

Приложение №1
к Решению Думы городского
округа Сызрань
от 29.09.2021 № 60

Положение о территориальном планировании
городского округа Сызрань Самарской области
(в новой редакции)

Оглавление

| | |
|--|-----------|
| 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ..... | 2 |
| 1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА | 2 |
| 1.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ | 6 |
| 1.3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ | 12 |
| 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ..... | 24 |

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

Перечень объектов местного значения в области автомобильных дорог и объектов автомобильного транспорта, планируемых к размещению на территории городского округа Сызрань, представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Объекты местного значения в области автомобильных дорог и объектов автомобильного транспорта, планируемые к размещению на территории городского округа Сызрань

| № п/п | Код объекта ¹ | Наименование объекта | Назначение объекта | Местоположение размещаемого объекта | Характеристика объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|--|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|--|------------------------|---|
| Автомобильные дороги местного значения – улично-дорожная сеть | | | | | | |
| 1. | 602030404 | улица Интернациональная | Общегородские транспортные связи | на всем протяжении (реконструкция) | 2,2 км | Не устанавливаются |
| 2. | 602030404 | улица Фридриха Энгельса | Общегородские транспортные связи | от улицы Варламова до улицы Смирницкой (реконструкция) | 0,2 км | Не устанавливаются |
| 3. | 602030404 | улица Красильникова | Общегородские транспортные связи | от Степного пер. до Ульяновского шоссе (реконструкция) | 0,9 км | Не устанавливаются |
| 4. | 602030404 | улица Гидротурбинная | Общегородские транспортные связи | от Ульяновского шоссе до 1-й Железнодорожной ул. (реконструкция) | 1,1 км | Не устанавливаются |
| 5. | 602030405 | улица районного значения | Районные | от ул. Жуковского на | 0,3 км | Не |

¹ Код объекта – в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

| № п/п | Код объекта ¹ | Наименование объекта | Назначение объекта | Местоположение размещаемого объекта | Характеристика объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------|---|
| | | | транспортные связи | запад до общественно-деловой зоны | | устанавливаются |
| 6. | 602030405 | улица районного значения | Районные транспортные связи | от пр. 50 лет Октября до площадки в районе с. Уваровка | 3,3 км | Не устанавливаются |
| 7. | 602030405 | улица Звёздная | Районные транспортные связи | от пр. 50 лет Октября (строительство и реконструкция) и далее до площадки в районе с. Уваровка | 2,5 км | Не устанавливаются |
| 8. | 602030405 | улица районного значения | Районные транспортные связи | от пр. 50 лет Октября района с. Уваровка до пос. Металлистов и АО СНПЗ | 1,3 км | Не устанавливаются |
| 9. | 602030405 | улица районного значения | Районные транспортные связи | Северо-восточная часть города, район ул. 1-ая Сормовская | 2,2 км | Не устанавливаются |
| 10. | 602030405 | улица районного значения | Районные транспортные связи | Южная часть города, район ул. Харьковская | 0,5 км | Не устанавливаются |
| 11. | 602030405 | проспект Гагарина ² | Районные транспортные связи | от ФОК "Надежда" до пр. Королева | 0,6 км | Не устанавливаются |
| 12. | 602030405 | улица Фурманова | Районные транспортные связи | до проектируемого кладбища | 1,3 км | Не устанавливаются |
| 13. | 602030406 | улицы и дороги местного значения | Внутрирайонные транспортные связи | от пр. 50 лет Октября до ул. Жуковского | 1,2 км | Не устанавливаются |
| 14. | 602030406 | улицы и дороги местного значения | Внутрирайонные транспортные связи | Юго-западная часть города, район с. Уваровка | 8,5 км | Не устанавливаются |
| 15. | 602030406 | улицы и дороги местного | Внутрирайонные | Северо-восточная часть | 1,0 км | Не |

² Мероприятие реализовано

| № п/п | Код объекта ¹ | Наименование объекта | Назначение объекта | Местоположение размещаемого объекта | Характеристика объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|---|--------------------------|--|--|--|------------------------|---|
| | | значения | транспортные связи | города, район ул. 1-ая Сормовская | | устанавливаются |
| 16. | 602030406 | улицы и дороги местного значения | Внутрирайонные транспортные связи | Северная часть города, район Железнодорожной больницы | 2,3 км | Не устанавливаются |
| 17. | 602030406 | улицы и дороги местного значения | Внутрирайонные транспортные связи | Северо-западная часть города, район ул. Нефтепроводная | 3,4 км | Не устанавливаются |
| 18. | 602030406 | улицы и дороги местного значения | Внутрирайонные транспортные связи | Западная часть города, район ж/д станции Новообразцовое | 1,0 км | Не устанавливаются |
| 19. | 602030406 | улицы и дороги местного значения | Внутрирайонные транспортные связи | Южная часть города, район ул. Харьковская | 2,4 км | Не устанавливаются |
| 20. | 602030406 | улицы и дороги местного значения | Внутрирайонные транспортные связи | Южная часть города, район ул. Рудничная | 6,6 км | Не устанавливаются |
| 21. | 602030406 | улицы и дороги местного значения | Внутрирайонные транспортные связи | Южная часть города, район ул. Байкальская | 8,8 км | Не устанавливаются |
| 22. | 602030406 | улица местного значения | Внутрирайонные транспортные связи | от ул. Промышленная до пер. Отраслевой | 1,7 км | Не устанавливаются |
| Автомобильные дороги местного значения городского округа | | | | | | |
| 1. | 602030303 | Подъезд к планируемому кладбищу от автомобильной дороги «Обход г. Сызрани» | Внешние транспортные связи | Юго-западная часть муниципального образования | 1,0 км | Придорожная полоса – 50 м |
| Искусственные дорожные сооружения | | | | | | |
| 1. | 602031601 | Мостовое сооружение | Преодоление искусственных и естественных препятствий | ул. Казанская, между Юго-Западным жилым районом и Образцовой площадкой | 1 шт. | Не устанавливаются |

| № п/п | Код объекта ¹ | Наименование объекта | Назначение объекта | Местоположение размещаемого объекта | Характеристика объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|---|--------------------------|--------------------------------|--|---|------------------------|---|
| | | | | (реконструкция) | | |
| 2. | 602031601 | Мостовое сооружение | Преодоление искусственных и естественных препятствий | ул. Московская (реконструкция) | 1 шт. | Не устанавливаются |
| 3. | 602031601 | Мостовое сооружение | Преодоление искусственных и естественных препятствий | от пр. 50 лет Октября района (южнее с. Уваровка) через р. Курба | 1 шт. | Не устанавливаются |
| 4. | 602031601 | Мостовое сооружение | Преодоление искусственных и естественных препятствий | через р. Курба на пешеходной связи Юго-Западный жилой район и район Образцовской площадки (реконструкция) | 1 шт. | Не устанавливаются |
| Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта | | | | | | |
| 1. | 602031106 | Остановочный пункт | Место остановки транспортных средств | район с. Уваровка, ул. Звездная, ул. 1-я Сормовская, ул. Кадровая, ул. Рудничная, ул. Байкальская, зона транспортной инфраструктуры | 21 шт. | Не устанавливаются |
| Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта | | | | | | |
| 1. | 602030901 | Стоянка (парковка) автомобилей | Постоянное хранение автомобильного транспорта | район с. Уваровка, зона многоэтажной жилой застройки | 2 шт. | Санитарный разрыв в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200- |

| № п/п | Код объекта ¹ | Наименование объекта | Назначение объекта | Местоположение размещаемого объекта | Характеристика объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------|--------------------------|--------------------------------|---|--|------------------------|---|
| | | | | | | 03 |
| 2. | 602030901 | Стоянка (парковка) автомобилей | Постоянное хранение автомобильного транспорта | район ул. Калужская, зона транспортной инфраструктуры | 1 шт. | Санитарный разрыв в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 3. | 602030901 | Стоянка (парковка) автомобилей | Постоянное хранение автомобильного транспорта | район ж/д станции Новообразцовое, зона малоэтажной жилой застройки | 1 шт. | Санитарный разрыв в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

1.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ

Перечень объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, инженерной подготовки, планируемых к размещению на территории городского округа Сызрань, представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, инженерной подготовки, планируемые к размещению на территории городского округа Сызрань

| № п/п | Код объекта ³ | Наименование объекта | Назначение объекта | Местоположение размещаемого объекта | Характеристика объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-----------------------------------|--------------------------|--|--|--|--|---|
| Объекты электроснабжения | | | | | | |
| Электрические подстанции | | | | | | |
| 1. | 602040213 | ПС 35 кВ Больничная (реконструкция) | Передача и распределение электрической энергии | город Сызрань, ул. Солнечная, д.42 | Напряжение – 35 кВ; мощность – 32 МВА | Охранная зона – 15 м |
| Объекты теплоснабжения | | | | | | |
| Источники тепловой энергии | | | | | | |
| 1. | 602040901 | Котельная № 18 (реконструкция) | Обеспечение теплоснабжения | город Сызрань, ул. Урицкого, 95-А | Установленная мощность – по проекту | Охранная зона – 3 м |
| 2. | 602040901 | Котельная № 51 (реконструкция) | Обеспечение теплоснабжения | город Сызрань, ул. Тимирязева, 146 | Установленная мощность – по проекту | Охранная зона – 3 м |
| Объекты водоснабжения | | | | | | |
| 1. | 602041103 | Насосная станция ВНС III подъема (реконструкция) | Бесперебойное водоснабжение | город Сызрань, ул. Акифьева | 12,0 тыс. м ³ /сут. | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| 2. | 602041103 | Насосная станция ВНС III подъема (реконструкция) | Бесперебойное водоснабжение | город Сызрань, ул. Образцовская, 68а | 30,0 тыс. м ³ /сут. | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| 3. | 602041105 | Резервуар | Бесперебойное водоснабжение | город Сызрань, ул. Акифьева, ВНС III подъема, зона | 2000 м ³ | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН |

³ Код объекта – в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

| № п/п | Код объекта ³ | Наименование объекта | Назначение объекта | Местоположение размещаемого объекта | Характеристика объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|---|------------------------|--|
| | | | | инженерной инфраструктуры | | 2.1.4/1110-04 |
| Сети водоснабжения | | | | | | |
| 1. | 602041101 | Водовод (реконструкция) | Безаварийное водоснабжение | от водопроводной камеры по ул. Шмидта до жилого дома №4 по ул. 1-я Сормовская | 500 мм | Санитарно-защитная полоса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| 2. | 602041101 | Водовод (реконструкция) | Безаварийное водоснабжение | от ул. Кирова до ул. Свердлова, по ул. Свердлова до пер. Дзержинского и по ул. Свердлова от ул. Победа до ул. Смолина | 500 мм | Санитарно-защитная полоса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| 3. | 602041101 | Водовод (реконструкция) | Безаварийное водоснабжение | ул. Первомайская | 500 мм | Санитарно-защитная полоса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| 4. | 602041101 | Водовод (реконструкция) | Безаварийное водоснабжение | под железнодорожными путями от существующей камеры от 2я-Студенческая в направлении ул. Декабристов | 500 мм | Санитарно-защитная полоса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| 5. | 602041101 | Водовод (реконструкция) | Безаварийное водоснабжение | от существующего колодца по ул. Завокзальная до существующего колодца на ул. Смирницкая | 500 мм | Санитарно-защитная полоса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| 6. | 602041101 | Водовод | Повышение | от водозабора «Белый | 600 мм | Санитарно-защитная |

| № п/п | Код объекта ³ | Наименование объекта | Назначение объекта | Местоположение размещаемого объекта | Характеристика объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|------------------------------|--------------------------|--|---|--|--|--|
| | | | надежности работы системы водоснабжения | ключ» до насосной станции «Павлыгин Перевал» | | полоса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| 7. | 602041101 | Водовод | Повышение надежности работы системы водоснабжения | от Ивашевского водозабора до Заусинского водозабора, вторая нитка | 500 мм | Санитарно-защитная полоса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| 8. | 602041202 | Водопровод (реконструкция) | Безаварийное водоснабжение | городской округ Сызрань | 3,88 км | - |
| 9. | 602041202 | Водопровод | Подача воды потребителям | городской округ Сызрань | 52,67 км | - |
| Объекты водоотведения | | | | | | |
| 1. | 602041301 | Очистные сооружения (КОС) | Очистка сточных вод | город Сызрань, юго-западная часть города, зона инженерной инфраструктуры | 2,0 тыс. м ³ /сут. | Санитарно-защитная зона 200 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2. | 602041301 | Очистные сооружения (КОС) (реконструкция) | Очистка сточных вод | город Сызрань, пер. Чебоксарский, 21 | 63,7 тыс. м ³ /сут. | Санитарно-защитная зона 400 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 3. | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС) № 2 (реконструкция) | Прием и перекачка сточных вод | город Сызрань, ул. Звездная, 35а | 7,0 тыс. м ³ /сут. | Санитарно-защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 4. | 602041303 | КНС | Прием и перекачка сточных вод | город Сызрань, ул. Новое СПЗ, зона инженерной | Уточняется на следующих стадиях проектирования | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- |

| № п/п | Код объекта ³ | Наименование объекта | Назначение объекта | Местоположение размещаемого объекта | Характеристика объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|---------------------------|--------------------------|--|-------------------------------|--|--|---|
| | | | | инфраструктуры | | 03 |
| 5. | 602041303 | КНС | Прием и перекачка сточных вод | город Сызрань, ул. Байкальская, зона инженерной инфраструктуры | Уточняется на следующих стадиях проектирования | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Сети водоотведения | | | | | | |
| 1. | 602041401 | Канализация самотечная | Транспортировка сточных вод | от пер. Железнодорожников до проектируемых очистных сооружений | 300 мм | - |
| 2. | 602041401 | Канализация самотечная | Транспортировка сточных вод | городской округ Сызрань | 99,24 км | - |
| 3. | 602041401 | Канализация самотечная (реконструкция) | Безаварийное водоотведение | от ул. Победы, ул. Комсомольская до камеры гашения | 1,15 км | - |
| 4. | 602041401 | Канализация самотечная (реконструкция) | Безаварийное водоотведение | от ул. Астраханская, 10 до пересечения ул. Шухова - ул. Астраханская | 1,5 км | - |
| 5. | 602041402 | Канализация напорная | Транспортировка сточных вод | от КНС по ул. Новое СПЗ до завода ЗАО «Медхим» | 0,5 км | - |
| 6. | 602041402 | Канализация напорная | Транспортировка сточных вод | от ЦНС до БОС | 2 нитка, 1000 мм | - |
| 7. | 602041402 | Канализация напорная | Транспортировка сточных вод | от КНС по ул. Байкальской до жилой застройки по ул. Рудничная | 0,5 км | - |
| 8. | 602041402 | Канализация напорная | Транспортировка сточных вод | городской округ Сызрань | 1,3 км | - |

| № п/п | Код объекта ³ | Наименование объекта | Назначение объекта | Местоположение размещаемого объекта | Характеристика объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|---|--------------------------|--|---|---|------------------------|---|
| 9. | 602041402 | Канализация напорная (реконструкция) | Безаварийное водоотведение | от КНС-2 до ЦНС ул. Казанская | 2,0 км | - |
| 10. | 602041402 | Канализация напорная (реконструкция) | Безаварийное водоотведение | под построенной автодорогой по ул. Маршала Жукова | 2 шт., 500 мм | - |
| Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов | | | | | | |
| 1 | 602041801 | Защита территории от карстово-суффозионных процессов | Инженерная защита территории от опасных геологических процессов | город Сызрань, ул. Декабристов, зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1 ед. | - |
| 2 | 602041801 | Защита территории от карстово-суффозионных процессов | Инженерная защита территории от опасных геологических процессов | город Сызрань, проезд Гарнизонный, зона озеленённых территорий специального назначения | 1 ед. | - |
| 3 | 602041801 | Борьба с оврагообразованием | Инженерная защита территории от опасных геологических процессов | город Сызрань, район ул. Декабристов, зона озеленённых территорий специального назначения | 1 ед. | - |
| 4 | 602041801 | Борьба с оврагообразованием | Инженерная защита территории от опасных геологических процессов | город Сызрань, ул. Кадровая, зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1 ед. | - |
| 5 | 602041801 | Укрепление склона | Инженерная | город Сызрань, ул | 1 ед. | - |

| № п/п | Код объекта ³ | Наименование объекта | Назначение объекта | Местоположение размещаемого объекта | Характеристика объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------|--------------------------|--------------------------------------|---|--|------------------------|---|
| | | Волжского косогора | защита территории от опасных геологических процессов | Щусева, зона озеленённых территорий специального назначения | | |
| 6 | 602041801 | Укрепление склона Волжского косогора | Инженерная защита территории от опасных геологических процессов | город Сызрань, пер. 1-ый Харьковский, зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 1 ед. | - |
| 7 | 602041801 | Борьба с оврагообразованием | Инженерная защита территории от опасных геологических процессов | село Кашпир, ул. 1-ая Луначарская, зона озеленённых территорий специального назначения | 1 ед. | - |
| 8 | 602041801 | Укрепление склона Волжского косогора | Инженерная защита территории от опасных геологических процессов | город Сызрань, ул.Рудничная, иные зоны | 1 ед. | |

1.3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

Перечень объектов местного значения в области социальной сферы, планируемых к размещению на территории городского округа Сызрань, представлен в таблице 1.3-1.

Таблица 1.3-1. Объекты местного значения в области социальной сферы, планируемые к размещению на территории городского округа Сызрань

| № п/п | Код объекта ⁴ | Наименование объекта | Назначение объекта | Местоположение размещаемого объекта | Характеристика объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|--------------------|--------------------------|--|--|---|------------------------|---|
| Образование | | | | | | |
| 1. | 602010103 | Детская школа искусств | Обеспечение условий для развития на территории городского округа дополнительного образования | город Сызрань, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 250 мест | Не устанавливается |
| 2. | 602010103 | Организация дополнительного образования детей | Обеспечение условий для развития на территории городского округа дополнительного образования | город Сызрань, в районе ул. Пархоменко, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 290 мест | Не устанавливается |
| 3. | 602010103 | Объект образования и просвещения (организация дополнительного образования детей) | Обеспечение условий для развития на территории городского округа дополнительного образования | город Сызрань, южная часть города, ул. Ленинградская, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 160 мест | Не устанавливается |
| 4. | 602010103 | Организация | Обеспечение | город Сызрань, в районе | 335 мест | Не устанавливается |

⁴ Код объекта – в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

| № п/п | Код объекта ⁴ | Наименование объекта | Назначение объекта | Местоположение размещаемого объекта | Характеристика объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-----------------------------|--------------------------|--|--|--|------------------------------|---|
| | | дополнительного образования детей | условий для развития на территории городского округа дополнительного образования | ул. Донецкая, зона застройки индивидуальными жилыми домами | | |
| 5. | 602010103 | Детская школа искусств | Обеспечение условий для развития на территории городского округа дополнительного образования | город Сызрань, в районе Дома культуры «Горизонт» по проспекту 50 лет Октября, многофункциональная общественно-деловая зона | 700 мест | Не устанавливается |
| 6. | 602010103 | Детская школа искусств | Обеспечение условий для развития на территории городского округа дополнительного образования | город Сызрань, улица Карла Маркса, дом 20, многофункциональная общественно-деловая зона | По заданию на проектирование | Не устанавливается |
| Культура и искусство | | | | | | |
| 7. | 602010202 | Дом культуры «Строитель» (реконструкция) | Обеспечение условий для развития на территории городского округа культуры | город Сызрань, улица Щусева, дом 7, зона специализированной общественной застройки | По заданию на проектирование | Не устанавливается |
| 8. | 602010201 | Библиотека | Обеспечение условий для | город Сызрань, юго-западная часть города, | 2,4 тысяч единиц хранения, 2 | Не устанавливается |

| № п/п | Код объекта ⁴ | Наименование объекта | Назначение объекта | Местоположение размещаемого объекта | Характеристика объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------|--------------------------|---------------------------------|---|--|------------------------------|---|
| | | | развития на территории городского округа культуры | южнее село Уваровка, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | посадочных мест | |
| 9. | 602010201 | Библиотека | Обеспечение условий для развития на территории городского округа культуры | город Сызрань, юго-западная часть города, юго-западная часть города, пр. 50 лет Октября, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | По заданию на проектирование | Не устанавливается |
| 10. | 602010201 | Музей с выставочным залом | Обеспечение условий для развития на территории городского округа культуры | город Сызрань, центральный район, в районе ул. Мостовой, многофункциональная общественно-деловая зона | По заданию на проектирование | Не устанавливается |
| 11. | 602010201 | Культурно-развлекательный центр | Обеспечение условий для развития на территории городского округа культуры | город Сызрань, западная часть города, улица Днепропетровская, в районе дома № 7 | По заданию на проектирование | Не устанавливается |
| 12. | 602010201 | Дом творчества | Обеспечение условий для развития на территории | город Сызрань, южная часть города, улица Жуковского | По заданию на проектирование | Не устанавливается |

| № п/п | Код объекта ⁴ | Наименование объекта | Назначение объекта | Местоположение размещаемого объекта | Характеристика объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|------------------------------------|--------------------------|---|---|--|--|---|
| | | | городского округа культуры | | | |
| Физическая культура и спорт | | | | | | |
| 13. | 602010301 | Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами и бассейном | Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта | город Сызрань, южная часть города, в районе ул. Байкальская, зона специализированной общественной застройки | Спортивные залы общей площадью 1100 м ² , плавательные залы 230 м ² зеркала воды | Не устанавливается |
| 14. | 602010301 | Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами и бассейном | Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта | город Сызрань, в районе ул. Пархоменко, многофункциональная общественно-деловая зона | Спортивные залы общей площадью 800 м ² , плавательные залы 180 м ² зеркала воды | Не устанавливается |
| 15. | 602010301 | Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами и бассейном | Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта | город Сызрань, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Спортивные залы общей площадью 648 м ² , плавательные залы 250 м ² зеркала воды | Не устанавливается |
| 16. | 602010301 | Физкультурно-оздоровительный | Обеспечение условий для | город Сызрань, южная часть города, на | По заданию на проектирование | Не устанавливается |

| № п/п | Код объекта ⁴ | Наименование объекта | Назначение объекта | Местоположение размещаемого объекта | Характеристика объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------|--------------------------|---|---|---|------------------------------|---|
| | | комплекс с игровым залом | развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта | территории стадиона «Шахтёр», зона специализированной общественной застройки | | |
| 17. | 602010301 | Спортивный комплекс | Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта | город Сызрань, юго-западная часть города, улица Образцовская, зона специализированной общественной застройки | По заданию на проектирование | Не устанавливается |
| 18. | 602010301 | Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом на территории лица № 1 | Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта | город Сызрань, центральная часть города, ул. Степана Разина, зона специализированной общественной застройки | По заданию на проектирование | Не устанавливается |
| 19. | 602010301 | Центр активного отдыха | Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической | город Сызрань, южная часть города, в районе пос. Новокашпирский, зона специализированной общественной застройки | По заданию на проектирование | Не устанавливается |

| № п/п | Код объекта ⁴ | Наименование объекта | Назначение объекта | Местоположение размещаемого объекта | Характеристика объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------|--------------------------|---|---|--|------------------------------|---|
| | | | культуры и массового спорта | | | |
| 20. | 602010301 | Спортивно-развлекательный комплекс с ледовой ареной | Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта | город Сызрань, юго-западная часть города, в районе ул. Невская, зона специализированной общественной застройки | По заданию на проектирование | Не устанавливается |
| 21. | 602010302 | Здание со спортивным залом | Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта | город Сызрань, южная часть города, в районе ул. Рудничная, зона застройки индивидуальными жилыми домами | 80 м ² | Не устанавливается |
| 22. | 602010302 | Борцовский клуб | Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта | город Сызрань, ул. Жуковского, многофункциональная общественно-деловая зона | По заданию на проектирование | Не устанавливается |
| 23. | 602010302 | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на | город Сызрань, улица Левитана и улица Харьковская, зона | 800 м ² | Не устанавливается |

| № п/п | Код объекта ⁴ | Наименование объекта | Назначение объекта | Местоположение размещаемого объекта | Характеристика объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------|--------------------------|---|---|---|------------------------|---|
| | | | территории городского округа физической культуры и массового спорта | застройки индивидуальными жилыми домами | | |
| 24. | 602010302 | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта | город Сызрань, южная часть города, в районе ул. Донецкая, зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2000 м ² | Не устанавливается |
| 25. | 602010302 | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта | город Сызрань, южная часть города, ул. Нефтепроводная, зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2700 м ² | Не устанавливается |
| 26. | 602010302 | Плоскостное спортивное сооружение (футбольное поле) | Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта | город Сызрань, южная часть города, южная часть города, в районе ул. Рудничная, зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2700 м ² | Не устанавливается |

| № п/п | Код объекта ⁴ | Наименование объекта | Назначение объекта | Местоположение размещаемого объекта | Характеристика объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------|--------------------------|-----------------------------------|---|--|------------------------|---|
| 27. | 602010302 | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта | город Сызрань, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 3000 м ² | Не устанавливается |
| 28. | 602010302 | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта | город Сызрань, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 3000 м ² | Не устанавливается |
| 29. | 602010302 | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта | город Сызрань, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 3000 м ² | Не устанавливается |
| 30. | 602010302 | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на территории городского округа | город Сызрань, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка, зона застройки многоэтажными жилыми | 3000 м ² | Не устанавливается |

| № п/п | Код объекта ⁴ | Наименование объекта | Назначение объекта | Местоположение размещаемого объекта | Характеристика объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------|--------------------------|-----------------------------------|---|--|------------------------|---|
| | | | физической культуры и массового спорта | домами (9 этажей и более) | | |
| 31. | 602010302 | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта | город Сызрань, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 3000 м ² | Не устанавливается |
| 32. | 602010302 | Стадион | Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта | город Сызрань, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 3430 м ² | Не устанавливается |
| 33. | 602010302 | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта | город Сызрань, в районе ул. Пархоменко, многофункциональная общественно-деловая зона | 2000 м ² | Не устанавливается |
| 34. | 602010302 | Плоскостное спортивное | Обеспечение условий для | город Сызрань, в районе ул. Пархоменко, | 2000 м ² | Не устанавливается |

| № п/п | Код объекта ⁴ | Наименование объекта | Назначение объекта | Местоположение размещаемого объекта | Характеристика объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------|--------------------------|-----------------------------------|---|---|------------------------|---|
| | | сооружение | развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта | многофункциональная общественно-деловая зона | | |
| 35. | 602010302 | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта | город Сызрань, в районе ул. Пархоменко, многофункциональная общественно-деловая зона | 500 м ² | Не устанавливается |
| 36. | 602010302 | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта | город Сызрань, 5-й Монтёрский переулок, зона застройки индивидуальными жилыми домами | 500 м ² | Не устанавливается |
| 37. | 602010302 | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и | город Сызрань, в районе 3-го Монтерского переулка, зона застройки индивидуальными жилыми домами | 700 м ² | Не устанавливается |

| № п/п | Код объекта ⁴ | Наименование объекта | Назначение объекта | Местоположение размещаемого объекта | Характеристика объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------|--------------------------|-----------------------------------|---|---|------------------------------|---|
| | | | массового спорта | | | |
| 38. | 602010302 | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта | город Сызрань, южная часть города, в районе ул. Байкальская, зона специализированной общественной застройки | 2000 м ² | Не устанавливается |
| 39. | 602010302 | Плоскостное спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта | город Сызрань, южная часть города, в районе ул. Алтайская, зона специализированной общественной застройки | 2000 м ² | Не устанавливается |
| 40. | 602010302 | Картодром | Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта | город Сызрань, южная часть города, Саратовское шоссе, зона специализированной общественной застройки | По заданию на проектирование | Не устанавливается |

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |
|----------|---|-------------------------------|--|--|
| | | площадь зоны, га | иные параметры | |
| 1 | Жилые зоны | | | |
| 1.1 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 340,16 | Максимальная этажность застройки – 16 этажей, включая мансардный; Плотность застройки – 17650 м ² /га; Коэффициент застройки, мах – 33 %. | <u>Объекты регионального значения:</u> <ul style="list-style-type: none"> – Дошкольная образовательная организация на 220 мест, город Сызрань, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка; – Дошкольная образовательная организация на 220 мест, город Сызрань, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка; – Дошкольная образовательная организация на 220 мест, город Сызрань, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка; – Дошкольная образовательная организация на 220 мест, город Сызрань, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка; – Дошкольная образовательная организация на 220 мест, город Сызрань, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка; – Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест, город Сызрань, юго-западный жилой район, в квартале по ул. Звёздная; – Дошкольная образовательная организация на 100 мест, город Сызрань, в районе ул. Пархоменко; – Общеобразовательная организация на 1100 мест, город Сызрань, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка; – Общеобразовательная организация на 1100 |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | | <p>мест, город Сызрань, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Общеобразовательная организация на 1100 мест, город Сызрань, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка; – Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 500 посещений в смену, город Сызрань, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка; – Станция скорой помощи, город Сызрань, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка. <p><u>Объекты местного значения городского округа:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Детская школа искусства на 250 мест, город Сызрань, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка; – Организация дополнительного образования детей на 290 мест, город Сызрань, в районе ул. Пархоменко; – Библиотека, город Сызрань, юго-западная часть города, пр. 50 лет Октября; – Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 3000 м², город Сызрань, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка; – Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 3000 м², город Сызрань, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка; – Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 3000 м², город Сызрань, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка; |
|--|--|--|--|---|

| | | | | |
|-----|--|--------|--|---|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> – Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 3000 м², город Сызрань, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка; – Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 3000 м², город Сызрань, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка; – Библиотека проектной мощностью 2,4 тыс. единиц хранения, 2 посадочных мест, город Сызрань, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка; – Стоянка (парковка) автомобилей 2 шт. |
| 1.2 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 229,28 | Максимальная этажность застройки – 8 этажей, включая мансардный; Плотность застройки – 6800 м ² /га; Коэффициент застройки, мах – 42 %. | <u>Объекты регионального значения:</u> <ul style="list-style-type: none"> – Амбулаторно-поликлиническое учреждение, город Сызрань, восточная часть города, ул. Декабристов. |
| 1.3 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 263,86 | Максимальная этажность застройки – 4 этажа, включая мансардный; Плотность застройки – 3800 м ² /га; Коэффициент застройки, мах – 88%. | <u>Объекты регионального значения:</u> <ul style="list-style-type: none"> – Дошкольная образовательная организация на 220 мест, город Сызрань, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка; – Дошкольная образовательная организация на 220 мест, город Сызрань, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка; – Дошкольная образовательная организация на 120 мест, город Сызрань, в районе ул. Стандартные дома, пер. Свайный; – Общеобразовательная организация на 630 мест, город Сызрань, южная часть города, в районе ул. Красноуральская; |

| | | | | |
|-----|--|---------|--|--|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> – Начальная общеобразовательная организация на 150 мест, город Сызрань, северная часть города, ул. Маршала Жукова. <p><u>Объекты местного значения городского округа:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Объект образования и просвещения (организация дополнительного образования детей на 160 мест), город Сызрань, южная часть города, ул. Ленинградская; – Физкультурно-оздоровительный комплекс на 450 посадочных мест с бассейном (общая площадь пола спортивных залов 648 м², площадь зеркала воды 250 м²), город Сызрань, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка; – Стадион площадью 3430 м², город Сызрань, юго-западная часть города, южнее с. Уваровка; – Стоянка (парковка) автомобилей 1 шт. |
| 1.4 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2068,12 | Максимальная этажность застройки – 3 этажа, включая мансардный; Плотность застройки – 1450 м ² /га; Коэффициент застройки, max – 60%. | <p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Дошкольная образовательная организация на 180 мест, южная часть города, в районе ул. Донецкая; – Дошкольная образовательная организация на 90 мест, город Сызрань, ул. Нефтепроводная; – Дошкольная образовательная организация на 45 мест, совмещённая с начальной школой на 30 мест, город Сызрань, ул. 1-ая Сормовская; – Дошкольная образовательная организаций |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | | <p>на 75 мест, город Сызрань, юго-западная часть города, севернее с. Уваровка;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Офис врача общей практики, город Сызрань, ул. Нефтепроводная. <p><u>Объекты местного значения городского округа:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Организация дополнительного образования детей на 335 мест, южная часть города, в районе ул. Донецкая; – Здание со спортивным залом площадью 80 м², город Сызрань, южная часть города, в районе ул. Рудничная; – Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 2000 м², южная часть города, в районе ул. Донецкая; – Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 800 м², город Сызрань, пос. Приволжский, в районе ул. Левитана и ул. Харьковская; – Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 2700 м², город Сызрань, ул. Нефтепроводная; – Плоскостное спортивное сооружение (футбольное поле) общей площадью 2700 м², южная часть города, в районе ул. Рудничная; – Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 500 м², город Сызрань, 5-й Монтёрский переулок; – Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 700 м², город Сызрань, в районе 3-го Монтерского переулка; – Сооружения противооползневые и |
|--|--|--|--|---|

| | | | | |
|----------|--|--------|---|---|
| | | | | противообвальные – 2 шт. |
| 2 | Общественно-деловые зоны | | | |
| 2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 244,55 | Максимальная этажность застройки – не устанавливается; Коэффициент застройки, мах – 85%. | <p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Здание филиала государственного учреждения Самарской области «Туристический информационный центр», город Сызрань, центральная часть города в районе пересечения улиц Соловьёва, Победы; – Здание суда, город Сызрань, центральная часть города, в районе пересечения улиц Смолина, Свердлова; – Речной вокзал. <p><u>Объекты местного значения городского округа:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Детская школа искусств на 700 мест, город Сызрань, в районе Дома культуры «Горизонт» по пр. 50 лет Октября; – Детская школа искусств, город Сызрань, ул. Карла Маркса, д. 20; – Музей с выставочным залом, город Сызрань, центральный район, в районе ул. Мостовой; – Культурно-развлекательный центр, город Сызрань, западная часть города, ул. Днепропетровская, в районе дома № 7; – Дом творчества, город Сызрань, южная часть города, ул. Жуковского; – Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 800 м² и плавательным бассейном 180 м² зеркала воды, город Сызрань, в районе ул. Пархоменко; |

| | | | | |
|-----|--|-------|---|---|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> – Борцовский клуб, город Сызрань, ул. Жуковского; – Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 2000 м², город Сызрань, в районе ул. Пархоменко; – Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 2000 м², город Сызрань, в районе ул. Пархоменко; – Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 500 м², город Сызрань, в районе ул. Пархоменко. <p><i>Иного значения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Административное здание, город Сызрань, центральная часть города, ул. Ульяновская; – Автозаправочная станция 1 шт; – Станция технического обслуживания 1 шт. |
| 3.2 | Зона специализированной общественной застройки | 293,8 | Максимальная этажность застройки – не устанавливается; Коэффициент застройки, мах – 85%. | <p><i>Объекты регионального значения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Дошкольное образовательное учреждение на 276 мест, город Сызрань, юго-западная часть города, пр. 50 лет Октября; – Дошкольная образовательная организация на 276 мест, город Сызрань, южная часть города, пер. Керченский; – Общеобразовательная организация на 1500 мест, город Сызрань, ул. Карла Маркса; – Общеобразовательная организация на 550 мест, город Сызрань, юго-западная часть города, в районе ул. Невская; – Спортивный комплекс для учебно-тренировочных занятий по большому теннису и проведению соревнований |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | | <p>городского и областного уровней, город Сызрань, ул. Чапаева;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Инфекционный корпус на 100 мест в Государственном бюджетном учреждении здравоохранения Самарской области «Сызранская городская больница № 2», город Сызрань, ул. Астраханская, д. 41; – Поликлиника детская на 150 посещений в смену, город Сызрань, Ульяновское шоссе, д. 2; – Фельдшерско-акушерский пункт, город Сызрань, западная часть города, ул. Коммунаров; – Фельдшерско-акушерский пункт, город Сызрань, восточная часть города, ул. 6-я Железнодорожная; – Фельдшерско-акушерский пункт, город Сызрань, северо-западная часть города, в районе пересечения ул. Добролюбова и ул. Пластовая; – Вертолётная площадка. <p><u>Объекты местного значения городского округа:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 1100 м² и плавательным бассейном 230 м² зеркала воды, город Сызрань, южная часть города, в районе ул. Байкальская; – Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом, город Сызрань, южная часть города, на территории стадиона «Шахтёр»; – Спортивный комплекс, город Сызрань, юго-западная часть города, ул. |
|--|--|--|--|---|

| | | | | |
|----------|---|---------|--|--|
| | | | | <p>Образцовская;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом на территории лицея № 1, город Сызрань, центральная часть города, ул. Степана Разина; – Центр активного отдыха, город Сызрань, южная часть города, в районе пос. Новокашпирский; – Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 2000 м², южная часть города, в районе ул. Байкальская; – Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 2000 м², южная часть города, в районе ул. Алтайская; – Картодром, город Сызрань, южная часть города, Саратовское шоссе; – Спортивно-развлекательный комплекс с ледовой ареной, юго-западная часть города, в районе ул. Невская. |
| 4 | Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктур | | | |
| 4.1 | Производственная зона | 2350,09 | Максимальная этажность застройки – не устанавливается; Коэффициент застройки, мах – 80 %; | <u>Объекты регионального значения:</u> Транспортно-логистический центр. <u>Объекты иного значения:</u> Питомник животных, город Сызрань, пер. Чебоксарский. |
| 4.2 | Коммунально-складская зона | 179,67 | Максимальная этажность застройки – не устанавливается; Коэффициент застройки, мах – 60 %; | - |
| 4.3 | Научно-производственная зона | 1,98 | Максимальная этажность застройки – не устанавливается; | = |

| | | | | |
|----------|--|---------|--|---|
| | | | Коэффициент застройки, маж – 80 %; | |
| 4.4 | Зона инженерной инфраструктуры | 164,22 | Максимальная этажность застройки – не устанавливается; Коэффициент застройки, маж – не устанавливается. | <u>Объекты регионального значения:</u> – Очистные сооружения (КОС) 2,0 тыс. м ³ /сут., город Сызрань, юго-западная часть города. <u>Объекты местного значения городского округа:</u> – Резервуар чистой воды 2000 м ³ , город Сызрань, ул. Акифьева, ВНС III подъема; – Канализационная насосная станция, город Сызрань, ул. Новое СПЗ; – Канализационная насосная станция, город Сызрань, ул. Балтийская. |
| 4.5 | Зона транспортной инфраструктуры | 1053,72 | Максимальная этажность застройки – не устанавливается; Коэффициент застройки, маж – не устанавливается. | <u>Объекты местного значения городского округа:</u> – Мостовое сооружение; – Мостовое сооружение 3 шт. (реконструкция); – Стоянка (парковка) автомобилей 1 шт.; – Остановочные пункты 21 шт. <u>Иного значения:</u> – Автозаправочная станция 1 шт.; – Станция технического обслуживания 3 шт. |
| 5 | Зона сельскохозяйственного использования | | | |
| 5.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | 0,65 | Максимальная этажность застройки – не устанавливается; Коэффициент застройки, маж – 40 %. | - |
| 5.2 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 1084,05 | Максимальная этажность застройки – 3 этажа; Коэффициент застройки, | <u>Объекты местного значения городского округа:</u> Сооружения противооползневые и противообвальные – 1 шт. |

| | | | | |
|----------|---|---------|--|---|
| | | | маж – 40 %. | |
| 5.3 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 0,49 | Максимальная этажность застройки – не устанавливается; Коэффициент застройки, маж – 80 %. | - |
| 6 | Зоны рекреационного назначения | | | |
| 6.1 | Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 497,08 | Максимальная этажность застройки – не устанавливается; Коэффициент застройки, маж – 10 %. | - |
| 6.2 | Зона отдыха | 23,46 | Максимальная этажность застройки – не устанавливается; Коэффициент застройки, маж – 80%. | - |
| 6.3 | Зона лесов | 361,28 | Максимальная этажность застройки – не устанавливается; Коэффициент застройки, маж – не устанавливается. | - |
| 7 | Зоны специального назначения | | | |
| 7.1 | Зона кладбищ | 171,48 | Максимальная этажность застройки – не устанавливается; Коэффициент застройки, маж – 50 %. | - |
| 7.2 | Зона складирования и захоронения отходов | 224,88 | Максимальная этажность застройки – не устанавливается; Коэффициент застройки, маж – не устанавливается. | - |
| 7.3 | Зона озеленённых территорий | 2785,31 | Максимальная этажность | <i>Объекты местного значения городского округа.</i> |

| | | | | |
|----|---------------------------------|--------|--|---|
| | специального назначения | | застройки – не устанавливается; Коэффициент застройки, мах – не устанавливается. | Сооружения противооползневые и противообвальные – 4 шт. |
| 8 | Зона режимных территорий | 334,87 | Максимальная этажность застройки – не устанавливается; Коэффициент застройки, мах – 50 %. | <u>Объекты местного значения городского округа:</u> Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 2500 м ² , город Сызрань, ул. А. Толстого. |
| 9 | Зона акваторий | 296,09 | Максимальная этажность застройки – не устанавливается; Коэффициент застройки, мах – не устанавливается; | - |
| 10 | Иные зоны | 641,46 | Максимальная этажность застройки – не устанавливается; Коэффициент застройки, мах – не устанавливается. | <u>Объекты местного значения городского округа:</u> Сооружения противооползневые и противообвальные – 1 шт. |