земельного участка.

9. Планировочные оси с внеосевой ориентацией на доминанты.

10. Традиционные архитектурные формы, метрические и пропорциональные параметры элементов фасадов, характерных для архитектуры Сызрани XIX – начала XX века.

11. Мемориальная ценность территории, связанной с жизнью и деятельностью выдающихся деятелей культуры и просвещения.

12. Композиционно-видовые связи (панорамы), основные видовые точки и секторы обзора «видовых картин», виды на панораму исторического центра города Сызрани.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Самарской области  
от 05.02.2021 № 49

ГРАНИЦЫ  
территории исторического поселения регионального значения  
города Сызрани Самарской области

Графическое изображение границ территории исторического поселения регионального значения города Сызрани Самарской области прилагается.

Описание местоположения границ территории исторического поселения  
регионального значения города Сызрани Самарской области

Границы территории исторического поселения регионального значения города Сызрани Самарской области проходят через следующие точки:

ориентир базовой точки «1» – улица Смолина в квартале между улицами Кирова и Свердлова, западнее земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101009:56;

1-3 из точки «1» 32 м на северо-восток до земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101009:55, далее 14 м вдоль земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101009:55 до угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101009:50;

3-6 из точки «3» 224 м на северо-запад по улице Смолина до западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101009:105;

6-8 из точки «6» 148 м на северо-восток по четной стороне ул. Комсомольской до северного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101009:94;

8-12 из точки «8» 374 м на юго-восток по нечётной стороне улицы Победы вдоль северо-восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 63:08:0101009:94, 63:08:0101009:5, 63:08:0101009:2, 63:08:0101009:14, 63:08:0101009:09, 63:08:0101009:107

до середины квартала, расположенного между улицами Ульяновской и Кирова;

12-15 из точки «12» 69 м на северо-восток по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101017:22 до западной границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101017:9;

15-16 из точки «15» 12 м на северо-запад по внутриквартальному пространству по западной стороне земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101017:9;

16-19 из точки «16» 59 м на северо-восток по внутриквартальному пространству по северо-западной стороне земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101017:9;

19-20 из точки «19» 32 м на юго-восток по внутриквартальному пространству до восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101017:9;

20-22 из точки «20» 29 м на северо-восток по внутриквартальному пространству до северного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101017:6;

22-24 из точки «22» 72 м на юго-восток по внутриквартальному пространству до ул. Ульяновской, до восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101017:92;

24-27 из точки «24» 208 м по чётной стороне ул. Ульяновской на северо-восток до точки на юго-восточной стороне земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101017:1468;

27-29 из точки «27» 60 м на юго-восток по ул. Дзержинского до южного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101017:75;

29-32 из точки «29» 73 м на северо-восток по внутриквартальному пространству до восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101017:5;

32-33 из точки «32» 13 м на северо-запад по внутриквартальному пространству по северной границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101017:74;

33-34 из точки «33» 66 м на северо-восток по внутриквартальному пространству по северной границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101017:74;

34-35 из точки «34» 18 м на юго-восток по внутриквартальному пространству по северной границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101017:74;

35-38 из точки «35» 67 м на северо-восток по внутриквартальному пространству до ул. Володарского, до северного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101017:74;

38-41 из точки «38» 52 м на юго-восток по нечётной стороне ул. Володарского, далее на северо-восток до северного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101032:65;

41-42 из точки «41» 6 м на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101032:65;

42-43 из точки «42» 16 м на северо-восток по внутриквартальному пространству до северного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101032:65;

43-44 из точки «43» 34 м на юго-восток по внутриквартальному пространству до восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101032:65;

44-47 из точки «44» 21 м на северо-восток по нечетной стороне улицы Советской, далее 67 м на юго-восток перпендикулярно улице Советской до восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101032:9;

47-54 из точки «47» 70 м на юго-запад до четной стороны ул. Володарского, далее 245 м на юго-восток по нечетной стороне улицы Володарского до ул. Верхней Пионерской, до восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101026:194;

54-60 из точки «54» 244 м по нечётной стороне улицы Верхней Пионерской на юго-запад до нечетной стороны улицы Дзержинского;

60-64 из точки «60» 158 м по чётной стороне ул. Дзержинского на северо-запад до южного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101026:424;

64-72 из точки «64» 589 м по ул. Карла Маркса на юго-запад по северной границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101024:72 до западного угла данного участка;

72-73 из точки «72» 84 м по улице Бабушкина на юго-восток по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101024:72 до южного угла данного участка;

73-80 из точки «73» 890 м по чётной стороне ул. Карла Маркса на юго-запад через северную границу земельного участка с кадастровыми номерами 63:08:0101022:63, 63:08:0101022:46 до пер. Достоевского, до северного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101021:114;

80-84 из точки «80» 209 м по чётной стороне пер. Достоевского на юго-восток до пересечения с улицей Карла Либкнехта, до восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101021:57;

84-86 из точки «84» 100 м по нечётной стороне улицы Карла Либкнехта на юго-запад до берега реки Сызранки, до южного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101021:194;

86-87 из точки «86» 1557 м через акваторию реки Сызранки на северо-запад до южного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0102035:66;

87-90 из точки «87» 197 м на северо-запад по улице Мостовой до восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0102035:66;

90-94 из точки «90» 174 м по улице Мостовой на северо-восток вдоль ул. Урицкого до северного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0102035:66;

94-96 из точки «94» 197 м на северо-восток по улице Урицкого до северного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0102035:71;

96-99 из точки «96» 56 м на юго-восток по земельному участку с кадастровым номером 63:08:0102035:71 до восточной точки данного участка;

99-104 из точки «99» 32 м на восток, далее 252 м на северо-восток до пересечения с улицей Набережной до южного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0102046:62;

104-115 из точки «104» 344 м на восток по улице Набережной до ул. Чапаева, до южного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0102047:188;

115-120 из точки «115» 315 м на северо-восток по нечётной стороне ул. Чапаева до пересечения с улицей Интернациональной, до южного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0102049:1;

120-127 из точки «120» 331 м по чётной стороне ул. Интернациональной на северо-запад до западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0102043:11;

127-129 из точки «127» 33 м на северо-восток по внутриквартальному пространству до юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0102043:103;

129-130 из точки «129» 47 м на северо-запад по внутриквартальному пространству до западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0102043:103;

130-132 из точки «130» 58 м на северо-восток по внутриквартальному пространству до северного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0102043:103;

132-134 из точки «132» 45 м на юго-восток по внутриквартальному пространству до южного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0102043:99;

134-138 из точки «134» 118 м на северо-восток по внутриквартальному пространству, пересекая улицу Фрунзе, до восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0102044:26;

138-139 из точки «138» 13 м на северо-запад по внутриквартальному пространству по западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0102044:116;

139-140 из точки «139» 12 м на северо-восток по внутриквартальному пространству по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0102044:116;

140-142 из точки «140» 23 м на юго-восток по внутриквартальному пространству до южного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0102044:2;

142-147 из точки «142» 66 м на северо-восток по внутриквартальному пространству до пересечения с улицей Красноармейской до восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0102044:2;

147-154 из точки «147» 505 м по нечётной стороне ул. Красноармейской на юго-восток по северо-восточной стороне границы земельных участков с кадастровыми номерами 63:08:0102050:21 и 63:08:0102050:167, через северный угол границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0102053:10, до северного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0102053:354;

154-158 из точки «154» 173 м на юго-восток через акваторию р. Крымзы до западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101020:268, далее 7 м на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101020:268;

158-161 из точки «158» 100 м на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101020:268, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101020:258 до восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101020:258;

161-165 из точки «161» 459 м на северо-восток до западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:526;

165-168 из точки «165» 147 м на северо-восток, пересекая ул. Кирова до южного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101009:122;

168-169 из точки «168» 33 м на северо-запад по западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101009:122;

169-1 из точки «169» 29 м на северо-восток до начальной точки 1.

Координатное описание местоположения границ территории исторического поселения регионального значения города Сызрани Самарской области

Таблица

№ точки	Координаты, м («МСК-63»)	
	X	Y
1	382745.50	1262038.80
2	382774.34	1262051.70
3	382781.84	1262063.87
4	382907.43	1261983.92
5	382951.54	1261957.77
6	382975.04	1261951.15
7	383000.87	1261986.69
8	383060.28	1262071.51
9	382889.16	1262199.78
10	382867.73	1262215.77
11	382830.64	1262244.62
12	382762.40	1262296.37

8

№ точки	Координаты, м («МСК-63»)	
	X	Y
13	382776.79	1262315.49
14	382796.89	1262340.95
15	382804.19	1262351.41
16	382813.80	1262344.19
17	382821.83	1262355.60
18	382844.33	1262391.45
19	382843.35	1262394.77
20	382817.46	1262413.00
21	382823.46	1262421.40
22	382834.16	1262437.05
23	382796.13	1262465.75
24	382775.90	1262477.96
25	382814.19	1262532.90
26	382825.73	1262538.12
27	382896.85	1262645.07
28	382881.61	1262655.74
29	382848.22	1262679.88
30	382870.51	1262711.51
31	382872.03	1262713.66
32	382890.09	1262739.46
33	382900.82	1262732.20
34	382938.53	1262786.12
35	382923.67	1262796.44
36	382934.13	1262811.13
37	382958.07	1262848.66
38	382960.24	1262852.18
39	382942.62	1262864.77
40	382957.05	1262885.09
41	382959.80	1262889.06
42	382954.88	1262892.49
43	382964.02	1262905.68
44	382936.49	1262925.57

№ точки	Координаты, м («МСК-63»)	
	X	Y
45	382948.74	1262942.79
46	382924.32	1262960.11
47	382894.24	1262981.10
48	382882.64	1262964.06
49	382881.32	1262964.94
50	382868.27	1262947.35
51	382853.24	1262927.84
52	382760.27	1262993.46
53	382684.91	1263049.78
54	382655.03	1263071.77
55	382641.11	1263053.29
56	382628.89	1263050.68
57	382587.89	1262993.49
58	382572.74	1262967.47
59	382526.67	1262891.06
60	382514.73	1262875.02
61	382556.16	1262845.66
62	382569.99	1262834.94
63	382621.14	1262797.02
64	382642.34	1262781.82
65	382552.55	1262658.73
66	382537.71	1262638.11
67	382504.25	1262590.88
68	382486.31	1262566.52
69	382467.54	1262540.57
70	382446.74	1262491.75
71	382378.94	1262320.10
72	382359.23	1262270.26
73	382291.29	1262319.72
74	382212.31	1262204.56
75	382197.47	1262182.18
76	382097.57	1262044.13

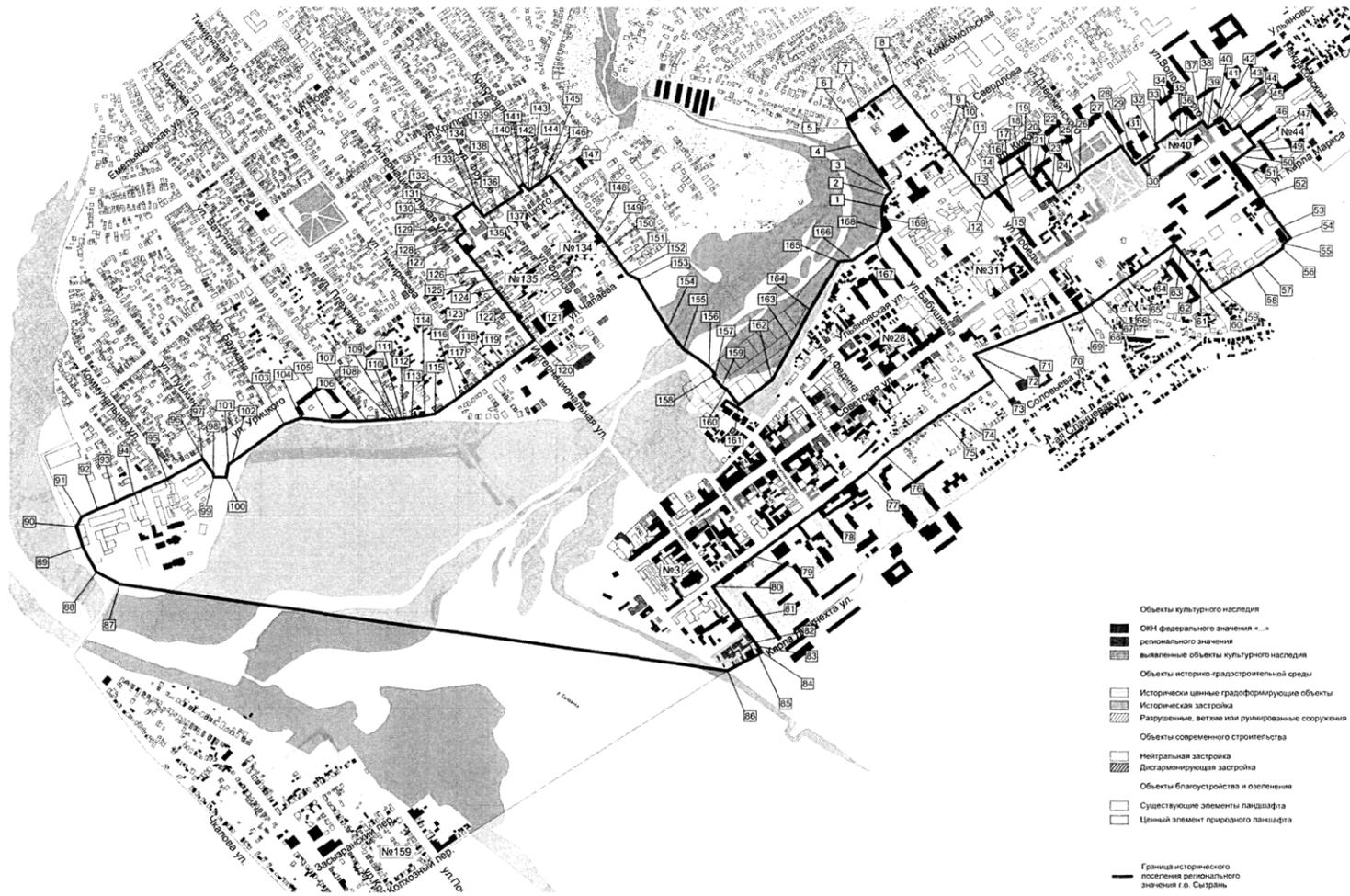
№ точки	Координаты, м («МСК-63»)	
	X	Y
77	382055.22	1261998.32
78	381956.24	1261872.03
79	381836.55	1261712.62
80	381757.63	1261606.73
81	381674.64	1261668.49
82	381614.25	1261713.83
83	381604.21	1261720.97
84	381589.20	1261731.09
85	381583.39	1261721.98
86	381541.83	1261642.87
87	381777.10	1260103.29
88	381809.57	1260043.75
89	381876.06	1260008.78
90	381927.69	1259992.69
91	381952.58	1260006.09
92	381972.10	1260047.10
93	381991.09	1260092.41
94	382012.33	1260138.79
95	382049.85	1260223.08
96	382101.92	1260314.60
97	382101.27	1260314.49
98	382062.57	1260341.34
99	382054.48	1260342.31
100	382053.64	1260374.22
101	382086.09	1260379.98
102	382099.35	1260398.58
103	382190.47	1260520.82
104	382205.63	1260562.39
105	382198.20	1260640.71
106	382197.58	1260712.57
107	382198.37	1260732.33
108	382201.56	1260795.10

№ точки	Координаты, м («МСК-63»)	
	X	Y
109	382202.11	1260803.15
110	382202.62	1260808.79
111	382203.85	1260819.54
112	382203.62	1260824.79
113	382206.02	1260844.65
114	382210.61	1260878.40
115	382215.20	1260904.12
116	382253.26	1260958.32
117	382278.66	1260992.25
118	382331.66	1261058.61
119	382345.44	1261076.72
120	382406.31	1261155.40
121	382419.71	1261145.27
122	382478.03	1261102.05
123	382530.11	1261063.58
124	382538.00	1261057.80
125	382564.27	1261038.64
126	382587.08	1261022.02
127	382669.45	1260956.67
128	382686.33	1260977.91
129	382692.17	1260979.96
130	382729.61	1260952.23
131	382749.74	1260979.38
132	382763.54	1260998.68
133	382750.84	1261009.96
134	382728.41	1261026.92
135	382736.76	1261038.39
136	382752.65	1261060.77
137	382766.37	1261081.50
138	382793.82	1261124.33
139	382804.63	1261116.72
140	382812.28	1261126.19

№ точки	Координаты, м («МСК-63»)	
	X	Y
141	382809.64	1261128.29
142	382795.12	1261142.11
143	382800.32	1261147.55
144	382813.33	1261165.62
145	382822.89	1261179.65
146	382823.23	1261179.41
147	382833.90	1261194.70
148	382683.40	1261314.25
149	382655.43	1261335.07
150	382643.97	1261343.26
151	382599.49	1261374.12
152	382574.77	1261390.98
153	382559.80	1261419.84
154	382432.74	1261493.63
155	382379.80	1261533.15
156	382332.20	1261599.34
157	382311.97	1261614.63
158	382307.77	1261609.15
159	382280.62	1261630.86
160	382272.61	1261643.84
161	382232.48	1261673.67
162	382295.58	1261758.53
163	382392.72	1261811.91
164	382477.54	1261855.82
165	382603.29	1261929.53
166	382606.38	1261963.64
167	382650.26	1262023.61
168	382684.57	1262041.85
169	382716.98	1262037.33

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к границам территории исторического поселения  
регионального значения города Сызрани Самарской области

Границы территории исторического поселения регионального значения г.о. Сызрань. № 1:5000



УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением Правительства  
 Самарской области  
 от 05.02.2021 № 49

**ТРЕБОВАНИЯ**  
 к градостроительным регламентам в границах территории исторического  
 поселения регионального значения города Сызрани Самарской области

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к градостроительному регламенту	Значения характеристик и показателей
----------	--	--------------------------------------

В части требований к видам разрешенного использования

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства        | В соответствии с видами разрешенного использования Правил землепользования и застройки городского округа Сызрань |
| 2. | Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства | В соответствии с видами разрешенного использования Правил землепользования и застройки городского округа Сызрань |
| 3. | Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства          | В соответствии с видами разрешенного использования Правил землепользования и застройки городского округа Сызрань |

В части требований к предельным параметрам (отклонение от предельных параметров в соответствии со статьями 38-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 4. | Минимальная площадь земельного участка по существующему состоянию            | В общем случае запрещается изменение существующей исторической парцелляции земельных участков  |
| 5. | Ориентировочная площадь земельного участка по существующему состоянию        | 4200 кв. м для каменной застройки и 2600 кв.м для деревянной застройки. Запрещается превышение существующей максимальной исторической парцелляции земельных участков |
| 6. | Максимальный процент застройки квартала усадебного типа                      | Не более 60% для каменной застройки и не более 50% – для деревянной и смешанной застройки  |
| 7. | Ориентировочная площадь застройки отдельно стоящего объекта                  | 800 кв. м для каменной и смешанной застройки и не более 500 кв. м для деревянной застройки   |
| 8. | Минимальный процент площади озеленения земельного участка                    | Не устанавливается   |
| 9. | Минимальный отступ от границ земельного участка. Отступ объекта капитального | В условиях реконструкции исторической застройки по сложившейся ситуации. В остальных случаях в соответствии с  |

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к градостроительному регламенту	Значения характеристик и показателей
	строительства от охраняемых исторических линий застройки (в том числе от установленных красных линий, совпадающих с линиями застройки)	действующими техническими регламентами и правилами землепользования и застройки г.о. Сызрань
10.	Максимальная этажность	Не более 4 этажей
11.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли или до верха парапета	Не выше 12,00 м
12.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не выше 9,00 м
13.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	В условиях реконструкции исторической застройки по сложившейся ситуации. При новом строительстве в соответствии с действующими техническими регламентами
14.	Сохраняемые или возобновляемые исторические композиционно-пространственные типы застройки	Каменная или деревянная жилая и общественно-деловая застройка, композиционно ориентированная на образцы архитектуры XIX – нач. XX вв. с сохранением планировочного модуля исторических домовладений и кварталов. Каменная общественно-деловая и жилая застройка простых объемов с декором, композиционно ориентированная на образцы советского неоклассицизма
15.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Архитектура зданий кон. XIX – нач. XX вв., распространенных на территории исторического центра. Каменные дома в стиле эклектики, «краснокирпичном» стиле, редко неорусского, русско-византийского стилей и модерна. Деревянные, реже полукаменные дома, декорированные в необарочной, неоклассицистической, эклектичной стилистике с элементами деревянного модерна и архитектуры русского Севера (обшивка, накладки, пропиленная резьба). Архитектура зданий 30-50-х XX в., распространенных на территории исторического центра. Каменные объемы в сочетании с декоративными элементами в стиле ампира и неоклассицизма. Архитектурная композиция зданий должна учитывать традиционные метрические и

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к градостроительному регламенту	Значения характеристик и показателей
16.	Ориентировочные объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонины, мансарды, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	пропорциональные параметры исторической застройки, силуэтов и фасадного декора Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства составляет ориентировочно до 60 м. Двухскатные, вальмовые и сложные крыши с углами наклона ориентировочно от 20 до 30 градусов (за исключением конструкций шатров, купольных завершений и других декоративных элементов крыш)
17.	Основные строительные и отделочные материалы	Приоритетное использование традиционных строительных и отделочных материалов (или их современных аналогов): керамический кирпич с оштукатуриванием, покраской или побелкой; облицовочный красный фигурный кирпич, облицовка цоколя природным камнем и т.п. Иные материалы применяются при условии оштукатуривания всей поверхности стен с последующей окраской или побелкой. Запрещается отделка фасадов декоративными элементами из пластика. Кровельное покрытие – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами (допускается металл с полимерным покрытием), мягкая кровля. Не допускается использование кровельных покрытий с высокой отражающей способностью и профилем «металлочерепицы». Допускается имитация традиционных отделочных материалов фасадов и декоративных элементов
18.	Цветовое решение	Первоначальный цвет стен и декора существующей исторической застройки определяется зондажами. Колористическое решение новой застройки – в градациях светлых и средних тонов: охра всех оттенков, голубые, зеленые оттенки. Детали декора белые. Для кровельных покрытий допускаются цвета: сурик, тёмно-серый, коричневый, натуральные пастельные тона зеленого цвета
19.	Заполнение оконных проёмов	При реставрации остекление проемов должно производиться на основе традиционных материалов и форм оконных, дверных, эркерных переплетов и т.п. При новом строительстве возможно

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к градостроительному регламенту	Значения характеристик и показателей
20.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	использовать имитирующие дерево материалы Ограды высотой не более 2,00 м, прозрачные: металлические (кованые) и комбинированные (с каменными столбами). Дорожные покрытия с использованием стилизованных элементов (мощение тротуаров плиткой, искусственным камнем; парковых и дворовых дорожек – спецсмесью, полимерными материалами). Предусматривается комбинированное покрытие для возможности движения маломобильных групп населения. Столбы освещения, скамьи, иные малые архитектурные формы – нейтральные или стилизованные в духе сложившегося архитектурного окружения
21.	Озеленение	Озеленение улиц по фронту – регулярное с использованием традиционных пород деревьев (липа, вяз) и декоративного кустарника; скверов, дворовых участков – садово-парковое с преобладанием невысоких деревьев, кустарника, цветников, газонов. Породный состав растительности традиционный. Допускается высадка высокоствольных пород деревьев, экранирующих новую дисгармоничную застройку
22.	Ограничения в части размещения информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, элементов наружного освещения	Запрещается размещение рекламных щитов и стендов наружной рекламы. Форма, цветовое решение и шрифт информационных вывесок должны соответствовать архитектурному стилю здания, на фасаде которого они располагаются. Размеры информационных вывесок на фасадах должны быть такими, чтобы не экранировать декоративные элементы фасадов

#### Требования и ограничения специального характера

- |     |  |  |
|-----|--|--|
| 23. | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия                     | Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия |
| 24. | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций | Сохранение элементов благоустройства, восстановление существующего рельефа по окончании работ      |

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к градостроительному регламенту	Значения характеристик и показателей
25.	Ограничения в части проведения строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов. Проведение исследования археологического культурного слоя.